3. PINNASEGA KOKKU PUUTUVAD TARINDID

3.1. ÜLDIST

Pinnasega kokku puutuvate tarindite niiskustehniline toimivus tagatakse ehitusaluse kuivendamisega, sademe- ja sulamisvee juhtimisega, pinnases veetaseme tõusu ja vee liikumise kontrollimisega (pinnase kalded ja maastikuvormid ning drenaaž), niiskuse tarinditesse tõusmise ja tungimise tõkestamisega, õigesti tehtud soojusisolatsiooniga ning küllaldase õhustatuse eest hoolitsemisega (pinnasest eraldava õhkvahe korral).

3.2 EHITUSALUSE KUIVENDUS JA KUIVANA HOIDMINE

3.2.1 Sademe- ja sulamisvee juhtimine

Sademe- ja sulamisvee kohta kasutatakse ka mõistet pinnavesi. Pinnavesi on maapinnalt, hoone katuselt või teistelt taolistelt pindadelt ärajuhtimist vajav sademe- või sulamisvesi.

Sademe- ja sulamisvesi tuleb hoonest eemale juhtida maapinna kalde ja sademeveesüsteemi abil.

Hoone vahetus ümbruses kujundadatakse maapind hoonest eemale juhtivaks. Maapinna sobiv miinimumkalle kolme meetri kaugusele vundamendist on 1:20 (kõrguste vahe vähemalt 0,15 m)*. Hoone lähedusest eemaldatakse vesi sademeveekanalisatsiooni, kraavide või muu sobiva süsteemi abil. Rinnakule ehitamisel tuleb jälgida, et kõrgemalt valguv sademe- või sulamisvesi juhitaks hoonest mööda naaberkrunte häirimata. Vajadusel tehakse piirdekraavid ja vastukalded.

Voolutee projekteerimisel tuleb hoolitseda, et selle ummistumisel oleks vee jaoks vaba ülevoolutee, kust vesi ei pääseks otse hoonesse ja tarinditesse.

Tuleb tagada, et vooluteed toimiksid kõigil aastaaegadel. Esmane lahend vooluteede projekteerimisel on maastiku kujundamine, kui muud võimalust pole, siis teisel kohal on tänavad ja teed. Vooluteede paigutus ei tohi ilmaasjata häirida elamist ja liikumist.

Sademe- ja sulamisvee võib immutada pinnasesse, kui geodeetilised uuringud näitavad, et pinnas laseb vett hästi läbi ning immutamine ei mõju häirivalt hoonele, naaberkruntidele või ülejäänud keskkonnale.

Esmalt otsitakse lahendust sademe- ja sulamisvee immutamiseks ja ärakasutamiseks krundi piires. Kui vett krundil ei immutata, vaid see juhitakse ära, tuleb projektis esitada

---

* Praktikas on see sageli teostamatu. Piisava vee ärajuhtimise (soklisõlme korrektse lahenduse juures) ja sokli mitteniiskumise, samaaegselt ka sokliümbruse normaalse kasutamise (käiguteena vms) tagab kalle 1:50…1:80. Toim.