

USD
12,03 EEK

SEK
1,72 EEK

Euribor
3,941

ÄP indeks 0,37%
2937,14

Äripäev



Tollide tõus pitsitab saeveskeid

Venemaa otsus tõsta järgmise kahe aasta jooksul palgi väljaveotollid praeguselt 4 eurolt 50 eurole sunnib Eesti saetööstusi tootmist koomale tõmbama. "50eurone tariif on üle mõistuse kõrge," oli tuleviku pärast mures Stora Enso Baltimaade puiduvarumise juht **Rait Hiiepuu**. ▶6

Esmaspäev, 12. veebruar 2007 | nr 29 (3280) | 19 kr

ARVAMUS



Tahame alustada programmiga Noored Kooli: tuua iga aasta 15–20 andekat ülikoolilõpetajat kaheks aastaks kooli õpetajaks.



Helo Meigas, Hansapank

▶31

BÖRS

3

krooni dividendi aktsia kohta on oodata Eesti Ehituse aktsionäridel. Aasta varem maksis ehituskompanii dividendi 1,95 krooni aktsia kohta. ▶10–11

LISAKS

KINNISVARA ▶16

Omafinantseering sõltub ostetava kinnisvara kohast

KOOLITUS ▶25

Töövõtulepingu sõlmija ei pruugi olla selle täitja

TÖÖSTUS ▶28

Robotid aitavad tootlikkust tõsta ja kulusid vähendada



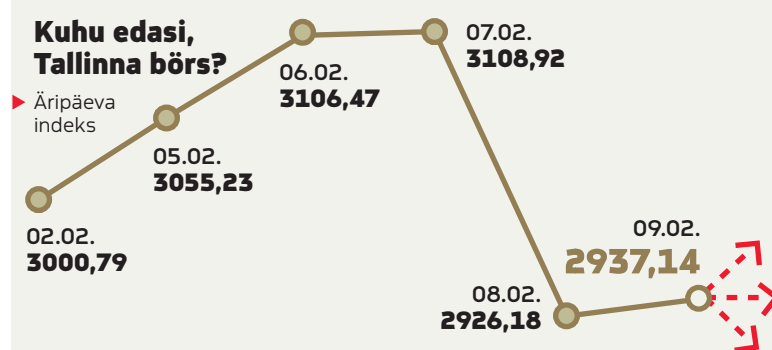
▶ Arco Vara tegevjuht Viljar Arakas, kes on investeerinud Tallinna börsil olevatesse aktsiatesse, lubab aktsiaid hoida ja mitte rabelema hakata.

Foto: Vallo Kruuser, Eesti Ekspress

Otsustav nädal

Tallinna börsil võib algav nädal olla suunanäitajaks, kuhu aktsiate hinnad lähematel kuudel liikuma hakkavad ▶4–5

ÄP TREND



Lennujaama laiendus maksab 1,2 mld kr

Reedel algasid Tallinna lennujaama laiendustööd, millele kulub 1,2 miljardit krooni. Laiendusest hoolimata ei looda Tallinna lennujaam kannul püsida Riia lennujaamal, mis tänu Ryanairile hoogsalt areneb. ▶3

Hirv ja Gammer sõdivad ajalehtedega

Hubert Hirv ja Pavel Gammer on ajalehed kohtuhagidega üle külvanud. Eesti Päevalehe vastutava väljaandja Aavo Koka hinnangul on meeste aktiivsuse eesmärk, et meedia neid vähem torgiks. ▶7

Euroopa firmade renessanss

Euroopa firmadel ei lähe globaliseeruv maailmas sugugi halvasti, kirjutab The Economist värskes numbris. Ajakirja käsitluse järgi kannustab Euroopa renessansi vaba kaubandus. ▶9



▶ Epler & Lorenzi juhataja Janis Lorenzi

Jäätmekeskus neelas miljoneid

Epler & Lorenz oli tema kinnistule kerkinud Lõuna-Eesti jäätmete kogumiskeskuse valmis ehitama 10 miljoni kroonise riigitoetuse eest, kuid riik eelistas ehitada hoone ise ja 23,2 miljoniga, mis riigikontrolli hinnangul on laristamine. ▶8

aripaev.ee

Kui palju lisandus detsembris Eesti teedele uusi sõidukeid? ▶loe täna kell 10.00

2

5 MIN



ÄP PÄEVA NÄGU

Mart Altvee ▲
tegijal juhtub

SEB Eesti Ühispanka eelmise aasta viimase kvartali kasum oli aastataguse ajaga võrreldes lausa kahekordselt suur ning panga tegevjuhti Mart Altveed võib selle eest tegijaks nimetada küll. Ühispank on

päeva tegija ka negatiivses mõttes – internetipank oli reedel tundide kaupa maas, süües sadade ja tuhandete aktsiaturule müüma kiirustavate väikeinvestorite närve. Kõneaineks oli Altvee juhitud pank seega mitme teemaga.

KÜSITLUS

Aripaev.ee lugejatelt saaks ordeni Kruuda

Aripaev.ee ordenikampaanias sai enim hääli äri-mees Oliver Kruuda. Aripaev.ee korraldas kampaania, kus küsis, kes on ordenit väärt. Ette oli antud 12 nominenti.

Vastajaid oli 7. veebruari seisuga kokku 20761. Kruudale andis oma hääle 3422 lugejat. Teisele kohale jäi Endel Siff, kolmandaks tuli Arti Arakas. Järgnesid George W. Bush, Armin Karu, Enn Pant, Peeter Rebane, Edward Burkhardt, Raivo Kütt.

LENNUNDUS

Finncomm avab suvel Tallinna–Helsingi liini

Lennufirma Finncomm Airlines alustab sel suvel Tallinna ja

Helsingi vaheliste regulaarlendudega. Firma kavatseb suurendada igapäevaste edasi-tagasilendude arvu aasta jooksul 12ni, püüdes enda kätte saada märkimisväärse osa Finnairi Eesti tütarfirma Aero Airlinesi lendudest, vahendas YLE24 uudist postimees.ee.

HARIDUS

Neivelt ja Tamjärv annavad koolitunde

Algatuse Tagasi Kooli raames annavad alates tänasest kuni märtsi alguseni erinevates koolides tunde 23 äri- ja ühiskonnategelast, teiste seas suurärimehed Indrek Neivelt ja Hannes Tamjärv, pangategelased Priit Põljoja ja Helo Meigas. ASI Tallinna Vesi juhi Roch Cheroux' ja Estonian Airi juhi Børge Thornbechi tunnid toimuvad erandina inglise keeles.

ÄP ÜKS KÜSIMUS

Põllumajandusminister korraldab 20. veebruaril vastuvõtu.

Kas Teid kutsus Ester Tuiksoo vastuvõtule?



► **Indrek Klammer, OÜ Voore Farm juhataja, pürgib Riigikokku IRLi nimekirjas**

Ei mind pole keegi sinna kutsunud. Ilmselt pole ma lugupeetud inimene. Ehk ei vasta minu parteiline kuuluvus.



► **Jaak Läänemets, Lääne-Virumaa suurim teraviljakasvataja.**

Olen kutsutud, kuid pole veel vastanud, kas lähen või ei. Vähemäoline, et lähen. No kuulge, on palju tähtsaid üritusi sellel ajal.



► **Riho Pruuli, Jõgevamaa talupidaja**

Kutsutud olen, aga ei lähe. Kutse tuli ja ütlesin kohe ära. Olen sel ajal Ameerikas ja sõidan maratoni. Ma pole ka aktiivne poliitik ja Rahvaliidu poliitikat üldiselt ei toeta.

Üritus Kutse saadeti 500 põllumehle ja ametnikule Tuiksoo keeldub avaldamast vastuvõtule kutsutute nimesid

Põllumajandusministeerium keeldus avaldamast nimekirja inimestest, kes on kutsutud 20. veebruaril toimuvale põllumajandusminister Ester Tuiksoo vastuvõtule.

“Põllumajandusministeerium ei näe põhjust avaldada isikunimedega vastuvõtule kutsutute nimekirja,” teatas ministeeriumi pressiesindaja. “Vastuvõtule on kutsutud põllumajandussektori esindajad, näiteks väiketootjad ja suurtootjad, kalurite esindajad, maaelu edendajad, põllumajandusveteranid jt.” Vastuvõtule on kutsutud ca 500 inimest.

Jätakuvalt salatakse ministeerium ka sellega, kellele kingi-



► **Ester Tuiksoo**

takse maaelu edendavad sulejoped. “Joped kingiti ka Riigikogu maaelukomisjoni liikmetele, kes on väga aktiivselt osalenud nii Eesti riikliku arengukava 2004–2006 rakendamisel kui ka Eesti maaelu arengukava 2007–2013 väljatöötami-

sel,” teatas pressiesindaja, lisades, et ministeerium ei pea põhjendatuks avaldada detailset reklaamkingituste saajate nimekirja.

Paar nädalat tagasi kuulutas põllumajandusministeerium asutusesiseseks dokumendiks ka oma maineuringu, mis viidi läbi ministeeriumi partnerorganisatsioonide hulgas.

Maineuring oli nii suur saladus, et seda ei näidatud isegi partneritele, kelle arvamus ministeeriumist uuriti. Alles pärast andmekaitseinspeksiooni kaasamist lubas ministeerium siiski oma maineuringu avaldada põhjusel, et enam see ei olevatki asutusesisene dokument.

Kristina Traks

Krimi Tööandjal etteheiteid pole Maksupetturist ametnik ikka töö

Poolteist aastat tagasi ulatusliku maksupettuse eest tingimisi vangistatud Mart Külvi töötab senini edasi Pirita linnaosa valitsuses, ehkki seaduse järgi ta seda teha ei tohiks.

2005. aasta novembris otustas Tallinna linnakohus karistada Külvit ühe aasta ja kümne kuu pikkuse tingimisi vangistusega 4aastase katseajaga. Toona leidis kohus, et Külvi esitas mitmele ettevõttele olematuid arveid, aidates neil seeviisi maksude pealt miljoneid kokku hoida, kirjutas Eesti Päevaleht.

Avaliku teenistuse seadus näeb ette, et tahtlikult toime pandud kuriteo eest karistada saanud ametnik vabastatakse ametist. Poolteist aastat hiljem aga töötab Külvi 22 100-kroonise kuupalgaga Pirita linnaosas edasi.

“See tema eksimine õiguskorra vastu ei olnud seotud tema tööga linnavalitsuses. Tema igapäevatööle ei ole minul ega linnasekretäril etteheiteid,” ütles Pirita linnaosa vanem Enno Tamm.

Praegu puhkusel viibiv Külvi ütles, et kuna ta nõustus kokkuleppemenetlusega, siis ta süüdi ei olegi. **aripaev.ee**

Uurimine Fiktiivseid lammutustöid uurib ka politsei Eesti Põlevkivi kontrollimine võtab aega 2–3 nädalat

Eesti Energia sisekontrolliosakonna andmetel võtab nende kontserni kuuluva Eesti Põlevkivi auditeerimine aega paar-kolm nädalat, kuna kontrollitavaid dokumente on palju.

Eelmise nädala neljapäeval pöördus Eesti Põlevkivi väidetavate fiktiivsete töödega seotud asjaolude selgitamiseks politseisse. Lisaks kavatseb firma juht Lembit Kaljuvee Vi-

ÄP NUMBER

97 000

► krooni sai väidetavalt juba 2000. aastal lammutatud hoonete eest AS Silbet

ru kaevanduse endise direktori Jüri Reiska laimamise eest kohtusse anda ning nõuda kahjutasuks 97 000 krooni.

Reiska ütles telesaates “Pealtnägija”, et Kaljuvee nõudis temalt 2003. aastal fiktiivsete lammutustööde tellimist, millest rahastati surnud Eesti Põlevkivi juhi Mati Jostovi valimiskampaaniat. Ühtlasi juhtis Kaljuvee tollal Keskerakonna ridades Riigikokku pürginud Jostovi valimiskampaaniat.

Kaljuvee kandideerib tänava Keskerakonna esinumbrina Ida-Virumaal Riigikokku.

Anne Oja

EESTI: Allando Trailways AS Narva mnt 53-11, Tallinn Tel 6691066 fax 6691044 allando@allando.ee
SAKSAMAA: Allando Trailways GmbH | POOLA: Allando Trailways Sp. z o.o. | LÄTI: SIA Allando Trailways

Maailm on üks

Rahvusvahelised kaubaveod Euroopas

Allando Trailways

www.allando.com

5 MINUTIT 3

ÄP NUMBER

20

► miljonit krooni langes aastaga Saaremaal asuva 700aastase Oti mõisa müügihind. Saaremaa kalleima kinnisvaraobjekti eest küsitakse 67 miljonit Eesti krooni, möödunud suvel oli mõis müügis 87 miljoni krooniga.

ÄP ÄRIPÄEV ÖNNITLEB

Viktor Levada

FC Levadia president ja suurärimees Viktor Levada saab Maarjamäel staadioni edasi ehitada, sest Tallinna linnavõimud leidsid, et kõiki staadionikrundil olevaid üliharuldasi puid ei peagi säilitama. Poole miljoni krooni annetus Lillepi pargi haljastuseks ilmselt aitas.



ÄP LOE ARIPAEV.EE-ST

KPMG nõustajad vastavad täna kõikidele sinu maksuküsimustele. Esita oma küsimus ja loe vastuseid veebikeskkonnas aripaev.ee.

► loe täna aripaev.ee-st kell 10–12.

Ehitus Laiendus peab järgmise aasta keskpaigaks valmis olema

Tallinna lennujaama laiendus maksab 1,2 miljardit krooni

Reedel said nurgakivi Tallinna lennujaama kaks suurt ehitusprojekti, mille käigus laiendatakse reisi-terminali ning rekonstrueeritakse lennuliiklusalala.

Projektid peaksid valmima 2008. aasta keskpaigaks.

“Kuna kaks suurt projekti on ühel ajal ehituses, on ka tingimused reisijatele mõnevõrra halvenenud,” vabandas Tallinna Lennujaama juhatuse esimees Rein Loik. Ehitustööde ajal väheneb sildade arv, millelt reisijad pääsevad otse lennukile. Selle kompensamiseks on rajatud ajutised bussiväravad. Lisaks võivad ehituse ajal tehtavad ümberkorraldused tekitada ajutisi järjekordi.

Tallinna lennujaam ei looda ka 1,2 miljardit krooni maksminevate laiendustöödega Riia lennujaamal kannul püsida, ehkki veel mõni aasta tagasi läbis Tallinna lennukitega enam reisijaid kui Riia.

“Lätis elab rohkem inimesi,” põhjendas Loik.

Samal ajal laieneb jõudsalt ka Riia lennujaam. Läti transporti- ja kommunikatsiooniministri Ainars Slesersi sõnul jääb praegune lennujaam vaid väikeseks lisahooneks uuele.

Üheks investeeringu utsitajaks on Ryanairi jõuline tulek. Eesti pole läbirääkimistest hoolimata Ryanairiga kokkuleppele jõudnud.

Sten-Aleks Pihlak, Harry Tuul



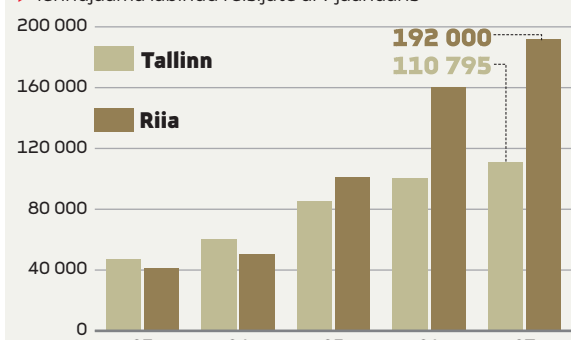
► Tallinna lennujaama juht Rein Loik näitas reedel enne lennujaama laiendusprojektile nurgakivi panekut majandusminister Edgar Savisaarele, mis kuhu ehitatakse.

Foto: Andras Kralla

ÄP VÕRDLUS

Riia lennujaam läks Tallinnast hüppega mööda

► lennujaama läbinud reisijate arv jaanuaris



Allikas: Tallinna ja Riia lennujaam

ÄP KONKURENT

► Riia lennujaam

Kavatseb lähiajal investeerida laienemisse 500–600 miljonit latti ehk 11,3–13,5 miljonit krooni. Üheks investeeringu utsitajaks on Ryanairi jõuline tulek ja ettevõtte presidendi Michael O'Leary lubadus teha Riist reisibaas, kui firmaga reisinute arv ületab 2,5 miljonit. Sel aastal peaks see jõudma 900 000ni. Kokku lendas möödunud aastal Riia lennujaamast 2,5 miljonit inimest, mis tähendas aastaga kasvu 32,9%.

KASIINOÄRI

Las Vegase kasiinod teenisid hiigelkasumi

Möödunud aastal kulutasid kasiinokülastajad Nevada mängukohtades rekordilise 170 miljardit dollarit (üle 2000 miljardi krooni), teenides sellega kasiinodele hiiglasliku kasumi – 12,6 miljardit dollarit (üle 150 miljardi krooni).

Suure osa kasumist tegi Las Vegase peatänav Strip (6,7 miljardit dollarit ehk 80 mld kr). Hiina linnaosa Macao teenis 2006. aastal kasumina 7 miljardit dollarit (84 mld kr), kirjutas Los Angeles Times.

EDETABEL

Abramovitš pole Venemaa rikkaim

Oleg Deripaska, kellele kuulub Venemaa alumiiniumitootja Russian Aluminium, on rikkuselt Roman Abramovitšist mööda läinud, teatas raadiokanal Ehho Moskvõ.

Venemaa majandusajakiri

Finans hindas Deripaska vara 21,2 miljardile dollarile, Abramovitši vara suuruseks aga 21 miljardit dollarit, vahendas Bloomberg. Kolmandal kohal on Mihail Prohhorov ja Vladimir Potanin.

Mõlema vara suurus on hinnatud 14,2 miljardile dollarile. Neile kuulub 51% Venemaa suurimas kullatootjas Polyus Gold ja 54,8% firmas Norilsk Nickel.

KONKURSS

Äripäev ja Ekspress on jäänud võistlema

Žürii valis neljapäeval välja 2006. aasta uuriva ajakirjan-duse auhinna ehk Bonnier'i preemia nominendid, preemia saaja avalikustatakse 2. märtsil pressipeol.

Ajalehtede liidu teatel pretendeerivad Bonnier'i preemiale kaks Äripäeva ja kolm Eesti Ekspressi ajakirjanikku Meediakontserni Bonnier ja ajalehe Äripäev välja pandud preemia suurus on 40 000 Rootsi krooni.

ÄP REPLIIK

Harry Tuul

Valimiseelsed vuntsitud valed



On hämmastav, kuidas valimiste eel püüavad poliitikud end valedlega ehtida. Statistilise vuntsimise musternäiteks on justiitsminister Rein Lang, kes teatas neljapäeval uhkelt, et kuritegevus vähenes möödunud aastal 7%. Eelkõige olevat drastiliselt kahanenud “kuriteod, mis just inimesi kõige roh-

kem häirivad”, nagu taskuvargused.

Iga politseinik ja prokurör teab, et kuritegevuse statistiline vähendamine käsu korras on lihtsamast lihtsam. Jätta pisivargus menetlusse võtmata, kuulutada see perspektiivituks vms. Nii võiks sel aastal vähendada kuritegevust 10% või 20%, et saaks jälle öelda “Tehtud!”.

Parim asukoht - parimad bürood!



Mustamäe tee 16

Üürile anda büroopinnad eksklusiivses A-klassi ärihoones

- Väga hea ligipääs!
- Suurepärased parkimisvõimalused nii välis-kui ka maa-aluses parklas!
- Büroopinnad vahemikus 80-1400 m².
- Üürihinnad 175-195 kr/m², lisanduvad käibemaks ning tasu kommunaalteenuste eest.
- Hoone valmib 2008. a. kevadel.

Vaata lisainfot: www.mustamaetee16.ee

Ingrid Mitt, Pindi Kinnisvara,
tel 610 3900, GSM 529 0110



4

UUDIS



Alanud börsinädal peaks

Eesti börs Põhjala inimeste kätes



Alanud nädal võib saada lähikuude suunanäitajaks, võtmetegijateks börsil on Skandinaavia fondid.

Neljapäeval tabas Tallinna börsil olevate ettevõtete aktsiatesse investeerinut nädalaid, et mitte öelda aastaid kestnud päikesepaiste järel justkui ämbritäis külma vett krae vahele. Ka reedese börsipäeva algus oli kole, kuid aktsiad said päeva peale jalad alla.

Kui suur kõikumine (eriti allapoole) jätkub ka sel nädalal, võib juhtuda, et paljud Skandinaavia väikeinvestorid, kes on Balti börsiettevõtete omanikud näiteks East Capitali Balti fondi või Danske Capitali Finlandi Balti fondi kaudu, võivad soovida raha fondidest välja tõmmata. Eelmisel nädalal polnud kuuldavasti Skandinaavia investorid siin kuigi suured tegijad.

Kui fondidel eriti raha pole (peaaegu kogu fondi saabunud raha on investeeritud), on nad sunnitud aktsiaid müüma, olenemata Baltimaade tugevast majanduskasvust ja ettevõtete kasumi kasvust. Need fondid on mahult päris suured. East Capitali Balti fondi maht oli viimase seisuga 3,3 miljardit Eesti krooni.

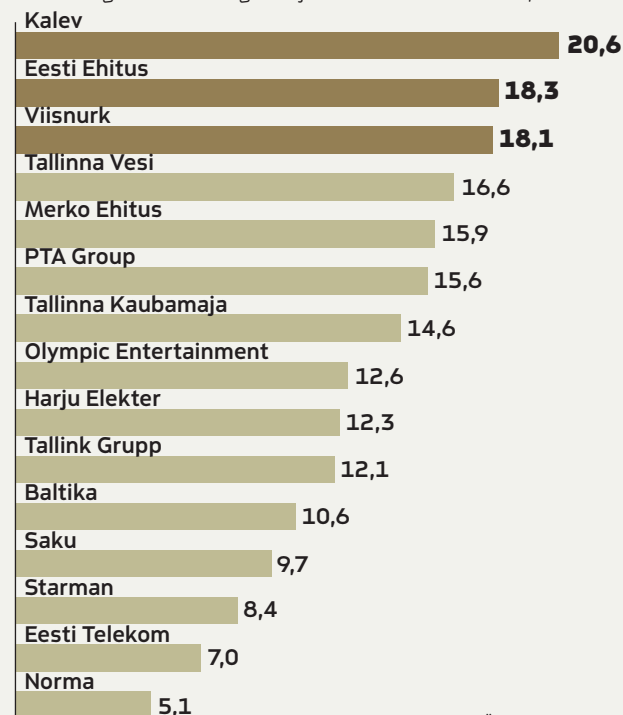
Kui East Capital oleks sunnitud müüma fondiosakute tagasivõtmise korral Balti aktsiaid, oleks paanika siinsetel börsidel ilmselt vältimatu – ka eelmisel nädalal saabunud Poola fondide ostutahed võiks sellisel puhul vankuma lüüa.

Parimal juhul tabas börsi lihtsalt väikene tagasilöökk, mis andis investoritele ehk aimu vajadusest investeringuid hajutada. Küll aga tasub meeles pidada, et konservatiivne investor ei lähe eufoorias investorimassidega lõpuni kaasa, vaid asub varem kasumit võtma. Negatiivsel puhul on oodata tõsist tagasilööki – siis on müügiga juba kiire.

Äp STATISTIKA

Aktsiate hinnad kõikusid reedel ligi 20% ulatuses

► Reedel registreeritud kõrgeima ja madalaima hinna vahe, %



Allikas: Äripäev, Tallinna börs

Äp NUMBER

3,3

► miljardit Eesti krooni on East Capitali Balti fondi maht. Skandinaavia väikeinvestorite raha Balti aktsiatesse paigutav fond võib Tallinna börsi edasise languse korral hakata oma aktsiaid müüma. See tekitaks siinsel turul ilmselt vältimatut paanika.

Äp TSITAAT

Ma ei imestaks, kui järgmisel nädalal ka välisfondid oleks vähemalt likviidsetes aktsiates müügipoolel.

Peeter Koppel, Suprema analüütik

Äp TREND

Analüütikud ootavad stabiilsust või kerget langust

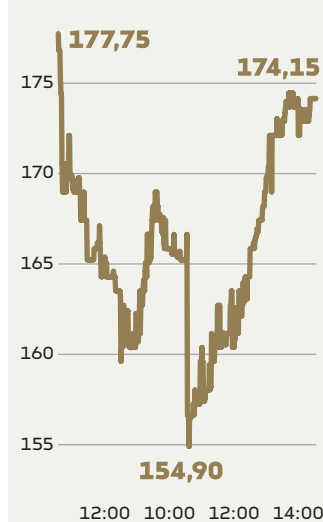
Minna ennustamisega ei tegele. Teatavasti tugineb jaainvestori käitumine emotsioonidele, mida õhutab takka ka meedia. Samas tuleks ikka vaadata numbreid ehk oodata ära ettevõtete majandustulemused ja selle põhjal otsused teha. Kaks päeva on küll jaainvestorid müünud, kuid samas on näha, et institutsioonid teevad mõlemaid otsuseid – nii ostavad kui ka müüvad. Ettevõtete positiivsed tulemused ei saa avaldada börsile negatiivset mõju.

Karoly Kirber, SEB Eesti Ühispanga maakler

Äp HIND

Olympic

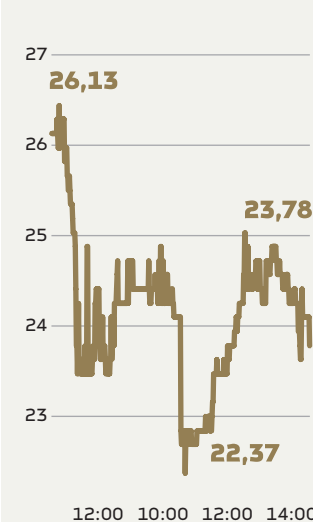
► kroonides



Olulisemad aktsiad neljapäeval ja reedel

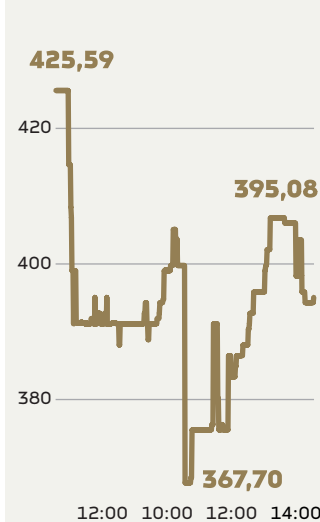
Tallink

► kroonides



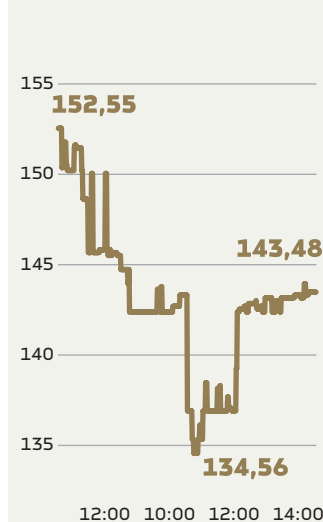
Baltika

► kroonides



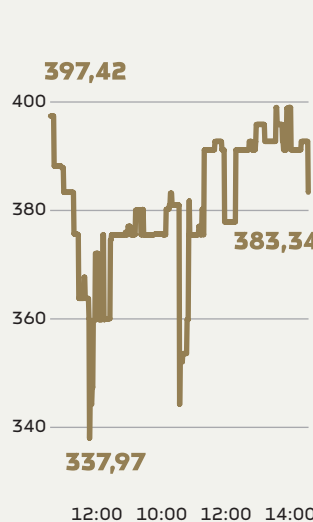
Eesti Telekom

► kroonides



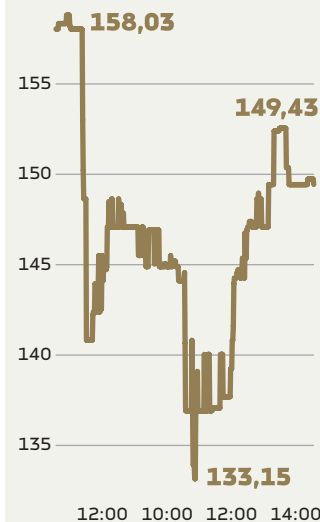
Merko

► kroonides



Kaubamaja

► kroonides



Hinnangud Tallinna börsi selle nädala liikumisele

Kõik sõltub sellest, kas suuremate investorite fondijuhid otsustavad hakata siinseid aktsiaid müüma. Kui nädala lõpp neid hirmutas ja nad on juba teeninud ka piisavalt, siis võivad hakata müüma küll. Samas, kuna reedel hinnad juba tõusid ja ettevõtete majandusnäitajad pole halvenenud, võidakse ka mitte müüa. Seni avaldatud börsifirmade neljanda kvartali tulemused on küll ootuspärased olnud. Võib öelda, et börsi lühiajalise tõusu ja languse võimalused on 50:50.

Erki Kert, LHV analüütik

Praegu on järgmise reede seis üllaske prognoosida, nagu ka ilma järgmiseks reedeks. Kui relva ahvardusel ühe kolmest peaks valima, siis kõige tõenäolisem on paigalseis. Viimased kaks börsipäeva olid äratuseks paljudele investoritele – hinnad saavad börsil ka langeda ning langus on enamasti kiirem kui tõus. Tallinna börs on kuue kuuga tõusnud 65%, samal ajal kui pikas perspektiivis on aktsiaturgude keskmine tootlus 12%. On üsna loogiline, et aur vahepeal välja lastakse.

Kristjan Lepik, tarkinvestor.ee

Arvestades eelmise nädala kahe viimase päeva kõikumisi, oleks nädala ennustus praegu puhas spekulatsioon. Kuna reedel hinnad taastusid, usun selle nädala esimesel poolel pigem ostuhuvi jätkumist. Samas, välismaised fondiinvestorid võivad Eestis positsioone vähendada hakata küll, kui oleme tagasi tõusuteel. Järsks langus näitas, kui haavatav on siinne turg. Arvan, et nädala teises pooles on aktsiate hinnad kas samal või veidi madalamal tasemel.

Mehis Raud, Trigon Capitali portfellihaldur

ÄP TSITAAT

Ostmisele mõtlen uuesti siis, kui olen veendunud, et põhi on käes. Langevat nuga on keeruline püüda.

Esti Ehatamm-Fels, väikeinvestor, Asi IT Grupp juhatuse liige

ÄP NUMBER

3210

► tehingut tehti reedel Tallinna börsil. See on üle kolme korra rohkem kui tavalisel börsipäeval. Tehinguid oleks olnud veelgi enam, kui SEB Eesti Ühispanga internetipank poleks töötamast tõrjunud.

ÄP LOE VEEBIST

Kas Tallinna börs pöörab tõusule või kukub? Jälgi Äripäeva Investori lehekülge.

► www.aripaev.ee

näitama trendi suunda

Väikeinvestorid hoiavad börsil pea jahedana

Väikeinvestorid pärast eelmise nädala musta neljapäeva paanikasse ei sattunud ning püüavad oma pikaajalistele põhimõtetele esialgu kindlaks jääda.

“Mina eufooriaga kaasa ei lähe, kavatsen oma aktsiaid hoida,” teatas Asi Arco Vara tegevjuht Viljar Arakas, kes näiteks musta neljapäeva suurima langeja Tallinki aktsiate emissioonil soetas 349 aktsiat, mis oli küll poole vähem, kui mees toona soovis.

Vahetult pärast Tallinki aktsiate märkimist uskus Arakas, et spekulierima ta börsil ei hakka ning oma sõnade kin-

nituseks teatas mees nüüd, et esimeste raskusilmingute peale rabelema hakkamine oleks vaid tunnistus kehvast närvisüsteemist.

Kinnisvaraärimehega on ühel meelel ka Sampo Panga juhatuse esimees Aivar Rehe: “Majanduse makronäitajaid teades arvan, et börsil kuluvad jónksud närvikava kontrollimisel marjaks ära.” Pankur aimas börsilangust ette, kuna aastaplaani täitmine jaanuaris tundus liiga ebaharilik.

Tallinki aktsiate emissioonil ostis Rehe väärtpabereid kõigi pereliikmete nimel kokku üle kahe tuhande ning oma otsust ta ei kahetse. “Loogili-

ne, et mis üles läheb, tuleb vahepeal ka alla. Tallinki pärast ma Silja ostu arvestades ei muretse,” märkis ta. Samuti peab pangajuht tähtsaks ettevõtete kvartaalsete majandustulemuste jälgimist. “Börsifirmadel läheb ju muljetavaldavalt hästi, vaadake kas või Eesti Ehitust,” on Rehe optimistlik ega plaani börsil müügipoolele suunduda.

Väikeinvestor ja Asi IT Grupp juhatuse liige Esti Ehatamm-Fels rääkis jaanuari lõpus, mil Tallina börsil olid aktsiate hinnad tipus, et müüb kõik aktsiad kohe, kui need langevad rohkem kui kolm protsenti. “Paraku tuli langus

nii järsku, et jõudsin müüa pärast viieprotsendist langust,” tunnistas ta nüüd. Enam pole nõõri mõõda käival väikeinvestoril käes ühtegi aktsiat ega fondiosakut.

“Ostmisele mõtlen uuesti siis, kui olen veendunud, et põhi on käes. Langevat nuga on keeruline püüda,” ütles Ehatamm-Fels ja lisas, et heas mõttes on viimasel ajal talle silma jäänud Tallinna Kaubamaja ja PTA. Samas tunnistas naine, et panustab edaspidi pigem mõnda fondi, mis ei nõua pidevat jälgimist ning on ka väiksema riskiga kui aktsiatega kauplemine.

Leidub ka selliseid investo-

reid, kes musta neljapäeva lausa ootasid. “Mina olen omade kasumis. Suuremad tehingud tegin küll mõni aeg tagasi, aga loodan, et kõikumised jätkuvad,” teatas Viljandi väikeinvestor Silver Lepik ning lisas, et plaanib börsi heitlikest aegadest kasu lõigata.

Tallinki analüütik Joonas Joost, kes usub, et aktsiaturg kosub paari kuu pärast, jääb oma otsustes esialgu äraootavale seisukohale. “Investeering sin aktsiatesse vaba raha, aga seda kaotada ma loomulikult ei taha,” nentis kolme kohaliku ettevõtte aktsiaid omav väikeinvestor.

Piret Reiljan, Virge Lahe

Börsil käis suunatu rapsimine

Neljapäevane kiire hinnalangus Tallinna börsil tekitas paljudes investorites nädala viimasel päeval peataoleku.

Turule ilmusid nii oma naha päästjad kui ka odava väljamüügi peale kohale jooksnud spekulandid ja investorid, kes löid aktsiahinnad tugevalt kõikumisele.

Väärtpaberite kõrgeima ja madalaima tehinguhinna erinevus ulatus reedel näiteks üle kümne protsendi koguni kaheteistkümnel Tallinna börsi aktsial.

Viimased kaks päeva on kaubeldud börsil meeletult tugevalt. Tehingute arv on hü-

panud tuhandelt kolmele tuhandele ja käive sajalt miljonnilt veerandi miljardi krooni juurde.

Suur kõikumine näitab, et investoritel puudub ühtne seisukoht, mis suunas võiks aktsiad edasi minna.

Näiteks kui reede hommikul ei tahtnud keegi mingi hinna eest aktsiaid osta, siis päeva peale jõuti suur osa väärtpaberid juba plussi osta. Võib arvata, et tegemist oli eelkõige spekulatiivsete ostjatega, keda rahuldab väike hinnatõus, et uuesti turult pageda.

Ajalugu on näidanud, et pärast esimest suuremat langust arvab alati osa investoreid, et aktsiad on nüüd odavad. Arva-

ta võib, et erand pole praegune negi kord. Investoreid on alati juhtinud ahnus ja hirm, mis tekitab nii põhjendamatu eufooriat kui ka paanikat.

Odavus on aga suhteline. Väärtpaberite hinnad tunduvad madalad võrreldes ehk eelmise kolmapäeva hindadega. Finantsuudisteagentuuri Bloomberg andmeil on Tallinna börs oma 16protsendilise tõusuga aga näiteks endiselt selle aasta maailma paremuselt kümnes aktsiaturg.

Väärtpaberid on praegu igaühe kõrgeks hinnatud. Kes soovib ilmtingimata veel kõrgemaid hindu näha, võtab minu arvates endale suure riski.

Raivo Sormunen



► Sampo Panga juht Aivar Rehe: börsil kuluvad jónksud närvikava kontrollimiseks marjaks ära. Foto: Julia-Maria Linna

U sun, et sel reedel on turu hinnatase pigem sama mis eelmisel või isegi allpool. Neljapäevane ja reedehommikune käitumine börsil tegi jaeinvestorid ettevaatlikuks ning seoses sellega näen jaeinvestorite lahkumist turult. Kõige enam saab aktsiate hindu muuta siiski suurinvestorite käitumine. Kokkuvõttes on endiselt tegemist turu korrigeerimisega, mitte krahhiga. Eestis on küll jätkuvalt majanduskasv, kuid aktsiate hinnad ja tasemed läksid lihtsalt eest ära.

Rainer Änilane, Sampo Panga analüütik

V äga raske on öelda, milline seis valitseb turul nädala lõpul. Langus ei ole hetkekõikumiste puhul olnud piisav. Lisaks kipub järsukudel langustel olema teine laine. Info sellest, et turul on midagi toimumas, jõuab välismaiste fondiinvestoriteni siis, kui nad avastavad muutuse fondiosaku puhasväärtuses. Ma ei imestaks, kui ka välisfondid oleks vähemalt likviidsetes aktsiates müügipoolel. Pikema trendi muutuseks annab aluse alles ettevõtete tulemuste halvenemine.

Peeter Koppel, Suprema analüütik

J ärsk kõikumine on kergelt hirmuäratav, see paneb kõhkleva, kas börs suudab kohe taastuda. Usun, et reedese tõusu näol on pigem tegemist ajutise tagasipõrkega. Kui närvilisus ja suur kõikumine jätkuvad ka selle nädala esimeses pooles, keeravad hinnad suuna uuesti alla. Ühe suure nõksuga alla asi kindlasti ei piirdu. Kas ta võtab nüüd pikema trendi alla või toimub korrigeerimine astmetena, on iseküsimus. Rääget allatrendi ma ei näe, aga korrigeerimise eeldaks.

Sander Danil, Hansabank Marketsi analüütik

SOLARIS INTERNATIONAL

Fantastiline võimalus investeerida luksuskorteritesse Alanyas, Türgi Rivas!

2 ja 3 magamistoaga korterid, hinnaga al. 61 000 eurot. (80% sissemaks puhul hinnasoodustus 10%.)

Lõplikult viimistletud korterid sisaldavad kõike köögmööblit ja tehnikat. Kui soovid täpsemat infot, palun võta meiega ühendust!

Meil on pakkuda ka hulgaliselt kortereid ja villasid Alanyas, Antalya, Sides ja Belekis.

www.solarisinternational.eu • info@solarisinternational.eu

Kontor: (+372) 660 6397
GSM: (+372) 53737 836 • GSM: (+372) 5354 1941
Our staff also speak English and Russian.

6 UUDIS

PÕLENG

Tselluloositehases toimus tulekahju

Neljapäeval toimus tulekahju Lääne-Virumaal Kundas asuva puidutööstuse Estonian Cell territooriumil. Põles kaks puitmassi kuivatitorni.

Tselluloositehase juht Margus Kohava märkis, et õnnetusest ei tekkinud tehasele mingit kahju. "Tehas seisis vaid paar tundi. Tulekahju kustutati oma jõududega, aga kuna tegu on suure tehasega, pidime ka päästeteenistust teavitama," ütles Kohava.

TULEMUS

Rimi käive jaanuaris oli 1,3 mld eurot

Rimi Baltic Groupi käive selle aasta jaanuaris oli 83,7 miljonit eurot (1,3 mld krooni), mis võrreldes eelmise aasta sama perioodi tulemusega tähendab 18,9protsendilist käibe kasvut, teatas ettevõtte.

Rimi Eesti käive kasvas jaanuaris 7,3%, 27,3 mln euronit (427 mln krooni).

KOHTUMINE

Merkel: Eestil ei ole ELis mureküsimsusi

President Toomas Hendrik Ilves kohtus laupäeval Münchenis Saksa liidukantsleri Angela Merkeliga, kes tõdes, et Eestil ei ole Euroopa Liidus probleemseid küsimusi, teatas presidendi kantselei.

Mõlemad tödesid, et Eesti ja Saksamaa suhted on väga head. Arutati ELi tulevikuga seonduvaid küsimusi, muu hulgas põhiseadusleppe ning ühtse energeetikapoliitikaga seonduvat.

KINNISVARA

Saaremaa mõis müügis 67 miljoniga

Kinnisvarabüroo Uus Maa pani reedel müüki Põide valas asuva Oti mõisa kompleksi, mille eest küsitakse 67 miljonit Eesti krooni. Möödunud aasta suvel oli mõis müügis 87 miljoni krooniga, kirjutas Meie Maa. 67 miljoniga müüdiv Saaremaa kalleim kinnisvaraobjekt on veel praegugi vähemalt kümnekordselt üle hinnatud.

Mõisa omanik Henno Parks pani selle müüki, sest oli tüdinud pidevast vägikaikavedamisest muinsuskaitsega, kes ei olnud rahul mõisa renoveerimisel tehtud möödalaskmistega.

Venemaa tõstab järsult puidu väljaveotariife

Eesti saeveskid sunnitud tootmismahu vähendama



Venemaa otsus tõsta järsult töötlemata ümarpalgi väljaveotolle sunnib importpalgist sõltuvat Eesti saetööstust paari aasta jooksul vähendama tootmismahu ja otsima lisavõimalusi saetoodangu vääristamiseks.

Venemaa valitsuse eelmise nädala esmaspäevase otsuse kohaselt tõusevad männi-, kuuse- ja kasepalgi tihumeetri väljaveotariifid 1. juulil 10 euronit ehk 157 kroonini. Praegu küsib Venemaa saepalgi tihumeetri eest 4 eurot ehk 62 krooni. Järgmise kahe aasta jooksul tõusevad tollid veelgi – 50 euro ehk 782 kroonini. See on umbes 100 krooni vähem, kui praegu maksab saepalk Riigimetsa Majandamise Keskuse vahelaos.

"Kümneeurose ja võib-olla ka viieteisteurose tariifitõusu kannatab ära, sest saematerjali hinnad on alates eelmise aasta teisest poolest Euroopas tõusnud," ütles Stora Enso Baltimaade puiduvarumiskuse Wood Supply Baltic juht Rait Hiiepuu. "Viiekümneeurone tariif on aga üle mõistuse kõrge." Hiiepuu kinnitusele kasutavad Stora Enso gruppi kuuluvad Eesti saeveskid tänava umbes 40 protsendi ulatuses Venemaa importpalki.

Toormenappus annab tunda

ASi Stora Enso Timber Paikuse saeveski tegevdirektori Tõnu Järve hinnangul paneb ka kümneeurone tariifitõus neid sundseisu. "Osa tooteid kannatab sellist tõusu, osa aga mitte," ütles Järv. "Kui majanduskasv pidurdub, siis kindlasti ei jõua tarbija kallist saematerjali osta." Toormenappuse tõttu jäi Paikuse saeveskil mulu tootmisplaan ligi 50 000 m³ ulatuses täitmata.

Eesti Metsatööstuse Liidu tegevdirektori Andres Talijärve sõnul on vale, et Eesti saetööstus elab võõra palgiresursi peal. "Maksame Vene riigile



► Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna turundusjuhi Ulvar Kaubi sõnul aitaks toormemuret lahendada see, kui erametsaomanikud suurendaksid raiemahtu.

Foto: Erik Prozes

gile raha ja ei kasuta kohaliku ressursi," rääkis Talijärv. "Meie metsades võiks raiuda 12 miljonit tihumeetrit, aga eelmisel aastal raiuti vaid üle viie miljoni."

Riigimetsast lisa ei saa

Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna turundusjuhi Ulvar Kaubi kinnitusele on riigimetsa raiemaht aastast 2,4 miljonit tihumeetrit. "Raiemaht kasvada ei saa, sest langid on valitud metsaseadusega lubatud piires," lausus Kaubi. Tema sõnul võiks erametsaomanik raiuda rohkem kui praegu. "Samas ei ahtatle praegune seadusandlik ruum erametsaomanikku raiuma," lisas Kaubi.

Kaubi sõnul puudutab Venemaa tollitariifide tõus kaugemas tuleviks ka neid. "Kui osa neist (saeveskid – toim.) lõpetab tegevuse, jääb meil kliente vähemaks ja kaob ära konkurents, mis omakorda võib hakata langetama metsamaterjali hindu."

Näpi saeveski loobus Vene palgist

Varem 60% ulatuses Venemaa peenpalki kasutanud Näpi saeveski keskendub sellest aastast vaid kohaliku toorme saagimisele.

"Stora Enso muutis meie kontseptsiooni – rõhume hõõ-

veldamisele ja loobusime importpalgi saagimisest," rääkis ASi Stora Enso Timber Näpi saeveski juhataja Tõnu Saaber. "Samas toome Venemaalt saematerjali, millele väljaveotariife pole." Saaberi andmeil impor-

divad nad tänava Venemaal kuni 90 000 m³ saematerjali ja ise saevad Eesti toormest umbes 50 000 m³ saematerjali. "Et oma toodangut veelgi enam vääristada, hakkasime hiljuti voodrilaudu kruntima ja värvima," lisas Saaber.

ÄP VÕRDLOS

Venemaa palk kallineb 12 korda

► töötlemata ümarpuidu väljaveotariifid, kr tihumeeter

praegu	62
alates 01.07.07	157
alates 01.04.08	235
alates 01.01.09	782

Allikas: Eesti Metsatööstuse Liit

ÄP TSITAAT

Maksame Vene riigile raha ja ei kasuta kohalikku ressursi.



Andres Talijärv, Eesti Metsatööstuse Liidu tegevdirektor

ÄP TAUST

► Eesti saetööstus tarbib aastast umbes 4 miljonit tihumeetrit ümarpuitu. ► 2006. a imporditi Venemaalt veidi üle kahe miljoni tihumeetri ehk üle poole vajalikust toormest. Veerandi imporditud materjalist kasutasid Stora Enso gruppi kuuluvad Imavere, Paikuse, Näpi ja Sauga saeveski. ► 2006. aastal raiuti Eestis metsades 5,5 miljonit tihumeetrit; sellest 2,4 miljonit riigimetsas ja ülejäänud erametsas.

Emissioon Raha läheb Tallinna ja Riia kinnisvaraprojektidesse Sõõrumaa firma sai investoritelt 135 mln kr

Urmas Sõõrumaale kuuluv U.S. Invest AS emiteeris reedel kinnise emissiooni raames üheaastaseid komertspabereid mahus 135 miljonit krooni.

"Eks need miljonid põhiliselt kinnisvarasse lähe," ütles Urmas Sõõrumaa Eesti Päevalehele. "Peamiselt Baltikum:

Tallinn ja Riia. Hoonestame selliseid Rotermanni kvartali suguseid tükke."

"Mina olen kinnisvaraäris veel roheline, kui võrrelda mind Toomas Lumani või Toomas Annusega, mistõttu teen projekte võimalikult kesklinna lähedale, et potentsiaalne kahju oleks võimalikult väike," selgitas ärimees.

Emissiooni korraldas SEB Eesti Ühispank. "Kuigi emissiooni esialgseks mahuks oli kavandatud 100 miljonit krooni, tõstisime selle emitendi nõusolekul 135 miljoni kroonini, et rahuldada investoritepoolset tugevat nõudlust," ütles Eesti Ühispanga võlakirjaturgude osakonna juhataja Ülar Kiisla.

U.S. Invest AS on investeerimisfirma, kelle ettevõtte tegutsevad Eestis, Lätis, Leedus ja Venemaal. Grupi ettevõtete peamised tegevusalad on kinnisvara arendamine, turvateenused ja kinnisvara haldamine. Ettevõtte osalusega suurimad ettevõtted on Falck Baltics, ISS Haldus ja Rotermann Grupp. aripaev.ee

Müüa massaaživannide tootmisega tegelev

VÄIKEETTEVÕTE
koos tootmishoone ja maaga
50 km Tallinnast.

Info tel 50 32 521

Kohus Pool hagidest esitatud au teotamise põhjendusel

Hirv ja Gammer koos sõjas meedia vastu

Ärimehed Hubert Hirv ja Pavel Gammer juhivad viimaste aastate jooksul ajalehtede vastu esitatud hagi- ja kaebuste edetabelit.

Hubert Hirv ja Pavel Gammer on viimaste aastate jooksul Eesti Ekspressi, Eesti Päevalehe ja Äripäeva kaebuste ja kohtuhagidega üle külvanud.

Hirv ja Gammer on ajalehtede peale kaevanud nii Pressinõukogusse kui ka esitanud kohtu kaudu miljonitesse kroonidesse ulatuva kahjunõudega hagnosisid. Mehi esindab nendes protsessides Tallinna linnakohtu esimehe Helve Särgava poeg, vandeadvokaadi abi Viktor Särgava, kelle sõnul on kolm hagi juba lõpetatud kohtuvälise kokkuleppega ning praegu on menetluses veel üheksa kohtuasja. "Hagide põhjuseks on pooltel juhtudel isikute au teotamine, kuna neid on põhjendamatult seostatud allilmaga, ja teistel juhtudel on ebaõigete faktiandmete esitamine Hirve ja Gammeri ja nende kuuluvate äriühingute samastamises, mis ei ole juriidiliselt korrektne," ütles Särgava.

Esimene kaebus meedia vastu 2004. aastal

Küsimuse, mis põhjusel on teda juba aastaid allilmaga seostatud, peaks Hirve sõnul esitama hoopis meediale. "Kust mina seda tean? Teie müüte lehte ja teil on vaja selliseid teravaid artikleid välja mõelda."

Hirve ja Gammeri väidetavad seosed allilmaga sattusid meedia huviorbiiti juba kümme aastat tagasi. Esimene kaebus meedia vastu esitati aga alles 2004. aastal, enamik neist jääb 2006. aastasse. Särgava sõnul ei tähenda see viivitus, et varasemates artiklitega kõik korras oleks olnud. "Kui ajaleht avaldab näi-



► Hubert Hirve sõnul sisaldavad temast kirjutatud artiklid lausvalesid.

Foto: Ingmar Muusikus, Eesti Ekspress

Äp LOETELU

Ajaleheartiklid, mis ärritasid Hirve ja Gammerit

► **19.11.04** artikkel "Politsei otsib äripartner Hubert Hirve" Hirve kaebus Pressinõukogule Eesti Päevalehe vastu, Hirve ja Gammeri eraldi hagid kohtusse

► **05.04.2006** artikkel "Ölilerestoran jätkab vaatamata trahvidele terrassi ehitamist" Hirve hagi Eesti Päevalehe vastu

► **10.08.06** artikkel "Vanaisa minevik jättis kodakondsuseta"

Gammeri hagi Eesti Ekspressi vastu

► **28.09.06** artikkel "Allilm maksis üle; Magus kinnistu napsati ära" Hirve ja Gammeri eraldi hagi kohtusse ja eraldi kaebused Pressinõukogusse Äripäeva vastu

► **30.11.2006** artikkel "Hubert Hirv maadleb rahapesu uurijatega"

Hirve ja Gammeri eraldi hagid Eesti Ekspressi vastu

► **16.01.2007** artikkel "Hirv ja Gammer teenivad kinnistuga ligi 20 miljonit" Hirve ja Gammeri ühine hagi Äripäeva vastu

Allikas: Äripäev, Ekspress Grupp

teks väite, et kassid lendavad, ja keegi ei vaidlusta seda, ega see ei muutu veel tõeks."

Hirv: minu kui ärimehe nimi on rikutud

Küsimusele, miks ärimehed otsustasid just nüüd hakata meediat süstemaatiliselt kohtusse kaebama, vastas Hirv, et avaldatud artiklid sisaldavad ohtralt lausvalesid, mille tõttu on tema kui ärimehe nimi rikutud ning see raskendab Eestis äri ajamist. "Minu eesmärk on ajakirjanikele lä-

bi kohtu koht kätte näidata, et see ei ole õiglane," rääkis Hirv otsuse tagamaadest.

Meediaekspert Tarmu Tammerki hinnangul võib siin tegemist olla tendentsiga, kus eesmärgiga meedia teravdatud huvi enda pealt eemale lükata otsitakse artiklitest välja kas või teisejärgulised detailivad ja kaevatakse nende eest ajalehed kohtusse. "Soovitakse saavutada kohtus võit ning loodetakse, et meedia ei julgegi enam neid ettevõtjaid tulevikus puudutada." Lemmi Kann

Sild Kampa lööksid Vene partnerid Vähi kaalub erasilla rajamist Narva jõe

Sillamäe sadama omanikud Tiit Vähi ja Andrei Katkov võivad koos Venemaa partneritega asuda rajama tasulist erasilla üle Narva jõe.

Äp TSITAAT

Kui jääb vaba aega ja võimalusi, teeme erasilla ära.

Tiit Vähi, Sillamäe sadama omanik

Neljapäeval alanud Ida-Virumaa arengukonverentsil kinnitasid Vähi ja Katkov, et kaaluvad erasilla ehitamist, kui valitsus ei suuda lähiajal Venemaaga uue piirisilla ehitamises kokku leppida. "Sobiv silla asukoht on välja valitud, projekt on olemas ja küllap saame Vene partneritega kokkuleppele ka silla värvi osas. Kui jääb vaba aega ja võimalusi, teeme erasilla ära," kinnitas Vähi ajalehele Põhjarannik.

Katkovi sõnul kasvavad sa-

dama kaubamahud pidevalt ning kavandamisel on konteinerterminal, mis kasvatab uue silla vajadust veelgi.

Majandusminister Edgar Savisaar märkis, et piirisilla rajamine ei edene praegu pronkssõduri pärast kasvunud pingete tõttu Eesti ja Venemaa vahel.

aripaev.ee

RAUDTEE

Tallinnas muutub raudtee ohutumaks

Eesti Raudtee juhatuse esimees Kaido Simmermann, Põhja-Eesti Päästkeskuse direktor Raik Saart ja Tallinna linnapea Jüri Ratas allkirjastavad täna koostööprojekti, mille eesmärk on raudteel toimuvate võimalike ohtlike vedude riskide vähendamine, teatas Tallinna pressiteenistus.

AMETIKOHT

Jaak Vende lahkus Manutendist

Jaak Vende lahkus Manutendi juhatuse liikme kohalt, edaspidi keskendub ta isiklike investeeringute juhtimisele. Töökohustused jaotati ära juhatuse liikmete Märt Vooglaiu ja Reimo Raidi vahel. Muudatusi ettevõtete igapäevatoos juhatuse koosseisu muutus kaasa ei too, teatas ettevõtte.



VERTIGO

BUSINESS LUNCH

WITH A VIEW*

* ÄRILÕUNAD LINNA PARIMA VAATEGA

Reserveeringud tel 666 3456
Restoran Vertigo E-R 12-17 www.vertigo.ee
Tallinn, Rävala 4, 9. korrus

Äp KOMMENTAAR

Kohtuvaidlused

Viimase paari aasta jooksul on enam kui pooled Eesti Päevalehe vastu esitatud hagid seotud kas Hirve või Gammeriga. Seega on tegemist meie kõige produktiivsemate vaidluspartneritega. Kuna kõik hagi on esitatud advokaatide vahendusel, siis on ka meie poolt asja ajanud juristid ehk vaidlused on suuremas osas



► **Aavo Kokk, Eesti Päevalehe vastutav väljaandja ja peadirektor**

olnud formaalset ja mitte sisulist laadi.

Vaadates kõiki neid vaidlusi, mis Gammeril ja Hirvel



► **Daniel Vaarik, suhtekorraldusfirma Hill and Knowlton Eesti tegevdirektor**

klientidele alati annavad, on vältida meedia kohtusse kaebamist. Samas tuleb vaadata ka teist poolt – ka meedia ek-

sib ning viga jääb veaks isegi siis, kui 95 protsenti loost on õige. Olen üsna veendunud, et paljud kohtuasjad oleksid lausa võimalud, kui meedia oleks põhjalikum olnud.

Seega, sõjas korruptsiooni ning allilmaga saavad meedia kuulideks olla täpsed, üheksa korda üle kontrollitud faktid, mitte mingil juhul huupi tehtud vihjed.

8 UUDIS

SADAM

Kuressaare otsib sadamale rentnikku

Kuressaare otsib sadama ter- vikvarale konkursi korras ka- sutajat, kirjutas Oma Saar. Samuti peab uus operaator kindlustama sadama kohvi- kus toitlustus- ja meelelahu- tusteenuse osutamise. Linn soovib, et sadama mai- ne ja külastatavus suurenek- sid ning sadam oleks üheks oluliseks lüliks teisi Saare- maa ja Väinamere väikesada- maid haaravas ketis. Sadam peab olema aktiivse puhke- kohana avatud kõigile linna- kodanikele.

KAUBANDUS

EL lihtsustab e-kaubandust

Euroopa Komisjon kavatseb üle vaadata internetis toimu-

vate tehingute reeglid, et ini- mesed saaksid teistest rii- kidest julgelt osta soori- tada. "Peame ruttu tegut- sema," ütles bulgaarlannast tarbijakaitsevolinik Maglena Kuneva. ELis korraldatud uuringu kohaselt arvab 71% tarbijaist, et teistest liidu rii- kidest ostetud kaupa on ras- kem tagastada ja kaubaga seotud kaebusi keeruline la- hendada, kirjutas BBC.

DIREKTIIV

Keskonnakuriteod kriminaliseeritakse

ELi kava järgi on kriminaalku- riteod mitte ainult tuuma- ja mürgiste jäätmete ebasea- duslik loodusesse toimetami- ne, vaid ka kauplemine ohu- tatud taime- ja loomaliikide- ga. Plaan laiendaks ELi või- mu, seni on kriminaalõigus olnud iga liikmesriigi siseasi.

Autasu Balti riikide toetamise eest USA senaator: Eesti peab jätkama senise majanduspoliitikaga

Eesti majanduskasv on muljetavaldav ning Eesti peab jätkama vaba turgu soodustava majanduspo- liitikaga, ütles USA-Balti Rahvuskomitee konve- rentsil Balti Demokraatia auhinna saanud USA se- naator Richard Lugar Äri- päevale.

Lugar märkis, et seda pole lihtne teha, sest kogu Ida-Eu- roopast on käinud üle popu- lismilaine ning ka USAs rää- gitakse aina enam töökoh- tade kaotamisest ning WTO kaheldavast väärtusest. "Õn- neks on Eesti poliitikud suut- nud hoiduda selliste asjade üle liialt arutlemast," mär- kis Lugar.

Eesti suursaadik USAs Jü- ri Luik ütles auhinna üleand- misel, et Lugar on harulda- ne kombinatsioon, sest ta on ekspert igas küsimuses ja ka väga kena inimene.

ÄP KES ON KES



► **Richard Lugar** Vabariiklaste partei ja Sena- ti välissuhete komisjoni lii- ge, Illinoisi senaator, kes va- liti esimest korda USA parla- mendi ülemkotta 1976. aas- tal. 2006. aastal valiti ta Se- natisse kuuendaks ameti- ajaks 87% häältega.

Lugar toetab madalaid makse ja piiratud valitsust. Samuti pooldab ta viisavaba- duse kehtestamist Balti riikidele.

Balti Demokraatia auhin- na saita kauaaegse Balti riiki- de toetamise eest, olles meie eestkõneleja ka NATOga lii- tumisel.

Kertu Ruus, Washington

Pangandus Laene 44% rohkem SEB Eesti Ühispanga kasum tegi hüppe

SEB Eesti Ühispanga grupi puhaskasum kasvas eelmi- se aasta viimases kvartalis 2005. aasta sama perioo- dig võrreldes 100%, ula- tudes 407 miljoni kroonini.

Aasta varem oli tulemus 204 miljonit krooni. Kogu aasta puhaskasum ei kasvanud küll nii palju, kuid tegi siiski suure hüppe, tõus- tes 49% ehk 1,4 miljardi kroo- nini, teatas ettevõtte.

SEB Eesti Ühispanga laenu- ja liisinguportfell kasvas aas- taga ligi 44%, klientide paigu- tused suurenesid 31%.

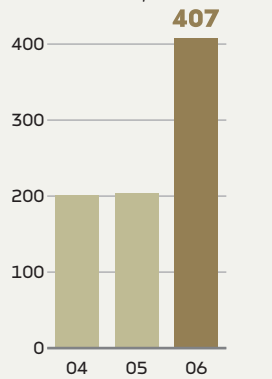
SEB Eesti Ühispanga te- gevjuhi Mart Allvee sõnul oli eelmise aasta grupi jaoks vä- ga edukas.

aripaev.ee

ÄP TULEMUSED

SEBi kasum kasvas kaks korda

► 4. kv kasum, mln kr



Allikas: SEB Eesti Ühispank

Jäätmekeskus õgib riigi miljoneid

Riigikontroll: eramaale ehitamisega raisati raha

Äp

Airi Ilisson
airi.ilisson@aripaev.ee



Mullu Tartusse kerkinud Lõuna-Eesti ohtlike jäätme- te kogumiskeskuse (OJKK) nimi võiks olla ka JOKK: keskkonnaministrite Hei- ki Kranichi ja Villu Reiljani õnnistusel ehitas riik ASile Epler & Lorenz 23,2 miljo- ni kroonise hoone, makstes järgnevatel aastatel miljo- neid kroone lisaks.

Möödunud aastal valmis Tartus Ravila tänaval keskus, mida riik oli ehitanud juba seitse aastat.

Ehitust auditeerinud riigi- kontroll tuvastas, et komplek- si loomisel raiskasid keskkon- naministeerium ning projekti koordineerijast info- ja tehnokeskus mõtlematult miljoneid kroone maksumaksja raha, sest keskuse saanuks teha roh- kem kui poole odavamalt.

Riigikontrolli IV osakonna peakontrolõri Tarmo Olgo sõ- nul saanuks kogumiskeskuse seitsme aasta eest ehitada ka riigile kuuluvale naaberkrundile, kuid millegipärast eelistas riik Epler & Lorenzi kinnistut.

Kuigi viga tuli ilmsiks, jät- kus keskuse loomine. Aasta- tel 2002 ja 2003 pakkus Epler & Lorenz riigile, et ehitab hoo- ne ise, kui saab riigilt toetust. Mõlemad toetussummad jää- nuks alla kümne miljoni kroo- ni, kuid miskipärast eelistas riik hoopis hoone ise ja kõrge hinnaga püsti panna. Rahaga ehitusel ei koonerdatud. Näi- teks keskuse juhataja sai 40- ruutmeetrisel kabineti.

kaks kogumiskohta oleks kõrvuti sattunud

Lõuna-Eestis ohtlike jäätmete käitluse äris 80% turuosa oma- va Epler & Lorenzi juhataja Ja- nis Lorenz põhjendas, et tei- sel juhul oleks kerkinud kõr- vuti kaks ohtlike jäätmete ko- gumiskohta. "Arutasime asja ja leidsime, et üheskoos üks keskus teha on kõige parem – nii on kasulik meile ja riigile," rääkis ta.

Lorenz sõnas, et ei saa aru, kus ta midagi valesti tegi. "Miks riigikontroll selle praegu ette võttis, kui oleme seda korduvalt arutanud nii linna- valitsuse kui ka info- ja tehnokeskusega? Kõigi meelest on seni kõik olnud väga hästi ja kusagilt pole kunagi ühtegi vastuväidet tulnud," sõnas ta.

Tehno- ja infokeskus selgitusi ei andnud

Reedel küsimustele e-postiga kiired vastused saata lubanud info- ja tehnokeskuse ohtlike jäätmete büroo juhataja Jüri Trumm seda ei teinud.

Keskonnaministeeriumi pressiesindaja väitis, et eel-



► Epler & Lorenz juhataja Janis Lorenz ettevõtte hallatavas Tartu linna keskkonnajajaamas Jaama tänaval.

Foto: Postimees/Scanpix

Riik kuldab Epler & Lorenzit ka tulevikus

Epler & Lorenziga seob riiki kahjulik leping, mille järgi riik maksab firma- le järgmistel aastaküm- netel kümneid miljoneid kroone.

Maale sõlmitud hoones- tusõiguslepingu järgi mak- sab riik 10 aasta jooksul Epler & Lorenzile hoones- tusõiguse tasu 2 miljonit krooni.

Juhul kui Epler & Lorenz lepingut pikendada ei soovi, kohustub riik 23 miljoniga rajatud hoone talle 9,7 mil- joniga müüma.

mine keskkonnaminister Vil- lu Reiljan pole majaehitusega seotud. Tema sõnul tehti Heiki Kranichi ministripäevil nii si- duvad kokkulepped, et neid oli hiljem keeruline muuta.

"Sõitku nad seenele," vihas- tas Kranich. "Mäletan keskuse ehitamise mõtet ja et see ehi-

toonustusõiguse võõran- damiseks kellelegi teisele peab riik saama Epler & Lorenzilt nõusoleku.

Kuigi keskus valmis juba eelmise aasta sügisel, seisab see töötas, sest tehnoloogia- ja info- keskus on rendikonkursiga venitanud, selle tulemused selgusid sel kuul. Ainsa pak- kumise tegi Epler & Lorenz.

Konkursi tingimused soodustasid selgelt Epler & Lorenzit, näiteks on eelista- tud pakkuja, kellel on Lõu- na-Eestis kõige suurem oht- like jäätmete kogumise tu- ruosa.

tati millegipärast eramaale, kuid kõik olulised selle maa ja hoonega sõlmitud tehingud tehti hiljem."

Keskonnaminister Rein Randver algatas jäätmekesku- sega tegelenud info- ja tehnokeskuse suhtes teenistusliku järelevalve.

Äp MIS ON MIS

Epler & Lorenz

► Üks Eesti vanimaid ohtlike jäätmete töötajaid, alustas 1991. a Tartus tööstusette- võtete õljäätmete kogumise ja põletamisega.

► Firma asutajad ning oma- nikud on Jüri Epler ja Janis Lorenz.

► Firma on kasvanud Lõuna- Eesti suurimaks ohtlike jäät- mete kogujaks ning loonud üle Eesti tugeva võrgustiku.

► 2005. aasta käive oli äri- registri andmetel 10,3 ja ka- sum 2,3 miljonit krooni.

Äp KOMMENTAAR



► Rein Randver, keskkonna- minister

Riigikontroll tegi jät- mekeskuse rajamist auditeerides ära väga olulise töö.

Järelevalve peab tooma selgust, kes, miks ja milli- seid otsuseid langetas ning lubadusi andis.

Lõuna-Eesti ohtlike jäät- mete käitlemise keskuse ra- jamine sai alguse vähemalt kuus aastat tagasi. Seega – keskuse rajamiseks olulisi otsuseid on langetanud mi- nu eelkäijad, eelmine kants- ler ja mitmed teised ameti- isikud, ka need, kes enam selle asjaga seotud ameti- kohtadel ei tööta.



► Heiki Kranich, endine keskkonnaministe

Minister Randver on olnud ametis lühi- kest aega ja tema süüd selles kõiges näha po- le mingit alust.

Koomiliseks teeb asja see, et on siis aastate jook- sul välja tulnud mõni kesk- konnaministeeriumi kaht- lane tegemine või tegema- tajätmine, oli Villu Reilja- nil alati vastus valmis – Kra- nich on süüdi. Nagu jalalt jalale karglev Jüri-Lut- su "Kevadest" – Lible tegi, Lible tegi. Asju uurides ja allkirju vaadates on para- ku alati selgunud, et ikka ise tegi.

Nüüd tagantjärele nen- de lugematute süüdistus- te peale mõeldes teeb lausa nalja, et mida see mees seal ametis üldse tegi, kui kõik on teiste tehtud ja minister süütu voonakesena üldse asjasse ei puutunud.

Ülevaade Economist kiidab Euroopa lõimumist maailmaga

Euroopa firmad

arvatust edukamad

Majandusajakiri The Economist kirjutas värskes numbris, et vastupidiselt Euroopa mainele ei lähe piirkonna firmadel globaliseeruvast maailmas sugugi halvasti.

Ajakiri tsiteerib juhtimis-konsultatsioonifirma McKinsey analüüsi, mille järgi maailma 2000 suuremast firmast on 29% Euroopa firmad.

Ka ajakirja Fortune maailma 30 käibelt kõige suurema firma pingereas on pooled Euroopa ettevõtted. "Paljudes sektorites on Euroopa firmad selgelt kõrgeimas klassis," kommenteeris McKinsey analüütik.

Kahes sektoris on Euroopa firmad siiski märgatavalt maha jäänud – kõrgetehnoloogias (peamiselt infotehnoloogias) ja nn eluteadustes. Need on suure lisandväärtusega tegevusalad, mille tähtsus maailma majanduses kasvab.

Euroopas rohkem suuri rahvusvahelisi firmasid

McKinsey analüüs näitab ka, et Euroopa riikides on rahvaarvuga võrreldes palju suuri rahvusvahelisi firmasid. Esikohal on Šveits, kus asuvad Nestle, UBS, Credit Suisse, ning mis edastab isegi USA-d. Edasi tulevad Skandinaavia riigid.

Euroopa edukat integreerumist muu maailmaga illustreerib Economist terasetootja Arcelor'i näitega. Algselt sündis Euroopa suurim terasetootja kolme "rahvusliku tšempioni" ühendamisest Euroopa suurfirmaks, tänaseks on Arceloriga saanud Indiast pärit Lakshmi Mittali teraseimpeeriumi süda.

Mullu ulatusid riigipiire ületanud liitumis- ja ülevõtetehingud Euroopas rekordilisele 1,59 miljardile dollarile, edestades mahult USA-d. Maa-



ilma kümnest suuremast tehingust viis toimusid Euroopas, sealhulgas Arcelor'i ülevõtmine. Aastast 2004, mil trend nähtavaks muutus, on tehingute maht Euroopas kolmekordistunud.

Euroopa firmadest on globaliseerumises läbi aegade ühed edukaimad Philips ja Siemens. Kindlustuses on esile tõusnud Prantsuse AXA, Saksa Allianz ja Itaalia Generali, mobiilsides Nokia, Vodafone, Telefonica, Volkswagenist on saanud Hiina turu liider. Edukad on Euroopa lennufirmad ja logistikaettevõtted.

Ka Prantsuse suurtest pooled edukad maailmas

Isegi globaliseerumise skeptiliselt suhtuva Prantsusmaa 20 suuremast firmast on pooled maailmas tipptegijad, mil-

le tegevus on valdavalt koduriigist väljaspool.

Economisti käsitluse järgi kannustab Euroopa renessanssi vabakaubandus, mis võimaldab tootmist soodsama kulutasemega riikidesse üle viia, struktuuralsed muudatused suurimas majandusruumis Saksamaal ning väga suures osas muutused ettevõtete rahastamises. Pankade asemel on järjest kasvunud erakapitalifondi-tüüpi finantseerimine. Mõne aastaga on erakapitalifondide investoreid ja riskikapitalistid Euroopasse paigutanud üle 173 miljardi euro ning summad kasvavad kiiresti. Investeeringupank HSBC juhtis aga tähelepanu, et mitmetel Euroopa firmadel on USA firmadest paremad kasumid.

Sirje Rank

Konverents Kaspia nafta tuleb Venemaast mööda viia

Eksperdid: Venemaalt tuleb võtta võim energiavarude üle

Ainuke võimalus Euroopa energiajulgeolekut suurendada on luua otsetransiit Kaspia mere piirkonnast Euroopasse, mis läheks Venemaast mööda, tõdesid energiaekspertid laupäeval Washingtonis toimunud USA-Balti Rahvuskomitee konverentsil "Nafta ja veri".

Jamestowni Fondi analüütik Vladimir Socor kinnitas, et Venemaa sooviks on koondata enda kätte transiidimonopol. "Venemaa tahab haarata enda võimu alla ka Kesk-Aasia energiavarud ning kui see juhtub, siis on Euroopa energeetikajulgeolekul lõpp," tõdes Socor.

Socori kinnitusel on ainuke

lahendus tuua Kaspia regiooni naftat Euroopasse Venemaast mööda minnes. Socori hinnangul on Balti riigid, Poola, Kasahstan, Aserbaidžaan, Gruusia, Poola, Ukraina jt maad on selles küsimuses loomulikud liitlased, sest kõik peavad kannatama Venemaa hirmutaktika all.

Ka Zeyno Baran Hudsoni Instituudist hoiatas Venemaa püüdluste eest luua gaasikartell ja märkis, et ELis valitseb kahjuks tänini arusaam, et Venemaaga tuleb ikka mingit sõbralikku kompromissi otsida. "Järgmised kuus kuud on kriitiline aeg," sõnas ta.

Täna Washingtonis USA presidendi George W. Bushiga kohtuv Leedu president Valdas

Adamkus tõdes, et alternatiivide puudumine lubab Venemaal muuta väiksed probleemid suurteks poliitilisteks küsimusteks ning ELil pole läbirääkimistel erilist jõudu.

Kõige otsekohesem oli oma ettekandes Strateegiliste ja Rahvusvaheliste Uuringute Keskuse analüütik Keith Smith, kes meenutas Venemaa kommet Balti riigid energiavarudest ära lõigata iga kord, kui talle midagi ei meeldinud.

Kui näiteks leedukad ei tahtnud Ventspils terminali ja Mažeikiu Naftat Venemaa-le müüa, siis tekkisid kohe "tehnilised probleemid" ning Mažekiu Naftas pääses valla salapärane tulekahju.

Kertu Ruus, Washington

VALIMISED

Türkmeenid valisid uut presidenti

Gaasirikas Türkmenistan valis eile uut riigipead detsembris surnud autokraatliku presidendi Saparmurat Nijazovi järeltulijaks.

Võitu ennustatakse eelmise aasta lõpust presidendi kohuseid täitnud Nijazovi endisele asetäitjale Gurbanguli Berdõmuhamedovile, kes lubab jätkata eelkäija jälgedes, kuid ka paremat haredust, suuremaid pensione ning piiramatut juurdepääsu internetile.

Riigi lähiaja energiapoliitika määrab ära 2003. a Venemaaga sõlmitud kokkulepe Türkmenistani gaasitarneks 25 aasta jooksul. Analüütikute hinnangul võib uus president otsida võimalusi uute ekspordikanalite avamiseks, millest on väga huvitatud USA ja EL.

KOONDAMINE

Alcatel-Lucent plaanib koondamisi

Eelmise aasta detsembri alguses ühinenud USA ja Prantsusmaa ettevõtte Alcatel-Lucent teatas, et võib järgneva kolme aasta jooksul kokku koondada umbes 12 500 töökohta. See on 3500 kohta rohkem, kui varem plaanitud, kuna eelmise aasta viimane kvartal tõi 618 miljoni eurose (9,7 mld kr) kahjumi ja häid tulemusi ei ole oodata ka selle aasta esimeses kvartalis, kirjutas Reuters. Ettevõtte töötajad on teatanud, et korraldavad koondamiste vastu 15. veebruaril streiki.

ENERGIA

Gaasijuhtme ehitus võib venida

Euroopa Komisjoni energia-voliniku Andris Piebalgi sõnul võib 5 miljardi eurose (78 mld kr) Vene-Saksa gaasijuhtme ehitus keskonnaga seotud kaalutluste tõttu venida.

Peamiseks probleemiks on kerkinud Rootsi valitsus, kes võib sundida Venemaad ja Saksamaad oma plaane muutma. Rootsi võib nõuda gaasijuhtme marsruudi muutmist, sest praeguste kavade kohaselt läbiks juhe riigi majanduspiirkonda. Ka Balti riikidel on palutud hinnata projekti keskkonnamõjusid.

STATISTIKA

Briti import ületab kaugelt ekspordi

Suurbritannia ja Prantsusmaa kaubandusbilansi puudujääk oli mullu rekordiline, Saksamaal oli rekordiline ülejääk, kirjutas ETV24. Kaubandusbilansi puudujääk oli 2006. aastal Suurbritannias 55,8 miljardit naela (1,32 triljonit krooni) ja Prantsusmaal 29,2 miljardit eurot (457 miljardit krooni). Prantsuse valitsuse hinnangul oli peamine puudujäägi põhjus kasvavad energiahinnad.

UUDIS 9

Lugupeetud ettevõtja, kas sa soovid:

- > LAIENEDA TARTUSSE,
- > RAJADA JUST ENDA NÄGEMUSELE JA VAJADUSTELE VASTAVAT TEGEVUSKOHTA,
- > OLLA ÕIGES KOHAS JA NÄHTAVAL?

Valgustite müügiga tegelev ettevõtte soovib leida rajatavas teemaparki koostööpartnereid, kes tegelevad ehitus- või sisustuskapade müügiga. Koostöö eesmärk on luua klientide ning partnerite ootustele vastav kompaktne sisustusfirmade müügi- ja laokompleks. Koostöö väljunditeks partneritele on ühine arendustegevus, maa ost või pindade rentimine. Arenduse asukoht on Tartu, Ropka linnaosa, Turu tn. Arenduse prognoositav valmimisaeg on 2008 aasta lõpp.

Kontakti loomiseks ja täpsema informatsiooni saamiseks palun pöörduda e-posti aadressil info@hektor.ee või tel. 503 1382.

Nööride, kõite ja puksiirkõite tootmine.

Kalavõrkude tootmine.

Süntetilised materjalid: kapron, PP, PE, Danline

Naturaalsed materjalid: sisal, lina, puuvill

Viita Net
KÕIED | NÕÖRID | VÕRGUD

Kalurile, matkajale, sportimiseks, laevale, purjekale, kodule, palkmajale

Viitanet OÜ
Ampri tee 9-1, Viimsi vald
Tel 609 1318, faks 630 6117
viitanet@viitanet.ee

www.viitanet.ee

mere mess

16,17,18 märts

Eesti Näitused messikeskuses
info 502 2765, 504 4188 www.meremess.ee

Veebruaris sõbrakursiga!



Sõbrakuul ostame sularaha Eurosid keskpanka kursiga 15,6466
Küsi lisa infotelefonilt 1334 või vaata www.eurex.ee

eu**rex**

VALUUTAVAHETUS

10

BÖRS

ÄP PÄEVA TEGIJA



Nasdaq
09.02

-1,2%

Eesti Ehituselt positiivne

Head tulemused hoiavad aktsiat ülal

Äp

Tarvo Vaarmets
tarvo.vaarmets@aripaev.ee



Eesti Ehitus üllatas jälle – ettevõtte suutis neljanda kvartali käivet kasvatada koguni 80%. Kuigi seda on Hansabank Marketsi analüütiku Sander Danili sõnul rohkem, kui oodata võinuks, tuleks aktsiast siiski eemale hoida.

Aasta viimase kolme kuuga saavutas Eesti Ehitus käibeks 739,9 miljonit krooni. Kasumit teeniti sama ajaga 60,2 miljonit, kusjuures mullu neljandas kvartalis oli vastav näitaja 38,3 miljonit krooni.

“Käive oli parem, marginaalid vastasid ootustele, mistõttu parema käibe najal tuli ka kasum natuke ilusam, kui prognoosisime,” kommenteeris Danil, kelle sõnul näitas ilusat minekut ka ettevõtte areng Ukrainas.

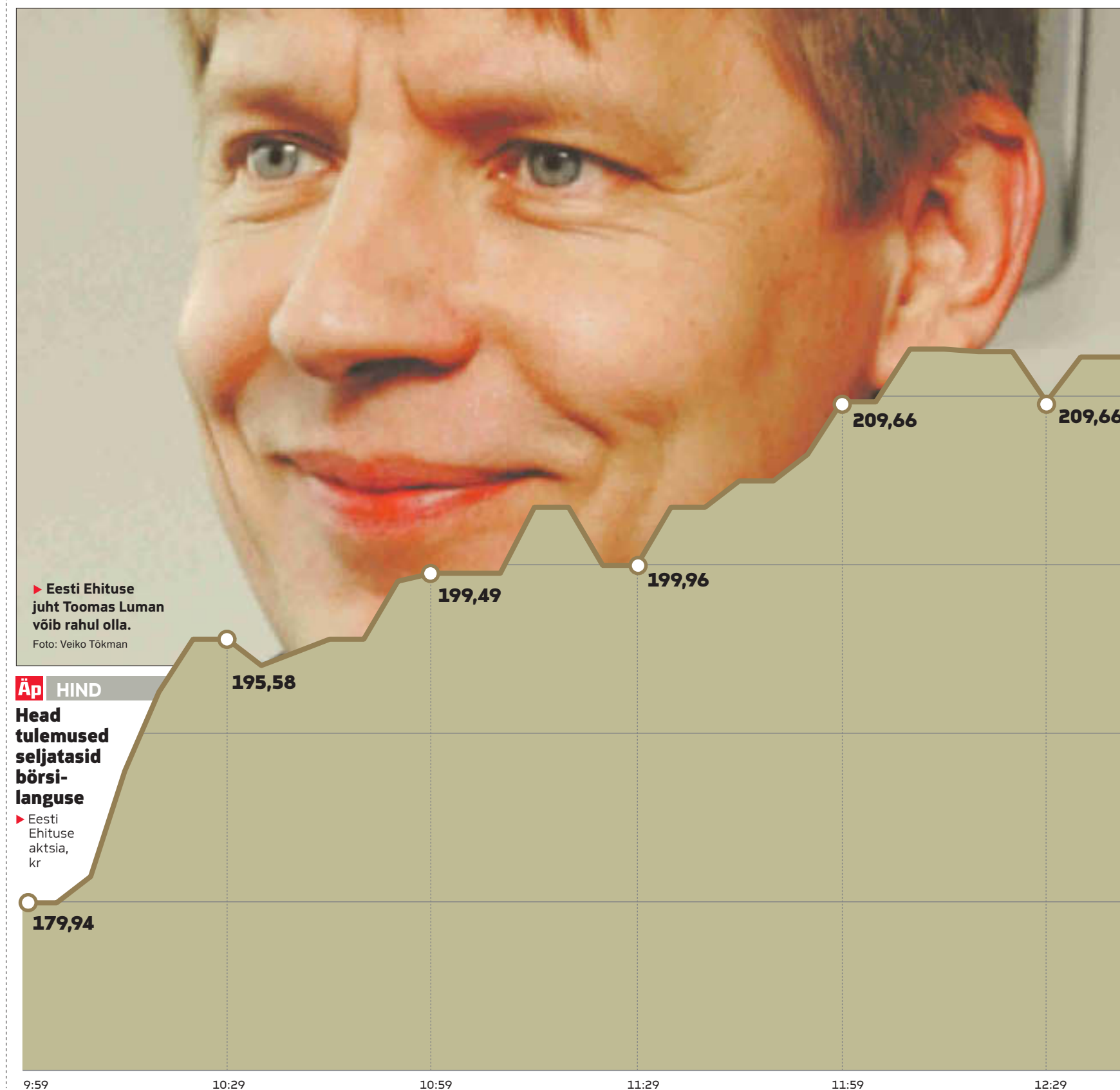
Ukrainas ollakse vaid äriturul

Ukraina tütarettevõtte EA Reng Proekt LLC asutati eelmise aasta kolmandas kvartalis. Seal tegutsetakse suures osas äri-, tööstus- ja laohoonete valdkonnas, sest korterelamute ehitus käib Ukrainas omade reeglite järgi.

“Ukrainas on korterelamuehitus täiesti midagi muud kui Eestis. Me ei oska seal osaleda. Kuigi pealkiri sama, on sisu erinev,” põhjendas novembri alguses sealsest elamuturult hoidumist Eesti Ehituse finantsdirektor Andri Hõbemägi, kelle sõnul Ukrainas võtmed-kätte-tooteid ei pakuta.

Möödunud kvartalis oldi edukad tsiviilobjektidel

Teatavasti tuleb väga oluline osa Eesti Ehituse käibest ka rajatiste ehitusest. Lõppenud aastal jäi see osakaal veidi allapoole. Kontserni pikaajaline eesmärk ongi hoida rajatiste ja hoonete osakaalu võrdsena. Sellega loodab ettevõtte börsile saadetud aruande järgi säi-



► Eesti Ehituse juht Toomas Luman võib rahul olla.

Foto: Veiko Tõkman

Äp HIND

Head tulemused seljatasid börsilanguse

► Eesti Ehituse aktsia, kr

litada konkurentsivõime ja kohalolek kõikides olulistest ehitusturu segmentides. Seniste tulemuste põhjal on seda ka suudetud.

“Viimases kvartalis on üllatavalt hästi läinud ka Eesti tsiviilehituse projektid ehk keskonnarajatised ja teedehitus. Kui varasemal aastal oli näha, et neljandas kvartalis toimus sesoonne langus, siis 2006.

aastal tehti seal sama perioodiga üllatavalt hea tulemus. Kindlasti aitas siin kaasa ka soe ilm,” selgitas Danil ehituskontserni edu tagamaid.

“Kuigi konkurents on tugev igas ehitussegmentis, on Eesti Ehitus saanud rajatiste valdkonnas korraliku maine,” viitas ta ettevõtte edukalt rakendatud strateegiale.

Hõbemägi sõnul on ehitus-

tegevus pikkade lepingute äri, mistõttu paari kuu jooksul ei saa erilisi ootamatusi tekkida. Sama usub ka Danil.

Aktsionäridel oodata tulu ka dividendidelt

“See aasta läheb veel tõenäoliselt sama rasva pealt päris hästi,” ütles analüütik, kelle sõnul on tal plaanis avaldatud tulemustele tuginedes tõsta natu-

ke ka ettevõtte käibeprognoosi ning kergitada veidi aktsia hinnasihti.

Samas ei tähenda see, et nüüd peaks börsile Eesti Ehituse aktsiaid ostma tormama.

“Tänane hind on endiselt liigselt positiivsete ootustega,” ütles Danil lühidalt.

Eesti Ehituse aktsionärid võivad peale toimunud aktsia

hinna kiire tõusu kasu oodata ka dividendidest.

“Arvestades 2006. aasta esialgseid majandustulemusi ning ettevõtte dividendipoliitikat, loeb juhatus põhjendatuks teha korralisel üldkoosolekul aktsionäridele ettepanek kinnitada dividendideks 3 krooni aktsia kohta,” kirjutab Hõbemägi aruandes.

Kuigi ehituskontserni vii-

Äp KUUPÄEV

13.02

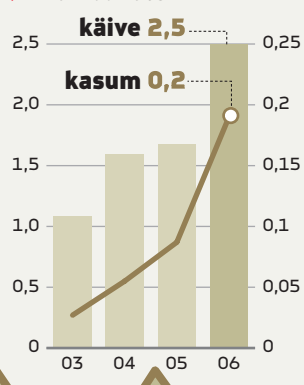
► avaldab neljanda kvartali ja 2006. aasta majandustulemused Skandinaavia telekommunikatsioonifirma Telia Sonera. Analüütikud ootavad kasumit 3,821 Rootsi krooni aktsia kohta.

üllatus

Äp TULEMUSED

Mullu suur hüpe nii käibes kui ka kasumis

► mld kroonides



Äp NUMBER

60,2

► miljonit krooni oli Eesti Ehituse eelmise aasta viimase kvartali kasum. See on poolteist korda rohkem kui 2005. aastal samal ajal. Toona teeniti kasumit 38,3 miljonit.

212,79

212,32

209,98

210

200

190

180

170

12:59

13:29

13:59

Allikas: Tallinna börs, Eesti Ehitus

maste aastate edu on muljetavaldav, võib ettevõtte seista lähitulevikus vastamisi mitme probleemiga.

“Jätkub surve ehitushindade kasvuks ja marginaalide kahanemiseks. Järjest raskem on ehitushindade kallinemist lükata kliendi kraesse. Kõiki kimbutab ka tööjõupuudus,” selgitas Hansabank Marketsi analüütik.

Äripäeva Finantskonverents 2007

20.–21. veebruaril Salme Kultuurikeskuses

Kasv – vajadus või võimalus

Äripäeva Finantskonverentsi 2007 sessioonid:

► Kasvav MAJANDUS

Kas põhjala on Eesti pidur või gaas?
Kas tööstusettevõtetel on Eestis tulevikku?
Millal töötaja palk vajutab ettevõtja küüru?
Esinevad: **Märten Ross, Sander Klaos, Hardo Pajula**



Kas põhjala on Eesti pidur või gaas?
Märten Ross
Eesti Panga asepresident

► Kasvav ETTEVÕTE

Kuidas elada üle ettevõtte kannapööre ja kuidas see mõjutab ettevõtte kasvu?
Kas õnn seisneb kasvus?
Kas monopolil on Eestis kitsaks jäänud?
Esinevad: **Meelis Milder, Jüri Sakkeus, Margus Kaasik**



Kuidas üle elada ettevõtte kannapööre?
Meelis Milder
Baltika juhatuse esimees

► Kasvav RAHAVAJADUS

Mis on riskikapitali tegelik hind?
Mida teha, kui peas on head ideed, kuid taskud on tühjad?
Mida tahab riskikapital vastu saada?
Esinevad: **Anneli Aljas, Andrus Treier, Tarvo Tamm**



Mis on riskikapitali tegelik hind?
Anneli Aljas
MarkIT finantsdirektor

► Kasvavad VÄLJAKUTSED

Kas finantsjuhtimine peab olema mustkunst?
Kuidas seadustest mitte välja kasvada?
Kuidas kiire kasvu otsa komistanult püsti tõusta?
Esinevad: **Jari Kukkonen, Kilvar Kessler, Heino Lemsalu**



Millised on ettevõtte kiire kasvuga kaasnevad väljakutsed finantsjuhtile?
Jari Kukkonen
Deloitte Advisory juhtimis-konsultatsioonide direktor

► Kasvav STRUKTUUR

Miks matemaatikareeglid ei kehti äris?
Miks enamik ühinemisi ebaõnnestub?
Kuidas hinnata hindamatut?
Esinevad: **Heikki Källu, Marko Rudi**



Kas ühinemised suurendavad ettevõtte väärtust?
Heikki Källu
GILDi partner

► Kasvav INNOVATSIOON

Kust tuleb kasum?
Kuidas innovaatsilisuses kasumit mitte kaotada?
Tuleviku rahamasinad – millised ettevõtjad on miljonäride TOPis?
Mis juhtub, kui tagala jääb jänni?
Esinevad: **Marek Tiits, Rein Parelo**



Kust tuleb kasum?
Marek Tiits
Balti Uuringute Instituudi juhatuse esimees

Esimese konverentsipäeva õhtul viib **Gerli Padar** **Urmas Lattikase** saatel oma lummava häälega finantsmõtted peast.

Konverentsi hind 6875 krooni (km-ga 8112,50 krooni).
Mitme osaleja registreerumisel ühest maksjaettevõttest kehtib soodustus 10%. Info telefonil 667 0237 või aadressil www.aripaev.ee/seminar

Äripäev

Koostööpartnerid:



KREDEx

Toetajad:

TELE2
LINDORFF



12 BÖRS

INVESTEERIMINE

INVESTEERIMINE

Investor Toomas müüs maha kõik Baltika ja Olympicu aktsiad

Äripäeva börsitoimetuse hal-
latav investor Toomas müüs
reedel maha kõik Baltika ja
Olympicu aktsiaid. Börsitoimetaja Raivo
Sormunen lausub, et “ehkki
mõlemad ettevõtted suuda-
vad agressiivse kasvu juures
töötada väga rentaabliit, pole
Olympic muutunud meie sil-
mis mõne kuuga kaks ja pool

korda paremaks ja Baltika viie
kuu eest kaks korda tugeva-
maks. Aktsia hind on jooksnud
ettevõtete arengu eest ära.” Ehkki investor Toomas on pi-
kaajaline investor, on mõle-
ma ettevõtte turuväärtus võr-
reldes majandusnäitajatega
tõusnud üleloomulikult kõr-
geks ja risk on väga kiiresti
kasvanud.

725 müüdüd Olympicu aktsiat
ostis investor mõõdunud aas-
ta lõpus aktsiate esmaemis-
siooni käigus hinnaga 73 kroo-
ni tükk. Baltika aktsiad soe-
tas Toomas 2005. aasta juunis
keskmise hinnaga 58,42 kroo-
ni aktsia. Investor Toomas on Äripäe-
va välja mõeldud tegelane, kes
huvitub investeerimisest.

Äp BÖRSID

Tallinna börs 09.02.

aktsia	sulgemis- hind, kr	muutus eelml, %	ost	müük	tehin- guid	käive, kr	P/E suhe	div. akt. kohta
PÕHINIMEKIRI								
Baltika	395,08	-1,17	394,29	400,08	157	14 958 361	29,7	2,00
Eesti Ehitus	212,79	6,33	212,79	214,20	224	20 484 283	18,5	3,00
Eesti Telekom	143,48	0,11	143,48	143,95	139	11 928 942	14,9	9,00
Harju Elekter	68,85	3,53	66,81	68,85	43	2 178 362	24,0	1,60
Merko Ehitus	383,34	0,62	380,21	383,34	137	22 113 295	14,2	5,00
Norma	93,72	1,18	92,32	93,72	34	1 365 761	16,3	5,00
Olympic EG	174,15	4,51	173,99	174,15	765	72 378 187	35,7	0,27
PTA Grupp	71,19	-1,09	70,41	71,19	127	2 644 431	31,8	-
Starman	78,23	0,00	78,23	79,48	28	1 066 987	25,0	0,35
Tallink	23,78	-1,30	23,63	23,78	537	19 427 016	10,4	-
Tallink (täiend)	23,63	-1,95	23,63	24,10	513	38 927 774	-	-
Tln Kaubamaja	149,43	3,35	149,43	149,89	287	19 397 274	27,2	0,50
Tallinna Vesi	284,14	-0,82	284,14	285,39	74	11 026 603	22,9	7,85
I-NIMEKIRI								
Kalev	23,31	0,68	23,00	23,47	19	426 835	-	-
Saku Õlletehas	230,01	2,65	221,56	230,01	66	4 558 649	16,9	10,00
Viisnurk	47,88	0,99	47,72	49,13	51	1 101 884	19,9	0,93

P/E suhe – arvutatud viimase 4 kvartali vahearuande (kui on olemas, siis rahvusvahelise raamatupidamisstandardi (IAS) kohase) konsolideeritud puhaskasumi põhjal; **dividendid aktsia kohta** – viimase majandusaasta kohta teavitatud (maksitud) dividendi suurus (kroonides)

Riia börs 09.02.

aktsia	sulgemis- hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
LASCO	1,18	-0,84	0,84	1,21	24,8
Latvijas Gaze	11,00	-2,14	9,27	11,24	23,4
SAF Tehnika	11,79	0,00	9,60	12,25	-
Valmieras Fiberglass	2,34	-2,09	1,62	2,49	45,9
Ventspils Nafta	2,60	-1,89	1,73	2,71	-

sulgemishinnad, LVL, allikas Bloomberg

Vilniuse börs 09.02.

aktsia	sulgemis- hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Grigiškes	2,80	-1,75	2,50	3,36	-
Invalda	13,50	0,22	8,90	14,70	-
Lithuanian Energy	3,95	2,60	1,76	4,29	282,1
Mažeikiu Nafta,	10,25	0,00	7,05	10,30	8,2
Snaige	11,60	0,87	7,34	16,32	19,5
Rokiškio Suris	62,50	0,81	43,50	72,50	18,9
TEO LT (Telekomas)	3,01	0,33	2,10	3,08	-
Vilniaus Vingis	5,88	0,51	3,00	5,99	5,6

sulgemishinnad, LTL, allikas Bloomberg

Äp INVESTEERIMISFONDID

AS Hansa Investeerimisfondid

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond K1, EEK	11,38	11,66	11,49	0,85	-0,17	0,35	2,05	-	245 250 566
Pensionifond K2, EEK	13,44	13,78	13,58	1,92	5,19	4,78	7,05	-	1 304 698 373
Pensionifond K3, EEK	16,21	16,62	16,37	1,96	10,91	9,35	12,49	-	2 537 172 604
Pensionifond V1, EEK	19,01	19,49	19,20	4,71	7,80	6,73	9,66	10,34	115 100 455
Pensionifond V2, EEK	16,15	16,56	16,31	8,02	15,27	12,87	16,78	-	161 787 919
Pensionifond V3, EEK	21,79	22,34	22,01	12,71	26,86	21,80	28,18	-	273 372 985
Balti Kasvufond, EEK	440,86	451,99	445,31	12,58	5,57	16,40	14,33	18,35	437 913 361
Kesk-Aasia Aktsiafond, EUR	10,51	10,78	10,62	-	3,56	-	-	-	35 114 557
Ida-Euroopa Aktsiafond, EEK	250,69	257,02	253,22	19,61	7,92	38,19	-	-	4 130 216 113
Ida-Euroopa Kinnisvara Af, EUR	13,42	13,76	13,56	-	12,75	-	-	-	51 088 292
Venemaa Aktsiafond, EEK	2249,94	2306,76	2272,67	24,40	4,46	28,51	47,49	36,47	1 844 600 383
Fondifond 30, EEK	108,77	111,52	109,87	-	2,32	8,23	-	-	103 895 907
Fondifond 60, EEK	116,73	119,68	117,91	-	4,15	14,39	-	-	376 676 468
Fondifond 100, EEK	126,26	129,45	127,54	-	5,76	21,28	-	-	395 815 992
Ida-Euroopa Völakirjafond, EUR	9,68	9,73	9,68	-	0,83	-1,83	-	-	28 347 053
	ost	müük				tootlus (p.a) %			fondi maht
						1 päev	1 kuu	3 kuud	
Intressifond, EEK	144,79	144,79	144,79	-0,01	0,26	0,67	2,46	-	553 341 168
Hansa Rahaturufond**, EEK	1000,00	1000,00	1000,00	3,02	2,98	2,88	2,37	-	1 185 885 476

Evli FMC (Suprema)

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Global Multi Manager 75, EUR	133,24	133,24	133,24	9,15	3,91	9,72	16,25	7,88	48 303 975
Global Multi Manager 40, EUR	135,32	135,32	135,32	5,46	2,33	6,37	10,45	-	32 382 617
Baltic, EUR	320,71	320,71	320,71	19,13	14,40	31,71	38,09	-	36 921 365
Greater Russia, EUR	270,38	270,38	270,38	23,96	6,87	35,59	-	-	117 164 044
European Smaller Companies, EUR	44,22	44,22	44,22	11,72	7,31	26,01	30,66	18,51	27 040 146
Global, EUR	11,92	11,92	11,91	11,43	4,42	6,87	15,75	2,11	15 934 774
Select, EUR	23,55	23,55	23,55	13,07	4,94	22,88	26,28	18,14	141 454 662
New Republics, EUR	108,39	108,39	106,27	-	2,94	0,00	0,00	0,00	9 263 702
European High Yield, EUR	145,27	145,27	145,27	2,84	1,14	8,16	8,33	8,68	174 454 098
European Investment Grade, EUR	133,02	133,02	133,02	2,51	0,49	1,01	3,24	5,00	73 655 432
Ruble Debt, EUR	108,59	108,59	108,59	-	1,63	6,28	-	-	88 668 299
						tootlus (p.a) %			fondi maht
						1 päev	1 kuu	3 kuud	
Target Return, EUR	23,57	23,57	23,57	0,01	0,37	1,04	2,92	-	539 449 681

* NAV tuhande osaku kohta; ** tootlus arvutatakse aasta baasile teisendatult; **riskiaste** – investeerimisfondi tootluse viimase 24 kuu standardhälve

Äp PÄEVA AKTSIA

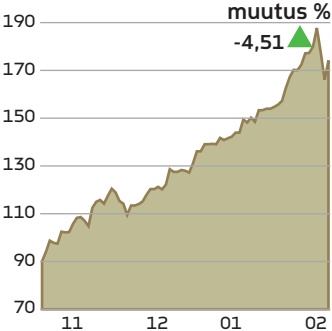
Olympic EG 09.02

174,15

► krooni, aktsia hind

72,38

► mln krooni, käive



AUTOTÖÖSTUS

GM ja Ford said kõrgema reitingu

USA autotootjad General Mo-
tors ja Ford said investeerimis-
pangalt Deutsche Bank suu-
rema reitingu, põhjendades
seda ettevõtete võimaluste-
ga vähendada kulusid tänu või-
malikule kokkuleppele ameti-
ühingutega tervisekindlustus-
kulude osas. Pank soovitab
mõlemat aktsiat osta.

Äp INDEKSID

OMX Tallinn 993,36

▲ 1,00%

ÄP tööstus 360,04

▲ 0,93%

Pensioniindeks 148,53

▼ -0,35%

Dow Jones 12580,83

▼ -0,45%

Nasdaq 2459,82

▼ -1,16%

OMX Helsingi 10190,72

▲ 0,63%

OMX Stockholm 1201,15

▲ 0,63%

RTS Moskva 1885,93

▲ 0,35%

Helsingi börs

aktsia	sulgemis- hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Comptel	2,00	3,63	1,44	2,11	-
Elisa Comm.	23,05	1,01	14,00	24,41	23,8
Elcoteq SE	9,31	-2,31	8,76	19,85	23,6
Elektrobit Group	2,03	0,50	1,82	2,56	3,6
Finnair	13,80	1,10	10,01	15,00	132,1
Fortum	21,16	0,57	17,55	23,48	17,4
F-Secure	2,10	1,94	2,03	3,48	44,9
Kemira	18,03	0,45	11,07	19,20	18,6
Metso	39,90	1,55	23,51	42,20	13,8
Neste Oil	24,40	4,27	21,00	29,95	9,9
Nordea	12,29	1,40	8,47	12,42	-
Nokia	16,87	0,12	14,43	19,09	15,9
Outokumpu	28,35	0,71	14,02	31,65	-
Perlos	3,87	-3,25	3,18	8,21	-
PKC Group	10,99	1,10	10,02	14,08	12,6
Sampo	21,35	0,42	13,58	21,89	11,7
Stockmann	36,65	1,13	28,11	38,44	26,4
Stonesoft	0,51	2,00	0,41	0,61	-
Stora Enso	12,73	-0,70	10,01	13,58	-
Tietoenator	20,87	-0,38	17,48	32,50	17,9
UPM Kymmene	19,98	-0,35	15,36	20,91	30,8

sulgemishinnad, EUR, allikas Bloomberg

Äp TALLINNA BÖRSIL

Tõusjad kaalusid langejad üles

Aktsiate hinnalangus
Tallinna börsil reedel
enamikus aktsiates
ei jätkunud ning tõusvad akt-
siad kaalusid päeva kokkuvõt-
tes langejad üles.

Suurima tõusu läbi-
sid head esialgsed aasta-
tulemused avaldanud Ees-
ti Ehituse aktsia, mis tegi
6,3protsendilise hüppe ning
maksis 212,79 krooni (13,6
eurot). Väärtpaberi käive ula-
tus 27,5 mln kroonini.

Olulise tõusu tegid päeva
kokkuvõttes veel Olympicu,
Harju Elektri ja Tallinna Kau-
bamaja aktsiad. Veidi vä-
hem kerkisid Eesti Telekom, Merko Ehituse, Norma, Kale-
vi, Saku Õlletehase ja Viisnur-
ga aktsiad.

Aktsiate taastumine nelja-
päevasest kukkumisest võis
nii mõnelegi tulla üllatava-
na. Samas pole selles mi-
dagi ootamatut. Ilmselt on
(pensioni)fondid valmis akt-
siaid ostma ning ka mitmed
põhjaõngitsejad on turul. Ka
1997. aastal langes esimesele
kukkumisele aktsiate mõnin-
gane tõus. Toona võttis kolm
nädalat aega, enne kui tõsise-



► Peeter Teder, Äripäeva analüütik

maks krahhiks läks. Pakun,
et aktsiad võivad lähinädala-
tel veel natuke tõusta. Teisest
küljest on aga ilmselt turul
ka neid, kes on valmis just na-
tuke kõrgemalt oma aktsiad
ära müüma. Fundamentaal-
selt on aktsiad endiselt kallid
ja sellele on juhtinud tähele-
panu ka mitmed spetsialistid.
Ilmselt räägivad sellest just
need, kes on oma positsioo-
nid müünud või neid vähen-
danud. Need, kes on aktsiaid
hoidmas, usuvad, et neljapäe-
vase languse näol oli tegemist
ajutise korrigeerimisega.

Langejate ridu juhtis Tal-
linki lisaaktsia, mis kuk-
kus 2 protsenti, 23,63 krooni-
ni (1,51 euron). Aktsia käive
oli 38,9 mln krooni. Koos põ-
hiaktsiaga ulatus käive isegi
63,1 mln kroonini.

Börsi kogukäive oli
264 miljonit krooni.

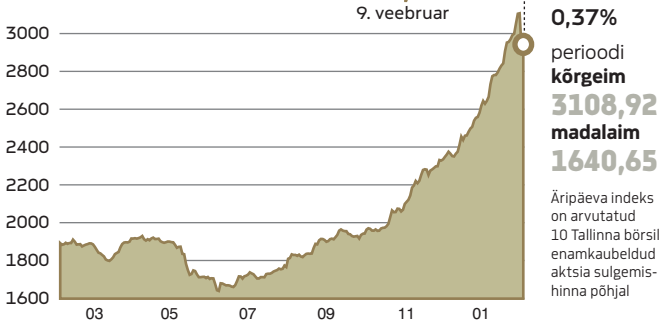
Nordea Investment Funds

	valuuta	ost	müük	NAV	fondi maht	ISIN
Absolute Return Fund	EUR	11	11	11	37778937,82	LU0227384020
Biotech Fund	USD	11,09	11,09	11,09	34155483,35	LU0109905058
Central & Eastern European Equity Fund	USD	12,99	12,99	12,99	19734897,82	LU0227385340
Danish Bond Fund	DKK	271,56	271,56	271,56	160447005,34	LU0064319766
Danish Equity Fund	DKK	245,47	245,47	245,47	157381784,58	LU0081951880
Danish Kroner Reserve	DKK	148,07	148,07	148,07	49233572,43	LU0064321317
Danish Long Bond Fund	DKK	179,97	179,97	179,97	108846569,60	LU0077910890
Danish Mortgage Bond Fund	DKK	158,59	158,59	158,59	1113982943,30	LU0076315968
Dollar Bond Fund	USD	15,33	15,33	15,33	6160880,48	LU0076316008
Emerging Markets Bond Fund	USD	11,13	11,13	11,13	1365585,81	LU0227386314
Euro Bond Fund	EUR	7,7	7,7	7,7	21691190,82	LU0076315455
Euro Reserve	EUR	14,4	14,4	14,4	74674943,50	LU0064322471
European Equity Fund	EUR	174,88	174,88	17,48	33135946,82	LU0081952268
European High Yield Bond	EUR	16,71	16,71	16,71	185743539,31	LU0141799097
European Value Fund	EUR	44,13	44,13	44,13	3481680079,53	LU0064319337
Far Eastern Equity Fund	EUR	10,39	10,39	10,39	288651,82	LU0227387478
Far Eastern Value Fund	USD	17,74	17,74	17,74	237706623,48	LU0064675985
Finnish Equity Fund	EUR	21,89	21,89	21,89	5789347,06	LU0095739925
Global Bond Fund (DKK)	DKK	235,43	235,43	235,43	25070571,50	LU0064320772
Global Bond Fund (EUR)	EUR	10,56	10,56	10,56	35240041,88	LU0064321150
Global Core Equity Fund	EUR	12,3	12,3	12,3	12452955,54	LU0097890064
Global Equity Fund	EUR	5,71	5,71	5,71	12077280,17	LU0109904242
Global Value Fund	EUR	14,07	14,07	14,07	39127836,15	LU0160643358
IT-Fund	USD	36,6	36,6	36,6	1486218,33	LU0109904754
Japanese Equity Fund	JPY	1242	1242	1242	2148865530,61	LU0097863921
Japanese Value	JPY	1382	1382	1382	19602324224,58	LU0160645192
Nordic Equity Fund	EUR	61,71	61,71	61,71	523662294,16	LU0064665639
North American Equity Fund	USD	9,95	9,95	9,95	17063360,45	LU0095740188
North American Value Fund	USD	45,79	45,79	45,79	3158619010,70	LU0076314649
Norwegian Bond Fund	NOK	141,29	141,29	141,29	198052396,88	LU0087209911
Norwegian Equity Fund	NOK	171,49	171,49	171,49	372303032,46	LU0081952003
Norwegian Kroner Reserve	NOK	149,05	149,05	149,05	360308788,21	LU0078812822
Sterling Bond Fund	GBP	31,03	31,03	31,03	4988250,26	LU0064320699
Swedish Bond Fund	SEK	204,88	204,88	204,88	430290676,46	LU0064320186
Swedish Equity Fund	SEK	207,37	207,37	207,37	147984496,73	LU0081951963
Swedish Kroner Reserve	SEK	160,44	160,44	160,44	510736998,95	LU0064321663
US-Dollar Reserve	USD	14,73	14,73	14,73	21547938,04	LU0076316180

INVESTEERIMINE BÖRS 13

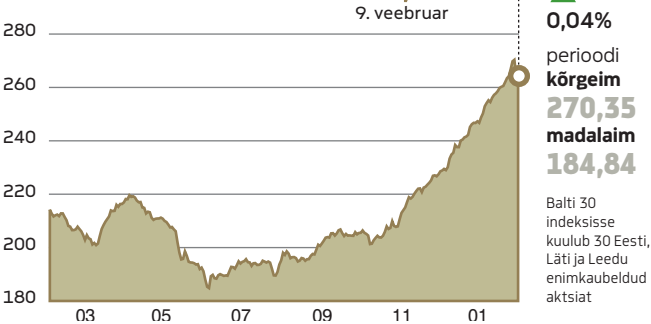
ÄP ÄP INDEKS

52 nädalat



Äp B30 INDEKS

52 nädalat



Fondivalitsejad

East Capital Asset Management AB Pikk 67-1a,
Tallinn 10133 tel 646 1675, faks 646 1674,
www.eastcapital.com, tallinn@eastcapital.com
ERGO Varahalduse AS Lauteri 5, Tallinn,
tel 667 9200, faks 667 9201
AS Hansa Investeeringimisfondid Liivalaia 8,
Tallinn 15 038, tel 631 0336, faks 626 0636,
e-post fondid@hansa.ee
LHV Varahaldus AS Tartu mnt 2, Tallinn 10 145,
tel 680 0455, faks 680 0442,
e-post vara@lhv.ee, www.lhv.ee
Nordea Rahastoyhtiö Hobujaama 4,
Tallinn 10 151, tel 628 3344
Sampo Baltic Asset Management Narva mnt
11, Tallinn, tel 630 2295, faks 630 2275,
e-post funds@sampopank.ee, www.sampo.ee
Trigon Funds Pärnu mnt 15, Tallinn 10 141,
tel 667 9208 faks 667 9221, e-post
fond@trigon.ee, www.trigon.ee

SEB Ühispanga Fondid Tornimäe 2, Tallinn 15010, tel 665 6565, faks 665 7122, e-post fondid@seb.ee, www.seb.ee

Suprema Varahaldus (Evli Fund Management Co) Tartu mnt 2, Tallinn 10145, tel 640 5720, faks 640 5701, e-post fondid@suprema.ee, www.suprema.ee

Maaklerifirmad

Hansapank Liivalaia 8, Tallinn tel 613 1659,
faks 613 1545

LHV Tartu mnt 2, Tallinn tel 680 0401,
faks 680 0410;

Sampo Pank Narva mnt 11, Tallinn
tel 630 2104

SEB Eesti **Hispank** Tornimäe 2, Tallinn
tel 665 6622, faks 665 6802

SBM Pank Pärnu mnt 12, Tallinn tel 680 2500,
faks 680 2501

Suprema Tartu mnt 2, Tallinn tel 640 5784,
faks 640 5701

Äp **BÖRSID**

USA börsid

aktisa	sulgemis- hind	muutus	52 nädala		p/e
			min	max	
Adv. Micro Device	14,90	-5,2	14,80	42,70	18,6
AIG	68,94	-0,93	57,52	72,97	14,2
Alcoa	32,52	-0,37	26,39	36,96	11,0
Altria Group	85,39	0,20	68,36	90,50	16,1
Amazon.com	38,72	-0,97	25,76	43,25	-
Amgen	69,05	-1,05	63,52	77,00	18,4
Apple Computer	83,27	-3,58	50,16	97,80	30,2
Boeing	90,00	0,54	92,24	71,82	22,17
Bristol Myers Squibb	28,52	-0,63	20,08	29,39	26,4
Caterpillar	64,80	-1,26	57,98	82,03	12,3
Chevron Corporation	73,32	-0,58	53,76	76,20	9,3
Cisco Systems	27,71	-1,53	17,10	28,99	25,0
Citigroup	53,40	-1,91	45,41	57,00	12,7
Coca-Cola	47,76	-0,21	40,63	49,35	20,7
DaimlerChrysler	64,09	2,14	45,98	64,90	-
Dell	23,72	-0,55	18,95	32,24	18,5
Du Pont	51,07	-0,14	38,82	51,65	17,7
Eastman Kodak	25,40	-2,31	18,93	30,91	50,8
eBay	33,51	-0,21	22,83	41,95	35,7
Exxon Mobil	75,22	-0,32	56,64	79,00	11,5
FedEx	113,39	-0,32	97,79	120,01	17,1
Flextronics	11,49	-0,95	9,62	13,26	16,0
Ford Motor	8,73	2,11	6,06	9,48	-
General Electric	35,53	-0,59	32,06	38,49	17,9
General Motors	36,01	6,54	19,00	36,62	-
Google	461,89	-1,94	351,55	513,00	48,8
Hewlett-Packard	42,23	-0,57	29,00	43,72	17,8
Home Depot	41,00	-0,22	32,85	43,95	13,9
IBM	98,55	-1,07	72,73	100,90	-

Frankfurdi börs

aktia	sulgemis- hind	muutus %	52 nädala		p/e
			34 min	max 43,47	
Addidas-Salomon	37,9	-0,86			16,3
Allianz	156,67	0,24	109,22	160,15	9,8
BASF	77,00	0,97	58,10	77,61	12,6
Bayer	44,59	0,45	30,22	45,72	-
BMW	45,57	2,08	36,31	47,71	10,8
Commerzbank	31,96	-0,59	24,66	33,96	13,2
DaimlerChrysler	49,55	3,23	36,18	50,45	13,6
Deutsche Bank	106,93	0,39	80,74	110,00	8,1
Deutsche Lufthansa	22,03	-0,54	12,96	22,83	-
Deutsche Post	24,52	0,45	18,46	24,93	13,2
Deutsche Telekom	13,73	0,59	10,64	14,83	11,5
Infineon	12,00	-1,32	7,74	12,42	-
Metro	53,30	0,23	41,13	54,89	43,0
München RE	122,16	0,13	97,15	132,12	6,7
Siemens	83,20	0,85	60,81	86,20	24,6
Volkswagen	85,53	1,56	50,40	88,40	38,2

sulgemishinnad, EUR, allikas Bloomberg

09.02.

aktsia	sulgemis- hind	muutus -%	52 nädala		p/e
			min	max	
Intel	21,03	-1,55	16,75	22,50	25,3
International Paper	35,85	-1,89	30,69	37,98	24,7
J.P Morgan Chase	50,42	-1,00	39,33	51,33	13,5
JDS Uniphase	16,17	-3,52	13,93	34,40	95,5
Johnson & Johnson	65,60	-0,24	57,32	69,41	17,5
Juniper Networks	19,21	-4,33	12,09	21,78	25,3
McDonalds	44,56	0,47	31,73	45,06	18,3
Merck	43,82	-0,23	32,75	46,55	17,4
Merrill Lynch	92,62	-1,84	64,58	98,68	12,0
Microsoft	28,98	-0,96	21,46	31,48	23,4
3M	74,54	-0,13	67,05	88,35	16,6
Morgan Stanley	81,78	-1,26	54,52	84,66	11,8
Motorola	19,57	-1,46	17,90	26,30	17,3
Novartis	58,39	-0,48	51,72	61,60	-
Oracle	16,70	-0,06	12,25	19,75	19,0
PepsiCo	63,91	0,95	56,51	65,99	21,3
Pfizer	26,38	-0,23	22,16	28,60	12,7
Procter & Gamble	64,43	-0,25	52,75	66,30	-
Prudential	91,33	-0,88	71,28	92,83	15,2
Starbucks	32,96	-1,38	28,72	40,01	43,4
Sun Microsystems	6,48	-1,67	3,74	6,78	-
Texas Instruments	30,92	-0,51	26,77	36,40	19,5
Time Warner	21,28	-0,65	15,70	23,15	23,9
Wal-Mart Stores	47,97	-0,70	42,31	52,15	17,1
Walt Disney	34,36	-2,64	26,25	36,09	19,9
Wells Fargo	35,36	-0,56	30,60	36,99	14,3
Verizon Commun.	37,70	-0,66	29,00	38,77	15,3
Yahoo!	29,74	-1,13	22,65	34,09	57,2

sulgemishinnad, USD, allikas Bloomberg

Tokyo börs

aktsia	sulgemis- hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Bridgestone	2 470	1,65	1 903	2 945	27,1
Hitachi	824	1,23	644	888	-
Honda Motor	4 860	3,18	3 270	4 920	34,8
Mitsubishi	2 355	1,07	2 080	2 870	-
Mitsubishi Motors	199	0,00	184	258	-
NEC	610	2,01	537	920	169,5
Nissan Motor	1 359	0,00	1 133	1 557	25,1
Nomura Holdings	2 415	2,55	1 843	2 770	46,1
NTT	672 000	1,20	498 000	678 000	46,9
NTT DoCoMo	215 000	0,00	162 000	217 000	18,2
Sharp	2 130	2,71	1 571	2 180	25,2
Sony	5 990	0,57	4 340	6 200	75,1
TDK	9 740	-0,51	7 750	10 360	30,3
Toyota Motor	8 090	1,33	5 430	8 220	26,0
Toshiba	738	1,37	621	842	64,7

sulgemishinnad, jeen, allikas Bloomberg

Stockholmi börs 09.02.

aktia	sulgemis- hind	muutus	52 nädala		p/e
			min	max	
ABB	130,50	1,75	76,00	131,75	-
Autoliv	412,50	0,37	372,00	451,00	-
Assa Abloy	159,00	0,63	105,50	161,50	28,5
AstraZeneca	399,50	-2,37	338,50	485,50	-
Electrolux	138,75	-0,02	76,81	138,75	30,1
Ericsson	25,70	-0,77	20,90	31,00	15,5
FöreningsSparb.	277,00	2,78	167,50	278,00	13,9
Hennes & Mauritz	367,50	-0,68	248,50	379,00	28,2
Holmen	308,00	1,32	259,00	345,00	17,9
Investor	173,50	0,58	114,50	175,50	4,7
Sandvik	115,75	-0,43	70,50	119,00	16,9
SKanska	151,00	0,67	98,50	153,50	17,0
SKF	138,50	0,18	94,50	143,00	14,6
SEB	238,00	3,03	152,50	239,00	12,7
Securitas	103,75	0,24	80,29	111,92	48,5
Svenska Handelsb.	215,00	0,47	173,00	240,00	11,0
Tele2	109,25	-0,23	65,75	113,00	-
TeliaSonera	56,00	-0,44	37,90	58,75	16,7

sulgemishinnad , SEK, allikas Bloomberg

Londoni börs

aktia	sulgemis- hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Barclays	773,00	0,91	579,00	784,50	12,5
BHP Billiton	1046,50	1,55	839,00	1242,00	10,0
British Airways	567,50	0,04	315,00	573,00	7,5
BP	538,00	0,56	527,50	720,00	9,6
BT	321,75	0,63	204,50	329,50	9,6
HSC Holdings	920,00	0,33	905,50	1028,50	12,3
Lloyds TSB	606,00	1,00	486,50	608,00	13,5
Marks & Spencer	705,50	0,50	497,00	750,00	20,0
Reuters	441,75	0,00	345,25	482,00	29,3
Rio Tinto	2697,00	0,15	2320,00	3387,00	10,4
Royal Bank of Scotland	2064,00	-0,48	1650,00	2110,00	11,3
Royal Dutch Shell	1703,00	0,24	1681,00	2071,00	-
Unilever	1390,00	-0,07	1102,77	1444,00	17,2
Vodafone	149,25	-0,83	107,75	153,25	

sulgemishinnad, GBp, allikas Bloomberg

Moskva kauplemissüsteem 09.02.

aktisia	sulgemis- hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Gazprom	10,54	-0,85	7,68	13,25	13,1
Lukoil	81,80	1,11	61,90	96,00	8,3
Rostelekom	7,93	0,00	2,35	8,12	155,7
Surgutneftegaz	1,24	1,31	1,06	1,85	-
UES	1,27	1,28	0,54	1,29	74,2

sulgemishinnad, USD, allikas Bloomberg

Äp **INVESTEERIMISFONDID**

SEB Ühispanga Fondid

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Konservatiivne Pf, EEK	11,15	11,37	11,26	0,75	-1,31	-1,05	2,36	-	288 288 906
Progressiivne Pf, EEK	16,15	16,47	16,51	2,39	13,34	9,91	13,58	-	1 869 886 091
Tasakaalukas Pf, EEK	17,80	18,16	17,98	6,48	11,44	8,69	11,79	11,31	105 552 374
Aktiivne Pf, EEK	17,37	17,73	17,55	16,79	31,80	23,87	-	-	91 250 560
Kasvufond, EEK	8,74	8,92	8,83	19,81	5,08	28,71	37,97	31,69	1 053 945 592
Fondifond, EEK	13,68	13,96	13,82	-	3,99	12,46	-	-	163 668 204
Geneerilise Farmaatsia Fond, EEK	13,20	13,47	13,34	-	3,77	16,01	-	-	204 744 099
Võlakirjafond, EEK	13,07	13,07	13,07	1,47	0,61	1,71	3,11	4,01	126 496 255
	ost	müük		tootlus (p.a) %					fondi maht
				1 päev	1 kuu	3 kuud	12 kuud		
Likviidsufond**, EEK	100,00	100,00	100,00	3,44	3,38	3,30	2,65	-	2 196 245 060

Sampo Baltic Asset Management, Sampo Rahastoyhtiö Oy

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pension 25, EEK	13,03	13,29	13,16	1,25	6,30	5,36	6,71	-	86 379 393
Pension 50, EEK	15,22	15,52	15,37	2,26	11,62	9,55	10,86	-	940 905 009
Pension Intruss, EEK	11,15	11,37	11,26	0,37	2,46	2,27	2,36	-	22 113 366
Pensionifond, EEK	17,86	18,22	18,04	8,62	14,69	11,63	13,37	11,07	36 746 228
Balti G*, EUR	-	-	479,58	16,43	11,41	25,77	26,52	28,73	605 100 000
Compass 25 G*, EUR	-	-	1278,46	3,95	1,44	6,58	7,94	5,92	11 461 400 000
Compass 50 G*, EUR	-	-	1329,71	6,47	2,25	9,46	11,22	7,16	3 114 600 000
Compass 75 G*, EUR	-	-	1357,79	9,38	3,20	13,24	14,84	7,69	1 419 500 000
Compass Equity G*, EUR	-	-	851,74	11,87	3,89	14,68	17,39	3,28	2 047 700 000
Compass Liquidity G*, EUR	-	-	1294,91	1,34	0,27	1,58	2,56	6,57	1 527 700 000
2010 G*, EUR	-	-	1395,95	6,44	1,75	7,21	10,23	8,39	760 400 000
2012 G*, EUR	-	-	1407,60	11,64	3,85	15,27	16,64	7,73	1 178 500 000
2030 G*, EUR	-	-	1267,61	12,86	3,98	14,75	18,13	-	701 000 000
2040 G*, EUR	-	-	1620,74	-	4,13	15,22	-	-	83 700 000
Uus Euroopa Fond, EEK	32,67	33,33	33,00	16,32	2,84	27,91	35,79	25,62	306 299 239
Globaalne Kasvufond, USD	14,75	15,05	14,90	-	2,76	-	-	-	3 511 229
Mandatum Russia G*, EUR	-	-	2888,49	26,22	7,07	24,00	-	-	2 907 800 000
	ost	müük				tootlus (p.a) %			fondi maht
					1 päev	1 kuu	3 kuud	12 kuud	
Likviidsusfond, EEK	1234,75	1234,75	1234,75	-	0,26	0,71	2,42	-	366 203 033

Trigon Funds

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Kesk- ja Ida-Euroopa Fond, EEK	263,90	273,28	267,92	15,95	0,35	11,73	27,96	0,00	1 737 407 362
Teise Laine Fond, EEK	222,60	230,51	225,99	17,40	6,58	33,94	-	-	1 489 734 119
Uus Euroopa Väikeettevõtete F, EEK	139,20	144,15	141,32	-	4,03	23,61	-	-	1 176 395 769
Uus Euroopa Top 10 Fond, EEK	115,62	119,73	117,38	-	2,56	-	-	-	90 756 074

Nordea Rahastoyhtiö

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Euro Obligaatio	0,28	0,29	0,28	3,02	-0,14	-0,35	2,78	4,13	555 000 000
Stable Return Fund	11,02	11,24	11,13	-	0,00	-	-	-	658 000 000
Euroland	3,02	3,09	3,05	12,29	4,66	13,08	15,56	5,73	210 000 000

East Capital Asset Management AB

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
East Capital Balkan Fund, EUR	-	-	24,55	23,54	5,82%	46,22%	0,00%	0,00%	15 572 686
East Capital Baltic Fund, EUR	-	-	1,11	0,26	0,35%	2,95%	2,81%	0,00%	40 614 777
East Capital Eastern European Fund, EUR	-	-	1,48	9,61	0,24%	20,82%	0,00%	0,00%	3 769 466
East Capital Russian Fund, EUR	-	-	2,86	24,79	9,58%	25,44%	0,00%	0,00%	231 000 000
East Capital Turkish Fund, EUR	-	-	8,79	14,27	7,85%	30,80%	32,14%	37,79%	331 000 000

Fondide originaalvaluuta on SEK

LHV Varahaldus

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pf Maailma aktsiad, EEK	17,01	17,35	17,18	1,96	17,43	13,47	15,40	-	217 346 976
Pf Dünamaised Völäkirjad, EEK	12,48	12,74	12,61	0,49	5,52	5,08	4,79	-	22 678 504
Pf Uued Turud, EEK	13,83	14,25	13,97	2,17	14,32	10,00	11,09	-	35 237 906
Pf Tasakaalustatud Strateegia, EEK	12,49	12,87	12,62	1,13	9,26	7,22	7,11	-	33 128 406
Pf LHV Kvaliteetset Völäkirjad, EEK	11,76	12,00	11,88	0,58	4,85	4,21	3,94	-	14 129 504
Täiendav Pensionifond, EEK	17,57	17,93	17,75	11,67	16,55	11,71	19,39	-	22 250 292

14 BÖRS RAHATURG/KAUBAD

ÄP VALUUTA

USD ▼

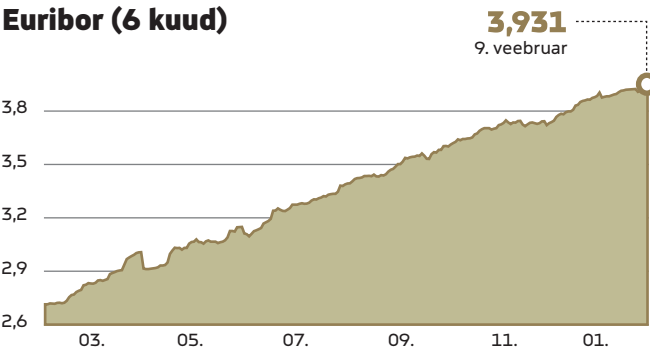
12,03 kr

SEK ▲

1,72 kr

ÄP INTRESS

Euribor (6 kuud)



Nafta selle aasta kõrgtasemel

**Nafta hind New Yorgis ker-
kis reedel selle aasta kõr-
geimale tasemele, sest Aaf-
rika suurim musta kulla
tootja teatas, et vähendab
toodangumahtu.**

Toodangumahtu vähenda-
takse kooskõlas Naftat Eks-
portivate Riikide Ühenduse
(OPECi) otsusega. Kokku vä-

hendatakse tootmist 142 000
barreli võrra päevas.

Nafta hinda aitas veel
tõsta tulekahju Occidental
Petroleumi tehases Californ-
ias. Firma teatas, et see vä-
hendab toodangut 120 000
barreli võrra päevas.

Märtsikuise tarnetähtaja-
ga toornafta hind kerkis 0,3
protsenti ja oli 59,89 dollarit

barrel. See on kõrgeim tase
eelmise aasta 29. detsembrist
saadik. Nafta hind on prae-
gu 1,5 protsenti kõrgemal kui
nädal tagasi ja 4,4 protsenti
madalamal kui aasta tagasi.

18. jaanuaril käis nafta
hind ära viimase pooleteise
aasta madalaimal tasemel,
kukkudes 49,90 dollarini.

Peeter Teder

Kommertspankade intressitooted

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %									
	keskmiselt kuu jäägil	kuu püsijäägil	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa	
Sampo Pank	0,25	0,25**	3,20	3,20	3,25	3,35	3,40	3,50	3,55	3,55	1000/5000(4)	
Krediidipank	0,30	0,30	3,30	3,30	3,35	3,45	3,55	3,60	3,80	3,90	1000/3000(4)	
SEB Eesti Ühispank	0,20	0,25	3,00	3,03	3,06	3,15	3,24	3,45	3,38	3,41	2000*	
Hansapank	0,20		-	-	3,13	3,20	3,24	3,35	3,37	3,40	3000	
Tallinna Äripank		0,20	3,40	3,40	3,45	3,55	3,60	3,70	3,75	-	1000	
Tallinna Äripank(3)		0,20	3,50	3,55	3,60	3,65	3,75	3,90	4,00	-	100 000	
Nordea Pank(6)	kuni 1,70		3,25	3,28	3,30	3,40	3,50	3,55		-	5000	
Parex Pank	2,00		3,20	3,25	3,30	3,50	3,60	3,85		-	10 000	
SBM Pank	0,25	0,30	3,20	3,25	3,30	3,40	3,45	3,85	3,90	-	5000	
BIG(S)	-	-	-	-	-	-	-	4,10	4,30	4,50	5000	
BIG(S)	-	-	-	-	-	-	-	4,15	4,35	4,75	100 000	

pank	tähtajaline hoius %, USD							tähtajaline hoius %, EUR						
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa
Sampo Pank	4,80	4,85	4,85	4,85	4,80	4,75		3,20	3,20	3,25	3,35	3,40	3,50	
Krediidipank	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00 100/200 (4) USD		3,30	3,30	3,35	3,45	3,55	3,60	100/200 (4) EUR
SEB Eesti Ühispank	4,80	4,82	4,86	4,94	4,90	4,85	200 USD	3,00	3,03	3,06	3,15	3,24	3,45	200 EUR
Hansapank	-	-	4,72	4,78	4,80	4,75	246 USD	-	-	3,13	3,20	3,24	3,35	192 EUR
Tallinna Äripank	4,90	4,95	4,95	4,95	4,90	4,90	100 USD	3,30	3,30	3,35	3,45	3,50	3,60	65 EUR
Nordea Pank(6)	5,05	5,08	5,10	5,13	5,25	5,30	300 USD	3,25	3,28	3,30	3,40	3,50	3,55	320 EUR
Parex Pank	5,00	5,05	5,10	5,20	5,30	5,40	780 USD	3,20	3,25	3,30	3,50	3,60	3,85	640 EUR
SBM Pank	5,10	5,15	5,20	5,35	5,45	5,50	500 USD	3,20	3,25	3,30	3,40	3,45	3,85	350 EUR

kursid on päeva jooksul korregeeritavad * maks 24 999 EEK) ** Juriidiline isik (3) personaalpank, klientidele (4) kontorisi (5) intressimakse hoiustamisperioodi lõpus (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele

Börsikaubad

Kütused Rotterdami sadamates (CIF), USD/t	
Nafta*	59,01
Kerge kütteõli	534,25–536,25
Masut	252–256
Bensin	552–556
Diislikütus	548,25–550,25

*Brenti segu Londoni rahvusvahelisel naftabörsil

Allikas: Bloomberg

Värvilised metallid, USD/t 9. veebr seisuga	ost	müük
Alumiinium	2783,5	2784,0
Nikkel	38500,0	38505,0
Plii	1644,5	1645,0
Tina	12435,0	12445,0
Tsink	3134,0	3134,5
Vask	5400,0	5401,0

Väärismetallid, USD tr.oz	
Kuld	664,50
Hõbe	13,8400
Plaatina	1196,00
Palladium	336,00
1 tr.oz=31,105 g, Londoni fiksingud	

Kohv, 9. veebruar seisuga	
Arabica (USC)/LB	117,80
Robusta (USD/t)	1609,00
1 LB = 453,59 g; LIFFE, CSCE	
Suhkur	
valge suhkur(USD/t)	327,00
toorsuhkur (USC/LB)	10,49
1 LB = 453,59 g; LIFFE, CSCE	

09.02.

Eesti Panga kursid

09.02.

valuuta	tähis	EEK	valuuta	tähis	EEK
Bulgaaria lev	BGN	8,001120	Suurbritannia nael	GBP	23,420900
Euro	EUR	15,646600	Sveitsi frank	CHF	9,627660
Leedu lilt	LTL	4,531570	Taani kroon	DKK	2,099370
Läti lilt	LVL	22,466000	Tšehhi kroon	CZK	0,553971
Norra kroon	NOK	1,924360	Ukraina grivna	UAH	2,389610
Poola zlott	PLN	4,023300	USA dollar	USD	12,031700
Rootsi kroon	SEK	1,718910	Venemaa rubla	RUB	0,456435

Arvelduskonto ja reservhoiuse intressid

% päevasaldolt	klient	hõbeklient	kuldklient
Nordea Pank			
arvelduskonto, eraisikud			
kuni 50 000 EEK	0,15	0,30	0,60
50 000-250 000 EEK	0,25	0,50	1,00
üle 250 000 EEK	0,45	0,85	1,70
reservhoius, eraisikud			
kuni 50 000 EEK/kuni 3196 EUR	2,9	3,2	3,5
50 000-250 000 EEK/3196-15 978 EUR	3,0	3,3	3,6
üle 250 000 EEK/üle 15 978 EUR	3,1	3,4	3,7

Pankade ülekandekursid

09.02.

Parex Pank	RUB	LTL	LVL	USD	EUR	SEK
ost	0,4543	4,5181	22,3990	11,9937	15,6466	1,7149
müük	0,4588	4,5453	22,5340	12,0780	15,6466	1,7252

Pankade kontaktandmed

SEB Eesti Ühispank Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 5100
Hansapank Liivalaia 8, Tallinn, tel 631 0310, faks 631 0410
Eesti Krediidipank Narva mnt 4, Tallinn, tel 669 0900, faks 661 6037
Tallinna Äripank Vana-Viru 7, Tallinn, tel 668 8088, faks 668 8089
Nordea Pank Hobujaama 4, Tallinn, tel 628 3300, faks 628 3201
e-post: tallinn@nordea.com, www.nordea.ee

Sampo Pank Narva mnt 11, Tallinn, tel (24h) 680 0800, e-post: info@sampopank.ee, www.sampo.ee
SBM Pank Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
Parex Pank Roosikrantsi 2, Tallinn, tel 770 0000, faks 770 0001, e-post: parex@parex.ee
Balti Investeeringute Grupi Pank Rüütli 23, Tartu, tel 668 1888, faks 737 7581, e-post: big@big.ee, www.hoius.big.ee

Äripäev koostöös advokaadibürooga Raidla & Partnerid korraldab seminari

KANNAPÖÖRE KEHTIVAS ÕIGUSES? UUS ISIKUANDMETE JA ANDMEKOGUDE REGULATSIOON

28.veebruari 2007. a
Sokos Hotel Viru konverentsikeskuses

Uus isikuandmete kaitse seadus ettevõtja vaatevinklist pangandussektori näitel

- Mis ootab ettevõtjat pärast isikuandmete seaduse jõustumist 1. jaanuaril 2008. a
- Kuivõrd oleme kasutanud ELi direktiivi võimalusi ja kas eriregulatsioonid teatud majandussektoritele oleksid otstarbekad
- Kas pelgalt "täiendav bürokraatia" või kasvab ka klientide teadlikkus oma õigustest ja kohustustest

Järelevalveorganite senine ja tulevane praktika seaduse kohaldamisel

- Ülevaade andmekaitse inspeksiooni ja õiguskantsleri praktikast
- Järelevalvepraktika uue seaduse valguses
- Ülevaade senistest kohtuvaidlustest
- Vastutus ja muud meetmed uues seaduses

Juttu tuleb poolemiljonilistest trahvimääradest, sunnirahast, kriminaalvastutusest, kahjuhüvitiste suuruselt, andmekaitse eest vastutavatest töötajatest, delikaatsete isikuandmete töötlemise registreerimisest ning andmekaitse inspeksiooni, õiguskantsleri ja kohtute sisulistest juhistest seaduste täitmiseks.

Isikuandmete kaitse seaduse peamised muudatused

- Infoõiguse reformi tagamaad ja tulevik
- Andmekogude uue regulatsiooni põhimõtted
- Isikuandmete avalikustamine ja saladuses hoidmine
- Andmesubjekti nõusolek ja erandid sellest

Juttu tuleb muuhulgas isikuandmete nõuetest seoses veebilehekülgedele kasutustingimustega, lubatud ja keelatud turundusvõtetest, kliendiantmebaasidest, konfidentsiaalsuse pingutest, laste nõusoleku kehtivusest, öökclubifotograafidest, krediidiinfost ja isikuandmete kasutamisest meedias.



Ants Nõmper,
Advokaadibüroo Raidla & Partnerid
vandeadvokaat



Eneken Tikk,
justiitsministeeriumi
nõunik, MTÜ E-Äri Liit juhataja



Katrin Taliärm,
Eesti Pangaliidu tegevdirektor

Seminari hind kuni **21.02.2007** registreerumisel **2792 krooni** (km-ga 3294,50 krooni). Hiljem registreerujatele 3490 krooni (km-ga 4118,20 krooni). Mitme osaleja registreerumisel ühest maksjaettevõttest kehtib soodustus 10%. Info telefonil **667 0237** või veebiaadressil **www.aripaev.ee/seminar**



REKLAAM 15

Peaga töötaja

Äripäev seisab alati ausa ja kartmatu vaba ajakirjanduse eest ning teeb seda ettevõtliku inimese huvidest lähtuvalt. Jagades infot ettevõtlikule inimesele, on meie eesmärk luua Eestis läbipaistvaim ettevõtluskeskkond maailmas.



Äripäeva käsiraamatute müügiosakond otsib aktiivset ja positiivset

müügiesindajat

Pakume:

- * 4tunnise tööpäevaga võimalust teenida Eesti keskmist palka
- * 4päevast väljaõpet
- * arenevat töökeskkonda ja moodsaid töövahendeid
- * rohkesti tõhusaid koolitusi
- * 30 kalendripäeva puhkust juulis ja lisapuhkust talveperioodil
- * võimalust soodsalt sportida ÄP spordiklubi ridades

Tööülesanded:

Käsiraamatute müük telefoni teel 4 tundi päevas hästi ettevalmistatud andmebaasidele.

Ootame:

- * säravaid silmi
- * iseseisva ja meeskonnatöö valmidust
- * korrektsust asjade korraldamisel
- * suhtlemisjulgust
- * pühendumust

Müügitöö kogemus ei ole nõutav.
Tööaeg on argipäeviti kas 8.45-12.45 või 13-17.

Äripäev

Info telefonil 667 0122. CV ja sooviavalduse palume saata hiljemalt 16. veebruariks e-postiga aadressil malle.heerde@aripaev.ee

Peaga töötaja

Äripäev seisab alati ausa ja kartmatu vaba ajakirjanduse eest ning teeb seda ettevõtliku inimese huvidest lähtuvalt. Jagades infot ettevõtlikule inimesele, on meie eesmärk luua Eestis läbipaistvaim ettevõtluskeskkond maailmas.



Äripäeva Kirjastuse AS telefonimüügi osakond võtab tööle

andmehalduri

Põhiülesanded:

- andmebaaside ettevalmistamine postituseks ja telefonimüügiks

Eelduseks:

- andmebaasidega töötamise kogemus
- Accessi ja SQL tundmine

Pakume:

- sõbralikku ja tulemustele orienteeritud töökollektiivi
- täiskohaga tööd
- motiveerivat töötasu

Ootame:

- head suhtlemis- ja meeskonnatööoskust
- analüütilist mõtlemist
- süsteemsust, korrektsust, ajaplaneerimisoskust
- head rutiinitaluvust
- väga head kontoritarkvara kasutamise oskust (Excel, Word, Outlook, internet)

Äripäev

CV koos sooviavaldusega palume saata hiljemalt **19. veebruariks** aadressil: Malle.Heerde@aripaev.ee või Äripäeva Kirjastuse AS, Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn. Märkusõnaks "Andmehaldur".

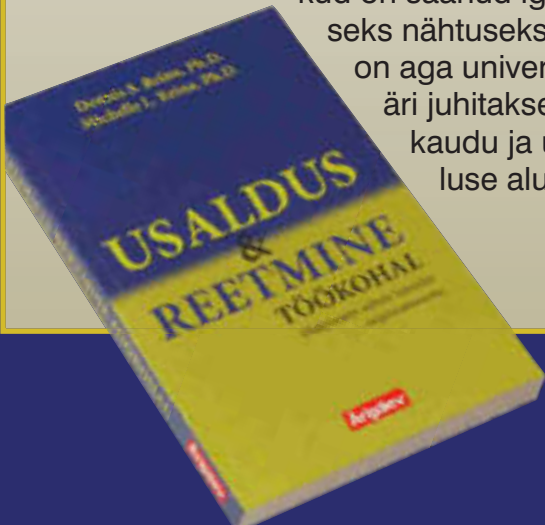
Usaldus ja reetmine töökohal

Efektiivsete suhete loomine organisatsioonis

Dennis S. Reina
Michelle L. Reina
264 lk

“Rohkem kui kunagi varem vajame tänapäeval usaldust töökeskkonnas. Protsessid on muutumas keerulisemaks, globaalne turg seab inimestele kasvavaid nõudmisi ja koostöö on olulisem kui kunagi varem. Organisatsioonid ja inimesed seisavad silmitsi kasvavate väljakutsetega, mõned neist on seotud ettevõtte kasvu ja arenguga, teised töötajate arvu kahandamise ja restruktureerimisega. Muutused ja üleminekud on saanud igas organisatsioonis tavaliseks nähtuseks. Vajadus inimsuhete järele on aga universaalne. Miks? Lihtne tõde: äri juhitakse inimestevaheliste suhete kaudu ja usaldus on efektiivse suhtluse alus.”

Dennis S. Reina, Michelle L. Reina



Tavahind 399 krooni. Hind Äripäeva raamatuklubi liikmetele ja klubiga liitumisel 320 krooni. Lisainfo ja tellimine: www.aripaev.ee/raamatuklubi, klubi@aripaev.ee, tel 667 0108

Äripäev

Peaga töötaja

Äripäev seisab alati ausa ja kartmatu vaba ajakirjanduse eest ning teeb seda ettevõtliku inimese huvidest lähtuvalt. Jagades infot ettevõtlikule inimesele, on meie eesmärk luua Eestis läbipaistvaim ettevõtluskeskkond maailmas.



Äripäeva reklaamiosakond otsib abivalmis ja positiivset

sekretäri

Tööülesanded:

telefonile vastamine, reklaamiklientide konsulteerimine telefoni teel, külaliste vastuvõtmine, kohvi keetmine, kirjavahetuse korraldamine, müüjate assisteerimine ja reklaamkirjade kirjutamine.

Nõudmised:

- täpsus ja korrektsus
- sekretäritöö kogemus
- väga hea suhtlemisoskus
- hea inglise keele ja vene keele oskus
- arvutioskus (Word, Excel, Outlook)

Kasuks tuleb:

- PowerPoint
- kokkupuude kujundusprogrammiga InDesign
- erialane haridus

Pakume:

- head palka
- sõbralikku kollektiivi
- müügikoolitust
- 30 päeva puhkust ja nädalast lisapuhkust talveperioodil
- nüüdisaegseid töövahendeid

Äripäev

CV ja sooviavaldus palume saata **hiljemalt 15. veebruaril** e-postiga malle.heerde@aripaev.ee

16

KINNISVARA

| äri- ja elamispinnad | uued projektid | turuülevaade |

Omafinantseering koha nägu

Koos korteri ja maja vanusega kasvab ka omafinantseering



Eluasemelaenu taotlemisel pangast tuleb arvestada peale uue eluaseme vanuse ja seisukorra ka selle asukoha.

Eluasemelaenu summa aluseks on tavaliselt panga poolt aktsepteeritud kinnisvarafirma hindamisakt, mis toob välja tagatiseks pakutud kinnisvara turuväärtuse.

Üldjuhul on madalaim omafinantseeringunõue vaid mõne aasta vanuste eluasemete puhul. Nõue hakkab kasvama koos tagatiseks oleva eluaseme vanusega, aga ka vastavalt selle sisukorra viletsuse suurusle.

Teisisõnu väheneb pankade laenuraha väljaandmise soov võrdeliselt tagatiseks oleva objekti vanuse kasvu ja seisukorra halvenemisega.

Oluline ikkagi ka asukoht

Kõrvuti eluaseme vanuse ja seisukorraga vormib turuväärtuse ka selle asukoht.

“Eluaseme asukoht mõjutab mingil määral laenusumma suurst ja objektidel, mille turuväärtus on madalam, on seetõttu kõrgem omafinantseeringunõue,” selgitab Parex Panga turundusosakonna juhataja Sirli Välja.

Kuigi praeguse seisuga omab pank kontorit vaid Tallinnas ja finantseeritavad eluasemed asuvad peamiselt Tallinnas ning selle lähimbruses, on Välja kinnitusel laenu omafinantseeringu suuruse sõltuvus piirkonnast täheldatav.

Ilma lisatagatiseta on hüpoteeklaenu korral omafinantseerimise nõue 40%. Kuid näiteks veel aasta tagasi kinnisvara aktiivsuse poolest ülikumal Lasnamäel võis tüüp korteri omafinantseering olla lausa 20%. Nüüd aga kinnisvaraturu rahunedes on see täiesti ebatõenäoline.

Sampo eitab koha tähtsust

“Mingit vahet pole omafinantseeringu nõudes sõltuvalt objekti asukohast,” kinnitab Asi Sampo Panga kommunikatsioonijuht Anneli Rõuk pangas kehtivaid ühtseid nõudeid. Tema selgitusel onoleb omafinantseeringu suurus objekti vanusest.

“Tagatise aktsepteerimisväärtus sõltub peamiselt tagatise vanusest,” möönab erinevalt Sampo Panga eitusest SEB Eesti Ühispanga eralaenude juht Triin Messimas. Tema kinnitusel võib madalaima omafinantseeringuga laenu saada Tallinna, Tartu ja Pärnu kesklinnas asuvate objektide puhul.

Hindamisakt vajab kontrolli

Samuti tõdeb Hansapanga meediasuhete juht Kristiina Tamberg, et panga spetsialistid vaatavad kindlasti ka omalt poolt üle, kas hindamisaktis toodud hind on antud piirkonnas reaalne.

Kui Parex Pank lubab laenu omafinantseerimist uue eluaseme puhul vähemalt 40%, siis SEB Eesti Ühispank koguni 10%. Vaid lisatagatiseks toodava kinnisvaraga on see protsent võimalik kõigis pankades viia nullini.



► Tallinnas Tehnika tänaval kortereid müüva Pindi Kinnisvara maakleri Tiia Sooluste kinnitusel saab uute pindade puhul torgeteta pankadelt laenu.

Foto: Andras Kralla

ÄP TASUB TEADA

Omafinantseering sõltub üldjuhul vanusest
► omafinantseeringu tingimused pankades

AS Sampo Pank	
Kuni 2aastane elamu/korter	alates 20% turuväärtusest
Üle 2aastane elamu/korter	alates 34% turuväärtusest
Lisatagatisega	alates 0%

SEB Eesti Ühispank	
Kuni 10aastane või täielikult renoveeritud elamu/korter	alates 10%
Lisatagatisega	alates 0%

Hansapank	
Kuni 10aastane või täielikult renoveeritud elamu/korter	alates 10%
Lisatagatisega	alates 0%

Allikas: Äripäev

ÄP NUMBER

20%

► oli 2006. aastal Lasnamäe tüüp korteri omafinantseering.

ÄP TSITAAT

Mingit vahet pole omafinantseeringu nõudes sõltuvalt objekti asukohast.

Anneli Rõuk, Asi Sampo Panga kommunikatsioonijuht

ÄP KOMMENTAAR

Kinnisvara hinna tekkimise kriteeriumiks on asukoht, asukoht ja veel kord asukoht. Pole ju saladus, et 60% rahast liigub Tallinnas. Miljööväärtuslik kesklinn on piiratud ehitusressursiga.

Sisuliselt toimub sama ju provintsis. Erinev on vaid maa hind, sest ehitusehinnad on igal pool samad. Kui paigutada kaks ühesugust maja, üks Meriväljale ja teine näiteks Võrru, võib oletada, kui suur on hinnavahe. Uutele projektidele ikka antakse väga skeptiliselt laenu.

Marek Kerna, Grand Kinnisvara-büroo tegevjuht ja juhatause liige



3TOALINE EKSKLUSIIVNE KORTER SÜDALINNAS

Professionaalne sisedisain, stiilne mööbel, kõrgekvaliteetne tehnika, eksklusiivne vannitoasisustus. 3toaline korter (91 m²) asub uues majas hotell Olympia vahetus läheduses, 4/8, kaasaegsed lift, trepikoda, keldrid ja sisegaraažid... Võimalus osta üks või mitu garaažikohta. Hind sisaldab kogu korterisisustust, sh plasma-TV, kodukino, naturaalnahast vaip, pildid jpm. 4 800 000 kr, garaažikoht 220 000 kr. OU AADRESS, tel 646 6528, Irene Sepp tel 50 87 357, www.aadress.ee

1-TOALINE KORTER SÜDALINNAS

City-korter muljetavaldas uues majas Narva maanteel (37 m²). Korter on 8. korrusel, avarad aknad laest põrandani, tammeparkett ja puituksed. Trepikoda on eksklusiivselt viimistletud, konditsioneerid nii korteris kui ka trepikojas, eraldi liftid korterite ja kontorite jaoks, administraator. Hind 1 940 000 kr, sisegaraaž 330 000 kr. OU AADRESS, tel 646 6528, Irene Sepp tel 50 87 357

Liivalaia 51

Tel 646 6528

Faks 625 8990

info@aadress.ee

www.aadress.ee

Aadress OÜ

3TOALINE KORTER KADRIORUS

UUS HIND! Siik 3toaline korter uues noobilis majas Russalka lähedal, mere ja Kadrioru pargi vahel, 1/4, 87 m², panipaik ja sisegaraaž. Vannituba 12 m², stiilse sanitehnika, armsa plaadiga ja avara aknaga. Haljastus, valve, laste mänguväljakud sisehoovis. Hind 3 017 000 kr, sisegaraaž 250 000 kr. Korteri ei ole veel keegi elanud! Irene Sepp, tel 50 87 357, 646 6528. www.aadress.ee

UUED 3- JA 4TOALISED KORTERID PIRITAL

Uued 3- ja 4toalised korterid Pirital, kõikides tubades rõdu. Naturaalne tammeparkett, tammepuidust siseksed, kena sanitehnika ja Itaalia kahhelplaat. Panipaik ja parkimiskoht. Korteri said äsja valmis. Hinnad: 3toaline 2 469 000 kr, 4toaline 3 587 100 kr. Peeter Platonov, tel 55 41 728, 646 6528. www.aadress.ee

UUS 3TOALINE KORTER JÜRIS

Müüa 3toaline korter (2/4, 73 m²) huvitava planeeringuga uues majas Jüris. Korteri on maitsekas siseviimistlus, köögis mööbel koos tehnikaga, elutoast ja magamistoast pääs avarale rõdule. Suures põrandaküttega pesuruumis dušš, valamu ja WC. Kõik eluks vajalik mõnesaja meetri raadiuses: lasteaed, gümnaasium, spordihoone koos ujulaga, kauplused ja transport. Korter vabaneb kohe pärast notaritehingut. Hind: 1 995 000 kr. OU Aadress, tel 646 6528, Andrus Oks, tel 52 37 301, www.aadress.ee

MAJA ÜLEMISTEL

UUS HIND! Uhiuus kahekordne kivimaja (190 m²) Tallinnast 2 km kaugusel avaral krundil (1953 m²). Saun, auto varjualune (33 m²) koos kuuriga (12 m²), 4 magamistuba. Gaasiküte, vesipõrandaküte. Majal paneelvahelagi, kiviprofiiliga plekkatus, kamina- ja nullivanniväljund. Kruunt ümbritsetud piirdealaga, sissesõidutee kaetud betoonkiviga, millel lisaks neli parkimiskohta. Hind 4 650 000 kr. OU Aadress, tel 646 6528, Andrus Oks, tel 52 37 301, www.aadress.ee

4TOALINE KORTER VIIMSI

Kvaliteetne, väga hea planeeringuga päiksepoolne 4toaline (92,3 m²) korter Viimsi keskuses. Läbi maja korteris avar elutuba koos avatud köögi (43 m²) ja 3 eraldi asetsevat magamistuba, lisaks avar esik ja lõunapoolne rõdu. Korter müüakse koos mööbliga, sh kvaliteetne köögmööbel (tamm) koos tehnikaga ja 3 avarat liugustega garderoobkappi. Majas tegus KÜ, parkimine tasuta hoovis. Lühikese jalutuskäigu kaugusel mererand, uus kool, lasteaed, Viimsi spaa, haigla ja kauplused. Hind 3 300 000 kr. OU AADRESS tel 646 6528, Ülle Kivimaa tel 50 19 985, www.aadress.ee

UUS 2TOALINE KORTER JÜRIS

UUS HIND! Kaasaegne ja armas, stiilne ja hubane 2toaline korter 57 m², 2/3, lisaks panipaik 2,7 m² ja parkimiskoht kinnises hoovis. Reguleeritav vesipõrandaküte, mis pesuruumis dubleeritud elektripõrandaküttega. Lastead ja uus Jüri gümnaasium on nurga taga. Tallinna kesklinna 15 min autosõitu. Hinna sees köögmööbel tehnikaga, valgustid, rulood, ja lükandustega kapp. Hind 1 595 000 kr. OU Aadress, www.aadress.ee, Andrus Oks, tel 646 6528, 52 37 301

KINNISVARA 17

Vastused kõigile Sinu kinnisvaraaslastele küsimustele 7 päeva nädalas

1885

RE LINE
REAL ESTATE LINE

Kiire, mugav, professionaalne!

Koostöös

OBREC
real estate center

15 aastat kinnisvaras

Kogemuste triumf lootuste üle!

GK

Marek Kerna 50 29 979
Tiit Tellismaa 51 55 311

www.gk.ee,
www.yyrimisteenused.ee

Kasuta meie kogemusi!

ÄP NUMBER

2

► -toalised moodsad korterid koos parkimiskohaga on Tallinnas sõltumata piirkonnast enim nõutud.

ÄP STATISTIKA

Viljandi kesklinna korterid uutega samas hinnas

► krooni ruutmeetri kohta uued korterid	18 000
kesklinn	18 000
Männimäe	16 000
Paalalinn	14 000

Allikas: Reet Raudsepp

Üür Tallinnas perioodid pikenevad ja üürid kallinevad, endised üürikorterid pannakse müüki

Kõrvuti korterite üürimisega kogub Tallinnas hoogu ka majade üürimine

Korterite müügihindade tõusu ja laenuitingimuste karmistumise tõttu hakkab nõudlus üüriturul ületama pakkumist.

Tekkinud olukord meenutab seitsme-kaheksa aasta tagust kinnisvaraturgu. Tulemusena on ostmisest odavam korter üürida. Teisalt on seni välja üüritud korterid pandud müüki ja üürnikud peavad endale uue eluaseme otsima.

Paralleelselt pikenevad üüriperioodid ning kortereid üüritakse vähemalt kaheteistkümneks kuuks.

Muudest maakondadest või Tallinna lähikümbrusest pealinna elama kolinud inimesed eelistavad algul odavama üüri- ja heas seisukorras korterit logistiliselt heas kohas (Kristiine, TTÜ lähedal, Peterburi mnt lähedal). Hinnas on ka mugav parkimisvõimalus.

Enim nõutud on aga heas seisukorras moodsad 2-toalised korterid koos parkimisko-



► Kristina Sõmerik, Uus Maa Kinnisvarabüroo üürikorterite atesteeritud konsultant

haga olenemata piirkonnast. Nõudlus on tõusnud ka Tallinna lähikümbruse osas. Küla-liskorterite otsijad eelistavad kesk- või südalinna 60–80 m² kortereid uuemas moodsa sisustusega majas koos parkimiskohaga.

Aktiivne on ka majade üüriturg. Majade üürijateks on eelkõige töölähetusse tulnud lähi-riikide kodanikud (Läti, Leedu, Rootsi). Eelistatud on rohelised ja vaiksed piirkonnad koos kaupluste, lasteaedade, transpordipeatuste, koolimajadega.

Majade üüriturul on väljaüürimise periood pikenenud taas nelja kuni kuue kuuni.

ÄP VÕRD LUS

Kolmetoalistel suurim hinnavahe

Üürihinnad Tallinnas (kr/kuus)

	1-toal	2toal	3toal	4–5toal
kesklinna vana maja	4 000–5 500	5 000–7 000	7 000–8 500	al 8 500
uus maja	5 500–6 000	6 000–8 000	10 000–15 000	al 15 000
vanalinn	6 000–7 000	9 000–13 000	13 000–15 000	al 15 000
äärelinna vana maja	3 500–5 000	4 000–6 500	6 000–8 500	al 6 500
uus maja	5 000–6 000	5 000–8 000	9 000–12 000	al 13 000

Majad 150–320 m²

20 000–40 000 kr/kuus

Allikas: Uus Maa Kinnisvarabüroo

Üürihinnad tuhat krooni kallimaks

Nõudluse kasvu tõttu tõusevad ka sõlmivate lepingute hinnad.

Alla nelja tuhande krooni korterit enam nii lihtsalt üürile ei anta. Välja arvatud ehk Põhja-Tallinnas Kopli piirkonnas või Lasnamäel. Hetkel on kalleimad üürid vana-

linna ja uute majade suurtel korteritel.

Võrreldes eelmise aasta sügisega, ei ole üürihinnad märgatavalt tõusnud. Pigem võib lõppenud või lõppeva üürilepinguga korterite puhul küsida uue lepingu sõlmimisel 500–1000 krooni rohkem.

Isegi kehtiva üürilepingu

korral on üürileandjal õigus tõsta üürihinda pärast esimest aastat. Seda võib ka juhul, kui turusituatsioon seda lubab ning üürilepingus on punkt, et pärast esimest aastat hinnatakse olukord üle.

Teisalt, kas tubli pikaajalise üürniku asemele ei tule hoopis vilets üürnik.

HIND

Hinda mõjutab elamu seisukord

Mida rohkem remonttööd vanemas elamus on tehtud, seda kallimat hinda saab küsida. Tähtsad on esteetilisus, turvalisus, mugavus ja energiasäästlikkus. Turuväärtuse puhul on määravaim elamu asukoht. Kadrioru ja Mustamäe korterid on paratamatult erinevad ning asukohaväärtuselt praktiliselt võrreldamatud. Hoolimata sellest annab turuväärtust mõjutada eelkõige elamu seisukorra parandamisega.

Rolli mängib ka tõsiasi, kas tegemist on puit- või kivist kandekonstruktsioonidega. Kui samaväärsete korterite hindadel rahuldavas seisukorras ja korda tehtud paneelmajades suurt erinevust pole, kujuneb viimase hind ilmselt psühholoogilistel põhjustel 3% kõrgemaks.

Seevastu puitelamute puhul omab hoone seisukord suuremat tähtsust. Põhjuseks on nende hoone suurem vanus ja äärmusest äärmuseni varieeruv seisukord, mis venitab hinnavaht 20%.

Uus Maa Kinnisvarabüroo

oma Ehitaja

HIIU ÄRI- JA BÜROOHOONE.

Nõmme, Vääna tn.7

Müüa esimese ja teise korruse büroopinnad (ühendamisvõimalusega) suuruses 38 - 95 m².

Müügiinfo:

Tõnn Kuuli tel. 651 0712; 522 2337

e-mail: tonn.kuuli@oma.eewww.oma.ee/vaana

ARENDUS-PROJEKTIDE FINANTSEERIMINE

www.ehital.ee

EHITAL
LIISING
ALTERNATIIVNE FINANTSEERIMINE

Büroo Tallinnas: Ahtri 6 A (Admirali maja), Tallinn, 10151
Tel.: 62 64 345, faks: 62 64 348, GSM 50 97 336, e-mail: ehital.liising@mail.ee
Büroo Narvas: Energia 7-6, Narva, tel./faks: 35 600 15, e-mail: narva@ehital.ee

KINNISVARA TEATMIK ilmub 6. märtsil

- **PIIRKOND:** Kuidas areneb tööstuskinnisvara Maardu piirkonnas?
- **INTERVJUU:** Uus Maa Kinnisvarabüroo uus tegevjuht Mika Sucksdorff
- **SEKTORI ÜLEVAADE:** Milliseks kujuneb uute eramute arendusturg alanud aastal?
- **PROBLEEM:** Kuidas toimub poolelioleva maja laenuga finantseerimine?
- **ARENDUS:** Kuhu tasuks osta pikemas perspektiivis arenduseks sobivat maad?

Reklaamimüügi projektijuht **Ander Sibrik** • ander.sibrik@aripaev.ee • tel 667 0110

Äripäev

18 KINNISVARA

Turumuutus Kinnisvaramull laseb kergelt õhku välja

Magalad võiks täita hoopis võõrtööjõuga

Kauaoodatud kinnisvaramulli lõhkemisest pildurab pikatoimeline kinnisvaraäri.

Olukorras, kus kinnisvaraturg hakkab stabiliseeruma ja marginaalid muutuvad minimaalseteks, tekib vajadus professionaalse analüüsi järele.

Võrreldes emotsionaalse börsiga, kus piisab mõne suvalise börsiettevõtte juhi väärast sõna kasutamisest või valest signaalist, kui algab hinnaralli, on kinnisvaraturg stabiilsem.

Kinnisvaraäri vormivad loogilised tendentsid ehk nõudluse ja pakkumise vahekord. Pealegi kinnisvaraäri on palju vanem valdkond kui börsindus.

On saabunud aeg, kus räägitakse nn kinnisvaramulli lõhkemisest ja paljud skeptikud väidavad üha agaramalt, et see aeg on peagi käes. Optimistide kinnitusele toimub teatud korrigeerimine ja hinnad tõusevad endiselt, aga stabiilselt.

Tähelepanelik analüütik on märganud viimase aja raporteid, et 21. sajandi naftaks muutub vesi. Ressurss, ilma milleta ei ole võimalik eksisteerida ühelgi infrastruktuuri



► **Marek Kerna, Grand Kinnisvarabüroo tegevjuht ja juhatuse liige**

ril. Ressurss, mis teatud aja jooksul muutub nii oluliseks, mille hulga ja varude najal hakkatakse tegema globaalseid majanduspoliitilisi otsuseid. Lihtsamalt väljenduses, et kui me teame, et nafta saab otsa ca 50 aasta pärast, siis juba praegu tehakse otsuseid vältimaks kriisi. Võib tuua näite hübriidautod.

Optimismi süstib argument, et Eestis on 21. sajandi naftat ehk siis vett piisavalt ja jääb ülegi, kuid seda ressursi tuleb targalt kasutada ja targalt müüa.

Märkimist väärib ka erinevate riikide maa ressursi olemasolu ehk näitaja, mis iseloomustab, kui palju maad on ühe ühiku (inimese) kohta. Loomulikult tuleb arvestada rahvastiku tihedust, pinnase reljeefist ja teisi eripärasid.

Skeptikud väidavad, et malarajoonid on amortiseerunud ja pikema aja kontekstis

on nad perspektiivitud. Kuid mida näitab meile maailma ajalugu?

Eestis räägitakse viimasel ajal tööjõupuudusest ja kiirest majanduslikust edust. Edu pidurdumine tekitab vajadust lisatööjõu järele. See on enamikus arenenud riikides läbitud etapp.

Kuid kuhu paigutada see võõrtööjõud? Loomulikult odavatesse ja amortiseerunud elamutesse, sest ükski kapitalist ei maksa asja eest rohkem, kui ta väärt on.

Siit järeldus – Eesti linnades olid, on ja jäävad magalad. Kui olla veelgi iroonilisem, siis Eestil puudub kogemus linnaosadest, kus turistid kardavad käia.

Käesolevate mõtete eesmärk on sundida tulevase analüütikuid mõtlema globaalselt, kuid tegutseda lokaalselt. Mull võib õhku välja lasta, kuid lõhkemisest on asi väga kaugel.

Kinnisvaraäri on valdkond, kus tuleb teha otsuseid pikemaid perspektiive arvestades ja jälgida, mis toimub mujal maailmas. Rumal on see, kes õpib oma vigadest, tark aga see, kes teiste vigadest.



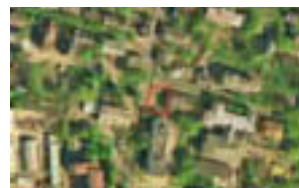
Müüa kesklinnas Narva mnt ja Kreutzwaldi tn nurgal asuvad korteriomandid mitteilurumidele. Suurus: 271–3274 m²
Lisainfo: Mado Kalviste 665 9700, 56 485 845, mado.kalviste@ober-haus.com



Müüa büroopinnad Mustamäel, uues 4korruselises AA-klassi ärihoones, üp. 180 ja 370 m². Majas lift, konditsioneerisüsteemid, kõik kaasasões kommunikatsioonid. Väga hea juurdepääs magistraalteedelt, parkimine. See on kvaliteetne töökohakond tunnustatud äripiirkonnas. Valmib juunis 2007 ID. OH74875
Lisainfo: Ivo Martin 56 51 755, 665 9700, ivo.martin@ober-haus.com



Müüa baar/kohvik. Üp 105 m². Asukoht Pronksi 7/9, Tallinn. Hind: 5 900 000 kr
Lisainfo: Igo Sagri, 50 24 800; 665 9700 igo.sagri@ober-haus.com



Müüa kinnistu Kalamajas, Niine 15. Pindala 558 m², katastritunnus: 78408:801:1390, detailplaneering algatatud. Hind 4 600 000 krooni.
Lisainfo: Sveta Petkina 665 9719, 50 90 010, sveta.petkina@ober-haus.com



Pärnu mnt üürile anda büroopinnad. Üldpinnad suurustes 17–300 m². Parkimine suletud territooriumil, 750 kr kuus.
Üür 130 kr/m².
Lisainfo: Igo Sagri 665 9700, 50 24 800, igo.sagri@ober-haus.com ID OH97449



Jüri, Rae. Müüa kinnistu Ringi tee 7, pindala 1973 m², ärimaa, detailplaneering olemas. Hind: 1300 kr/m² + 18%. katastritunnus: 65301:003:2610
Hind: 2 564 900 kr, Sveta Petkina 665 9719, 509 0010, sveta.petkina@ober-haus.com ID: OH93790



Paldiski mnt 241b, Müüa kinnistu pindalaga 2,0 ha, piirneb Paldiski mnt.-ga. Detailplaneering algatatud, kanal, vesi kinnistu piiril. Katastritunnus: 78406:605:0030, hind: 20,0 milj. + k.m.
Info: Sveta Petkina 665 9719, 50 90 010, sveta.petkina@ober-haus.com

OVER HAUS
KINNISVARAFIRMA

Peakontor
Narva mnt 53, 10152 Tallinn
Tel 665 9700 Faks 665 9701

www.ober-haus.ee

Kolle ЧИСТУС КИИ КИИСТ
СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТИР
РЕСТАВРАЦИЯ И РЕМОНТ

Tatari 18 müügis veel 4 korterit

Joa 3 müügis veel 2 korterit

Tatari 20 müügis veel 5 korterit

AS Kolle ☎ kv@kolle.ee ☎ www.kolle.ee ☎ tel 648 5864, 56 903 981 ☎ Larissa Jakimova

Müüa tootmise-, lao- ja büroohoone Lasnamäel Pae tn 8 (Tallinn).
Kinnistu suurus 4168 m², hoone pind ca 3000 m² sh. II korrusel büroo- ja olmeruumid ca 600 m².
Laopinna kõrgus osaliselt ca 6 m.
Hoone kaetud üürilepingutega.

Lisainfo Laila Vatter
Tel 51 73 635
laila.vatter@bpe.ee

Müüa või üürile anda uus LAO-TOOTMISHOONE Jüris.
Üp 1100 m², sh 900 m² lao-tootmispind, 200 m² kontori-olmeruumid, krunt 3576 m². Gaasiküte, telfer 4,9 T, kõrgus 6 m, asfaltplats, valve, täiendav ehitusõigus. Müügihind 20 miljonit krooni, lao üür 85 kr/m².

Lisainfo Ennu Susi
Tel 50 28 972
ennu.susi@bpe.ee

BPE KINNISVARAEKSPERT
BALTIC PROPERTY EXPERT

Ahtri 6a, 10151 Tallinn, tel 626 4250, bpe.tallinn@bpe.ee, www.bpe.ee

kännu korterelamud

Pakume erineva planeeringuga ja ilusa siseviimistlusega 1-4-toalisi kortereid Kristiine roheluses Räägu 12b/Kännu 30 ja Räägu 12/Lehe 29 korterelamud.

TULE VAATA SISUSTATUD NÄIDISKORTERIT!

Rajame tervikliku kaasagse kompleksi: valgustatud teed, parkimisalad, mänguväljakud, haljastuse.

Valmimisaeg: märts 2007

MÜÜGIJUHT: Kaire Pettai
tel 680 5425 mob 56 80 5425 kaire.pettai@merko.ee
MERKO EHITUS: Järvevana tee 9G, Tallinn
www.merko.ee/kannu

merko

Müügis viimased hea planeeringuga ridaelamukorterid Kristiines, Lehe 31 Korteri on 4-5-toalised, 136-164m².

Ridaelamukorterites on saun, kamina valmidus, terrass.

Igal korteril on kaks autokohta hoovis.

Valmimisaeg: aprill 2007

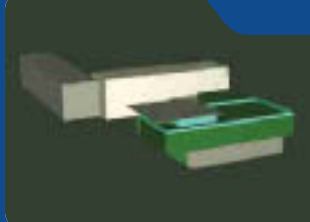
kännu ridaelamud

Kõige rohkem pakkumisi!

www.uusmaa.ee



Männiku tee 104



2007.a lõpuks valmiv täiesti uus kompleks, kuhu on planeeritud erinevad lao-, kaubandus- ja büroopinnad. Üürihinnad: ladu alates 80 kr/m², büroo alates 110 kr/m², kaubandus alates 130 kr/m². Lisandub km. ja tasu kom.teenuste eest. Marko Kivisalu 5650 3503, marko.kivisalu@uusmaa.ee

Laki tn 34



Uus ja kvaliteetne büroohoone. Atraktiivne asukoht ja mugav ligipääs. 4 korrust & 500m². Võimalus valida sobiva suuruse, planeeringuga, meeldivam büroopind. Üürihind: I kor.alates 180 kr/m², II-III kor. alates 170 kr/m², IV kor. alates 175 kr/m². Marko Kivisalu 5650 3503, marko.kivisalu@uusmaa.ee

Põrguvälja Tehnopark



Üürile anda lao- ja tootmiskompleksid Tartu mnt ääres Põrguvälja teel. Logistiliselt sobiv asukoht. Hind: külmiladu alates 65 kr/m², tootmis- ja laopind alates 80 kr/m², büroopind alates 120 kr/m². Lisanduvad kõrvalkuld ja kaibemaks. www.uusmaa.ee/porguvälja Tanel Olek 50 37 848, tanel.olek@uusmaa.ee

Peterburi tee 90F



Müüa ning üürile anda äripinnad september 2007.a. valmivas äri- ja büroohoones. Müügi- ja üüripinna suurus alates 150m² ning üüripinna suurus alates 100m². Üürihind alates 160 kr/m²+hisakulud ning müügihind alates 33 000 kr/m². Hinnale lisandub kaibe-maks. Rene Kasela 5333 7367, rene.kasela@uusmaa.ee

Ülemiste City innovatsioonilinnak



Ülemiste City on eelkõige uus, moodne ning inspireeriv äri- ja innovatiivsetele ettevõtetele. Kesklinnast 15 min jalutustee kaugusel, 100 m kaugusel Tallinna Lennujaamast ning 100 m kaugusel Ülemiste raudteejaamast. Üürile anda büroopinnad hinnaga alates 145 kr/m²+ km+ kõrvalkuld. Täpsem info aadressil www.uusmaa.ee/lootsa. Harry Truu 515 7123, harry.truu@uusmaa.ee

Mustamäe tee 62



Täielikult renoveeritav kahekorraline ärihoone, mis valmib 2007.a suveks. I kor. kaubanduspinnad, II kor. büroo ja/või teeninduspinnad. Suured aknad tee poole. 3 erinevat sissepääsu. Üürihind: büroo al 170 kr/m², teenindus al 180 kr/m², kaubandus al 230 kr/m². Lisandub km. ja tasu kom.teenuste eest. Marko Kivisalu 5650 3503, marko.kivisalu@uusmaa.ee

Katusepapi tn 8 ärimaja



Uus 5-korruseline büroohoone Sikupilli Kaubanduskeskuse, Lasnamäe ja Katusepapi tänavate vahelises kvartalis 5 minuti autosõidu kaugusele Tallinna kesklinnast ja lennujaamast. Kiiresti pääseb olulistele linna magistraalteedele – Peterburi maanteele ja Järvevana tee. Täpsem info www.katusepapi.ee. Tanel Olek 503 7848, tanel.olek@uusmaa.ee

Aru tn 3 korterelamu Ahtmes



5-korruseline korterelamu valmib 2007. aasta märtsiks. Hoone arhitektuurne lahendus arvestab ümberkaudsete samaste hoonete välimust ja asukohta. Elamu vahetusse lähedusse haljasalale plaanitakse rajada laste mänguväljak. Korterite suurus 32,3-82m². Hind al 397 000.- krooni. Vaata täpsemalt www.uusmaa.ee/aruu Hannes Hallik 502 7187, hannes.hallik@uusmaa.ee

Silikaadi Tööstusküla Männikul



Kuni 40 000m² ehitusalust pinda. Kõrgus kuni 12m. Laopinnad alates 90 kr/m², büroopinnad alates 170 kr/m², kaubanduspinnad alates 130 kr/m². Külmad laoruumid renoveeritavates hoonetes: 600m² ja 1300m². Kõrgus 9m. Võimalus rajada sisse büroo- ning olmeruumid. Üürihind al 60EEK/m² + km. + kom. www.uusmaa.ee/silikaadi Marko Kivisalu 5650 3503, marko.kivisalu@uusmaa.ee

16 000 000 kr



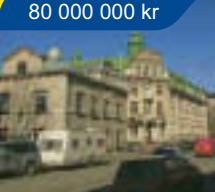
Müüa kinnistu Jälgimäe külas, Saku vallas, Kaili Pindala 54 000 m²; sihtotstarve maatulundusmaa. Det.plan. kehtestamisel, võimalik rajada: 2 korterelamut kõrgusega 11,5 m ja ehitusaluse pinnaga 490 m², 1 ridaelamu kõrgusega 9 m ja ehitusaluse pinnaga 400 m², 5 eramut kõrgusega 9 m ja ehitusaluse pinnaga 250 m²; veevarustus lahendada puurkaevu näol, kanalisats. liitumispunkt 1 km kaugusel, gaasitrass krundi piiiril, hind: 16 000 000 krooni + 18 % km. Einar Vellend 507 9987, einar.vellend@uusmaa.ee

8 900 000 kr



Müüa kinnistu Laulasmae, Laulasmaa küla, Keila vald Katastriüksuse tunnused 29501:007:0685 ja 29501:007:0684; pindala 7200 m² (3176 m² ja 4024 m²); sihtotstarve hetkel ärimaja; detailplaneering kehtestatud, detailplaneeringu järgi: täisehitus protsent 30%, hoonete kõrgus 10,5 m. Hind 8 900 000 krooni, millele lisandub 18 % kaibemaks. Einar Vellend 507 9987, einar.vellend@uusmaa.ee

80 000 000 kr



Müüa kinnistu Uus-Sadama tn 14 Hoone on ehitatud 1924. a.-1925. aastatel ühingu "Meremeeste Kodu" hotell-klubiks, teatri- ja kinosali, restorani, raamatukogu, õppeklasside, panga-, kontori- ja muude ruumidega. 1973. a. ehitati juurdeehitus - spordisaal, mis seoti hoone Uus-Sadama poole külgtrüüpidega. Hoone on tühi, ilma üürlepinguteta. Hind 80 000 000 kr. Detailsel info kohtumisel. Marko Kivirand 512 2251, marko.kivirand@uusmaa.ee

Müüa ärimaa Raudtee 13



771 m², el. vesi. Pärnu mnt-st ca 150m. Väga hea koht majutus-otstarbelise hoone rajamiseks. Kena ümbrus, park kohe kõrval. Kat.nr. 78404:401:4021 Hind: 3 600 000 kr. Marko Kivisalu 5650 3503, marko.kivisalu@uusmaa.ee

160 kr/m²



Anda üürile teenindus- ja büroopinnad Kuressaare kesklinnas A+ kvaliteediga Ajamaja ärihoone I, II ja III korrusel. Ruumides on ventilatsioon, võimalus on paigaldada kliimaseade. Parkimine on keldrikorrusel. Hoones asub Hansapanga kontor, ilusalong ja kohvik. Martin Sepp, 514 6661, 453 6873, martin.sepp@uusmaa.ee

30 386 kr/m²



Uued korterid ja äripinnad Riia mnt 28A Müüa korterid ja äripinnad 2007. aasta lõpus valmivas eksklusiivses hoones. Majas on 14 korterit suurusega 31-77 m² ja äripinnad 48 m² -52 m². Hinnas sees parkimiskoht! Korterid alates 31 636 kr/m². Äripinnad alates 30 386 kr/m² Äripinnad: Raivo Sala 516 3271, raivo.sala@uusmaa.ee Korterid: Riti Leppik, riti.leppik@uusmaa.ee 5622 1217 Raimo Tamm, 5394 9521, raimo.tamm@uusmaa.ee

16 000 000 kr



Müüa funktsionalistlikus stiilis ehitatud külaste-maja Nõmme Keskuse vahetus läheduses. Hoone üp 510 m²; krundi pindala 983 m²; 2 korrust, täiskelder; det.plan. järgi lubatud peale ehitada lisakorrus; hetkel 10 privaattuba ja 2 apartementi köögiga; keldris kaminaruum; keskküte elektri baasil; valmimisjärgus klubiruumid; aeda võimalik rajada terrasskohvik. Hind: 16 000 000.- krooni Einar Vellend 50 79 987, einar.vellend@uusmaa.ee

1 270 000 kr



Müüa 2-toal. stiilselt renoveeritud korter ajaloolise väärtusega majas Viljandi südalinnas Lossi tn 26. Üp. 59,9m². 2/3. Ahi- ja elektrikut. Hinnas sees köögmööbel koos tehnikaga. Hind 1 270 000 kr Piia Särev 522 0703, piia.sarev@uusmaa.ee

9 260 000 kr



Müüa äripind südalinnas vahetus läheduses Kunderi tn Sobib kaubanduseks/teeninduseks kui ka esindusbürooks, üp 356,1 m². I korrusel kaubanduspinda 201 m² + abiruumid ning 0-korrusel ca 60 m² laoruumi. Suured vaateaknad tänava ääres. Sundventilatsioon. Keskküte. Paigaldatud valveteen. HIND 9 260 000 kr Marko Kivirand, 51 222 51, marko.kivirand@uusmaa.ee

15 660 000 kr



Müüa A+ klassi büroo Admiral Majas, Ahtri tn 6a Üp 261 m². VII korrus. Aknad läbi maja. Valdav enamus sisustusest jääb sisse ja sisaldub hinnas. Parkimisvõimalused maja kõrval - eraldi tasu eest. Hoone I korrusel on mehitatud valve. HIND 15 660 000 kr + km. Marko Kivirand 512 2251, marko.kivirand@uusmaa.ee

120 kr/m²



Üürile anda 171m² büroopinda Peterburi teel. Ligipääs büroole eraldi sissekäigust 24h. Välisuks suletud fonolukuga, ruumides tuleohutispaigaldused. Üürnikul võimalik paigaldada elektrooniline valveteen. Bürooruumid asuvad 3 korrusel ning on väljaehitatud + km. Hind: 120 kr/m² + kõrvalkuld + km. Rene Kasela 53 337 367, rene.kasela@uusmaa.ee

16 000 000 kr



Müüa arendusobjektiks sobiv hoone Keila linnas. Võimalik renoveerida korterelamuks. Hoone ehitatud aastatel 1982-1984. Krundi suurus 4297 m². Maa sihtotstarve hetkel tootmismaaks. Hoone on 3-korruseline, kasuliku pinnaga 3222 m². Linna kanalisatsiooni ja veega liitumispunkt 20 m krundi piirist. Hind 16 000 000 kr. Einar Vellend 5079987, einar.vellend@uusmaa.ee

200 kr/m²



Üürile anda 630m² hotell/restoran Pärnamäe tee 4. Uus ehit. Pind antakse üürile kogu sisustusega. Üüri hind on 200 kr/m² + kõrvalkuld + km. Vastan meeleldi kõikidele lisaküsimustele. Rene Kasela 53 337 367, rene.kasela@uusmaa.ee

2 500 000 kr



Müüa Pärnu mnt ääres peale Kanama viadukti asuv kinnistu. Krundi suurus 8800 m². Hetkel tsentraalseid kommunikatsioone ei ole. Hea potentsiaaliga ärimaa. Potentsiaalne ehitusalune pind ca 1600 m². Hind 2 500 000 kr. Einar Vellend 507 9987, einar.vellend@uusmaa.ee

 Tanel Olek Tegevdirektori asetäitja maakler - äripinnad GSM + 372 503 7848 tanel.olek@uusmaa.ee	 Marko Kivirand Atesteeritud konsultant äripinnad - kesklinn GSM + 372 512 2251 marko.kivirand@uusmaa.ee	 Harry Truu Atesteeritud konsultant äripinnad - Ida-Tallinn GSM + 372 515 7123 harry.truu@uusmaa.ee	 Marko Kivisalu Maakler äripinnad - Lääne-Tallinn GSM + 372 5650 3503 marko.kivisalu@uusmaa.ee	 Einar Vellend Maakler äripinnad - Lääne-Tallinn GSM + 372 507 9987 einar.vellend@uusmaa.ee	 Rene Kasela Maakler äripinnad - Ida-Tallinn GSM + 372 5333 7367 rene.kasela@uusmaa.ee
---	---	--	---	--	---

Parim äripindade meeskond Teie teenistuses!



20 KINNISVARA

VILJANDI

Viljandi äripindade turg hoogustub

Büroo- ja kaubanduspindade turg mõjutab mingil määral uue ning moodsa büroo- ja kaubandushoone valmimine kesklinnas. Uue hoone hõivamise tõttu jääb tühjaks vanemaid pindu, millest mitmed on juba täitnud kasiino ja mõned uued kinnisvarabürood. Büroopindade puhul on pigem täheldatav väike ülejääk. Kaubanduspindade puhul on huvi linnasüdames asuva pinna järele suur. Praegu asuvad sellistel pindadel kasutatud riide kauplused, kuigi linnasüdame kaubanduse nägu oleks võimalik kujundada märksa sisukamate kauplustega. Büroopindade üürihinnad on vahemikus 60–110 kr/m², lisaks käibemaks ning kommunaalkulud. Kaubanduspindadel sõltub hind korrusest ja ka parkla olemasolust. Kaubanduspindade hinnatase on 60–200 kr/m². Tootmis- ja laopindade turg elavneb. Ka Rohelise tänavatehnapargi piirkonnas on oodata edasist arendustevõlvust.

Uus Maa Kinnisvarabüroo

RAKVERE

Rakvere äripindade turg leeveneb

Äripindade ja kaubanduspindade turul on Rakvere areng kiire. Järgmise aasta kevadel valmib linnas 37 500 m² vabaaja- ja kaubanduskeskus Põhjakeskus. Rakvere Turu platsi serv ootab kolme ärikortermaja ehitamist. Umbes 1800 m² kaubandus- ja büroopinda on oluline lisa Rakvere kesklinnas. Kroonikeskuses laieneb Selver. Ehitusloa sai ujula- ja hotelli kompleks, kuhu on planeeritud umbes 180 m² äripinda. Senine kesklinna äripinna rendihind uusehitistes on 250 kr/m². Äärelinnas on äripinnad üürihinnaga 50–100 kr/m². Tootmispindade ruutmeetri rendihinna vahemik on 40–70 krooni. Tootmishooneid on piiratud arvul. Samas laokil ja pooleli olevaid ehitisi sama hästi kui pole. Piirkonna tööhõive on suur, kuid olemasolevad tootjad on majanduskasvu oludes ruumikitsikuses valikute ees: kas teha juuresolevale hoonekompleksile juurdeehitus või osta maatükk uusehitise rajamiseks.

Uus Maa Kinnisvarabüroo

ÄP ÜKS KÜSIMUS

Kas praeguses kinnisvaraturu olukorras on otstarbekam äripinda rentida või osta?

Büroode osas on tasuvusaeg tegelikult pikk. Seetõttu on mõtet rentida. Teisalt, kuna rendipinda napib, on raske rentida. Seevastu vene firmad tahavad päris oma pinda. Selleks võetakse laen või lihtsalt ostetakse mingi kinnisvara või ehitatakse endale hoopis uus.

Ühe lahendusena minnakse linnast välja, üritatakse maalappi osta ja peale ehitada. Olukorda on komplitseerinud viimase kahe aasta jooksul ehitushindade kolmekordne tõus. Logistika seisukohalt

eelistatakse Tallinna suurt ringteed Peterburi maantee, Tartu maantee ja Pärnu maantee vahel. Sinna ehitatakse tavaliselt ladu-büroo või väike tööstus.

Siiski – kas osta või rentida – sõltub eelkõige firma olukorrast: millised on rahalised võimalused, kas on tegemist laienemisega jne.

Kokkuvõtvalt: kasulik on rentida – kui vaid oleks, mida rentida.

Sveta Petkina,

Kinnisvarafirma Ober-Haus äripindade osakonna kinnisvaraspetsialist

Kas praeguses kinnisvaraturu olukorras on otstarbekam äripinda üürida või osta?

Kinnisvara soetamine sõltub firma üldisest poliitikast: kas on mõtet kas investeerida oma raha kinnisvarasse või kasutada seda oma põhitegevuses.

Kui ettevõtte plaanib lähiajal kasvada, siis tõenäoliselt jäävad ruumid väikeseks ning vajadus uue ja suurema pinna järele on päevakorras.

Tihti ei ole ettevõttele kinnisvaravahendus põhitegevus, mis tähendab, et tuleb haka-

ta tegelema pinna müümisega või väljaüürimisega, milleks aga ajaressurssi tavaliselt napib.

Kui ettevõtte ei ole vaja kasvada, vabased vahendeid on piisavalt, asukoht ei ole määrav ning laenuvahatungimused on head, siis tasuks tänase seisuga kindlasti kinnisvarasse investeerida.

Marko Kivirand, Uus Maa Kinnisvarabüroo äripindade atesteeritud konsultant

Jüri

TEHNOPARK

UUS KVALITEET, AVARAMAD VÕIMALUSED

www.jyritehnopark.ee

Äri- ja tööstuskrundid. Jüri Tehnopark pakub tänapäevast ja terviklikku ärikeskkonda, mis tekitab partnerites usaldust ja pakub piiramatuid arenguvõimalusi. Logistiliselt soodne asukoht Tartu mnt ja Tallinna ringtee ristumiskohal tagab transpordi hea juurdepääsu kõigist suundadest. Tallinna kesklinn, lennujaam ja Eesti põhimaanteed on 10-minutilise, Muuga ja Paldiski sadam 30-minutilise sõiduteekonna kaugusel.

Arendaja Kodu Grupp AS
Roheline Aas 14, 10150 Tallinn
Tel 627 7566, 501 7121, kodu@kodugrupp.ee

PINDI KINNISVARA

INFO: tel 6103 900
GSM: 527 9232
Evelin Kivimaa

Üürile anda lao-ja tootmispinnad!
Asukohaga Pärnu mnt 158 G ja 158 F.
Lao-ja tootmispinnad suurustega 230-2500 m².
Hinnad vahemikus 65-100 kr/m².

kolde

PST 67

KORTERELAMU

Stroomi ranna ja roheline parkmetsa vahetus läheduses võid juba täna leida endale uue kodu.

TULE VAATAMA!
IGALE OSTJALE KINGITUSEKS 100 000 KROONI EEST KODUSISUSTUST JA KODUVALVESÜSTEEMI!

Müügijuht: Marje Soosaar Mob 56 80 5156 Tel 680 5156 marje.soosaar@merko.ee
AS Merko Ehitus Järvevana tee 9G www.merko.ee/kolde

Toida rõdult oravaid...

Kadrioriorg, Liivaoja 6

Info
Skanska EMV AS
Kalle Köllamaa
tel. 6403 400
mob. 5138 673

- 5-korruseline elamu
- 1 - 4 toalised korterid
- ilusad vaated pargile ja merele

Teistest parema laenuvõimaluse teeb: Age Kull 630 2321, 569 84720, age.kull@sampo.ee

www.sampo.ee

KINNISVARA 21

Vahi Tööstuspark



PIIBELEHT ARENDUS

Piibeleht Arendus OÜ
Võru 47e 50111 TARTU
Tel. +372 730 1020
Fax +372 730 1021
GSM +372 551 7829
www.vtp.ee

Kliendihaldur
Sairos Gross
Tel 66 58 515 | sairos.gross@seb.ee

Ärikliendi nõustamistelefon
66 55 444 | www.seb.ee

SEB
EESTI ÜHISPANK

Müügil äri- ja tootmismaa krundid

Müüa korterid Keilas Paldiski mnt 28a



al 1 300 000 kr

- valmivad 2007 kevadel
- 48-115 m²
- 41 korterit
- 2-5toalised
- autoga linnapiirini 15-20 min
- kõik on lähemal kui 1 km (raudteejaam, kauplused, apteegid, algkool ja laste mänguväljak)
- hea ühendus Tallinnaga (elektrirongid, marsruutbussid, bussid)

Gruss Invest OÜ tel 55 30 010, 53 45 38 39, info@gruss.ee, www.gruss.ee

Müüa krundid Tõnise II individuaalmajade ehitamiseks

- Harku järve piirkond, Apametsa elamurajoon
- Kruntide suurus 1994 – 2189 m²
- Kruntide arv: 14
- Detailplaneering on vastu võetud
- Müügihinna sees on elektri-, vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitrassid krundi piirini, tänavavalgustus
- Kiirematele kehtib eripakkumine 1100 kr/m² kuni 28.02.2007 (tavahind on 1250 kr/m²)

Vaata ülejäänud müügipakkumisi www.bestok.ee



BESTOK
KINNISVARA

Kalev Joonas
+372 665 1030, +372 551 1049
info@bestok.ee

Müüa büroopinnad Mustamäel!

Mais 2007 valmivas esinduslikus, kuid samas hubases äri- ja büroo-hoones Tammsaare tee 118 B saavad uue kodu kümme korda ettevõtet. Müüa on veel II ja III korrusel büroopinnad 180 m² ja 370 m².

Aktiivne äripiirkond • Kaasaegne, avar, valgusküllane • Lift, suured terrassid ja klaaspinnad • Kõikides ruumides väga hea kliimasüsteem • Kommunikatsioonisüsteemid parimatelt pakujatelt • Luksuslik, kuid praktiline siseviimistlus • Hea transpordiga ligipääsetavus • Lähimõeldud turvasüsteemid • Parkimiskohad hinna sees

BÜROO LÕPPHINNAD: 30 000 ja 31 000 kr/m².

Lisainfo: Ivo Martin 665 9700; 565 1755; ivo.martin@ober-haus.com



OVER HAUS
KINNISVARAFIRMA

Narva mnt 53, 10152 Tallinn • tel +372 665 9700 • www.ober-haus.ee

Müüa korterid KADRORUS KOLLANE 8

NORAN KV
Estonia pst 1/3
tel 630 6666
faks 630 6665
info@noran.ee
www.noran.ee

ECD
ESTCONDE-E



12

Koidu Kodu
A.D. 1902

18 UUT KORTERIT TALLINNA KESKLINNAS

Koidu 61/Luha 2, renoveeritud majas müüa korterid 19-71 m²

HEA TAVA KOHALE:
- valmisviimistlus - koli homme sisse!
- traditsioone järgiv ehitusstiil

HIND SISALDAB:
- Crossmann-kööki koos tehnikaga
- 2,5 aastat Falck Koduvalvet

hinnad alates
990 000.-

Vaata lähemalt:
www.real.ee/koidukodu/

Laenuõustaja
Kersti Ivanov
Tel 66 55 100
kersti.ivanov@seb.ee

SEB
EESTI ÜHISPANK

REAL
KINNISVARA ESTATE
- reaalsed tehingud reaalse hinnaga

INFO: Roland Kore
atesteeritud maakler
tel 55 28 598
roland@real.ee

Ira Sardonin
maakler
tel 56 471 370
ira@real.ee

Müüa kinnistu Pärnus

Kinnistu asub Mai elumupiirkonnas Riia mnt poolses otsas. Kinnistule on alatatud detailplaneering eesmärgiga muuta sihtotstarve äri- ja korruselamumaaks. Antud kinnistule taotletakse ärihoone rajamist ehitusaluse pinnaga 1400 m², ning kahe korruselamu rajamist, millest igale taotletakse ehitusalust pinda 600m².

Kinnistu tunnus: 62513:167:0120

Detailplaneering valmib vastuvõetud kujul märtsis 2007.

Erko Närska

tel. 6144 599

GSM: 56 696 130

erko.narska@arcovara.ee

22 KINNISVARA



MÜÜA TÜRISALU PUHKEKESKUS

Müüa puhke- ja koolituskeskuse rajamiseks või majutusasutuseks sobiv hoonestatud kinnistu Tallinnast 24 km kaugusel, Põhja-Eesti pankranniku läheduses Türisalu külas. Rannamõisa teest 100 m (bussipeatus), mererannast 150 m.

Harjumaa, Harku vald, Türisalu küla
Katastritunnus: 19812:001:0008
Registriosia: 6892002/68920
Pindala: 12 688 m²
Sihtotstarve: 100% ärimaa
Ehitusalune maa: 1534 m²

Kommunikatsioonid: keskkanaliseerimine, vesi lokaalsest puurkaevust, kütte ja soe vesi lokaalsest õlibaasil töötavast katlamajast, kinnistu piiril asub elektrilajaam, WiFi, kaabeltelevisioon ja telefonikaabeldus.

Kinnistul 70ndatel ehitatud puhkekompleks, mida osaliselt renoveeriti 2002. a ja mis koosneb kahest aasta läbi kasutuskõlblikust hoonest:

Hoone 1: 2-korruseline, ehitusalune pind 142 m², suletud netopind 252 m². I k: saun duširuumiga, kaminasaal, II k: 6 majutamiseks sobilikku tuba.

Hoone 2: osaliselt 2-korruseline, ehitusalune pind 1392 m², suletud netopind 1466 m². I k: söögisaal köögiga, basseini, saunakompleksi, küllastajate toad, laoruumid ning katlaruum. II k küllastajate toad, duširuumid ja WCd.

HIND 10 500 000 kr

Martin Sillandi,
610 8777, 511 9962,
martin@aakv.ee



Head korterid Keilas!

tel 53 665 314,
info@trioinvest.ee
www.trioinvest.ee



Müüa äri- ja tootmishoone Pärnu mnt ääres Seljaku 4, Saue vald

Müügiobjekti kirjeldus:

Kinnistu põhiandmed:

kinnistu suurus: 9399 m²
katastriüksuse nr: 72703:001:0318
kinnistu reg-nr: 6249502
sihtotstarve: ärimaa 20% ja tootmismaa 80%

Asukoht:

Kinnistu paikneb Pärnu mnt vahetus läheduses Tännassilma tehnoporti kõrval, logistiliselt väga heas asukohas.

Hoone info:

Ehitatud 2004. a, kasulikku pinda 2000 m². Teraskonstruktsiooniga tootmishoone koos büroo ja olmeruumidega (autonoomne keskküte, tööstusvool, ventilatsioon, signalisatsioon, telekommunikatsioonivõrk, müügisaal. Köök ja kontoriruumid on möbleeritud).

Hind: 35 000 000 kr (ilma km-ta)

Lisainformatsioon:

Marek Kroon
tel 613 0501
tel 613 0525
GSM 50 91 300
e-post: marek@estconde.ee



Müüa kinnistu Peterburi tee 49b

Müüdava kinnistu suurus 20 743 m². Kinnistul asuvad tootmishooned. Piirkonnal hea potentsiaal ärihoonete rajamiseks.

Priit-Martti Ojari, tel 50 33 303
priit@arcovara.ee



Ülenurme Tehnopargi II etapp

asukoht.....ca 2,1 km Tartu linna piirist
Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa maantee ääres
kruntide arv.....17 äri- ja tootiskrunti
kruntide suurus.....3577–7014 m²

Lisainfo: hind sisaldab asfaltkattega teid, liitumisi side- (fiiberoptika) ja elektrivõrgu, vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitrassidega; vastavalt koostatavale Ülenurme valla üldplaneeringule on planeeritav ala tihe-asustusala ning maa-kasutuse sihtotstarve 100% ulatuses tootmis- ja ärimaa; tihedast teedevõrgust ja Tartu linna lähedusest tingituna on Ülenurme alevikul ja lähimbrusel kõik eeldused kujuneda Tartu eeslinnaks; uue töuke piirkonna arengule peaks andma Ülenurme–Külitse kõrvalmaantee; planeeritavale alale on ette nähtud vaid ärimaa ja ärimaale kaassihotstarbeks tootmine, mis seondub eekõige logistilise tegevuse, laadusega ja vähese tootmisega; soositud on koostetegevus, pakendamine, kergetööstuse valdkonnad jms.

Müügiinfo
Kinnisvaraekspert Tartu
Margus Kelk

Tel 733 3352, 50 15 581
margus.kelk@bpe.ee
www.bpe.ee



MÜÜA MEREÄÄRSED KRUNDID

**TALLINNAST AINULT 30 MINUTI KAUGUSEL
LEEGIRANNA ELAMURAJOONIS**

Asukoht: Kuusalu vallas Harjumaal Kolga lahe ääres

Kruntide suurus: 3609–8276 m²

Kruntide arv: 81

Kruntide hind: 250–500 kr/m²

Info: Pakume elamukruntide ka koos majaga, 4 erinevat majaprojekti. Majade valikul olemas lähtunud mugavusest ja praktilisusest ning sobilikkusest mereäärsele elamurajoonile.

Küsi lisainfot!

 Margit Kiviväli 444 7760, 53 470 984
margit@apkinnisvara.ee

 Aular Erjemin 53 415 441
aular@apkinnisvara.ee www.fo.ee/leegiranna



KINNISVARA 23

ANDA ÜÜRILE

kuni 16 000 m² ajakohast laopinda (sobib ka tootmispinnaks, sh olemas büroopinna võimalus) uues logistikakeskuses Tartu mnt ääres, Uus-Suti, Rae vald.



Hea algus

INFO: Hirvo Lukas,
hirvo@alg.ee,
614 3322, 50 89 234



UUED KORTERID

Viimsis Heki tee 6

(hotelli Viimsi Tervis SPA lähedal)

1–4toalised kvaliteetkorterid (36,6–132,4 m²) kahes viiekordses majas valmivad 2007. a kevadeks.

www.alg.ee

Täpsem üüriinfo:

Laur Kivistik
Logistika Kinnisvara OÜ
tel 50 15 869
e-post laur@aconto.ee

21. märtsil ilmub venekeelse majanduslehe
Delovõje Vedomosti eriväljaanne

Деловые
Ведомости

www.vedomosti.ee

«Kinnisvara»

Lisainfo ja reklaami tellimine:

Faks 667 0165 • delo@aripaev.ee

Reklaami projektijuht:

Mirjam Aun • 667 0143
mirjam.aun@aripaev.ee

Erilehe toimetaja:

Nadezda Bersenjo • 667 0038
nadezhda@aripaev.ee

al 1 700 000 kr



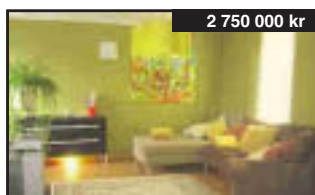
Müüa korterid Räga 12 (endine Rannamõisa tee 7)

- valmivad 2007 kevadel
- 56 m²–128 m²
- 26 korterit
- 2–4toalised
- u 600 m kaugusel suured kaubanduskeskused ja vabaaja asutused
- lastemänguväljak
- Harku järve lähedal
- kesklinna 15 minutit.

Gruus Invest OÜ tel 55 30 010, 53 45 38 39, info@gruuss.ee, www.gruuss.ee

elamis
pinnad

2 750 000 kr



Müüa 3toaline korter kesklinnas, Narva mnt 19

• ehit 1980. a • 77 m² • stiilne kesklinna kodu ootab uut perekonda • eraldi köök, avar elutuba, kaks magamistuba suunaga hoovi, kus asub ka parkimiskoht kahele autole, lisaks panipaik ja rõdu
tel 51 37 377 Kristel Klimov,
kristel.klimov@arcovara.ee



Müüa uued korterid Magasini 19 / Herne 22

• uued • majas 8 korterit • 3 korrust
• 1–4toalised • üp 36–99 m² • luksuslik viimistlus • gaasiküte • parkimine sisehoovis • vaikne ja roheline piirkond
• hind 1 629 000–3 748 000 kr
Orange KV, tel 51 51 682 Maria Pleskatsevskaia, info@orange.ee, www.orange.ee/magasini19

2 358 000 kr

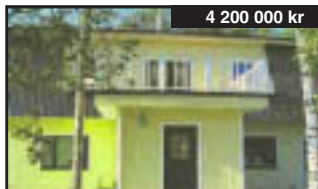


Müüa märtsis valmiv 3toaline korter kesklinnas, uue Tartu mnt ääres

• 68,9 m², kesklinnaaate ja saunaga päiksepoolne korter, V korrus, jaltuskäigu kaugusel südalinast • kamina paigald. võimalus • tubades telefoni-, kaabeltelev. ja signal.-valmidus. Hind sisaldab autokohta kinnises hoovis.
A&A KV, Tarmo Mitt, 55 14 840, 610 8777, www.aakv.ee

majad

4 200 000 kr



Müüa uus maja Laulasmaal

• ehit 2006 • üp 307 m² • kinnistu 1340 m² • 5 tuba • saun • basseini • 2 auto garaaz • 2 rõdu • terrass • 2 WCD ja duširuumi • tammeparkett • puit-alaknad • põrandaküte • õhkküttekamin • ts. vesi • privaatne ja vaikne asukoht tupiktänavas • meri 700 m • Tallinna 30 min autosõitu • hind tingitav
P.R.O. & Partnerid, tel 626 1103, 50 54 366, Jaanus Rumma, www.propartnerid.ee



Müüa palkmaja Saaremaal Mändjala rannas

• Kaarma vallas, Mändjala külas, Saaremaa populaarseimas suvituspiirkonnas, kus on kilomeetritepikkune liivarand vaid 800 m kaugusel • palkmaja sobib aastaringseks elamiseks
tel 453 0132, 50 31 407 Marek Salumägi, marek.salumagi@arcovara.ee

1 900 000 kr



Müüa suvemaja Saaremaal

• Kõiguste sadama lähedal • 2006. a valminud palgist rookatuses suvemaja • hoones 4 tuba saun ja kööginurk • kinnistul kasvavad kadakad ja männid • krundil rannajoont 80 m
tel 453 0133, 52 41 480 Jan Jürjestaust, jan.jurjestaust@arcovara.ee, www.arcovara.ee/luigenoka



Müüa suvila Haaberstis, Kakumäel

• vaikes kohas Kakumäe poolsaarel • mereni umbes 100 m • ümbruskonnas on elumajad • bussipeatus ja Kakumäe kauplus kohe kõrval • majas on elutuba kaminaga, köök, WC, magamistuba, saun puhkeruumiga, terrass • aastaringne vesi olemas • krunt 1060 m²
tel 56 602 024, 669 1388 Anna Roostar, anna.roostar@arcovara.ee

krundid

8 500 000 kr



Müüa arendusprojekt Nõmmel

• krunt 1760 m² • katastritunnus 78404:406:7120 • kehtestatud detailplaneering • sihtotstarve E 20% ja A 80% • ehituslik bruto 1245 m² • sokkel + 3 korrust • kõrgus 11 m • hinnale lisandub 18%
ERI Kinnisvara, tel 56 292 097, 626 6455 Raivo Juhanson, raivo@eri.ee, City24 ID:313356



Müüa kinnistud Rakveres Niine tn

• krundid 972–1647 m²
tel 50 12 455, landvald@landvald.ee



Müüa kinnistud Lääne-Virumaal Viru-Nigula vallas, Mahul

• Katastritunnus: 90202:006:0069
1 Lauri • 90202:006:0070 2 Forelli • 90202:006:0071 3 Kili • 90202:006:0072 4 Haugi • 90202:006:0073 5 Ahvena
tel 50 12 455, landvald@landvald.ee



Müüa kinnistud Lääne-Virumaal Haljala vallas

• pindala 5,3 (19003:002:0572) ja 11,3 ha (19003:002:0571) • asub Põdrusel, Tallinna–Narva mnt mõlemal pool • 15 km Kundast • sobib tanklaks, parklaks jne
tel 322 3509, 50 12 455, landvald@landvald.ee



Müüa kinnistu Juhkentali tn

• 672 m² • momendil kinnistul 2 elamut, 17 korterimandit • lõpetamisel detailpl., mille järgi võimalik ehitada 6korruselise elamu
Haabersti Maja, tel 679 1600, 580 43 277 Varje Vainoja, www.haaberstimaja.ee



Müüa arendusprojekt Saaremaal

• Kuresaarest 16 km kaugusel • 20 elamukrunti • rannaala ja juurdepääsutee • puurkaev
tel 45 30 135, 50 94 986 Priit Kuusk, Priit.Kuusk@arcovara.ee, www.arcovara.ee/laigle

24 KINNISVARA



800 kr/m²

Müüa hoonestamata kinnistu Tallinna ringtee ääres Lagedil

- 4806 m² • krundile lubatud ehitada 2 kahekorruselist hoonet • ehitusalune pind 2950 m² • kat.-tunnus: 65301:003:0708 • 3 844 800 kr + 18%

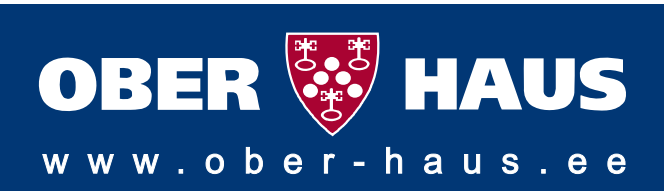
ERI Kinnisvara, Andres Kaju, tel 626 6455, 55 13 708, www.eri.ee ID: 317687



al 650 000 kr

Müüa paarismaja krundid Tartu linna lähedal

- võimalik ehitada 2–6 korteriga elamuid • hind sisaldab kõiki kommunikatsioone (vesi, kanalisatsioon, gaas, elekter) • asfaltteed • tänavavalgustus • müügipaketis ehitusloaga arhitektuurne eelprojekt tel 50 28 358, www.uue-laane.lmvarad.ee



OBER HAUS
www.ober-haus.ee

5. märtsil ilmub kuukiri OMA MAJA

Reklaami tellimine 14. veebruarini

Äripäev

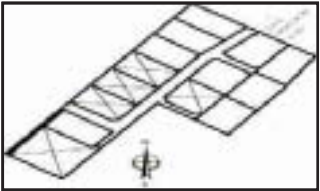
Projektijuht Gert Laasme tel 667 0176, faks 667 0200, gert.laasme@aripaev.ee



6 139 737 www.ava.ee

EXPRESS
KOLIMISTEENUSED

JAMERÄ
www.jamera.ee
Ainult täiuslikud kivimajad...



700 kr/m²

Müüa elamukrundid

- 3,3 km Tallinna linna piirist, 800 m Tartu mnt-lt, enne Assaku silda • detailplaneering kehtestatud tel 660 2595, 53 417 582 Vello Kamenik, kivinuka@kivinuka.ee, www.kivinuka.ee



790 kr/m²

Müüa hoonestamata kinnistu Tallinna ringtee ääres

- 9241 m² • krundile lubatud ehitada 2 kahekorruselist hoonet • ehitusalune pind 5238 m² • kat.-tunnus: 65301:003:0713 • 6 468 700 kr + 18%

ERI Kinnisvara, Andres Kaju, tel 626 6455, 55 13 708, www.eri.ee ID: 317683



790 kr/m²

Müüa maatükk linna piiril Peetri külas

- väga hea arendamispotentsiaal • 1,82 ha • kaugus kesklinnast u 3,5 km, Ülemiste järvest u 300 m • naabruse planeeritud uued elamurajoonid • hetkel maatulundusmaa

BPE Kinnisvaraekspert, tel 50 28 972 Ennu Susi, www.bpe.ee

RUBRIIK KINNISVARA IGAL ESMASPÄEVAL ÄRIPINNAD

Anda üürile

bürooruumid Mäealuse 3a Mustamäel	8 m ² 35,5 m ² (II k), väga hea parkimisvõimalus, Falcki valve, videovalve, territoorium aiaga piiratud	125 kr/m ² (hind sisaldab kõiki kulusid)	VVO Kinnisvara, tel 670 3699, 50 76 557, info@vvo.ee , www.vvo.ee
-----------------------------------	---	---	--

KINNISTUD

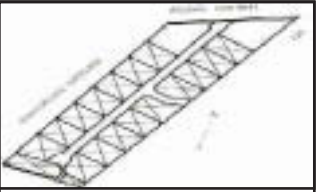
Müüa kahe korterelamu ehituseks sobivad krundid Aruküla keskuses Tallinna mnt 32	korterelamute naabruses, 5300 m ² . Ehitusõigus kokku 4000 m ² (2500 m ² korterid + 500 m ² äripind + 1000 m ² keldri- ja holupinda. Maks III k, maks kõrgus 12 m. Det. pl. keht. Trassid kinnistute piiril, kõrval katlamaja	5 000 000 kr + 18%	Vestman KV, tel 502 5611 Roomand Saar
--	--	--------------------	---------------------------------------



15 000 000 kr

Anda rendile ruumid Lennujaama tee 5, Keevise 6

- Ülemiste City (endine Dvigatel) • bürooruumid 12,6–288 m² (II ja III k), hind al 120 kr/m² • laoruumid (sobivad ka tootmiseks või kaubanduseks), 2korruselise ruum kaubaliftiga: I k – 360 m²; II k – 720 m², hind al 60 kr/m² • ladu (või tootmisruum) 350 m², 750 m², hind al 60 kr/m² tel 56 51 003, 610 1024, 56 52 809, 610 1006



5 647 500 kr

Müüa elamukrundid

- 3,1 km Tallinna linna piirist, 0,6 m Tartu mnt-lt, enne Assaku silda • detailplaneering kehtestatud tel 660 2585, 56 43 711 Anti Roosnupp, kinivuka@kivinuka.ee, www.kivinuka.ee



2 100 000 kr

Müüa kinnistu Sõmeru vallas Rakvere linna piiril

- ca 3,5 ha • kinnistul töötav raudteeharu, ümarpuidu sorteerimisliin, kontorihoone ja viihall • kommunikatsioonid: puurkaev, elekter 160 A, kanalisatsioon tel 50 32 535, tsevat@neti.ee



2 100 000 kr

Müüa maatulundusmaa Tallinn–Tartu mnt ääres

- 12,5 ha • ca 30 km Tallinnast üle Pirita jõe Saula siniallikate vastas • võimalik planeerida ärimaaks • kat.-tunnus 33701:002:0349

ERI Kinnisvara tel 62 66 455, 56 474 832 Aivar Sool, aivar.sool@eri.ee, www.eri.ee, ID: 291520



2 100 000 kr

Müüa äripind kesklinnas Liivalaia 7

- 108,7 m² • akendeta keldrikorruusel • kõrged laed • vajab sanitaarremonti

ERI Kinnisvara, tel 62 66 455, 56 474 832 Aivar Sool, aivar.sool@eri.ee, www.eri.ee, ID: 314544



21 000 000 kr

Müüa kinnistu Varivere tee 1 Rae vallas

- ärimaa • hoonestamata • asub Tallinna ringteel, Peterburi ja Tartu mnt vahelisel teelõigul, Tallinna ringtee, Lagedi tee ja Varivere tee ristumiskohal • 67 624 m² • katastritunnus 65301:011:0163 • piiratud kahest küljest hoonestamata rohumaaga • hind sisaldab käibemaksu

A&A KV, tel 610 8777, 51 19 962 Martin Sillandi, martin@aakv.ee



1 400 000 kr

Müüa rendile ruumid Lennujaama tee 5, Keevise 6

- Ülemiste City (endine Dvigatel) • bürooruumid 12,6–288 m² (II ja III k), hind al 120 kr/m² • laoruumid (sobivad ka tootmiseks või kaubanduseks), 2korruselise ruum kaubaliftiga: I k – 360 m²; II k – 720 m², hind al 60 kr/m² • ladu (või tootmisruum) 350 m², 750 m², hind al 60 kr/m² tel 56 51 003, 610 1024, 56 52 809, 610 1006



1 400 000 kr

Müüa mõisahoone Lääne-Virumaal, Vinni vallas, Pargi 1

- üp 3000 m² tel 50 12 455



15 000 000 kr

Müüa Kentmanni 18 keldrikorruusel asuv äripind

- üp 100 m² • vajab kap.-remonti • sobib kasutamiseks mitmel alal: ladu-tootmine, büroo, kaubandus, teenindus

BPE Kinnisvaraekspert, tel 50 28 972 Ennu Susi, www.bpe.ee



120 kr/m²

Müüa äripind kesklinnas Pärnu mnt 69

- 3/2 • 452,9 m² • paekivist seinad • kõrged laed • hetkel bowling'u-klubi

Groosi Kinnisvara, tel 610 6060, 56 40 872 Johannes Green, johannes@groosi.ee



120 kr/m²

Anda üürile büroo- ja teeninduspinnad Lilleküla staadionil

- I korrusel • üp 250, 350 m² • sobilikud bürooks, kaubanduseks, teeninduseks, laoks jne

BPE Kinnisvaraekspert, tel 50 28 972, Ennu Susi, www.bpe.ee



120 kr/m²

Müüa ladu ja büroo Kristiine linnaosas

- ladu (121 m², 3 100 000 kr) • büroo (51 m², 1 390 000 kr) tel 660 4644, faks 660 4606, 52 41 906 Terje Altmets, terje@kapitaligrupp.ee, www.kapitaligrupp.ee



30,45 kr/m²

Anda üürile äripinnad Vana-Narva mnt 20

- laoks, bürooks, keldrikorruuse ruumid sobilikud arhiiviks • üp 4000 m² • parkla • Falcki valve • 200 telefoniliini • üürihinnaile lisanduvad komm.-tasud

VVO Kinnisvara, tel 670 3699, 50 76 557, info@vvo.ee, www.vvo.ee



8 800 000 kr

Anda rendile büroopind

- 73 m² • III k • kaks eraldi tuba (19 m² ja 54 m²) • hea juurdepääs autoga • bussipeatuse vastas • autoparkla üürnikele

Eesti Tekstiil, tel 658 7900, Kadaka tee 44, II k



150 kr/m²

Müüa kalakasvatuskompleks Saaremaal

- kinnistul asuvad: vahimaja (kasulik pind 56,7 m²), 8 10 m² suurust puhkemaja ja loodusliku veevahetusega (allikas) kalakasvatustigid • hetkel tegutseb kalapüügiteenust pakkuva puhkekülana

tel 453 0135, 50 94 986 Priit Kuusk, Priit.Kuusk@arcovara.ee



140–160 kr/m²

Anda üürile büroopind Kadriorus, Nafta 1

- 9 avarat, kõrge laega ruumi • üp 206 m² • madalad kommunaalkulud • mööbel olemas • köök • internet • parkimine tasuta

Hauster Kinnisvara, tel 50 104 34 Agur Tammistu, www.hauster.ee



140 kr/m²

Anda üürile büroopind Laagna teel, Tähesaju 14

- A-klassi büroopind 100–1900 m² • 2007. a augustis avatav büroohoone • pinnad asuvad 2.–4. korrusel • tasuta parkimine maja ees

Hauster Kinnisvara, tel 50 104 34 Agur Tammistu, www.hauster.ee



15 000 000 kr

Anda üürile büroopind Tartu mnt 87

- üp 160 m • hea büroopind Sikupilli keskuse 2. korrusel • parkimine tasuta

Hauster Kinnisvara, tel 50 104 34 Agur Tammistu, www.hauster.ee



55 kr/m²

Müüa tootmishoone Jõgevamaal

- soojustatud viihall • kogupind 1330,4 m² • kõrgus 11,9 m • ehitatud 1990 • liikuv talakraana 7,0 t • põrand puit/betoon • vesi-kanalisatsioon • alajaam 400 A • kinnistu 1,43 ha • kat.-nr 57602:002:1510 • üürivõimalus 30 kr/m², otse omanikult tel 51 12 625, erisisu@hot.ee, www.erisisu.ee/pala



4 661 017 kr

Müüa tootmishoone Kohilas Tööstuse 19

- 1552 m² (laohoone 680 m², kaarhall 505 m², garaaž-kontor 267 m²) • tsentr. vesi ja kanalisatsioon • elekter • krunt 39 080 m², sellest ca 4500 m² asfaltplats • kat.-nr 31801:002:0002

BPE Kinnisvaraekspert, tel 52 66 999, Henry Pärn, www.bpe.ee



15 000 000 kr

Müüa tootmishoone

- kasulikku pinda 407 m², millest 300 m² tööruum, 36 m² ladu ekspeditiooniruumiga, 18,5 m² kliendivastuvõturuum, 13,5 m² kabinet, 39 m² personali riietusruum duši ja WCga • kõikides ruumides soojusvahetiga sundvent. • krunt 3883 m² • tootmishoone • tsentr. vesi, kanal., el. • katastritunnus 19801:002:1620 • hetkel hoones keemiline puhastus

A&A Kinnisvara, tel 610 8777, 50 28 033 Indrek Eha, indrek.eha@aakv.ee



55 kr/m²

Anda üürile uus ladu Jüri tehnopargis

- laopind 593 m² • kontor 94 m² + 233 m² võimalik ehitada nii kontoriks kui ka laoks • ehitab omanik • lae kõrgus 5–8 m • lao üürhind 85 kr/m² • kontor 110 kr/m² + komm.-tasud + 18%

ERI Kinnisvara, Andres Kaju, tel 626 6455, 55 13 708, www.eri.ee ID: 318955



55 kr/m²

Anda üürile külmkladu Mäealuse tn

- 484 m², millest 78 m² (eraldi ruum) • köetav • vesi • internet • uued tõstetavad ukseid • transpordile hea ligipääs • lae kõrgus 6 m • laadimine estakaadilt • võimalus võtta üürile kohe • hinnale lisanduvad komm.-tasud + 18%

ERI Kinnisvara, Andres Kaju, tel 626 6455, 55 13 708, www.eri.ee ID: 307104



55 kr/m²

Anda üürile külmkladu

- 484 m², millest 78 m² (eraldi ruum) • köetav • vesi • internet • uued tõstetavad ukseid • transpordile hea ligipääs • lae kõrgus 6 m • laadimine estakaadilt • võimalus võtta üürile kohe • hinnale lisanduvad komm.-tasud + 18%

ERI Kinnisvara, Andres Kaju, tel 626 6455, 55 13 708, www.eri.ee ID: 307104

KOOLITUS

| seadused | maksud | juhtimine |

ERIALASED TEADMISED JA
INFO ON KAPITAL

**Raamatupidamise
algkursus**

www.majandusarvestus.ee

Majandusarvestuse Keskus
telefon 652 1624

Töövõtulepingu töövõtja ja tegelik tegija võivad erineda

Alluvussuhe ja vastutus lepingutes on erinev

Äp

Merike Lees
merike.lees@aripaev.ee



Töövõtulepingut ei pea täitma töövõtja isiklikult, kui lepingus ei ole sellekohast sätet.

Tööandjad, kes sõlmivad töötajaga töölepingulise suhte varjamiseks töövõtulepingu, ei anna endale aru, et töövõtulepingut ei pea teine pool isiklikult täitma, ütles jurist Helve Toomla.

Tegija määratle eraldi

“Kui lepingus ei ole täitja suhte piirangut seatud, siis võib töövõtja anda töö tegemise edasi, tulemuse eest vastutab ta aga ise,” selgitas Toomla.

Kui töö- ja käsunduslepingut täidab töö- või käsundivõtja isiklikult. Kuid nii nagu ei ole alluvusvahekorda töövõtulepingu korral, ei ole alluvust ka käsunduslepingu puhul.

Käsunduslepingus on eesmärk, kuid juhiseid selle täitmiseks ega alluvussuhet tööprotsessis ei ole.

“Kui töö tegemise protsessis esineb alluvuse ja kontrolli suhe, siis on leping valesti vormistatud,” ütles Toomla. Sellisel juhul on tegu töölepinguga ja selle saab vaidlustada.

Eeldatakse töölepingut

Vaidluse korral loetakse, et pooled sõlmisid töölepingu, kui tööandja ei tõenda vastu-

pidist või pole ilmne, et pooled sõlmisid teistsuguse lepingu.

“Seda hindab kohus või töövaidluskomisjon ja kui need pole veendunud, et sõlmiti mingi muu lepingu, siis loetakse see töölepinguks,” märkis Toomla.

Töövaidluskomisjonides tuleb aeg-ajalt ikka ette vaidlusi lepingu olemuse üle, ütles Tallinna ja Harjumaa töövaidluskomisjoni esimees Raili Karjane. Sellisel juhul vaatab töövaidluskomisjon, kas tegu oli vabade partnerite suhtega või oli töötaja tööandja kontrollile allutatud.

“Tööandja on juba hakanud aru saama, et paber enam ei loe, suhe võib olla ka ilma paberita, tähtis on sisu,” märkis Karjane.

Seadus lubab töövõtu- ja käsunduslepingut sõlmida nii suuliselt kui ka kirjalikult, tööleping peab olema kirjalik, välja arvatud kuni kahe nädalase töösuhte korral.

Suulise lepingu alusel tasu maksmiseks tuleb firmajuhil vormistada käskkirj, ütles Toomla.

Maksustamine ei erine

Kõigi töölepingute eest maksavat tasu maksustatakse sarnaselt tulu- ja sotsiaalmaksuga, selgitas Ernst ja Youngi vanemmaksukonsultant Ranno Tingas. Kui töövõtjaks on äriühing, siis lisandub tasule sotsiaal- ja tulumaksu asemel käibemaks.



► Ranno Tingase kinnitusel tuleb igalt töötasult lepingust olenemata maksta tulu- ja sotsiaalmaksu.

Foto: Maris Ojasuu

Äp VÕRDLOS

Töö tegemiseks võib sõlmida erinevad lepingud

► lepingute põhipunktid

Tööleping

- Suunatud protsessile
- Alluvusvahekord
- Töö riskid tööandjal
- Alati tasuline, alampalk määratud riigi poolt
- Töötaja täidab isiklikult
- Kohustuslikud tingimused seadusega määratud
- Üldjuhul tähtajatatu

Töövõtuleping

- Suunatud tulemusele
- Alluvusvahekorda pole
- Riskide eest vastutab töövõtja
- Tasuline, alammäär pole
- Töövõtja ei pea isiklikult täitma
- Kohustuslikke tingimusi seadus ei määra
- Üldjuhul tähtajaline, võib olla ka tähtajatatu

Käsundusleping

- Suunatud käsundandja kasu saamisele
- Alluvusvahekorda pole
- Riskide eest vastutab käsundisaaja
- Tasuline, kuid võib olla ka tasuta
- Käsundisaaja täidab isiklikult, võib kasutada abi
- Kohustuslikke tingimusi seadus ei määra
- Üldjuhul tähtajaline, võib olla ka tähtajatatu

Larssen
CORPORATE SERVICES

Firmade loomine

Offshore, Eesti ja SRÜ firmade loomine, juhtimine ja likvideerimine, valmisfirmad, litsentsid, raamatupidamisteenused, ärikonsultatsioonid, graafiline firmastiil



Narva mnt. 13 Tallinn
Tel.: 614 3090, faks: 614 3093, e-mail: info@larssen.ee

7. märts 2007

Preismann Koolitus
ÕIGUSALANE TÄIENDUSKOOLITUS

UUE RIIGIHANGEDE SEADUSE PÕHIMUUDATUSED

Lektor: Helje Johansoo
Osavõtutasu: 1500.- + km.

Hinnasoodustused!

Programmid,
info ja registreerimine
tel 646 0002, 631 1918
koolitus@preismann.ee
www.preismann.ee

26 KOOLITUS

Äripäeva Raamatuklubi

VEERG

Pärnu mnt 105,
19094 Tallinn
Tel 667 0108
Faks 667 0444
klubi@aripaev.ee
www.aripaev.ee/
raamatuklubi

Aune Past soovib anda kuulikindlat vesti

Rahvusvaheliste uuringute tulemused näitavad, et hea maine on muutunud järjest kindlamaks edu pandiks suhetes organisatsioonidega, inimestega ja meediaga. Aune Past toob oma raamatus "Mainekujundus ettevõtluses ja poliitikas" õnnestunud võrdluse: hea maine on nagu kuulikindel vest, mille kaitset on näiteks meedia tule alla sattudes väga vaja.



Imre Mürk peab mainekujunduse teemalist raamatut asjalikuks ja praktiliseks.

Ilmselt on kõik märganud, et hea mainega inimese või organisatsiooni tegusid tõlgendatakse nii ajakirjanduses kui ka seltskondlikus vestlusringis läbi positiivse filtri. Halb maine tekitab aga palju tülid nii avalikkusega suheldes kui ka organisatsiooni enda sees. Ilmekas näide on siinkohal Tallink, kelle probleemid võimenduvad just halva mainekujunduse tõttu.

Hea mainekujunduse poolest paistab silma Olympic Casino – kuigi õhku jääb küsimus, kas on eetiline serveerida sõltuvuse ohtu kätkevat hasartmängurlust kui ohutu ja kerge meelelahutuseks.

Hea maine isenesest ei tee nõrka ettevõtet tugevaks ja edukaks, kuid majanduslikult hea potentsiaaliga ettevõtte võib halva maine korral kannatada päris suurt rahalist kahju. Raamatus tutvustatud uuringutest järeldub, et partnerid, kliendid ega töötajad ei kipu olema lojaalsed ettevõttele, kelle maine on nende silmis madal. Hea maine võib aga päästa pankrotist, aidates elada üle mõõnaaegu.

Tulemuslik mainekujundus peab olema süsteemne, järjekindel tegutsemine oma väärtuste teadvustamiseks meedias ja inimestega otse suheldes.

Koolitustel olen sageli kokku puutunud sellega, et eriti algajad ettevõtjad peavad mainekujundust üsna hägusaks, raskesti hoomatavaks ja pigem intuiitivseks tegevuseks.

Ometi saab mainet objektiivselt mõõta ja kirjeldada, selle kohta on raamatus rida häid näiteid. Tegemist on asjaliku ülevaatega mainekujunduse põhimõtetest ja praktikast.

IMRE MÜRK,
koolitusfirma Aletheia juht

RAAMATUKLUBI LIIKME VÕIT

- Igakuise klubi liikme postkasti saadetakse klubi Äripäeva Raamatuklubi Uudised annab ülevaate uutest eestikeelsetest majandus- ja juhtimisalastest raamatutest, samuti tutvustab pikemaalt uusi klubi raamatuid.
- Võlgnevusteta klubi liikmele toob kuller pärast tellimuse esitamist arvega koos ka raamatu.
- Äripäeva raamatud on klubi liikmele alati kuni 30% soodsamad.
- Aasta jooksul vähemalt 7 raamatut tellinud klubi liikmele saab endale Äripäeva raamatute seast jõulukuingi valida.
- Aasta jooksul vähemalt 3 raamatut ostnud klubi liikmed osalevad suures aastaloosimises.

TEATED

- Äripäeva Raamatuklubiga liitumiseks või raamatute tellimiseks helistage telefonil 667 0108, saatke e-kiri klubi@aripaev.ee või külastage lehekülge <http://www.aripaev.ee/raamatuklubi>
- Raamatuklubi liikmed, kelle postkasti ei ole jõudnud uus klubi Äripäeva Raamatuklubi Uudised, andke teada telefonil 667 0108 või saatke e-kiri klubi@aripaev.ee. Elektrooniliselt leiate kataloogi aadressilt <http://www.aripaev.ee/raamatuklubi>.
- Klubi raamatust loobumise viimane päev on 20.02.2007.

Äripäeva Raamatuklubi juht Liina Leiten
projektijuht-toimetajad Aita Nurga, Kätlin Kontor
reklaamimüügi projektijuhid Piret Veski, Hetti Sepp
kliendihaldurid Liina Pärtel, Kristina Pukk

Organisatsioon Muutused vajavad pikka planeerimist ja tugevat selgitustööd

Struktuurimuudatused võta ette klientide pärast



► Merit Raju, ASi Eesti Post strateegiajuht

Struktuuri muutma asudes on reegel number üks: klient hindab ettevõtet oma kasu järgi ja mitte selle põhjal, kuidas ettevõtte on struktureeritud.

Rohkem kui struktuur, loeb ikkagi ettevõtte loodav väärtus. Struktuuri muutmise põhjuseks võivad olla strateegilised eesmärgid nagu kliendikesksus, kuluefektiivsus või tsentraliseerimine. Uut struktuuri võib vaja minna selle pärast, et ettevõtte ees seisvad väljakutsed muutuvad, kuid ka liigse mugavuse ja rutiinide vältimiseks.

Eesti Post on struktuurimuudatuste tulemusena loonud näiteks kliendihaldurite ametikohtad, mis andis klientidele kontaktisikud Eesti Postis ja kõnekeskuse, kus kliendid said ühtse telefoninumbri ja e-posti aadressi meiega suhtlemiseks.

Väga oluline on struktuurimuudatust ette valmistades rääkida üksuste juhtidega omavahel, sest tihti peale pannakse teistele üksustele liialt lootusi ja hiljem on pettumus kerge tulema. Vestlema peab kõigiga, keda struktuurimuudatus puudutab. Muudatuse elluviimise päeva lähenedes võib alustada laiemat kommunikatsiooni, et tagada sujuv uutel tingimustel töö toimimine. Hea mõte on teha koosolek kohe uue struktuuri esimesel päeval, et anda töötajatele positiivne süst, et kõik oleksid kursis uute eesmärkidega ja mõistaksid muudatuse vajadust.

ÄP TASUB TEADA

Uue struktuuri loomise retsept

Pane paika ettevõtte eesmärgid

Analüüsi olemasoleva struktuuri plusse ja miinuseid

Visanda uus struktuur

Määra projekti juht

Mõtle eriolukordadele

Mõtle tänasele meeskonnale

Mõtle ülesannetele kuni detailideni

Räägi inimestega

ÄP SPETSIALIST SOOVITAB

Merit Raju

Püstita ettevõtte ja struktuurimuudatuse eesmärgid

► Pane paika ettevõtte strateegia ja uuri olemasolevat struktuuri. Kas ja millistes osades toetab struktuur strateegiat? Millistes osades senine struktuur ei toeta strateegiat? Millised osades oleksid vajalikud muudatused? Kas struktuuris leiab vastutaja kõigile olulistele protsessidele?

► Analüüsi, mis on praeguse struktuuri tugevused ja nõrkused.

► Visanda struktuur, mis peaks olema, et strateegilisi eesmäärke saaks täita piisava koosseisuga ja töö üldjoontes toimiks.

Juhi muudatust ja mõtle see detailideni läbi

► Määra struktuurimuudatuse üldjuht, kellel on info nii struktuurimuudatuse eesmärgist kui ka erinevate üksuste plaanidest ja ootustest teistele üksustele. Üldjuhi ülesanne on jälgida terviku loomist ning tuletada pikale venivates aruteludes meelde uue struktuuri eemärki.

► Kontrollküsimused aitavad testida struktuuri läbimõeldust. Tuleta meelde, milliste erisituatsioonidega on vaja üksusel toime tulla, nt

kas on olemas ametikoht, mille ülesanne on toime tulla nt kliendipäringute ja kaebuste lahendamise, kas kellegi ülesanne on andmebaasi aktualiseerimine, dokumendihaldus jms.

► Seejärel analüüsi praeguste töötajate praegused ülesanded ja katsu nad paigutada uutesse kastidesse. Kes jääb üle ja miks?

► Kui struktuurikastid on paigas, kirjuta igale kastile ca viis tööülesannet ja hinda personalivajadust, lisades inimeste nimed/vakantsid. Arvesta ka erinevate funktsioonide teadmiste ja oskuste kombineerimise võimalust.

► Vaata paari kuu jooksul iga päev oma struktuurijoonist üle. Üksi, kahekesi, erinevates gruppides. Sa võid muuta arvamust või saada häid ideid.

► Valmistage ette üksuste põhimäärused, ametijuhendid ja töölepingud (töölepingu muudatused) ning ruumid, tehnika ja töövahendid, et saaks kohe esimesel päeval uue struktuuri järgi tööle asuda – vastasel korral teha tahtmine lahtub. Ole valmis palgatõusu küsimisteks.

Allikas: Merit Raju

Raha KIP investeerib ettevõtete konkurentsivõime parandamisse 56 miljardit

EL turgutab firmade konkurentsivõimet

Konkurentsivõime ja Innovatsiooni Programm (KIP) on käesoleva aasta kevadel käivituv innovaatiliste väikese ja keskmise suurusega ettevõtetele suunatud Euroopa Liidu toetusprogramm, mille kogumaht küündib 56 miljardi kroonini. Programmi kestuseks on seitse aastat.

KIPi huviväärts on keskkonna-, energia- ja info- tehnoloogia lahendused, mis on väljatöötamise faasis ning mille arendamiseks ja turule viimiseks on tarvilik kaasata täiendavaid teadmisi väliste partnerite näol ning olulist rahalist ressurssi.

KIP projektide mahud algavad tüüpiliselt mitmest miljonist eurost ning kasvavad viit-kuut partnerit eri riikidest. Lisaks tehnoloogia arendusele koondab programm enda alla erisugused



► Tarmo Pihl, Invent Baltics OÜ vanemkonsultant

ettevõtluse tugimeetmed nagu standardite, EL alase seadusandluse, avalike hangete jms alased konsultatsioonid, tehnoloogiasirde korraldamise, mikrolaenu ettevõtetele ning varajase faasi seemne- ja riskikapitali investeringud. Kogu raha jagatakse välja projekti- ehk konkurentsipõhiselt, mistõttu rahastust saavad vaid parimad konsortsiumid üle Euroopa.

Toetuse saamine eeldab projekti osalistelt ka omafinantseeringut, mis sageli jääb 50% peale.

Esimesed projektikonkursi kutsed KIP programmis avanevad eeldatavalt 2007. aasta kevadel.

ÄP MIS ON MIS

► **KIP** Konkurentsivõime ja Innovatsiooni Programm, mis on suunatud väikese ja keskmise suurusega ettevõtetele

ÄP TASUB TEADA

Kes osaleb KIPi programmis?

► Väikese ja keskmise suurusega ettevõtte, mis tegutseb ühes KIPi toetatavates valdkondadest ning mille lähiaja prioriteetide hulgas on uue tehnoloogia arendamine ja rakendamine üle Euroopa.

Kuidas osaleda?

► Veenduge, et arendatav tehnoloogia kuulub KIPi programmi prioriteetide hulka.
► Hinnake kriitiliselt, kas projekti arendamist on mõistlik teostada mitme partneri osa-

ÄP LOE VEEBIST

http://ec.europa.eu/enterprise/enterprise_policy/cip/index_en.htm
► lähemalt KIP programmist

võtul või pigem üksi.

► Kui puudub vajadus partnerite kaasamise järele, ei ole KIP teie jaoks parim lahendus, sest projektis jääb puudu n-ö Euroopa dimensioonist.

► Partnerite otsing on projekti koostamisel üks võtmetähtsusega elementidest, sest konsortsium peab olema tasakaalustatud ning harmoneeruma projekti poolt püstitatud eesmärkidega.

► Partnerite otsingul on võimalik kasutada erinevaid kanaleid alates KIPi alaprogrammide rahvuslikest kontaktpunktidest välispartneriteni.

Juhtimine Kas sinu kontserni struktuur vastab sinu äri vajadustele?

Muutused toovad enam efektiivsust

Aktiivselt äri tehes ja uute äriprojektide jaoks uusi äriühinguid asutades võib kahe silma vahele jääda kontserni tervikstruktuur, samuti võib majandusliku olukorra või turupositsiooni muutus tingida vajaduse end ümber struktureerida.

Üha rohkem ettevõtjaid avastab end olukorrast, kus ta on loonud terve hulk erinevaid äriühinguid nii samade või sarnaste toodete/teenuste tootmiseks, müügiks ja turunduseks, kinnistute haldamiseks jne, kuid selleks puudub sisuline majanduslik põhjendus.

Olukorras, kus ei ole tege-mist ema- ja tütarettevõtjaga on soovitatav ühendatava äriühingu osad või aktsiad ühinemise eelselt võõrandada ühendavale äriühingule ja see-läbi teha võimalikuks nn lihtsustatud ühinemine, millisel juhul pole muu hulgas vaja määrata ühinevate ühingute aktsiate/osade asendussuhet,



► Risto Agur, Advokaadibü-roo Sorainen Law Offices jurist

suurendada ühendava ühingu kapitali mitterahalise sisse-makse teel jms.

Alates eelmisest aastast on ühinemismenetlus muutunud ettevõtjale ka oluliselt lühemaks – võimalik on ühineda kahe-kolme kuuga – ja kergemaks ning sellega kaasnevat bürokraatiat ei ole põhjust enam karta.

Jagunemist on nüüd võimalik samuti ühe kvartali jook-sul ellu viia. Kui ühe äriühin-gu erinevad tooted ja teenused ikka on üksteisest nii erinevad ja nende müük erinevate äri-ühingute poolt võiks olla äri-liselt otstarbekam, siis tuleks kaaluda jagunemist. Äriühin-gu likvideerimine kestab en-diselt vähemalt seitse kuud.

Äp TASUB TEADA

Kontserni ümber-struktureerimise variandid

► **Ühinemine**
Tuleb päevakorrale pärast seda, kui üks äriühing on omandanud teise ja soovib selle endaga ühendada. Prot-sessi kestus kolm kuud.

► **Jagunemine**
Jagunemise kasuks otsus-tamisel on määravad samad majanduslikud põhjused mis ühinemisel. Protsessi kestus kolm kuud.

► **Ümberstruktureerimine**
Tasub kaaluda maksuaspek-te, samuti mõelda ärinime ja litsentside üleminekule.

► **Likvideerimine**
Menetlus kestab vähemalt seitse kuud.

Allikas: Risto Agur

Ümberstruktureerimise olulised maksuaspektid

Lisaks majanduslikele põhjendustele võib ümberstruktureerimisel olla ka maksustamisaspekte.

Arvestades, et tavapäraselt on äriühingu aktsionäril võimalik saada äriühingust välja-makseid üksnes dividendide näol kinnitatud majandus-aasta aruande alusel, siis võivad ühinemise, jagunemise, kapitali vähendamise ja likvideerimise erinevad maksus-tamisérelmid oluliselt mõju-tada kontserni ümberstruk-tureerimise viisi.

Üks kõige olulisem ümber-struktureerimise maksusta-miseelis seisneb selles, et tu-lu osaluse vahetamisest äri-ühingute ühinemise, jagune-mise või ümberkujundamise käigus ei maksustata. Teisi-sõnu on sisuliselt võimalik

ümberstruktureerimise raa-mes dividendi ja sellest tule-nevat tulumaksu maksmata viia vara ühest äriühingust teise. Seda on võimalik teha ka näiteks laenu abil, kuid sel-line finantseerimine on tava-liselt intressi võrra kallim.

Ühinemise, jagunemise või likvideerimise kasuks võib panna otsustama ka see, et äriühingu ärinime võib võõrandada üksnes koos et-tevõttega ühinemismenetlu-se, jagunemismenetluse või ettevõtte ülemineku lepingu alusel või likvideerimis- või pankrotimenetluse raames. Samuti, teatud avalik-õigusli-ke litsentside ja tegevusluba-de üleandmine ilma selle väl-jaandja nõusolekuta võib ol-la võimalik üksnes ühinemi-se või jagunemise, kuid mitte ülemineku tehingu raames.



TULUDEKLARATSIOON Mõlemad kaasomanikud saavad intresse tagasi

Kui on kaks kaaslaenajat, siis jagatakse makstud intressi-summa üldjuhul pooleks ning see kandub mõlema kaaslae-naja eeltäidetud deklaratsioo-nile. Juhul kui eluaseme omandisu-he on teistsugune, tuleb lae-nusaajatel endil tuludeklaratsioonil vastav muudatus teha ja deklareerida intressid vas-tavalt omandiosa proportsioo-nile.

EMTA

KOOLITUSKALENDER IGAL ESMASPÄEVAL 1 RIDA 295.00 TELEFON 667 0105

aeg, koht	nimetus (kellele)	kursuse temaatika	lektorid	hind	firma kontaktandmed
KEELEÕPE					
	keeleõpe	eesti, vene, inglise, saksa, itaalia, hispaania, prantsuse, soome, rootsi, norra, läti ja türgi keele kursused	kvalifitseeritud võõrkeeleõpe-tajad – BA, MA, MA <i>equiv</i>	60 akad. tundi al 3540 kr, 30 akad. tundi al 2478 kr; 271–472 kr akad. tund indivi-duaalselt ja firmas; hind sisaldab käibemaksu; kliendisoodustus 10%	Generum Erakool, koolitusluba 2366 HM WTCT, Jõe 5, Tallinn tel 611 6599, 55 14 677 info@generum.ee; www.generum.ee tõlke- ja giiditeenused

INFOKOOLITUS

Seminarid toimuvad 15.02. ja 22.02. kl 17.45; Professionaalne koolitus 26.02. kl 15.00–17.30 esmaspäevast reedeni	seminar: kaasaegsed investee-ringute meetodid (eesti keeles); Professionaalne koolitus Power Course (eesti keeles)	seminar käsitleb välisvaluuta FOREX-turgu professionaalne koolitus välisvaluutaturu analüüsimiseks algajatele ja kogunud investoritele; olulisemaid punkte on aidata leida lahendusi investeerimiseks keerulistel finants-turgudel ja vältida investorite tüüpvigu; peamine ees-märk – saavutada edu (tulu) finantsturgudel kaubeldes	eelregistreerumise korral seminarist osavõtt tasuta, kohapeal registreerimine 100 kr; Power Course 5700 kr	Admiral Invest AS Rävåla pst 5, Tallinn tel 630 9303, koolitus@forextrade.ee koolitusluba nr 4068 HM www.forextrade.ee
---	--	--	--	--

KINNISVARAKOOLITUS

26.02. Tallinn	seminar kinnisvara omanikele, omanike esindajatele ja haldajatele	Kas kinnisvara väärtust saab kindlustada?	täpsem info ja registreerimine: koolitus@hsd.ee, www.hsd.ee tel 660 7677, 52 95 983
----------------	---	---	---

RUBRIIK SEMINARIRUUMIDE RENT IGAL ESMASPÄEVAL 1 RIDA 413.00 TELEFON 667 0105

korraldaja, kontaktandmed	ruumi suurus (m²)	iste-kohti	hind/ühik	hinna sees	lisatasu eest	majutus-kohti	soodustused	lisainfo
Hotell Oru*** Narva mnt 120b, Tallinn Tel 603 3302, faks 601 2600 sales@oruhotel.ee www.oruhotel.ee	Conference Oru 1 Oru 2	100 30 10	700 kr/h, 5300 kr/päev 300 kr/h, 2000 kr/päev 200 kr/h, 1400 kr/päev	grafoprojektor, pabertah-vel, TV, video, ekraan, CD-raadio, internet	dataprojektor, paljundus, faks, toitlustamine, kohvipausid	93	kokkuleppel	tasuta valvega parkla, hea ligipääs ühiskondliku transpordiga, toitlustamine hubases <i>à la carte</i> restoranis, mitmekülgne valik kohvipause, võimalik korraldada firmapidusid ja sünnipäevi, luksuslik saun koos eesruumiga
Hotell Dzingel Männiku tee 89, Tallinn Tel 610 5300 www.dzingel.ee hotell@dzingel.ee	A-saal 45 B-saal 52 C-saal 200 D-saal 117 F-saal 55 G-saal 70 H-saal 22	30 20 170 70 30 45 20	800 kr/päev 700 kr/päev 1200 kr/päev 1000 kr/päev 800 kr/päev 900 kr/päev 700 kr/päev	TV, video, grafoprojektor, pabertahvel, CD-mängi-ja, WiFi	toitlustamine gruppidele, kohvipausid, koopiad, video-dataprojektor, sünkroontõlkeapa-ratuur	475	kokkuleppel	grillrestoran, 2 sauna, tasuta traadita internet (WiFi); tasuta parkimine valvega parklas
Uniqestay Tallinn Hotell Toompuiestee 23, Tallinn Tel 660 0700, faks 660 1888 conference@uniqestay.com www.uniqestay.com	hotelli terrassil asuv Kaval-Antsu talu 157 punane ruum 36 sinine ruum 32 roheline ruum 38	150 30 20 30	6000 kr/päev, 4000 kr/pool päeva; 1900 kr/päev, 1400 kr/pool päeva; —" —"	dataprojektor (ainult Kaval-Antsu talus), ekraan, pabertahvel, paberid, kirjutusvahen-did, jäävesi	kohvipausid, lõuna- ja õhtusöögid, tehnilised lisad, transfer	148	korporatiiv-klientidele	klientidele tasuta parkimine; lisatasu eest saun, massaaž, majutus, toitlustus
Uniqestay Mikhli Hotell Endla 23, Tallinn Tel 666 4803, faks 666 4888 kyllike@uniqestay.com www.uniqestay.com	ruum Pacific 55 ruum Baltic 22 ruum Atlantic 22	55 20 20	4000 kr/päev, 2500 kr/pool päeva; 1900 kr/päev, 1400 kr/pool päeva; —"	dataprojektor (ainult ruumis Pacific), ekraan, pabertahvel, paberid, kirjutusvahendid, jäävesi	kohvipausid, lõuna- ja õhtusöögid, tehnilised lisad, transfer	157	korporatiiv-klientidele	klientidele tasuta parkimine; lisatasu eest saun, mullivanniga <i>chillout</i> -ruum, jõu-saal, solaarium, massaaž, majutus, toitlustus, 2 restorani: La Boheme ja Kaval-Antsu trahter
Pühajärve Puhkekeskus AS Otepää vald, Valgamaa Tel 766 5500, faks 766 5501 pjp@pjp.ee, www.pyhajarve.com	lossisaal 100 seminarisaal 116 nõupidamisruum 16	100 80 16	200 kr/t, 1000 kr/päev 200 kr/t, 1000 kr/päev 100 kr/t, 500 kr/päev	grafoprojektor, pabertah-vel, markerid, TV, video, WiFi	valguskoopiad, faks, data- ja videoprojektor, internet, kohvipausid, toitlustamine	200	kokkuleppel	soome ja aurasaun, tervisekeskus, juuksur, ilusa-long, restoran, publi, ujula, <i>bowling</i> , spordivaru-stuse laenus
Roosta Puhkeküla Elbiku küla, Noarootsi vald, Läänemaa Tel 479 7230, 52 56 699 Faks 479 7245; www.roosta.ee roosta@roosta.ee	meelelahutuskeskus Ormsõ Runõ Ragõ	250 150 30 10	750 kr/t 450 kr/t 80 kr/t 200 kr/t	paber- ja plasttahvel, valge ekraan, grafopro-jektor, internetiühendus	dataprojektor, majutus, toitlustamine			
Waide hotell Käo küla, Elva, Tartumaa Tel 730 3606, faks 730 3605 info@waide.ee www.waide.ee	seminarimaja koos 2 rühmatööruumiga (teatristiilis) 70; kaminasaal (teatristiilis) 110	60 80	150 kr/t, 800 kr/päev	grafoprojektor, paber-tahvel, markerid, TV, videomakk, DVD, CD, internet, WiFi	dataprojektor, koopiate tegemine, arvuti, printeri ja faksi kasutamine; transport, toitlustamine	54	kokkuleppel	saun, restoran, baar; ettetellimisel matkad lähedal asuvatele matkaradadele, huvitavad ekskursioonid Hellenurme vesiveskisse, Tõravere observatooriu-misse

TÖÖSTUS

| keskkond | metsandus | põllumajandus |

PECC
KRAANAHEITUS

**KÕIK TÖÖSTUSLIKUD
KRAANAD PECC-ist!**

SILDKRAANAD
KONSOOLKRAANAD
KOMPONENDIPAKETID
jne

**Kaubamärgid
SWF; GIS; VETTER**

PECC Kraanaehitus OÜ
Pärnu mnt 238, Tallinn
Tel 672 2358; 527 3966
Faks 672 3181
kraana@pecc.ee
www.pecc.ee

Robot sobib hästi rutiinse töö

Masina "mõistus" piirneb temasse sisestatud programmi tarkusega



Äp
Ain Alvela
ain.alvela@aripaev.ee

Tänapäeva tööstuslikud robotid on loodud täitma lihtsaid korduvaid ülesandeid ning nende eesmärk on vähendada tööjõukulusid ja tõsta tootlikkust.

Tootmises kasutatavad robotid erinevad suuresti messidel demonstreeritavatest inimesekujulistest tegelastest, kes oskavad tere öelda ja kohmakalt ringi jalutada, aga neil puudub praktiline väärtus, eriti arvestades selliste masinate keerukust ja kõrget hinda.

ASI Saint-Gobain Sekurit Eesti IT-spetsialist Toivo Põld iseloomustab tööstuslikku robotit justkui ühekäelist inimest, kes on võimeline sooritama kuut liigutust.

Tarkust vaid teatud piirides

Käesoleva aasta alguses oma Elvas asuvas autoklaaside tehases neljanda roboti tööle rakendanud Saint-Gobain Sekurit kasutab neid põhiliselt selliste operatsioonide automatiseerimiseks, kus inimesed jääksid liini täisvõimsuse saavutamisele n-ö jalgu. Viimane Saksa maa firma Kuka robot KR60-3 on varustatud vaakumtõsteseadeldisega, mis võimaldab võtta laost tooriklaasi ja suunata see vajaliku intervalliga liinil edasi, kus sellest õiges moodus autoklaasid välja lõigatakse.

Protsessides, kus tuleb anda hinnanguid, jääb põhiliseks otsustajaks inimene. Mis aga ei tähenda, et robotitel intelligentsem täiesti puuduks. Vastavate andurite olemasolu korral oskab robot hinnata erinevaid olukordi. Paraku siiski ainult sääraseid, mis talle on et-

te programmeeritud. Näiteks Kuka robot "teab", kui palju klaasitahvleid on pakis, oskab hinnata tahvli suurust ja pakust. Kui talle aga sokutada ette vineertahvel, siis ei praagi ta seda välja, vaid talitab samamoodi nagu klaasigagi.

"Robot kui seade on alati sarnase ehituse ja tööpõhimõttega, unikaalseks muudavad selle konkreetse tehase vajaduste täitmiseks mõeldud lisaseadmed," selgitab Toivo Põld.

Robot on universaalne

Saint-Gobain Sekurit tänu uuele seadmele inimesi ei koonda, vabanenud töötajaid saab kasutada mujal ja otstarbekamalt. Umbes paar miljonit krooni maksev robot teenib ennast Põllu hinnangul tagasi paari kolme aastaga.

Robotile vajaliku terviklahenduse peab kokku monteerima kohapealseid vajadusi arvestades. Nii võib roboti tööorganiks olla joetekolb, lõikur, frees või andur toodangu kvaliteedi kontrollimiseks.

Tööstusautomaatika projekteerimise ja valmistamisega tegeleva OÜ IPO Automaatika müügijuht Heldur Hibus märgib, et robotite kasutuselevõtu eesmärk on tööjõukulude vähendamine.

"Inimesed ei tee heameelega monotoonset tööd. Samas saab roboti üksluist või füüsiliselt rasket operatsiooni tege- ma rakendada," räägib Hibus, kelle sõnul tasub automatiseerimine ennekõike ära vahetusega töö või suurte koguste puhul, ka on masin võimeline inimesest täpsemat tööd tegema.

"Kahe-kolme aastane tasuvusaeg on väga hea. Mõned ettevõtted arvestavad tasuvusajaks aga 5-7 aastat ja on ka sellega rahul," lisab Hibus.



► Saint-Gobain Sekurit Eesti IT-spetsialist Toivo Põld häälestab spetsiaalse puldi abil uut Kuka robotit, mille ülesandeks hakkab olema kindla ajavahemiku järel laost tooriklaasi lõikeliinile tõstmine.

Foto: Maris Ojasuu

Robotite oskused järjest paranevad

Spetsialistid loodavad, et siiani peamiselt tööstuses rakendust leidnud robotid muutuvad üha intelligentsemaks, väiksemaks ja odavamaks, mis soodustab nende kasutuselevõttu kas või kodumajapidamistes.

2006. aasta novembri lõpus käivitus Tallinna Tehnikaülikooli ning ELIKO Tehnoloogia Arenduskeskuse al-

gatatud 6. raamprogrammi ROBOSWARM projekt. Tänu rahvusvahelisele koostööle ning ELi rahastusele saavad Eesti partnerid võimendada oma 1,4 miljoni krooni suurust investeeringut 30 miljoni kroonile.

ROBOSWARM projekti põhieesmärk on välja töötada lahendus lihtsate ja odavate robotite võrgustamiseks, mil-

le tulemusena on robotid võimalised omavahel ülesandeid jagama, suhtlema töökeskkonnaga ja sellest aru saama. Sisuliselt luuakse rumalatest ja odavatest robotitest robotiparv, mis on tervikuna intelligentsem kui tema iga üksik liige eraldi isikult.

Koostöös partneritega näidislahendus, kus koristusrobotite parv on iseseisvalt suu-

teline hoidma puhtana haigla, tööstuse või mõne muu hoonet ruume.

Projekti praktilised tulemused on rakendatavad ka välitingimustes, näiteks põllumajanduses põldude väetamisel, keskkonna seirel ja saaste likvideerimisel.

Silver Toomla, Invent Baltics OÜ
Jüri Vain, Tallinna
Tehnikaülikooli professor

Äp

TÖÖSTUS

Tööstuse kuukiri ilmub 7. märtsil

Reklaamipinna broneerimine **16. veebruarini**

Reklaami projektijuht: **Tarmo Pärjala**
tarmo.pärjala@aripaev.ee, tel 667 0068

Äripäev



10 aastat
Eestis

CERTEX
Töste- ja koormakinnitustahendid

www.certex.ee

CERTEX EESTI OÜ
Peterburi tee 47, 11415 Tallinn
tel 606 2599, faks 606 2499
e-post info@certex.ee

TERASTROSSID 1 mm – 68 mm

ÄP TSITAAT

Taastuvaid energiaallikaid rohkem kasutada on vaja, aga veelgi suuremat mõju omaks olemasoleva majanduse energiamahukuse vähendamine.

Märt Riistop, Eesti Metsatööstuse Liidu tegevdirektori asetäitja



ÄP NUMBER

11 666

► tööhutust reguleerivate õigusaktide nõuete rikkumist avastas tööinspeksioon eelmisel aastal tööstusettevõtetesse korraldatud reidide käigus.

SEMINAR

Seminar metsanduse maksusüsteemist

13. veebruaril korraldavad Eestimaa Looduse Fond, Eesti Metsatööstuse Liit ja Eramet-saliit Tallinnas seminari "Eesti maksusüsteemi mõju metsandussektorile ja erametsa-omaniku käitumisele", kus tutvustatakse ka metsaomanike seas korraldatud uuringut.

SPECTRO ISORT

Kompaktne metallide keemilise koostise analüsaator.

Analüüsiaeg paar sekundit

Ni, Cu, Fe, Al, Ti

ja teised sulamid

süsiniku usaldusväärne analüüs terastes

SOODNE LIISING



Kontakt:

OÜ Analter
Tööstuse 48a, Tallinn
Tel 631 2447
Faks 631 2449
info@spectrobalt.ee

ROBOT EI KÜSI PALKA
EGA VAHETA TÖÖANDJAT

IPO
AUTOMATION

www.ipo.ee

Kanali tee 1, Tallinn (Mõigu)
Telefon 6670845, kontakt@ipo.ee

HYDROSCAND

HÜDRAULIKA- JA TÖÖSTUSVOOLIKUD, ÜHENDUSKOMPONENDID, PNEUMAATIKA, KIILRIHMAD, TIHENDID

Telefon 6 831 152
www.hydroscand.ee

MASINER AS
Co-generation

Elektri ja soojuse
Koostootmisjaamad

Automatiseeritud
juhtimissüsteemid

Varugeneraatorid
bensiin, diisel, gaas

Saeveski 10, Tallinn 11214
tel. 6712850,
info@masiner.com

jaoks

ÄP NUMBER

30

► miljoni krooniga rahastab EL ROBOSWARMi projekti, mis peab robottehnoloogia arengule andma kiire hoo.

ÄP PANE TÄHELE

Robot suurendab tootlikkust

- võimaldab tootmisliini ööpäev läbi töös hoida
- lubab liini täisvõimsusega kasutada
- võimaldab täpset tööd
- aitab tööjõukulusid kärpida
- seadistatav vastavalt vajadusele
- võimaldab toodangu kvaliteeti jälgida
- tööprotsess on ohutu

ÄP MIS ON MIS?

► universaalse tööstusroboti kuue-punkti-liikumine kogu kere pööre, õlavarre liikumine, paindumine küünarnukist, käe pööramine, randme ja sõrmede liigutamine

Allikad: Saint-Gobain Sekurit Eesti, IPO Automaatika, Äripäev

Tööhutus Saetööstustes saab keskmiselt iga päev üks inimene viga
Kõige rohkem õnnetusi puidutööstuses

Tööinspeksiooni esimestest kokkuvõtetest 2006. aasta kohta ilmneb, et kõige rohkem oli tööstuses tööõnnetusi puidutöötlemises.

Musta nimekirja tipus oli see tegevusala ka 2004. aastal. Tähtendusrikas on ka see, et tööõnnetuste arv puidutöötlemisettevõtetes on viimased kolm aastat olnud üpris stabiilne, kõikides 350 juhtumi ümber. See tähendab aga, et iga kalendripäeva kohta tuleb üks õnnetusjuhtum.

Suurenenud on ka raske tööõnnetuste arv kolmel aastal. Nagu Eestis tervikuna, nii ka puidutöötlemises moodustavad rasked tööõnnetused umbes 29% kõigist juhtumitest.

Töösurmasid sel tegevusalal mullu ei olnud, 2005. aastal oli üks surm, aasta varem koguni kaks.

Ainult üks tööõnnetus oli puidust vähem metallitööstuses. Ka seal on viimased kolm aastat kõikunud õnnetuste arv 350 ringis ning rasked õnnetused moodustavad ka ca 29%.

Töösurmasid oli aga palju kaks, aasta varem üks ja 2004. aastal mitte ühtegi.

Tunduvalt vähem oli mullu tööõnnetusi toiduaine-



► **Tõnu Vare, tööinspeksiooni nõunik**

tööstuses ning kemikaalide ja keemiatoodete tootmises, veelgi vähem mööblitööstuses ning tekstiili- ja nahatööstuses.

Mäetööstuses on õnnetusjuhtumite arv viimased kolm aastat vähenenud.

Üllatus, üllatus – kõige rohkem registreeriti mullu tööõnnetusi siiski hulgi- ja jaekaubanduses, mis oli kurval esikohal ka 2005. aastal.

Kahel viimasel aastal ei ole tööstuses tegevusalati tööõnnetuste koguarvus suurt muutust olnud.

Tööinspeksiooni järelevalve intensiivistamise tulemusena suurenes võrreldes eelmise aastaga kontrollimiste üldarv kuuendiku võrra (16%), kontrollimisi oli liigi 6000.

Nii avastati 11 666 töötervishoidu ja tööhutust reguleerivate õigusaktide nõuete rikkumist, neist 8655 rikkumise kõrvaldamiseks esitati nõuded ettekirjutustes ning 3011 rikkumist kõrvaldasid tööandjad kontrollaktil alusel.

ÄP STATISTIKA

Puidu- ja metallitööstus õnnetusterohkeimad

► tööõnnetused tööstuses 2006. aastal kasv võrreldes eelmise aastaga, % ▼

puidutööstus	363	7,2
metallitööstus	362	6,4
toiduainetööstus	218	7,3
keemiatööstus	194	-1,0
mööblitööstus	135	-12,6
tekstiili- ja nahatööstus	101	1,0
paberitööstus	49	-2,0
mäetööstus	28	39,1

Allikas: tööinspeksioon

ÄP TAUST

Firmad eiravad töötaja juhendamise nõudeid

► Kõige rohkem rikkusid tööandjad mullu järgmisi õigusakte

- ei olnud korraldatud töökeskkonna riskianalüüsi ning ei rakendatud abinõusid terviseriski vältimiseks
- ei tehtud töökeskkonna seisukontrolli
- ei olnud nõuetekohaselt korraldatud töötajate töötervishoiu- ja tööhutusalast juhendamist
- ei olnud koostatud ohutusjuhendeid tööde ja töövahendite kohta
- ei olnud määratud esmaabi-

andjaid ega korraldatud nende väljaõpet

- ei olnud korraldatud töökeskkonnavolinike valimist
- ei olnud määratud töökeskkonnaspetsialisti, st ettevõttes puudus töökeskkonnaõpetust saanud isik, kes peaks korraldama töötervishoiu- ja tööhutusalast tööd ettevõttes
- ei täidetud töötajate tervisekontrolli korraldamise nõudeid

TOOTMISLIINIDE ja SEADMETE

- paigaldus ja kolimine
- hooldus
- rekonstrueerimine

Info: Elvar Laurik
GSM +372 502 6250, elvar.laurik@rmg.ee



RMG Eesti AS

REBUILDING AND MAINTENANCE GROUP

RMG Eesti AS • Tule 22, 76505 Saue, Harjumaa, Eesti
Tel +372 659 6972 • sekr: +372 670 9634 • faks +372 670 9630

Kütteperiood on käes!

Tõhus ning parim abimees on **PILKEMASTERI halumasin**, millega teed heades tingimustes 5–8 m³ valmis küttepuud. Saadaval erinevad mudelit: traktoriga käitav, 7,5 kW elektrimootoriga ja 13 hj bensiinimootoriga. Lisavarustusena: hüdrauliline puutõstuk.



Võtame vastu tellimusi KIRE traktorihagastele. Valmistame mitut mudelit, kandejõuga 8–15 tonni.

Täpsem info: OÜ KIRETEC, Adavere, Jõgevamaa
Tel 776 9109, 51 01 357, kiretec@kiretec.ee
Vaata: www.kiretec.ee

30

ARVAMUS



ÄP ÄRILAUSE

Sõust, milles ühendavad jõud nii Hollywood, Broadway kui ka Wall Street, lihtsalt peab osa saama.

Evelyn Sepp, Riigikogu liige, kes liitus Hillary Clintoni tiimiga Eesti Päevaleht, 09.02.2007

toimetuse seisukoht | kommentaarid |

ÄP PALJU ÕNNE!

Ado Sepa 56

Pergo Hotels Asi nõukogu esimees

Ivar Valge 56

Glasmir OÜ tegevdirektor

Ando Nõel 52

Veho Eesti Asi juhatuse esimees

Katrini Klæbo 48

Violante Mööbel OÜ juhatusel

Urmas Mägi 44

Fein-Elast Estonia OÜ juhataja

Mihkel Õim 38

Hansa Investeeringufondid Asi juhataja

Urmas Tsirel 37

Tameo MT OÜ tegevdirektor

Silver Meikar 29

Riigikogu liige

ÄP SEISUKOHT

Vähem emotsioone!

Paljud tänased väikeaktsionärid on kuulnud või isegi osa saanud sellest, mis juhtus Tallinna Väärtpaberibörsil 1997. aasta sügisel.

Ka on teada tõsiasi, et suure osa investeerimisotsuseid teevad väikeinvestorite just emotsioonide alusel.

Pealkiri "Aastatuhande suurim krahh" (8. veebruari Äripäev Online'is) on midagi nii koledat, et ilmselt iga väikeinvestor tunneb end puudutatuna. Seetõttu ei pane imestama, et inimesed on murelikud ja tõttavad oma positsioone likvideerima. Paanikaga lähivad kaasa ikka pisemate aktsiakoostuste omanikud.

Kui minna paanikauudise eelnevasse perioodi, siis sageli jätab just väikeinvestor tähelepanuta tõsiasja, et iga aktsia taga on reaalne ettevõtte, teda juhivad realsed inimesed, kelle otsustest sõl-

tub ettevõtte tulemuslikkus. Kui palju on aga investoreid, kes iga päev huvi tunnevad, kuidas nende omanduses ettevõtetel läheb?

Kuidas mõjutab ettevõtet üldine majanduskeskkond, kuidas läheb sama haru ettevõtetele meil ja mujal?

Tallinna börsil pigem üllatas jaanuarikuu pidev tõus ning seetõttu ei ole languses midagi imelikku.

Aktsiahindade kõikumine on normaalne nähtus ning langust võib vahel vaadata ka kui võimalust osta.

Loomulikult peaks igat ettevõtet ja tema turuhinda eraldi analüüsima. Soovitav oleks oma vabad vahendid paigutada sellesse ettevõttesse, mille tegevust potentsiaalne investor kõige paremini tunneb ja hinnata oskab.

Angelika Kallakmaa, TTÜ rahanduse ja panganduse õppetooli õppejõud

ÄP 10 AASTAT TAGASI | 12. veebruar 1997

ÄP üldindeks langes taas alla 600 punkti

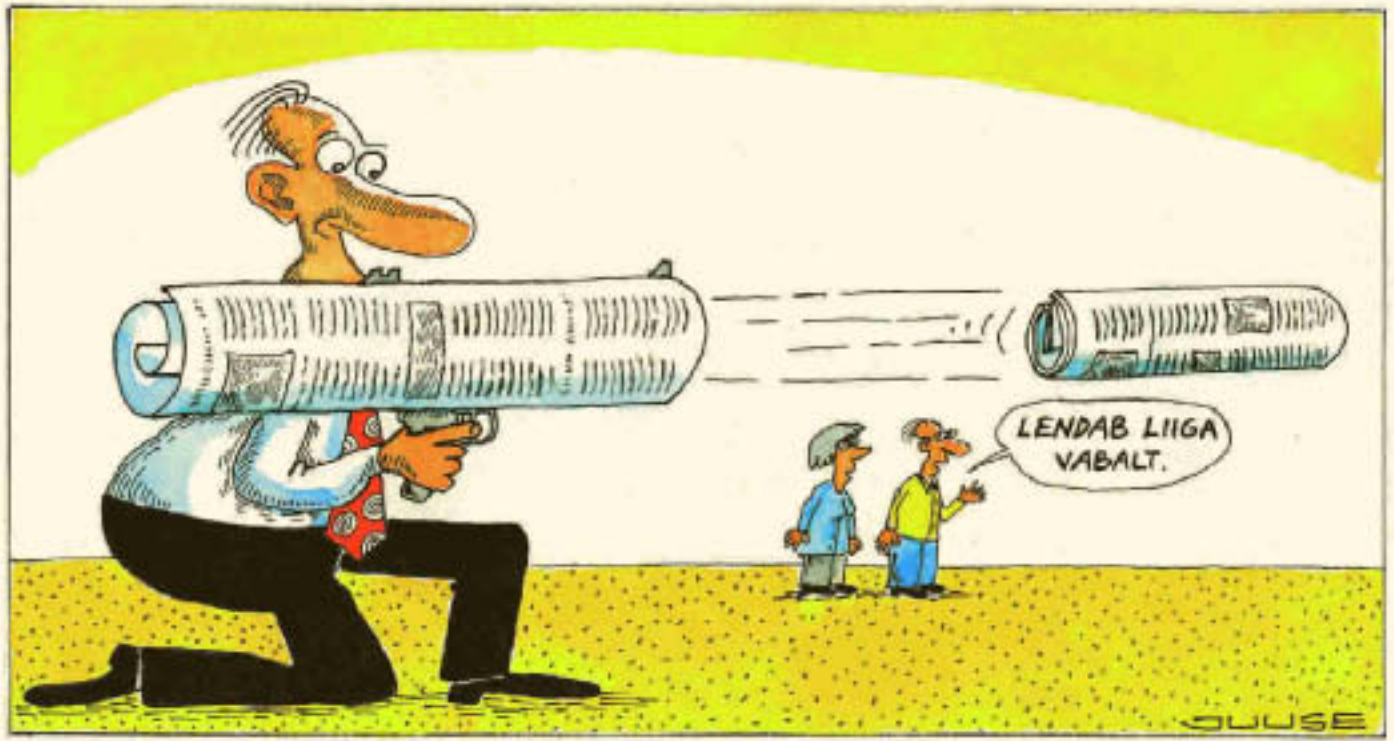
Langus Tallinna väärtpaberibörsil jätkus ka eile, kirjutas Äripäev 10. a tagasi. ÄP üldindeks langes taas alla 600 punkti, 597,63 punktile (päeva langus 1,42%).

Jätkuvalt püsib investorite tähelepanu all Tallinna Panga aktsia, millega registreeriti eile 45 tehingut, kokku 10,41 mln krooni väärtuses. Sellega oli Tallinna Panga aktsia juba kolmandat päeva järjest kogu börsisüsteemi enimkaubeldud aktsia. Aktsia hind lan-

ges päevaga 2,66% ja sulgus õhtul 64 kroonil. Vabaturul oli enimkaubeldud 5,48 mln krooniga Rakvere lihakombinaadi aktsia. Ühtlasi oli ta ka vabaturu suurim langeja: aktsia sulgemishind langes päevaga 4,7%, 14,2 kroonile.

▶ Hetkeseis:

Praegust aega võrreldakse 10. a taguse ajaga. Sel juhul peaks kohakuti seadma tipud 07.02.07 ja 29.08.97.



Kes tahab lugeda kodanik N-ist?

On hea, et isikuandmete kaitse seaduse eelnõu on tekitanud ühiskonnas elavat diskussiooni: mida meedia võib endale lubada ja mida mitte.

Isikuandmete kaitse seadus kehtib ka praegu, ehkki osapooled – meedia ja inimesed, keda meedia kajastab – pole seda alati teadvustanud.

Uus eelnõu annab justiitsministeeriumi asekantsleri Urmas Volensi sõnul ajakirjanikele senisest hoopis liberaalsemad töötingimused, ajalehtede liit kardab aga meedia suukorvistamise pärast. Igal juhul on arutamine tänuväärne ettevõtmine, loodetavasti lähendades asjasse puutuvaid pooli.

On selge, et kui ajalehed kirjutaks uudistes järjekindlalt impersonaalsest kodanik N-ist, kel pole ei nime, ei parteilist kuuluvust ega usutunnistust, siis varsti enam keegi ajalehti ei loeks. Lugejad soovivad ju teada, kellest uudis kirjutab.

Teisest küljest oleks isikuandmed ideaalselt kaitstud, kodanik N-ile poleks põhjustatud mitte mingeid kannatusi, sest teda ju üldse ei teataks.

Ent kui krimireporter võtab politsei-

ÄP JUHTKIRI

Ebaeetilisi tegusid saadavad korda mitte kodanikud N-id, vaid ikka Villud, Elmarid, Kalevid. Ja niiviisi täisnimega tulebki kirjutada, rääkida.

niku selja tagant kaameraga üles inimesi ja nende elupaika, on see selgelt liig. Tihti näidatakse haletsusväärse seisundis inimesi, kes ei saa ennast meedia (rännaku) eest kaitsta.

Siin on õigustatud suurem meedia enesetsensuur, võimalik, et ka seadusandlik sekkumine isikuandmete kaitse tasandil.

Kui ajakirjandus kirjutab sulitempudega, pistise võtmisega jne vahele jäänud poliitikut, on meie arvates ühiskonna suur huvi õigustatud.

Need on inimesed, keda rahvas on valinud ja keda ta maksumaksjana on sunnitud ka üleväl pidama. Poliitikul ei to-

hiks sellisel juhul õnnestuda varjumine delikaatsete isikuandmete kaitse seaduse taha.

Meedia ei suudaks niiviisi täita oma ülesannet – peegeldada ühiskonnas toimuvat.

Ebaeetilisi tegusid saadavad korda mitte kodanikud N-id, vaid ikka Villud, Elmarid, Kalevid. Ja niiviisi – täisnime ja poliitilise kuuluvusega – tulebki kirjutada, näidata, rääkida.

Ajakirjanikel on eetikakoodeks, millest ajakirjanikud oma töös juhenduvad. Kellele see huvi pakub, näiteks Äripäeva puhul on eetikakoodeks meie veebilehel üleväl.

Miks meedia peale pahandatakse, võib tulla ka lihtsalt oskamatuses meediaga suhelda. Kindlasti ei tohiks ajakirjandusele valetada, see rikub suhted hoobilt, seda ei andesta ajakirjandus iialgi. Siit edasi – konflikt sõnade ja tegude vahel on oivaline materjal järgmiseks artiklikaks.

Veel märksõnu: avatus ja kättesaadavus kommentaariks, selge ja konkreetne jutt, juurde väike kalambuuri, mille meedia kindla peale üles nopib – ja sinust võib saada hoopiski pressi sõber.

Äripäev

Peatoimetaja:

Igor Rõtov
Väljaandja: Äripäeva Kirjastuse AS
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195, (372) 667 0222,
faks: (372) 667 0265, (372) 667 0165
Trükk AS Kroonpress

Toimetus:

e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111, faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus:
Väinu Rozental, vainu.rozentel@aripaev.ee
Korrespondent Washingtonis:
Kertu Ruus, kertu.ruus@aripaev.ee

Reklaamiosakond:

e-post: reklaam@aripaev.ee,
tel: (372) 667 0105, faks: (372) 667 0200
Seminarid ja Käsiraamatud
tel: (372) 667 0207, faks: (372) 667 0290
Raamatuklubi ja Infolehtede toimetus
tel: (372) 667 0207, faks: (372) 667 0290

Tellimine ja levi:

e-post: register@aripaev.ee,
tel: (372) 667 0099, faks: (372) 667 0300
Tiraaž: 25 600
Tellimine internetis www.aripaev.ee/tellimine
Tellimishind 12 kuuks 3062 kr
Äripäev veebis: www.aripaev.ee

Toimetus võtab endale õiguse kirjutada kaastõid vajaduse korral lühendada. Toimetuse kaastõid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikud, poliitilised või religioossed teemad) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma Äripäeva Kirjastuse ASI kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võite pöörduda Pressinõukogusse, pn@eall.ee või tel (372) 646 3363.

ÄP NUMBER

19

► miljonit eurot on nõus loovutama Briti miljonär Richard Branson sellele, kes kaotaks kasvuhoonegaasid. Nii vähe?



► Suurärimees **Tiit Vähi** lubab koos Vene partneritega ehitada üle Narva jõe uue piirisilla.

ÄP MEEST SÕNAST

Erasild – äärmiselt huvitav idee

Narvas reedel alanud Ida-Viimaa arengukonverentsil kinnitasid Sillamäe sadama omanikud Tiit Vähi ja Andrei Katkov, et kaaluvad erasilla ehitamist. Narva sild on olnud aastaid pudelikaelaks Eesti–Vene transiidile, aga juttudest pole seni kaugemale jõutud.

Aga kui on võimalik ehitada erasild suisa kahe riigi vahele, kas siis mandri ja Muhumaa vahele on raskem erasilda ehitada? Tõsi, pikem ta ju oleks. Kas mõnel ärimel oleks niisugust haaret? (Mitte)konkureeriv Leedo parvlaevandus võib ju erasilla kõrvale edasi jääda.

Andekas noor kooliõpetajaks

Eesti on väga väike riik. Nii väike, et iga inimene on oluline. Eesti pikaajalist konkurentsivõimet silmas pidades on üks võtmeküsimus, millisel tasemel hariduse saavad meie noored praegu koolides.

Nobeli preemia laureaat Robert Solow väitis juba 1957. a, et SKP kasvu üks tähtis tegur on tehniline progress, mille oluline mõjur on omakorda haridustase. Teooria edasiarendus on hinnanud, et 1% tõusu tööjõu kvaliteedis lisab majanduskasvule 0,5–0,7%.

Eestis jättis haridusministeeriumi andmeil 1993–2005 põhikooli pooleli 10 950 ja gümnaasiumi 10 704 õpilast. Võrreldes nende haridustaset Eesti keskmisega (Eurostati andmetel käib Eestis elav inimene koos lasteaiaga koolis keskmiselt 18,2 a), saame arvutada, kui suur on meie jaoks saamata jäänud inimkapital (töötajate arv korda koolis käidud aastad). Väga üldiselt võib öelda, et Eesti inimkapital on koolist suure väljalangemise tõttu 1% madalam, mis omakorda tähendab kõige konservatiivsema hinnangu järgi umbes 0,5% madalamat rahvuslikku koguprodukti.

Koolist suur väljalangemine ei ole lihtsalt sotsiaalne

ÄP VAHENDAB

Helo Meigas

Noore inimese tulevikku ei määra kooli uus katus või ekskursioon välismaale, edasijõudmise taga on eelkõige ikka hea õpetaja.



► Hansapanga investeringute juhtimise divisjoni direktor

probleem ja perekonna mure, vaid see mõjutab iga Eesti inimese heaolu.

Alainvesteeringuline haridus ja ebapiisavad meetmed noorte õpetajate kooli toomisesse (vaid 10% meie õpetajatest on alla 30-aastased) on viinud selleni, et täna on Eesti SKP 800 miljonit krooni väiksem, kuna me ei suuda oma noori koolis hoida.

Loomulikult ei pea kõike alati rahas mõõtma. Samas aga aitab saamata jäänud tulu hinnata, milline on mõistlik investeering olukorra parandamiseks – nii, nagu seda tehakse iga ettevõtte investeeringute tasuvusanalüüsis.

Noore inimese tulevikku ei määra kooli uus katus või ekskursioon välismaale. Lap-

se edasijõudmise taga on eelkõige ikka hea õpetaja. Kahjuks ei ole õpetajaametis prestiiž Eestis väga kõrge. Kindlasti on õpetajaameti maine tõstmiseks ning noorte kooli toomiseks vaja rohkemat kui lihtsalt palgatõusu.

Sama probleemi tõdeti ka Inglismaal, kus juhtimiskonsultatsioonifirma McKinsey & Co alustas 2001. aastal analüüsiprojektiga, kuidas erasektor saaks aidata kaasa hariduse edendamisele Londonis. Projektist koostus Teach First – firma, mida täna finantseeritakse suuresti erasektori toetustega (algatusega on liitunud 70 juhtivat Inglismaa ettevõtet) ning mis iga aasta saadab kooli õpetajaks paarsada parimate ülikoolide lõpetajat.

Samasuguse programmi tahame alustada sel aastal ka Eestis. Hansapank ja Heateo Sihtasutus on asutanud sihtasutuse Noored Kooli, mille ülesanne on tuua igal aastal 15–20 andekat ülikoolilõpetajat kaheks aastaks kooli õpetajaks. Ettevõtmisega on strateegiliste partnerite ja toetajatena juba ühinenud üle 10 maineka Eesti ettevõtte, mis näitab, et mure õpetajaameti madala prestiiži ning hariduse kõikuva taseme pärast on väljunud valitsuse kabinettidest.

Muidugi ei taha me öelda, et erasektor teab paremini kui riik. Pigem tahame pakuda probleemile oma lahenduse ning loodame, et riik meid selles ühise hea eesmärgi nimel toetab. Oleme veendunud, et inimestel, kes suudavad läbi lüüa koolis, on edaspidi häid eeldusi end teostada mis tahes valdkonnas. Oskused ja omadused, mida programmis osalejatel ootame, on sarnased iga hea erasektori tööandja ootustele – eelkõige sügav huvi, kirg oma valdkonna vastu ja soov midagi ära teha, aga ka motiveerimisvõime, tulemustele orienteeritus, vastutustunne. Usume, et meie noori aitab selle programmiga liituda just sõnum ettevõtjalt: me väärtustame õpetajaametit.

Saksamaa lidub teistest ette

Aasta 2006 osutus Euroopas heaks kasvuaastaks, kuna ekspordi üllatav tugevus süttis ootamatu sisenõudluse kasvu. Eurosooni suurimas majanduses, Saksamaal, oli muutus eriti suur – SKP tõusis 2006. a 2,7%, mis on kõrgeim tase alates 2000. a.

Saksamaa taaselustumine ei suurendanud üksnes üldist majanduskasvu Euroopas, vaid muutis selle kasvu eurotsoonis ebavõrdsemaks. Saksamaa kasvab kiiremini kui teised suured majandused Prantsusmaa ja Itaalia.

Saksamaa sai selle vägitükiga hakkama oma eratööstussektorit otsustavalt ümber struktureerides. Aastatel 2001–2005 toimus Saksamaal “hääletu revolutsioon”. Sellal, kui vaatlejad keskendusid majanduse üldisele aeglasele kasvule, leidsid küllside taga aset olulised muutused. Lärmi tegemata

ÄP VAHENDAB

Melvyn Krauss

Reformidega viivitajad on Prantsusmaal, Itaalia ja Portugal, see tähendaks nende riikide püsivat stagnatsiooni.



► Stanfordi Ülikooli Hooveri Instituudi analüütik

aktsepteerisid Saksa töölised pikema tööpäevi ilma kõrgema töötasuta. See võimaldas Saksamaal parandada oma konkurentsipositsiooni maailmaturul teiste suurte eurotsoonis majanduste suhtes, kus tootlikkuses revolutsiooni ei toimunud – ei hääletut ega mingit muud.

Enne eurot ei olnuks reformilõhe Saksamaa ja selle suuremate naabrite vahel Euroopa jaoks probleem. Reformidega viivitajate valu-

tad oleksid Saksa marga suhtes odavnunenud, samuti võinuks toimuda toetav intressimäärade kärpimine.

Selline asi enam võimalik ei ole. Saksamaa paremad majanduslikud näitajad on euro väärtuse ja intressimäärade tõstnud tasemele, mis sakslastele sobivana avaldab survet eurotsoonis mahajääjatele. Euro kurss on liiga kõrge prantslastele ja itaallastele. Samas prantslaste ja

itaallaste jaoks õige intressimäär on liiga madal sakslastele. Reformidega viivitajate – Prantsusmaa, Itaalia ja Portugali – jaoks sunnib rahaliit peale soovimatut valikut oma reformidega kiirustamise ja püsiva stagnatsiooni vahel. Valik ei ole lihtne.

Poliitikud on tõrksad valikute ees, mis on vastuvõetamatud (püsiv stagnatsioon), mõeldamatud (eurost loobumine) ja raskesti teostatavad (reformid). Seega pagevad nad fantaasiamailma. Prantsusmaal näiteks pakuvad kõik praegused presidendikandidaadid ebarealistlikku väljaõuet püsida rahaliidus, kuid lahjendada Euroopa Keskpanka sõltumatust ja selle hinnastabiilsuse nõuet, suurendades “konsulteerimist” valitsuste ja EKP vahel ja manipuleerides euroga Prantsusmaa huvides. See on ehne eskapism.

Copyright: Project Syndicate

ARVAMUS 31

OFFSHORE

655 2128
655 6100

655 6825
50 54 760

SFI

www.sfi.ee

FIRMAD • KONSULTATSIOONID • KAASTRID

SEBAK
SUKELDUMISKESKUS

DIVING CENTRUM IN ESTONIA

Tule sukeldumiskursustele!

www.sebak.ee

TALLINNAS
tel 52 02 221
sebak@sebak.ee

TARTUS
tel 53 337 494
info@sukeldumiskeskus.ee

corp estonia

- Eesti firmade asutamine ja müük
- Offshore firmad
- Juriidilised ja ärikonsultatsioonid

Valmis osaühing - 7490 EEK
Inglismaa firmad - 750 USD

Narva mnt. 13-235 Tallinn 10151
Tel.: 614 3220, 614 3221 Faks: 614 3173
www.corpestonia.ee

Autoklaasi number

1202

Igalt telefonilt

LOOMANI
KONSULTATSIOON

INNOVAATILINE RAAMATUPIDAMINE

Tel 6 119 140 GSM 50 58 409 **www.loomani.ee**

OSAÜHING
4500 krooni

www.firmaabi.ee
Tel 6 466 004, 56 201 262
Firmaabi OÜ

FALKONET METALL
metallmööbel

- tootmis- ja laohoonetes
- spordikompleksides
- hotellides
- koolides
- arhiivides

Tel 6 054 060 **www.falkonet.ee**

Kuumsulatus- e. Hot Melt LIIMIPULGAD

www.pakarte.com

6563 312 56 569 482

T★ PARTS
USA AUTODE VARUOSAD

Chrysler • Jeep • Chevrolet • Ford

WWW.TOPPARTS.EE
Tel 678 1888 (Tallinnas), 730 4222 (Tartus)

TÖÖSTUSLIKUD VÄRVID

- puitakendele ja -ustele
- PVC-akendele ja -ustele

Tarmatrade OÜ
www.tarmatrade.ee
tel 655 9147

Müüa või rendile anda töötav

PUIDUTÖÖKODA

koos seadmete ning soodsa rendilepinguga (250 m²) Tallinnas.

Praegu töötab 2 töölisi.
Tel 56 904 477

21.02 seminar: **Äripäev**

Kindlustusriskid transpordiaris

- Millised on olulised nüansid veo- ja ekspedeerimislepingus?
- Mis on autovedaja ja ekspedeerija vastutuskindlustus?
- Veosekindlustus - kellele ja milleks?

www.aripaev.ee/kindlustus

Valmisfirma (OÜ, AS) kätte **1 päevaga!**

Äriühingud alates **5900 kr**

Altius Consult
Tõnismägi 3a
Tel 646 3760
info@altius.ee
www.altius.ee

Valmisfirmade müük, äri- ja mittetulundusühingute asutamine

Firma kätte 24H jooksul! Suur nimevalik

waspproject
www.wasp.ee
info@wasp.ee
Tel. 6 77 01 55
Mob. 51 12 061



32

Äripäev

sellel
nädalal

Esmaspäev

Kinnisvara
Ärikoolitus
Tööstus

Teisipäev

Transport
Turundus

Kolmapäev

Ehitus
SISUSTAJA

Neljäpäev

Tehnika
Töökuulutused

Reede

Auto
Tervis
Noored
Puhkepäev
Ravimite eri

Valimisteni 20 päeva

Äp VILLY VALIMISBLOGI

11/2/07

Vali Einar! Uusi tüüpe: ettevõtja Einar

Kunda linnavolinik, 47-aastane transportifirma omanik Einar Vallbaum ei ole ärimees, ta on ettevõtja. "Ärimees tiirutas ümber Viru," selgitab ta rahvale. Ning ehkki tema firmale kuulub 40 transpordivahendit, hoolitseb ta Virumaa looduse säästmise ja kaitsmise eest. Näiteks istutas ettevõtja Einar Karepa postkontori avamisel puu. Ettevõtja Einari poeg tegeleb vormelisportidiga.

Ettevõtja Einar käis küll kunagi EPAs, kuid see jäi lõpetamata. "Laiskus," tunnistab ta ausalt. Kõrgelt harituks sai Rakvere kaugõppekeskooli lõpetanud mees kolme aasta eest Mainori Kõrgkooli lõpetades.

Ettevõtja Einar tahab Riigikokku, sest ta tahab "Eesti väikeste ja suurte ettevõtjate huvide kaitsmise eest seista". Näiteks toob ettevõtja Einar olukorra, et Eestis asuvad välismaiste omanikega poeketid ei võta Eesti päritolu toidukaupa müüki. Ning kui Einar ja üks kodumaine toiduainetööstur panid jõud kokku ja viisid 600 siga (kolm rekkaäit) Venemaale, siis Eesti Vabariigi põllumajandusminister sellele suursündmusele kaasa elama ei tul-



► Ettevõtja Einar ei lähe valimisvõitluses mütsiga lööma, palja paberi asemel on tal enda nimega makaronid. Foto: Julia-Maria Linna

nud. Küll oli kohal Venemaa põllumajandusministri esimehe asetäitja. Või keegi teine umbes sama suurusjärgu agraator. Aga Eesti Vabariigi põllumajandusministeeriumist ei tulnud hingegei! Nad ei teegi seal tööd vist, tundub Einari, kes tahakski nüüd Riigikokku minna ja... noh, teate isegi.

Ettevõtja Einar võtab valimisi suhteliselt tõsiselt, tal on oma pildiga makaronid, mesi, pastakad, voldikud, plakatid, kompvekid, flüüsid, tal on oma kodulehtki. Tema ema Elli loeb kihutuskoosolekutel hingevärinal paatosest pakatavaid poemikesi.

Ettevõtja Einar teab, mida ta tahab. Näiteks tahab ta, et ajakirjanikud paneksid tema tiimi sargid selga ja jagaks rahvale kommi. "Palju asju ei tohi," naeratab ta keeldumise peale kavalalt.

Ettevõtja Einar saab, mida tahab – näiteks mees, kes tahis tema puhkekeskuse lähedusse veel üht turismitalu teha, saab nüüd oma maatükile vaid jalgsi.

Vali Einar!

► Posted by Villy Paimets at 3:45 PM

► Comments: villy.paimets@aripaev.ee

Äp BAROMEETER

▲ TÕUSJA

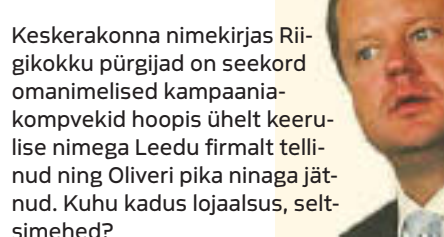
Varek, Toomas Varek



Ligi 60aastane Riigikogu esimees on endiselt heas füüsilises ja sõnalises vormis, pidades vapralt vastu laupäevase enam kui 12-tunnise kihutuskooosolekute maratoni... kohtumised rahvaga olid teemaks ka pühapäeval. Pikemalt juba homses Äripäevas.

▼ LANGEJA

Oliver Kruuda



Keskerakonna nimekirjas Riigikokku pürgijad on seekord omanimelised kampaania-kompvekid hoopis ühelt keerulise nimega Leedu firmalt tellinud ning Oliveri pika ninaga jätanud. Kuhu kadus lojaalsus, selt-simehed?

Äp TSITAAT

Iga eestlase aukohus on teha midagi suurt ja üllast!

Einar Vallbaum, kandidaat nr 269

Äp ÜKS KÜSIMUS

Rattad võivad minna ajalukku!

Vendi, öde-venda ja elukaaslasid oleme Riigikogus korraga tegutsemas näinud küll ja küll. Aga kas kunagi on sinna korraga pääsenud isa ja poeg?

Mie teada pole.

Gunnar Paal, Riigikogu pressisekretär

Äripäev

Radisson SAS HOTELS & RESORTS



Koolitaja: Mait Raava

ÄRIPÄEVA KOOLITUSKESKUS KORRALDAB

7. märtsil 2007 Radisson SAS hotellis KOOLITUSE:

VIIS OLULIST OSKUST ETTEVÖTTE TULEMUSTE MÕÕTMISEKS

Kuidas mõõta tulemusi?

Koolitus

- ... on suunatud juhtkonnaliikmetele ja valdkonnajuhtidele.
- ... annab ülevaate kaasaegsetest põhiseisukohtadest mõõdikute kasutamise kohta ettevõttes.
- ... aitab leida õiged mõõdikud ettevõtte edu hindamiseks.
- ... aitab ühildada eri valdkondade mõõdikuid.
- ... aitab hinnata mõõdikusüsteemi.

Iga osaleja saab koolituse lõpus omal valikul kaasa raamatu "Tasakaalus tulemuskaart" või Äripäeva juhtimisraamatu "Esimene võrdsete seas".

Koolitaja on juhtimiskonsultant, ettevõtte Pro Konsultatsioonid juhataja ja EBSi lektor Mait Raava.

- Täpsemat kava vaata aadressil www.aripaev.ee/koolitus. Ühepäevase koolituse hind on 4250 krooni (km-ga 5015 krooni). Juhul, kui korraga registreerub ühest maksjaettevõttest rohkem kui üks osaleja, on osalemise hind 10% soodsam, 3825 krooni (km-ga 4514 krooni).
- Info telefonil 667 0413 või elektronposti aadressil koolituskeskus@aripaev.ee. Registreerimine aadressil koolituskeskus@aripaev.ee või telefonil 667 0413. NB! Kohtade arv on piiratud.