

USD
11,90 EEK

SEK
1,69 EEK

Euribor
3,957

ÄP indeks -0,56%
2875,67

Äripäev



Kaubamaja kasum kolm korda suurem

Tallinna Kaubamaja rõõmustas eile heade tulemuste üle – mullune kasum kolmekordistus, tõustes 273 miljoni kroonini. Käive kasvas kaks korda. Tallinna Kaubamaja juhatuse esimees **Raul Puusepp** märkis, et selle taga on varasemate aastate õiged laienemisotsused. ▶6

Kolmapäev, 21. veebruar 2007 | nr 36 (3287) | 19 kr

Kalev Kallo pitsitab Tallinna Sadamat

Linnavõim

nõuab Tallinna Sadamalt kulukaid investeeringuid

▶4-5, 22

ÄP NUMBER

2,2

▶ miljardit krooni läheks Tallinna Sadama hinnangul maksma Kadriorgu 6 meetri kõrgusele plaanitud jalakäijate promenaad, mille ehitamise tahab linn teha sadama ülesandeks.

▶ Tallinna abilinnapea Kalev Kallo

Foto: Julia-Maria Linna

ARVAMUS



Eraisiku investeringud peavad olema samamoodi maksu- bad nagu ettevõtteri investeeringud.



Taavi Veskimägi, Riigikogu liige, IRL

▶23

BÖRS

25

krooni aktsia kohta ehk kokku 200 miljonit krooni maksab Saku Õlletehas investoritele möödunud aasta eest dividende. Seda on kaks ja pool korda enam kui aasta eest. ▶12-13

LISAKS

EHITUS ▶18

Vigane ja ülekõetud küttekolle põhjustab tulekahju.

LISAKS



Äripäeva kujundus on maailma parim

USA ühing The Society for News Design valis Äripäeva üheks neljast maailma kõige parema kujundusega ajalehest. "Dünaamiline, mänguline ja täis energiat," kiitis žürii Äripäeva kujundust. ▶2

Saaremaa süvasadam suvel tühi

Suvel väisab Saaremaa süvasadamat vaid kaheksa kruisilaeva, regulaarliini avamisest pole enam juttugi. "Sellega, et kogu asi venis, kaotas sadam usalduskrediiti," ütles Saare maa- vanem Toomas Kasemaa. ▶8

PRIA vabastab põllumehed trahvist

Põllumajandusministeeriumi ja PRIA tellitud sõltumatust auditist selgus, et PRIA on põllumehi pindalatoetustest puudulikult informeerinud ning seetõttu ei ole ametil õigust trahvi nõuda. ▶7



▶ Andrus Alber, Tallinna börsi uus juht

Börsijuht: riigifirmad tuleb börsile tuua

Tallinna börsi uus juht Andrus Alber leiab, et riigil on väärtpaperituru kiire arengu tagamisel täita oluline roll. Muu hulgas

tuleks tuua riigiettevõtted börsile. Samuti peab ta oluliseks ülesandeks alternatiivbörsi edukat käivitamist. ▶9

5 MIN

TUNNUSTUS

Tuiksoo andis Kruudale aumärgi

Põllumajandusministeerium jagas eile teenetemärke, laureatide hulgas olid näiteks Ants Käärma, Olev Saveli, Udo Themas, Tiit Kõuhkna ja Oliver Kruuda. Eile õhtul Estonia kontserdisaalis toimunud Eesti Vabariigi 89. aastapäevale pühendatud põllumajandusminister Ester Tuiksoo vastuvõtul jagati välja ministeeriumi teenetemärgid kolmes kategoorias. Tänavu esmakordselt välja antud sinise, hõbedase ja kuldse teenetemärgi pälvivad kokku 38 inimest, kelle valis välja põllumajandusministeeriumi teenetemärkide andmise komisjon.

ÄRI

Tiit Vähi poeg ajab restoraniäri

Ekspeaministri ja ärimähe Tiit Vähi poeg Ronald Vähi kavatseb Tallinna vanalinnas oma äri – restorani, mis avatakse suvel. "Stiil on prantsusepärane. Nimeks saab C'est la Vie ehk "selline on elu", kirjutas Kroonika. Restorani peakokaks saab endine Kalvi mõisa peakokk Vello Kiviberg. "Tahame pakkuda tänapäevaseid maitseelamusi ja

eestipärast nägemust Prantsuse köögist," märkis Kiviberg.

KONVERENTS

Kinnisvaraäri nõuab ettevaatust

Nordea Panga analüüsi osakonna juhataja Sander Klaos ei soovita enam investeerida nii hoogsalt kinnisvarasse. Sander Klaos tegi eile Äripäeva finantskonverentsil ettekande teemal, millised on Eesti kriitilised edutegurid arenguks. Klaos ei soovita enam investeerida nii hoogsalt kinnisvarasse. "Pigem odavasse tööjõudu ja muude ressursside piirkonda," märkis Klaos. "Edasi tuleb stabiliseerumine ja väike langus. Arendusi tuleb vähem, sest pangad on läinud konservatiivsemaks.

KONVERENTS

Tallinna börsil on firmad ülehinnatud

Nordea Panga analüüsi osakonna juhataja Sander Klaos märkis eile Äripäeva finantskonverentsil, et kõik Tallinna börsi ettevõtted on fundamentaalselt üle hinnatud. "Hind on nii kõrgele läinud, sest inimesed on ahned kiirele börsitõusule ja uutele investooridele ja spekulantidele," märkis Klaos. Samuti on fondidel tema sõnul likviidsusprobleemid.

ÄP ÜKS KÜSIMUS

Eile pistis parimatele sõpradele teenetemärgi rinda põllumajandusminister Ester Tuiksoo.

Millist aumärki tehaksite Teie saada?



► Vello Saar, ASI Värsk Saanatoorium juhataja

Ma ei ole sellisele asjale mõelnud ega teemasse süvenenud. Mina aumärke pole saanud ja minu jaoks ei ole neil asjadel ka suurt tähtsust. Muidugi on aumärk tunnustus ja tunnustamine pole paha. Ma leian, et miks ei võiks mingi valdkonna instantsid anda aumärke selles sektoris töötavatele tublidele inimestele.



► August Kull, ASI Thulema nõukogu liige

Ei ole kunagi selle peale mõelnud, et mind võidaks autasustada. Ja veel vähem huvitab mind, mis instants seda teha võiks. Oluline, et ma ise tunnen, et olen ära teinud midagi head, mis ei kuulu otseselt mulle – näiteks Eesti mööblitoodete konkurentsivõime tõstmisel ja mööblidisaini ning kogu tööstusharu arendamisel. Kõige enam ootan ma tegelikult tunnustust oma pereleikmeilt ja lähikondseilt.



► Navitrolla, kunstnik

Ma ei ole kunagi mõelnud, et võiksin aumärgi rinda saada. See ei ole minu mängumaa. Märgi andmine oleks minu jaoks pealesurutud ja igasugune märgistamine on mulle vastuvõetamatu. Ma ei nimeta ennast mingiks vabadusvõitlejaks, kuid ma ei tahtnud isegi oktoobrilapse märki kanda. Kunstnikuna leian, et aumärkide andmise tava annab vähemalt ehtekunstnikele ja märgimeistritele tööd ja leiba.



ÄP PÄEVA NÄGU

Ireneusz Smaga võib hõisata suure kasumi kasvuga

Eelmise aasta septembrikuu Saku Õlletehast juhtima asunud poolakas Ireneusz Smaga lõikab esimesi vilju – eile teatas ettevõtte 57 protsendi suurusest aastakasumi kasvust, mis toob firma aktsionäridele rekordi-

lised dividendid – 25 krooni aktsia kohta. Ehkki heade tulemuste taga oli ka olulejatu ärgitav erakordselt soe suvi, annab Äripäev Smagale päeva tegija tiitli – etteruttavalt küll. Olgu aasta pärast sama tulemus ette näidata!



► Äripäeva kujundusosakonna juht Margit Toovere rõõmustas eile maailma parima kujundusega lehe tiitli saamise puhul.

Foto: Andras Kralla

Auhind Tiitli võitsid Hispaania, Saksa, Taani ja Eesti leht

Uus kujundus lennutas maailma parimaks

Eile hommikul jooksid mööda Äripäeva kujundusosakonna juhi Margit Toovere põski rõõmupisarad, mille tõi tema silmisse teade Äripäeva valimisest maailma parima kujundusega ajaleheks.

"Väga hea tunne on, poleks unes ka osanud sellist asja oodata," rõõmustas Toovere, kelle sõnul annab tiitel enesekindlust kõigile Äripäeva tegijatele.

Äripäeva uue kujunduse idee autor ja Bonnier Business Groupi kunstiline direktor poolakas Jacek Utko ei osanud samuti kõige kõrgeima tiitli saamist oodata. "See on lehe tiimi igapäevatöö vili, ainult makett ei tee midagi ära," sõnas Utko. Mitut ajalehte kujundanud mehe sõnul töid Äripäevale võidu eelkõige hea värvivalik ja trükkivaliteet ning suurepärased ja elavad fotod. "Tulevikus on ajalehed üha väiksema formaadiga ning pildid seal sees üha suuremad," arvas mees.

Tempokas kujundus, hea värvivalik

"See leht on kõike muud kui tavapärane majandus: dünaamiline, mänguline ja täis energiat," kiitis žürii Äripäeva ku-

jundust. Veel tõstsid žürii liikmed esile Äripäeva läbivat värvipaletti, fondikasutust, roosat põhja ning kogu lehest kiirgavat tugevust ja tempokust.

"Minu jaoks on uue kujunduse juures olulisim lehe rütm. Jälgin iga päev, et hierarhia lehes alles jääks – kui fondid, stiilid ja värvid tulevad isenesest, siis terviklik rütm on midagi, mille planeerimine võib vanast harjumusest ununeda," rääkis Äripäeva kujundustiimi juht Toovere ja toonitas, et Äripäevas osaleb kujundaja loo planeerimisel juba ideest alates ning tihti kasutatakse parima lahenduse leidmiseks ajurünnakuid.

Novembris tegi tellijate arv rekordi

Äripäeva saavutuse teeb eriti magusaks asjaolu, et konkursi ajaks oli uue kujundusega leht ilmunud vaid kuus nädalat ja valik, mida võistlusele saata, oli väike.

"Kindlasti on uus kujundus aidanud hoida Äripäeva värsket ja atraktiivsena, mis omakorda on aidanud meil tellijate arvu suurendada. Mullu novembri lõpus saavutasime makstud tellimuste osas rekordi – 21 600 tellivat klienti," märkis Äripäeva levidirektor Alo Ergma.

Piret Reiljan

ÄP TAUST

- The Society for News Designi korraldatav ajalehtede kujunduskonkurss on maailma mainekaim.
- Kokku osales konkursil tänavu 351 ajalehte maailma eri paigust.
- Neli võitjat selgus pärast neli päeva kestnud arutelusid USAs Syracuse'i ülikoolis.
- Neljalikmeline rahvusvaheline žürii otsis ajalehtedest innovatsiooni ja üllatusi, mitte niivõrd perfektsust. Oluliseks peeti ajalehe võimet jutustada häälega ning tugeva kujunduse jätkumist kaanest kaaneni.
- Maailma parima kujundusega ajalehti valiti tänavu 28. korda ja kõik neli võidutiitlit toodi Euroopasse.
- Lisaks Äripäevale võidutsesid veel El Economista Hispaaniast, Frankfurter Allgemeine Saksamaalt ja Politiken Taanist.

ÄP KUUPÄEV

13.11.

► eelmisel aastal ilmus esimene uus kujundusega Äripäev.

RAHVAKALENDER

Vastlapäev Euroopa Liidus



► Sotsiaaldemokraat Sven Mikser lõpetas eile Euroopa Komisjoni Eesti esinduse ja ajalehe Postimees Euroopa Liidu majas korraldatud ümarlauavestluse "Mis on Eesti prioriteetidid Euroopa Liidus aastani 2011?" vastlakukliga. Mõelgem globaalselt, kuid toitugem rahvuslikult!

Foto: Andras Kralla

ÄP NUMBER

3 mld

► krooni ja veidi pealegi kogusid Eesti kindlustusseltsid mul-
lu kindlustusmakseid. See on poole miljardi võrra enam kui aas-
ta varem.

Konkurss Palganumbrit tõsteti
Kallas hakkab PRIA
sasipundart harutama

**Põllumajandusministeerium ootab eile PRIA peadirektoriks kinnitatud Jaan Kallaselt tootjasõbralik-
kust, ühtlasi tuleb lahti harutada ekslike pindalatoe-
tuste sasipundar.**

Põllumajandusminister Ester Tuiksoo on Kallast sellesse ametisse soovinud juba mul-
lu sügisest, kui tööpostilt lah-
kus põllumajanduse regist-
rite ja informatsiooni ame-
ti (PRIA) eelmine peadirektor
Mati Kermas.

“Tegemist on tugeva juhi-
ga, kel on nii era- kui ka riigi-
sektoris töötamise kogemus,”
põhjendas Tuiksoo eile, miks
on Kallas tema hinnangul pa-
rim valik. “PRIA peadirekto-
ri koht on vastutusrikas amet,
mis vajab tugevat juhti,” lisas
minister.

Kõrgemate riigiametnike
atesteerimiskomisjon valis
Kallase PRIA etteotsa alles
teise konkursiga. Selle kon-
kursi õnnestumiseks laienda-
ti PRIA juhile sobivat haridust
ning tõsteti tema ametipalk 35
000 kroonini.

Kallas on lõpetanud Tal-
linna Polütehnilise Instituudi
ühiskondliku toitlustamise
insener-tehnoloogina. Ta on
juhtinud Tartu Tervase resto-
rani, Tartu Kaubamaja ning
Sangari rõivavabrikut. Aasta-
tel 2003–2006 töötas Kallas ha-
ridus- ja teadusministeeriumi
kantslerina.

Anne Oja



► Jaan Kallas

Foto: Indrek Susi

ÄP TSITAAT

“Tegemist on tugeva juhi-
ga, kel on nii era-
kui ka riigisektoris
töötamise koge-
mus.”

Ester Tuiksoo,
põllumajandusminister

Intervjuu PRIA juhi
Jaan Kallasega

**Miks kandideerisite PRIA
peadirektoriks?**

Kandideerin seetõttu, et
PRIA ja selle juhi amet tun-
dusid põnevad. Lisaks on ava-
likke ametikohti Tartus vaid
kolm ja neist ainuke vaba oli
PRIA oma.

**Mida peate juhina oma tu-
gevakis küljeks, mis aitas
Teil konkursi võita?**

Oskust juhtida organisat-
siooni, juhtida inimeste ja
meeskonna kaudu, läbi koos-
töö prisma. Usutavasti oli see
põhjus, miks mind valiti, sest
sellest tehti komisjonis ka kõi-
ge rohkem juttu. Aitas ka juh-
timiskogemus haridus- ja tea-
dusministeeriumist.

Mille poolest erineb juhi töö

**põllumajanduses sarnasest
tööst mõnes teises majan-
dusharus?**

Olemuselt on juhtimine kõi-
gis eluvaldkondades sama. Ma
ei tea, kas juhiks saab õppi-
da või peab selleks sündima.
Usun elukestvasse õppesse ja
sellesse, et kõikjal tuleb alus-
tada õppimisest.

**Kui kaua kavatsete PRIAt
juhtida ja mida selle ajaga
korda saata?**

Loodan PRIAs pikalt tööta-
da ja tahaksin, et seal töötavad
inimesed tunneksid tööst mõ-
nu, oleksid motiveeritud ning
vääriliselt tasustatud. Kui see
on saavutatud, siis võib min-
na juhtimise järgmisesse faa-
si, milleks on inimesi võimalik-
ult vähe segada.

ÄP ÄRIPÄEV ÖNNITLEB

Jüri Mõis

Jüri Mõisa firma OÜ
Oceanside sai ringkonna-
kohtus võidu maausulis-
te üle ning võib nüüd Kunda
Hiimäele oma kolme tuu-
likuga tuulepargi ehitada.
Kohus leidis, et kuna prae-
gu seal kombetalitusi läbi ei
viida, ei vääri koht ka kait-
set.



ÄP REPLIIK

Kristina Traks

Maksjaid liiga
palju!

Eilses Äripäevas kurtis
Rae vallavanem Raivo
Uukkivi, kuidas valda
tulvab tohtus koguses uus-
elanikke (loe: uusi maksu-
maksjaid) ning vald muud-
kui ehitagu nende lastele
lasteaedu. Uukkivi pakkus
olukorra lahenduseks väl-
ja liitumistasu: tahad saa-
da Rae valla elanikuks, siis
maksa. Nagu liituks gaasi-



või elektritrassiga. Tegelikult
on olemas veelgi lihtsam la-
hendus. Rae vald lihtsalt loo-
bub oma Tallinna-poolsetest
elurajoonidest Tallinna ka-
suks. See oleks täiesti win-
win-olukord: Tallinn ei peaks
enam muretsema lähivalda-
desse siirduvate maksumaks-
jate pärast ning Rae vald
saaks lahti “üleliigsetest”
maksumaksjatest.

Kinnisvara 24 korteri müük

Jätkub korterimüük
külmkapihinna

**Tallinna linnavolikogu
esimees Toomas Vitsut
on lülitanud homse is-
tungi päevakorda eel-
nõu, millega kavatsetak-
se müüa 24 korterit Põh-
ja-Tallinnas hinnavahe-
mikus 2010 kuni 8220
krooni.**

“Kuigi afäär seitsme va-
nalinna korteri puhul po-
le lõpuni lahti harutatud ja
umbusaldushääletus skee-
mimeister Sepa suhtes veel
toimumata, ei sega see kesk-
erakondlikku linnavõimu
sepistamast järgmisi kor-

teritehinguid,” lausus Isa-
maa ja Res Publica Liidu lin-
navolikogu fraktsiooni esi-
mees Toomas Tõniste IRLi
avalduses.

Volikogu aseesimehe El-
mar Sepa umbusaldamine
on volikogu päevakorras sam-
al päeval.

“Need korterid, mis nüüd
volikokku arutusele tule-
vad, on Põhja-Tallinnas. Ra-
handuskomisjonis neid veel
arutatud ei ole, nii et mina
neid põhjalikult läbi vaada-
nud ei ole ega oska midagi
täpsemalt öelda,” kommen-
teeris Vitsut. aripaev.ee

ÄP LOE ÄRIPÄEVAST

Põllumajandusminister Ester
Tuiksoo korraldatud vastuvõtu
pildireportaaž.

► loe homsest lehest

VALIMISED

E-hääletamist
kasutas 3925 inimest

Vabariigi valimiskomisjon tegi
kokkuvõtte elektroonilise
proovihääletuse tulemustest.
Ühtekokku kasutas seda või-
malust 3925 inimest.
Noorim hääletaja oli 17aasta-
ne, vanim 93. Kõige rohkem oli
huvilisi vanuses kuni 29 aastat
(27,6%); mehi hääletas 72,4%,
naisi 27,6%.
Riigikogu valimistel saab elekt-
rooniliselt hääletada aadressil
www.valimised.ee. E-hääleta-
mine algab 26. veebruaril kell
9 ja kestab ööpäev läbi kuni
28. veebruarini kell 20.

KINNISVARA

Vooglaid palkas
Haapsalu ekslinnapea

Haapsalu ekslinnapea, jaanua-
ri keskel oma tagasiastumisest
teatanud Teet Kallasvee töö-
tab eilest Riias, kus juhib OÜ
Manutent kinnisvarafirma tü-
tarettevõtet Lätis.
Teet Kallasvee on Manutent
Latvija juhatuse esimees.
Tema ülesanne on kolme aas-
ta jooksul lõpule viia kaks suu-
rejoonelist kinnisvaraprojekti,
üks Riias ja teine Jūrmalas, kir-
jutas Lääne Elu.

KONVERENTS

Palgakasvu peab
juhtima erasektor

Ühispanga ökonomist Hardo
Pajula ütles eile Äripäeva fi-
nantskonverentsil, et kogu hin-
na- ja palgakasvu peab juhtima
avatud sektor ehk erasektor.

“Väikestel firmadel pole kont-
rolli selle üle, mis maailmatur-
gudel toimub. See, kui palju
palgad avatud sektoris kasva-
da saavad, sõltub juba sellest,
kui palju tootlikkus kasvab,”
märkis Pajula ning lisas, et võr-
reldes 10 aasta taguse ajaga
ei tunne hetkel enam ettevõt-
teid ära.

Tema sõnul on oluline aga see,
et kogu hinna- ja palgakas-
vu juhib avatud sektor: suu tu-
leb seada sekki mööda. “Vali-
miste-eelsetes palgakasvu lu-
badustes on aga palgakasvu
mootorina ette nähtud varja-
tud sektorit: sekk tuleb sea-
da suud mööda,” märkis Pajula
oma ettekandes.

ÜHENDUSTEE

Jeemen plaanib silda
Aasiast Aafrikasse

Jeemeni valitsus plaanib 14
km pikkust silda üle Punase
mere Aafrikasse.
“Sellest saaks tähtsaim ühen-
dustee Aasiast Aafrikasse,”
edastas Reuters eile tundma-
tuks jääda soovinud kõrgema
Jeemeni valitsusallika sõnu.
Sild lähtuks Jeemeni ranni-
ku lähedaselt Perimi saarelt
ja jõuaks Aafrika “sarve” tipus
asuvasse Djibouti islamiriiki.
Sillal üle Bab al-Mandibi väina
oleks raudtee ja maantee ning
suurepärane perspektiiv näi-
teks Vene, Hiina ja India kauba
toimetamiseks Aafrikasse.
Araabia Ühendemiraatide aja-
lehe al-Bayan teatel peab üks
Dubai ettevõtte läbirääkimisi
töö teostamiseks mõlema sil-
laotsa riikidega.

Nr 495

Toomas Tõniste

Terve pere ja terve rahvas

- Kehtestame täiendava maksuvaba tulu
tulumaksuvaba miinimumi ulatuses
alates esimesest lapsest.
- Anname lastevanematele reaalse võimaluse
valida sõime, lasteaia ja koduhoiu vahel.
- Tõstame kolmanda ja iga järgmise lapse
toetuse 2000 kroonile kuus.

Terve majandus Eesti heaks

- Kaitseme tänast ettevõtte tulumaksusüsteemi.
- Säilitame vaba ettevõtluse ja algatusvõimelise ühiskonna.
- Toetame sihikindlalt taastuvenergia osakaalu
suurendamist energiatarbimises.

Õige kurss teel õnnele!



Isamaa ja Res Publica Liit

4

UUDIS

ÄP TSITAAT
Sõbra-
hinda
ei tule.



Neinar Seli, Tallinna
Sadama nõukogu esimees

Pealinn väänab Tallinna

Linn pressib Tallinna Sadamalt kingitust

ÄP
Kadi Heinsalu
kadi.heinsalu@aripaev.ee



Tallinna linnavalitsus tahab uue administratiivhoone jaoks maa ASilt Tallinna Sadam odavalt kätte saada. Linna trumbiks on Tallinki uued laevad, mis tekitavad oma autodega varsti lisa-koormuse niigi umbes linnaliiklusele.

Linnavalitsuse komisjon otsustas detsembris sadamaga kooskõlastamata, et ostab ASilt Tallinna Sadam administratiivhoone jaoks 15 000 ruutmeetrit Petrooleumi tänaval hinnaga 50 miljonit krooni. Turuhinda arvatakse oleks hind vähemalt kaks korda kõrgem. Tallinna Sadama reformierakondlasest nõukogu esimees Neinar Seli pole hinnaga nõus, ta pole sellisest summast isegi kuulnud.

Linnavalitsuses oli teada, et tuleval aastal hakkavad Kadrioru ja kesklinna piirile ehitatavale 1. kaile silduma Tallinki uued hiigellaevad. Sadama laiendus eeldab liiklusskeemi muutmist ja see on mänginud trumbid linnavalitsuse kätte, kellega tuleb need muudatused kooskõlastada.

Tallinki uued laevad toovad kesklinna senisest 40% rohkem veoautosid. See Tallinna Sadama juhatuse esimehe Ain Kaljuranna sõnum eelmisel reedel linna merekomisjonis oli uudiseks, mida abilinnapea Kalev Kallo ei suuda siiani uskuda. Linna transpordiameti juht Mati Songissepp arvutas välja, et autode rivi peaks sel juhul olema 36 kilomeetrit pikk, ja oli pahane, et kuulis asjast esimest korda.

Suured investeeringud

"Tuleb väga palju investeerida, millega linn pole arvestanud," sõnab Kallo töökabineti laua taga Lõunasadama eeskiisi lapates. "Arvan, et numbrid on neil ka liiga optimistlikud." Eelmisel aastal saabus ja lahkus kesklinnast Tallinki laevadega 115 000 veoautot ja 240 000 sõiduautot.

Sadamal on Tallinki vaja, sest see on suurim operaator ja sadamatasude maksja.

Sealt tulevad pooled reisijad ja autod. Kahe uue laeva tõttu on Tallinna Sadamal vaja kiiremas korras lisaks veoautode tunnelile Kadrioru ka uusi bussiliine.

Põhjaväil, kust bussid liikuma hakkaksid, saab märtsis heal juhul alles ehitusloa ja valmib aastate pärast. Veoautode tunnel maksab 250 miljonit krooni ja selle ehitab sadam Neinar Seli kinnitusel ise. Kõik need autod peavad aga kuidagi linnast välja Peterburi maanteele saama.

Võtmeküsimus ongi, kes tegeleb autodevooga siis, kui see Lauluväljaku mäe juures tunnelist päevavalgele vurab. "Kindlasti ummistaksid autod linnateed ära," kaalutleb Kallo. See tuleks palju teid ümber ja juurde ehitada. Kallo sõnul on see rohkem Tallinna Sadama ning tema omaniku riigi mure. Ja Kallo räägib mõistujuttu sõbralikust koostööst uue administratiivhoone osas.

Maatükk uute teede vastu

Plaan on lihtne: sadamal on teede ja tunneliga kiire ja tulemise nimel tuleb järele anda. "Ultimaatumitega ei jõua kuhugi," kinnitab Kallo ja lisab humoorikalt: "Võib vabalt juhtuda, et Tallinna Sadam ei tahagi maa eest raha, vaid hoopis maksab veel pealegi." Kallo hinnangul oleks parim lahendus ehitusõiguse seadmine, mis tähendab, et linn võtab maa aastateks rendile.

Praegu pole Tallinna Sadama juhtkond ja nõukogu aga kindlad selleski, kas tahavad osa mereäärsest maast linnale müüa. "Üks ühiskondlik hoone sinna peaks tulema, aga ka kunstiülikool on huvi tundnud," räägib Seli. Nõukogu pole linna ostusoovi arutanud ja Seli rõhutab, et sadam tahab turuhinda.

Tallinna Sadama nõukogu juhib küll reformierakondlane, aga nõukogus on ka keskerakondliku linnavalitsuse juhte, näiteks Vilja Savisaar ja Toomas Vitsut.

ÄP LOE ÄRIPÄEVAST

"Isevalitseja Kallo I: siia tulgu raad!"

► lk 22 tänane juhtkiri

► Kalamehed loodavad, et Kadriorgu plaanitav Tallinna administratiivhoone ei kaota head püügikohta. Uue hoone ees näkkab eriti hästi siiakala, mida mehed püüdsid pildistamisele eelnenud päeval kokku 9 kilo.

Foto: Andras Kralla



ÄP SKEEM

Kadrioru piirkonna eskiis

Ulatuslik promenaad on Tallinna Sadamale liiga kulukas

► Põhjaväila piirkonna ja linnavalitsuse uue administratiivhoone võimalik plaan



Allikas: Äripäev, linnaplaneerimise amet

ÄP STATISTIKA

Kadrioru piirkond nõuab suuri investeeringuid

► Suuremad kulud seoses Põhjaväila, uue administratiivhoone ja Tallinki laevadega, mln krooni

► veoautode tunnel tulevasele Põhjaväilale	252
► Põhjaväil lõigus Ahtri t – Russalka ristmik	464
► Russalka ristmik (tuleks veel üks tunnel)	350
► trammiliinid	230
► estakaad-promenaad	744
► sillad ja kaldteed estakaadile saamiseks	200

Allikas: Tallinna linnaplaneerimise amet

ÄP NUMBER

50

► miljonit krooni loodab Tallinn maksta Tallinna Sadamale 15 000 ruutmeetri maa eest.

115 000

► veoautot sõitis möödunud aastal läbi kesklinna sadamasse Tallinki laevadele.



ÄP TSITAAT

Võib juhtuda, et Tallinna Sadam ei tahagi maa eest raha, vaid maksab veel pealegi.

Kalev Kallo, Tallinna abilinnapea

Sadama käsi



Sadamat hirmutab promenaadi idee

Tallinna Sadama ASI juht-kond suhtub ettevaatlikult Kadrioru piirkonna visioonis olevasse 6 meetri kõrgusse promenaadi, mis peaks kulgema üle sadama maade ja mille rajamise paneks linn sadama õlule.

“Oleme nii aru saanud jah,” sõnab Tallinna Sadama infrastruktuuri arenduse osakonna juhataja Hele-Mai Metsal ettevaatlikult.

Ta räägib, et promenaadi hind on linna arvutuste järgi 750 miljonit krooni, kuid nen-

de arvutus näitas, et vähemalt kolm korda rohkem. Promenaad kulgeks piki mere äärt, alates Pirita tee lõikumisest Kadrioru pargiga ja lõppedes Vanasadamas.

Estakaad on nii tugev, et sinna istutatakse puud ja ehitatakse majad. “Meie arvates on see objekt keerukuselt võrreldav Saaremaa silla ehitamisega,” sõnab Metsal.

Abilinnapea Kalev Kallo juhatab promenaadi-hirmu maha. “See on nii suur projekt, et on selge, et enne 15 aastat ei tule midagi,” sõnab ta.

Tallinn ihaldas Petrooleumi tänava krunti algusest peale

Kadrioru ja kesklinna piiril asuv Petrooleumi tänav on praegu räämas, katkistest plankudest ääristatud põlenud majatükke täis ala.

Näoga mere poole seistes jääb vasakule uus kai ja paremale endine lõbustuspark. Kaugemal on näha Liivaoja elamukvartalit.

Tallinn valis Petrooleumi tänava rae asukohaks juba mullu suvel, kuid arhitektide nõudmisel tehti uus voor. Võeti ette kümme aastat pakku mist Vanasadama ja Linnahalli piirkonnas, valikusse kaasati arhitektide liit.

Krõbedad hinnad

Ärimeeste küsitud hinnad olid krõbedad: Arco Vara tahtis endise spaa krundi eest 850 miljonit krooni, Merko soovis vastu krundi kesklinnas ja Ühine-nud Kapital koos Skanskaga küsis 700 miljonit krooni. Overall ei olnud oma krundist üldse nõus loobuma.

Jälleli jäi sõelale vaid Tallinna Sadama maa Petrooleumi tänaval, sest selle juurde saab linn võtta tasuta tüki reformimata riigimaad. Kinnistu nummerdati asukohaks nr 1 ja detsembri lõpus ühe istungi protokollis kirjutas ko-

misjoni juht Jaan Kurm: “Asukoha nr 1 võõrandamisega olakse nõus ja hinnasoo on 50 miljonit krooni ning on võimalik läbi rääkida ka järelmaksu osas.”

Tallinna Sadama esindaja koosolekul seda asukohta ei hääletanud. Samalt koosolekult marssis välja arhitektide liidu esindus, sest nad jäid asukoha osas eriarvamusele.

Arhitektid olid vastu

Arhitektide liidu juhatuse liikme Indrek Allmanni sõnul on valitud vale koht, seda ei toeta liikluskkeemid ega üldine linnaruum. Arhitektide liit oleks peahoone paigutanud praeguse kiirlaevade C-terminali ja parkla asemele, kuid Tallinna Sadam ei näe kümne aasta jooksul selleks võimalust.

Linn kuulutab peahoone arhitektuurikonkursi välja märtsi lõpus. Allmanni andmetel boikoteerivad Eesti arhitektid konkurssi, nagu boikoteerisid skulptorid merre kerkivat Kalevipoega.

Uus peahoone pidi valmima enne Tallinna kultuuripealin-naks saamist 2011. aastal, kuid abilinnapea Kalev Kallo sõnul pole tähtaeg enam reaalne. Ma ja maksaks praeguste hindadega 600 miljonit krooni.



Konverents "Narva - kõrgeima arengupotentsiaaliga linn Eestis"



Narva linn kutsub osalema kinnisvarakonverentsil

Konverents toimub 2. märtsil 2007 aadressil Kreenholmi 45, Narva

Lisainfo ja registreerimine: www.narva.ee/konverents

Info: 35 99044, 35 99040, areng@narva.ee

Tagatakse sünkroontõlge eesti - vene - eesti

ÄP KOMMENTAAR



► Indrek Allmann, arhitektide liidu juhatuse liige

Arhitektid protestivad uue Tallinna administratiivhoone vastu, sest pole teada, mis hakkab toimuma. Kas pääs hoonesse tuleb esimeselt või teiselt korruselt. Kus suunas ja millisel kõrgusel paiknevad sidusad haljas-alad. Millised on inimeste ja transpordi liikumissuunad hoone ümber, kavandatud tramm peaks ka teisel tasandil paiknema.

Ilma teisel tasandil paikneva haljasalata satub linnaehituslikult niivõrd eriline hoone suure transpordimagistraali, sadama parkla ja mere vahele kotti, süvendades võimu võõrandumist rahvast. Juttu, et linnavalit-susega suheldakse interneti teel, saab endale lubada vaid Eesti poliitik. Muijal hakataks valjult naerma.



Suurem turvalisus: ilma lävepakuta jalgvärvad.



UUS: Ilma kõrge lävepakuta jalgvärv

Kuni 7000 mm laiustel Hörmanni sektsioonustel on võimalik saada ka ilma kõrge lävepakuta jalgvärvad. Lisaks sellele on ukse varustamisel ajamiga võimalik kasutada ukse alumisest servast ette ulatuvat fotosilma, mis tagab suurema turvalisuse.

HÖRMANN

Tõstused • Uksed • Ajamid



Rohkem informatsiooni:

www.hoermann.com

Tel: 6 105 086 • Faks: 6 105 085 • info.ee@hoermann.com

6 UUDIS

KINNISVARA

Siff võib Kopli liinidest ilma jääda

Nädala jooksul selgub, kas Endel Sifile kuuluv OÜ Primos Kinnisvara saab alustada Kopli liinide arendamist või korraldab linn alale arendaja leidmiseks uue enampakkumise. Tallinna ringkonnakohus leidis, et linn ei ole takistanud OÜ Primos Kinnisvaral algatada Kopli liinide detailplaneeringut, teatas linna pressiteenistus. Seega võib Siff piirkonna arendamisõigusest ilma jääda. Primosel on õigus kuue päeva jooksul pärast kohtumääruse kättesaamist hoonestusõiguse seadmise võimaluslik leping sõlmida. Kui selle aja jooksul lepingut ei sõlmita, võib linn eelmise aasta enampakkumise tulemused tühistada.

VALIMISED

Revident seotud Vitsuti kampaaniaga

Tallinna volikogu kontrollituse peaspetsialist Leho Rehemäe on mitmete lasnamäelaste sõnul volikogu esimehe Toomas Vitsuti isiklik kampaaniajuht, teatas Tallinna linnavolikogu revisjonikomisjoni esimees Taavi Rõivas. Rõivase sõnul ei saa pidada normaalseks olukorda, kus Rehemäe peab ühelt poolt kontrollima Vitsuti töö seaduslikkust ning teisalt korraldama Vitsuti valimiskampaaniat. "Ma palusin Toomas Vitsutilt selgitusi Rehemäe osaluse kohta valimiskampaanias," ütles Rõivas ja lisas, et kui info vastab tõele, ei saa Rehemäe ametis jätkata.

TULEMUS

Kalatööstus jõudis kasumisse

Leedu Vichiunai Grupi kuuluv Paljassaare Kalatööstus jõudis eelmisel aastal 2 miljoni krooniga kasumisse, teatas ettevõtte. ASI Paljassaare Kalatööstus käive oli 2006. a 262,8 miljonit krooni ja auditeerimata puhaskasum 2 miljonit krooni. "Oleme aastaga välja tulnud 11miljonilisest kahjumist ja jõudnud tugevasse plussi," ütles ASI Paljassaare Kalatööstus juhatuse esimees Mauno Leppik.

TOIDUTÖÖSTUS

Pöidele võib tulla meekeskus

Saaremaa meetootjad tahavad Pöide vanas võitõustuse kompleksis välja ehitada meekeskuse, kus koolituse kõrval toimuks ka praktiline tegevus, kirjutas Oma Saar. Plaanis on rajada koolituskeskus koos õppemesilaga, alustada mesilainventari tootmist ja luua tingimused mee pakkimiseks. Projekti üks eestvedajaid Meelis Pärn ütles, et meekeskuse väljaehitamine läheb maksma alla 10 miljoni krooni ja investeringud on kavas teha toetuste najal.

Selver tõi kaubamajale rekordilise kasumi

2004. aastal rajatud üheksa Selverit töötavad täie auruga



Airi Ilisson
airi.ilisson@aripaev.ee



Tallinna Kaubamaja röömustas eile erakordselt heade aastatulemuste üle – mullune kasum kolmekordistus, tõustes 273 miljoni kroonini.

Tubli hüppe tegi ka firma käive, mis kasvas poole võrra, 4,2 miljardi kroonini.

Tallinna Kaubamaja juhatuse esimees Raul Puusepp märkis, et rekordnumbrite taga on varasemate aastate õiged laienemisotsused. "2004. aastal tegime Selveri ketti üheksa uut kauplust, mis on hästi käima läinud," rääkis Puusepp. "Otsustasime õigesti, kui ehitasime Tartu kaubamajale uue maja ja laiendasime Viru keskust." Samuti mõjutas rekordtulemust majanduskasvu tõttu kasvanud elanike ostujõud.

Puusepa sõnul pole lagi sugugi veel saavutatud. Tänavu avab kaubamaja Eestis mõned Selverid ning ehitab kolme aastaga kümme uut Selverit Lätti. Samuti kavatseb kaubamaja sukelduda sügavamalt automüüki.

"Kohe aasta algul oli näha, et tuleb väga tugev aasta," kommenteeris konkurendi majandustulemusi Rimi Eesti Foodi tegevdirektor Ruth Laatre. Ta lisas, et peatselt avaldatav Rimi kasum ei suurene küll neljakordselt nagu Selveril, kuid tugeva kasvuga on see number kindlasti. RIMI Baltic Groupi käive kasvas mullu viiendiku ja ulatus 15,2 miljardi kroonini, sellest Eesti Rimi käive oli ligi 5,4 miljardit krooni.

Laatre ütles, et ei karda, et kaubamaja võimsa kasvuga Rimile kannale astub. "Ostujõu kasv jätkub, niisamuti jätkub kliente ja raha kõigile, samuti ka julgust kauplusi juurde teha," märkis ta. Ka Rimi kavatseb laieneda ning lepingud uute kaupluste avamiseks ülejäärgmisel aastal on sõlmitud.



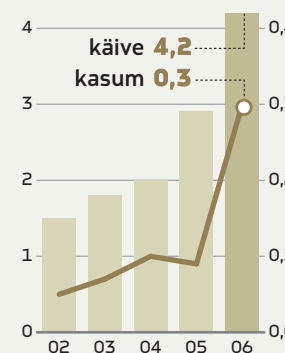
► Tallinna Kaubamaja tubli tulemuse taga on nii enda õiged otsused kui ka ostjate priskem rahakott. Foto: Veiko Tõkman



TULEMUSED

Kaubamajal järsk kasumihüpe

► tulemused, mld kroonides



Allikas: Tallinna Kaubamaja



TAUST

► Suurima osa ASI Tallinna Kaubamaja käibest andsid super- ja hüpemarketid ligi 2,9 miljardi krooniga. ► Suurima rekordi tegi Selveri keti kasum, mis kasvas aastaga üle nelja korra ja jõudis 114 miljoni kroonini. ► Kaubamajade kasum kolmekordistus ning tõusis 105 miljoni kroonini.



KOMMENTAAR

Tallinna Kaubamaja neljanda kvartali majandustulemused olid oodatult tugevad.

Hansapank on üldiselt turu suhtes negatiivselt meelestatud. Lähimas perspektiivis näeme endiselt turu allapoole liikumist.

Olulisem on vaadata tulevikku kui majandustulemusi. Lähimas perspektiivis on Tallinna Kaubamaja plaaninud jõuliselt Lätti laienendada, kus on seatud suured eesmärgid. Samas oleme mures Läti majanduse pärast, praegu tundub, et seal on Balti riikidest kõige rohkem probleeme. Kaubamaja on Lätis liiga optimistlikult meelestatud.

Sander Danil, Hansapanga analüütik

Ümarlaud Poliitikud kasutasid ELi esinduse ja ajalehe arutelu valimisvõitluseks

Erakonnad kemplesid Eesti prioriteetide üle Euroopa Liidus

Eilne Euroopa Liidu Eesti esinduse ja Postimehe korraldatud poliitikute ümarlauavestlus "Mis on Eesti prioriteedid Euroopa Liidus aastani 2011?" möödus valimiseelse ärevuse tähe all.

Eurole ülemineku osas olid eri meelt. "Eurole tuleb üli minna niipea kui võimalik," ütles peaminister Andrus Ansip. Keskerakonda esindav

Kadri Must ja Eestimaa Roheliste eestkostja Marek Strandberg jäid selles küsimuses tagasihoidlikuks ja viitasid pigem leppimisele tõsiasjaga, et euro tuleb nagunii.

Kõige enam küttis kirgi Reformierakonna loosung, mis lubab viia Eesti järgmise 15 aastaga Euroopa viie rikkama riigi hulka. Selle järgi peaks Eesti saama Euroopa Liidus netomaksjaks, mis tähendab,

et liikmemaks oleks suurem kui abiraha Brüsselist. IRLi esindav Taavi Veskimägi suhtus sellesse väga skeptiliselt. "Eesmärk on muidugi tore, kuid meie liigume praegu pigem vastassuunas, sest valitsusega, kes vähendab kulusid hariduse vallas, pole see kindlasti võimalik," nentis ta.

"Netomaksjaks saamine on suur rõõm ja see, et härra Veskimägi hariduskulutustest aru

saanud ei ole, on tema isiklik probleem," ütles Ansip.

Leiti, et vajalik on ka Euroopa Liidu edasine laienemine Gruusia, Ukraina ja Moldova osas.

"Viimane laienemine osutus üledukaks ja see on märk ka tulevikuks," ütles Ansip. "Elkõige peab selleks muidugi olema soov ja suutlikkus, mis väljendub juba läbirääkimiste käigus," rääkis sotsiaal-

demokraate esindav Sven Mikser. Rahvaliidlane Villu Reiljan suhtus positiivselt ka Eesti kogemuste müümisse liitumissooviga riikidesse. "Kindlasti tasub oma kogemusi edasi anda, sest uutel soovijatel pole mõtet jalgratast uuesti leiutada hakata."

Täielik üksmeel saavutati ainult ühes küsimuses – spetsiaalset euroministrit pole vaja. Sten-Aleks Pihlak



► Põllumajandusminister Ester Tuiksoo paneb osa süüd PRIA ametnike õlule. Foto: Andras Kralla

Toetused EL ei pruugi nõustuda Põllumehed pääsevad pindalatrahvist

Eile põllumajandusministriumis toimunud pressikonverentsil tunnistas minister Ester Tuiksoo, et PRIA tegevus tootjate informeerimisel oli ebapiisav ning kuna tootjad ei teadnud aastatel 2004–2005 täpselt, millised pinnad on toetusõiguslikud, ei nõuta taotlejatel tagasi kogu toetussummat.

Põllumajandusministeeriumi tellimisel valminud auditist selgus, et tootjate informeerimisel esines vajakajäämisi, millest tulenesid ka tootjapoolsed eksimused toetuste taotlemisel.

“Auditist tulenevalt ei saa tootjaid karistada ning PRIA ülesandeks on muuta ära tehtud otsused sanktsioonide rakendamise osas,” teatas Tuiksoo ning lisas, et tegemist ei ole poliitilise otsusega.

Audit jagas pinnad kahte lehte

Nendelt pindadelt, mis auditi järgi pole toetusõiguslikud, nõutakse trahvi siiski sisse. Samas mõõnis põllumajandusministeeriumi asekanstler Andres Oopkaup, et ka auditit läbi viinud eksperdid jäid mitmel juhul erinevatele seisukohtadele. “Praegu me kasutame siiski tootjatele sõbralikumalt käsitlust,” lisas ta.

Oopkaup tunnistas, et selles, et Euroopa Ühenduse auditi tulemusi täielikult ka aktsepteerib, sajabrotsendilist kindlust ei ole. “See toetuste maht, mille Euroopa Ühenduse audit võib vaidlustada, ei tohiks olla eriti suur, see peaks jääma alla 2% vaidlustalustest taotlustest,” selgitas ta.

Üks segaduse põhjusi ka napolisõnalisest reeglites

Oopkaubi sõnul on kujunenud olukord tingitud ametnike, tootjate ja konsulentide ebapiisavatest infovahetusest ning mõningatel juhtudel ka Euroopa Ühenduse kehtestatud napolisõnalisest reeglitest. Küsimusele, kas selliseid arusaamatusi on võimalik edaspidi vältida, vastas Oopkaup, et tema isiklikul hinnangul ei ole see kunagi sajabrotsendiliselt võimalik.

Lemmi Kann

Põllumajandus Investeeringuid 50 mln Väätsa Agro avalikustas omanikud

Väätsa Agro nõukogu esimees Teet Mõtte avalikustas, et Eesti ühe suurema põllumajandusettevõtte suuromanikud on seni end varju hoidnud Alo Lillepea ja Tõnis Haavel.

Mõtte selgitas, et paar protsenti osakuid kuulub umbes 50 inimesele, ülejäänud osalust jagavad võrdsest Lillepea ja Haaveli firmad, kirjutas Järva Teataja.

Mõtte kinnitas, et Lille-

pea ja Haavel, kes mõlemad kuuluvad ka nõukogusse, on kauaaegsed investorid, kes on otsustanud lähema paari aasta jooksul paigutada Väätsa Agrosse üle 50 miljoni krooni ja võimalikult palju kasutada ELi toetusi.

Esimese asjana peaks Väätsale jõudma uus põllutehnika, mida tänava on kavvas osta 10 miljoni krooni eest. 8 miljonit krooni kuulub uue noorkarjalauda ehitusele.

aripaev.ee

ETTEVÕTLUS

Ideepank annab uusi lahendusi

Tallinna ettevõtlusamet tutvustas eile veebisaiti Idee-pank.ee, mis on mõeldud eelkõige väike- ja keskmise suurusega ettevõtete toodetele-teenustele innovatsiooniliste lahendite leidmiseks, kirjutas Eesti Päevaleht Online. Lühidalt kirjeldades sisestab ettevõtja oma idee, toote-teenuse soovi avatud uude keskkonda. Kahe tööpäeva jooksul vaatavad selle üle veebilehega seotud eksperdid. Ülespandud ideele või probleemile pakuvad lahendusi keskkonda registreerunud kasutajad, kellele on selleks antud üks võimalus.

TUNNUSTUS

Laar sai reformide eest auhinna

Mart Laarile anti Tšehhi keskpangas kätte Liberaalse Instituudi aastaauhind, mis anti talle Eesti majandusreformide teostamise ning e-valitsuse arendamise eest, teatas erakond.

Liberaalse Instituudi aastatauhinda on antud välja alates 1995. aastast poliitikutele ja majandusteadlastele, kes oma kirjutiste ja tegevusega on toetanud vabaduse levikut.

Prahas toimunud pidulikl tseremoonial esinenud Laar rääkis oma kõnes Eesti reformidest, keskendudes e-valitsuse arendamisele.

Meiega saate rohkem!



Kroon päevas! Tänasest olete Interneti kuningas!

Nüüd saate EMT Internetti kasutada ülisoodsa hinnaga – umbes **ühe krooni eest päevas!**

Märtsi lõpuni **EMT kuutasulise Surf15** paketiiga liitujale on aprilli lõpuni kuutasu kõigest **25 krooni!** Tulge meie äriteenindustesse, kus aitame Teid meelsasti telefoni seadistamisel.

EMT Internet on igal pool.

www.emt.ee

Pakkumine kehtib uutele Surf-paketiga äriiitujatele või neile, kes ei ole kasutanud Surf-paketti viimase 6 kuu jooksul, kuni 31. märtsini 2007 kuutasuliste Surf-pakettidega sõlmitud liitumistele. Kuutasusoodustus kehtib kuni 30. aprillini 2007. Hinnale lisandub käibemaks. Iga kuutasus olevat mahtu ületav MB maksustatakse tavahinnakirja järgi. Lisainfo ja kampaania tingimused www.emt.ee



8 UUDIS

Laevandus Tänavuseks suveks on broneeritud kokku kaheksa külaskäiku

Saaremaa süvasadam jääb ka sel aastal tühjaks



Möödunud aastal avatud Saaremaa kruisisadam jääb vaatamata majandusministeeriumi ametnike ja Tallinna Sadama lubadustele ka sel aastal enamjaolt tühjaks, sest venimine on usalduse kaotanud.

Praegu on selleks aastaks broneeritud kaheksa külaskäiku – neli laeva ja neli firmat. Möödunud aastal nägid kolm Saaremaa sadama töötajat ja turvamees seitset kruisilaeva algse kümne asemel, sest kahel korral segas ilm ja ühel juhul läks kruisikorraldaja pankrotti.

Olulist reisijate lisa oodati regulaarliinidelt, kuid see ei lootus pole esialgu täitunud. “Lähiajal regulaarliini veel oodata ei ole. Eeltööd teeme küll, aga kokkuleppeid veel sõlmitud ei ole,” teatas Tallinna Sadama pressiesindaja.

Tallinna Sadama nõukogu esimehe Neinar Seli sõnul on viivituses süüdi tehnilised probleemid. Kui esialgu tehti keskkonnamõjude hinnang kruisilaevadele, siis liinireisidele tuleb teha uus hinnang, mis võtab aega.

Ehituse alguses olid kindlad kliendid olemas

Saare maavanema Toomas Kasemaa sõnul on tühja sadama põhjuseks usalduse kaotus. Turundusega tegeldi ehituse esimeses faasis ning siis olid olemas ka kindlad kliendid liini käivitamiseks. “Sellega, et kogu asi venis, kaotas sadam usalduskrediiti ja nüüd uuesti asja käima panna on tükk maad raskem,” ütles Kasemaa,



► Esimest laeva oli Saaremaa süvasadamasse tervitama tulnud Tallinna Sadama maskott, nüüd hakkab tunduma, et iga laeva saabumine on haruldane sündmus.

Foto: Meie Maa

kellega nõustus Seli. Kasemaa sõnul alustati nüüd otsast peale ning sel aastal tehakse paar proovireisi Saaremaa ja Turu vahel. Kasemaa sõnul on huvi turistide vastu Saaremaal olemas.

Laido: sadamale valiti vale asukoht

Saaremaale 1990. aastate lõpus erasadamat rajada soovinud Lembit Laido peab vaeleks sadama asukohta, kus ei ole tormikaitset. “Meil oleks sadam töötanud aasta läbi, mitte seisnuks niisama,” ütles Undvasse sadamat plaaninud, kuid bürokraatiasse takerdunud Laido. Tema sõnul olid neil olemas kindlad kokkulepped Rootsi liini käivitamiseks. Vastu oleks võetud ka kruisi- ja kaubalaevu. “Eks nad praegu uurivad ja puurivad iga kandi pealt, et reisisadama liini käima panna, aga ega siia eriti palju rahvast tulemas ei ole,” arvas Laido.

ÄP TAUST

► Riigile kuuluv Tallinna Sadam on Ninase külas Kudemaa lahe ääres asuvasse projekti investeerinud 135,25 miljonit krooni, millele lisanduvad tee-ehitus ja muud

tööd. Seega kokku ligi 200 miljonit krooni.

► Regionaalarengu soodustamise nime all rajatud sadama tasuvusaeg on 30–35 aastat.

Galaxy süvasadama jaoks 12 m liiga pikk

Festivali “Saaremaa valss” eestvedaja Antero Päiväläinen plaanis selle aasta jaanipäevaks rentida Tallinki aluse Galaxy, millega festivalirahvas Saaremaale tuua.

Alus mahutab 2500 reisi- ja oleks lahendanud ajutiselt ööbimiskohtade probleemi. Paraku selgus, et Galaxy ei saa sadamas silduda, sest on 12 m lubatust pikem. Pet-

tunud soomlase hinnangul jääb Kuressaarel, Saaremaal ja Eestil seetõttu saamata ligemale 12 miljonit krooni.

“Galaxy-tüüpi laevad teeks Saaremaale ehk paar kruisi aastat. Sealse võimaliku liiniliikluse jaoks on seda tüüpi laeval ka liiga palju reisi- ja laevaga aga keegi liini ju opereerida ei taha,” ei näinud Tallinna Sadam selles probleemi.

KOHUS

Moskva VIP-Pank jõudis pankrotti

Moskva kohus kuulutas välja pankroti VIP-Pangale, mille endine juhatuse esimees Aleksei Frenkel on Vene keskpankuri Andrei Kozlovi mõrva tellimises kahtlustavana kinni peetud, kirjutas postimees.ee. Panga ajutiste haldurite teatel on pangal varasid 350 miljoni rubla, kohustusi aga 703 miljoni rubla eest, vahendas Gazeta.ru. 2006. aasta juunis võttis Vene keskpank mitmelt pangalt, nende seas ka VIP-Pangalt litsentsi. Keskpanga teatel oli VIP-Pank eiranud rahapesu tõkestavaid seadusi, ajanud liiga riskantset laenupoliitikat ning rikkunud raamatupidamiseskirju. Vene keskpanga esimehe esimesele asetäitjale Andrei Kozloville, kes kureeris pangalitsentside andmist, tehti atentaat mullu 13. septembril Moskvast.

STATISTIKA

Iga kuues ELi kodanik vaesuses

Iga kuues Euroopa Liidu kodanik elab allpool vaesuspiiri ning 10% inimestest elab leibkonnas, kus keegi ei tööta, selgub Euroopa Komisjoni sotsiaalse integratsiooni raportist, kirjutas ETV24. 2004. aasta kohta tehtud uurimus näitas, et 16% ELi kodanikest elas allpool vaesuspiiri, mis on määratletud kui 60%ga riigi elanike keskmisest sissetulekust, vahendas EUobserver raportit. ELi riikidest on kõige vähem vaeseid (9–10%) Rootsis ja

Tšehhis, kõige rohkem (21%) aga Poolas ja Leedus. Tervishoiule kulutatakse kõige vähem Eestis (5,5% sisemajanduse koguproduktist) ja kõige rohkem Saksamaal (10,9%).

ÕNNETUS

Soome lahes põrkas kokku kaks laeva

Eile sõitis Soome lahes Suursaare lähedal seilanud kaubalaeva ahtrile otsa Neste Oili naftatanker. Naftaleket tuvastatud ei ole, meeskonnad pääsesid viigastusteta, kirjutas Soome uudisteagentuur STT. Tankeris Sten Nordic oli 11 000 tonni naftat. Vene ametivõimud vaatasid laevade kahjustused üle ja lubasid tankeril edasi Tallinna liikuda.

MAKSUD

Kinnisvaramaks

ärribab Läti ärimehi

Läti ärihoonete kinnisvaramaksu määr on tunduvalt kõrgem kui enne. 2007. aastast kasutatakse hoonete maksustamisel nn katastri-väärtust, mis sõltub hoone tüübist, suurusest, seisundist jne. Enne kasutati bilansis olevat väärtust, vahendas BBN. Näiteks peab SIA Solo Riga maksma 380% suuremat kinnisvaramaksu kui 2006. aastal. “Me juba hoiatasime rentnikke 20–25% hinnatõusust, kuid siis saime kinnisvaramaksuteate. 380% kasvuga ei saa ükski ettevõtete hakkama,” ütles SIA Solo Riga direktor Vija Berzina. Tema sõnul ei eelnenud maksutõusule arutelu.

Süüdistus Konfiskeeriti 1 mln kr 12 inimest vahi all maksupettuse ja rahapesu kahtlusega

Maksu- ja tolliameti töötajad pidasid kinni kuritegeliku grupeeringu, keda kahtlustatakse üle 16,4 miljoni krooni suuruse rahalise kahju tekitamises riigile, teatas amet.

“Kahtlustuste kohaselt korraldasid kuritegelikku ühendusse kuuluvad isikud käibemaksupettusi ning suures ulatuses rahapesu, kus kuriteo tulemusel saadud varaga tehti toiminguid, mille eesmärk ja tagajärg oli varjata raha tegelikku omanikku ja selle ebaseaduslikku päritolu,” ütles Põhja ringkonnaprokurör Maria Sutt-Tehver.

Maksu- ja tolliameti uurimisosakonna juhataja Rain Kuus lisas, et kuritegelik grupp tegutses metalli kokkustu valdkonnas, kus esialgsete andmete kohaselt tekitati ajavahemikul juuni 2006 kuni detsember 2006 riigile kahju üle 16 miljoni krooni.

“Maksupettuste puhul ei jäta me tähelepanuta ka seda, mis kuritegelikul teel tee-

ÄP NUMBER
16,4
► miljoni kroonise kahju tekitamises süüdistab maksuamet grupeeringut.

itud rahast pärast maksupettust saab. Selle juhtumi puhul tegeles püsiv isikutevahelise ülesannete jaotusega ühendus kahtlustuste kohaselt lisaks maksupettusele ka rahapesuga, kus maksukuriteo tagajärjel saadud raha paigutati majandustegevusse selle kuritegelikku päritolu varjates,” ütles Kuus.

Maksu- ja tolliameti uurimisosakond pidas juhtumiga seoses kinni 12 kahtlustatavat. Kokku tehti 25 läbiotsimist ning arestiti kahtlustatavate käest läbiotsimiste käigus ära võetud ligi miljon krooni sularaha.

Harju maakohus lubas vahistada viis kuritegeliku ühenduse kahtlustusega isikut kuni kuueks kuuks.

aripaev.ee



“Re&Solution” is a rapidly developing international property advisory company providing a wide range of investment, transaction and management services to a diversified client base. We are looking for achievement-oriented persons with strong analytical skills and knowledge of economics and business to fill the following positions.

Head of Property Valuation Department

Responsibility: to build and develop a competitive valuation department; to provide high quality valuation services for existing international and local clients; to ensure timely completion of the assigned job; to develop a constructive working relationship with other business units within the company.

Requirements:

- License of certified property appraiser.
- Minimum a bachelor's degree from a reputable university. MBRE or MBA or equivalent is desirable.
- Proven high level of initiative and leadership qualities.
- Strong proven selling and professional negotiation skills.
- Excellent command of English with proficiency in report writing and excellent presentation skills.
- Proficiency in Microsoft Office programs.

Project Manager/Investments and Consultancy

Responsibility: to identify and secure investment grade property for disposal, acquisition, joint venture, sale & leaseback or straight sale; to identify the right target market and its financial capabilities; to prepare marketing strategy including but not limited to the preparation of Disposal/Sales Method, Information Memorandum, Cash Flow Analysis, Investment Analysis, Pricing Structure, Marketing Campaign Program, etc.; to ensure timely completion of the assigned job; to be directly involved in disposal process starting from winning the projects, preparation of all documents, identifying investors, follow-up, due diligence up to closing the deal.

Requirements:

- Minimum a bachelor's degree from a reputable university. MBRE or MBA or equivalent is desirable.
- Likely to have 3 to 5 years experiences in investment consulting services.
- Experience gained from financial, real estate or related fields will be an advantage.
- Proven high level of initiative and leadership qualities.
- Strong proven selling and professional negotiation skills.
- Excellent command of English with proficiency in report writing and excellent presentation skills.
- Proficiency in Microsoft Office programs.

We offer interesting, responsible and dynamic work in a fast growing company, personal tutoring, and competitive compensation. Please, send your motivation letter and CV by 16.03.2007 to info@resolution.ee or by fax to +372 627 1291 specifying the position applied for. For more information on Re&Solution refer to www.resolution.ee.

Intervjuu Lähim eesmärk alternatiivturu käivitamine

Uus börsi juht: tooge riigifirmad börsile

Tallinna börsi uus juht Andrus Alber leiab, et ka riigil on väärtpaberiturul kiire arengu tagamisel täita oluline roll. Muu hulgas tuleks riigiettevõtteid börsile tuua.

Andrus Alber asus Tallinna börsi juhi kohale lapsepuhkusele läinud Kaidi Ruusalepa asemel.

Mida Te enne börsi juhi saamiseks tegite?

Töötasin Eesti Panga presidendi nõunikuna, kus ülesanded jagunesid kolmeks: eurole ülemineku koordineerimine keskpangas, Eesti Panga esindamine kolmes riiklikus eurole ülemineku töögrupis (sularaha ja arveldused, tarbijakaitse, kommunikatsioon) ja olin Eesti Panga kõneisik eurole ülemineku küsimustes.

Miks vahetasite ametit? On see amet Teie jaoks väljakutse või loomulik asjade käik?

Liitusin Eesti Pangaga veel enne, kui Eestis oli käibel kroon, ehk juba 15 aastat tagasi. Seetõttu arvan, et liikumine uude valdkonda oli mõnes mõttes üsna loogiline. Börs on iseseisva ja majanduslikult arenenud riigi sümbol ning sarnaselt keskpangaga täidab ka börs selget avalikkusele huvi ja kasu pakuvat funktsiooni. Seetõttu on börsi juhtimine kindlasti väärikas väljakutse.

Kas võtsite pakkumise kohe vastu?

Suhtlesin börsil töötavate inimestega, et saada parem ettekujutus börsi igapäevasest tööst, ja seejärel pärast mõnigast mõtlemist võtsingi pakkumise vastu.

Mis vahemikku jääb Teie palganumber?



Foto: Raul Mee

Minu töölepingu kohaselt ei ole mu palk avalik.

Mida ennustate börsile edasiseks?

Oluliseks pean Balti- ja Põhjamaade väärtpaberiturude jätkuvat ja kiiret ühendamist, seda nii börside kui ka arvelduste ja depositeerimise osas. Lühiajalistest eesmärkidest on olulisim alternatiivturul edukas käivitamine, Eesti ja Baltimaade investorhareduse projekti tugevus ning läbi tihedama koostöö turuosaliste kaasamine väärtpaberiturul arendamisse.

Siin on ka riigil väärtpaberiturul kiire arengu tagamisel täita oluline roll – ajakohastada

ÄP ELULUGU

Andrus Alber

Sünniaeg: 15.04.1971

Abielus, 2 last

Haridus:

- 1993 Tallinna Tehnikaülikooli majandusteaduskond, ökonomist
- 2001 Fletcher School of Law and Diplomacy, Tufts University, USA, rahvusvaheliste suhete magister
- Teenistuskäik:**
- 1992–1996 Eesti Panga peaspetsialist, maksebilansi osakond
- 1997 Eesti Panga rahvuslik statistikaekspert, Eurostat, Luxembourg
- 1997–2000 Eesti Panga statistikaosakonna juhataja
- 2000–2001 presidendi majandusnõunik
- 2001–2003 Balti- ja Põhjamaade valijaskonna tegevdirektori nõunik, Rahvusvaheline Valuutafond (IMF), Washington DC, USA.
- 2003–2004 keskpangapoliitika osakonna nõunik
- 2005–2007 Eesti Panga presidendi nõunik

da regulatsioonid, tuua riigiettevõtteid börsile ning toetada eraisikute pikaajaliste investeringute ja tuleviku kindlustamist.

Kas börsile uusi tulijad on?
Selle nimel me töötame.

Millal alternatiivturu nimekiri võiks tulla? Kas firma-dega läbirääkimised käivad?

Alternatiivturg on Baltimaades kavas käivitada selle aasta jooksul ning seda planeerides konsulteeriti turuosaliste, nõustajate ja ettevõtetega. Tühjalt kohalt börs oma tootearendusega peale ei hakka – huvi on olemas.

Mariliis Pinn

PÄRNU

IRLi abilinnapead kaotasid koha

Pärnu volikogu avaldas eilsel istungil umbusaldust Isamaa ja Res Publica Liidu abilinnapeadele Mart Alliku-le ja Raul Sarandile ning nimetas uuteks abilinnapeadeks Reformierakonda kuulva Jane Metsa ja erakondliku kuuluvuseta Peeter Saunpere.

Jane Mets hakkab juhtima linnamajanduse valdkonda, Peeter Saunpere linnaplaneerimist, teatas linna pressiesindus. Keskerkondlase Mart Viisitamme sõnul tegutsesid abilinnapead lühinägelikult ega käitunud oma ametile vastavalt.

STATISTIKA

Tööstust tabas hinnatõus

Statistikaameti andmetel kasvasid tootjahinnad töötlevas tööstuses jaanuaris 1,6% võrreldes eelmise kuuga, aastaga on hinnatase kerkinud 6,6%. Tootjahindade kasvu üks peamine mõjutaja oli puidutööstus, kus aastane hinnakasv ulatus jaanuaris 16,4%ni (eelmise kuuga võrreldes 3,8%). Ka toiduainetööstuses kiirenes hinnakasv, kusjuures tootjahinnad olid 6,7% kõrgemad kui aasta tagasi. Importsisendite kallinemisega koos on tõusnud tootjahinnad metalltoodete tootmises eelmise kuuga võrreldes 2,3% ning aastaga üle 13%. Ainukesena langesid jaanuaris hinnad keemiatööstuses (1,4%, eelmise aastaga võrreldes oli hinnatase siiski 4% kõrgem), seda eelkõige importsisendite (naftasaadused) odavnemise tõttu.

AUTOD

Volvo ostab Nissani 12 mld krooniga

Euroopa suuruselt teine veokitootja Volvo ostab Nissan Diesel Motor Co 12 miljardi Eesti krooniga, et laiendada tootmist Aasias. Jaapani veokitootja Nissan Dieseli aktsionärid saavad 540 jeeni aktsia eest, vahendas Bloomberg Rootsi autotootja teadet. See on 22% kõrgem, kui oli eilne aktsia sulgemishind Jaapani börsil. Volvole kuulub juba 19% Nissan Dieselist.

KINNISVARA

Stockholmis kasulik kinnisvara omada

Stockholm on Euroopa kasumlikkusest kolmas kinnisvaraturg, kirjutas Rootsi päevaleht Dagens Nyheter. 2006. aastal oli kasum 14% ja sel aastal oodatakse positiivsele arengule jätku. Stockholmi edestavad PricewaterhouseCoopersi uuringu järgi London ja Pariis. Parima kasumi teenivad Stockholmi ostukeskuste, hotellide või kontorihoonete omanikud, kes pindu välja üürivad.

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus korraldab lihtmenetlusliku riigihankekonkursi

Rohelise Võtme (Green Key) koolitusprogrammi läbiviija leidmiseks.

Pakkumise tingimustega saab tutvuda veebiaadressil <http://www.eas.ee> > Turismiarenduskeskus > Uudised > „Hankekonkurss Rohelise Võtme koolitusprogrammi läbiviija leidmiseks“.

Info e-posti aadressil monika.friedberg@eas.ee või telefonil 627 9771.

Pakkumise esitamise tähtaeg 07.03.2007. a kell 14.00. Pakkumised esitada elektrooniliselt e-posti aadressil monika.friedberg@eas.ee, märksõna „Roheline Võti“.

Rohelise Võtme koolitusprogrammi rahastatakse EL Sotsiaalfondist.

mere mess

16,17,18 märts

Eesti Näitused messikeskuses

info 502 2765, 504 4188 www.meremess.ee

Veebruaris sõbrakursiga!

Sõbrakuul ostame sularaha Eurosid keskpanga kursiga 15,6466

Küsi lisa infotelefonilt **1334** või vaata www.eurex.ee

euorex

VALUTAVAHETUS

Kohus Taara- ja maausulistele kaebus tühistati

Jüri Mõis sai õiguse Kundasse Hiemäe tuulepark rajada

Tartu ringkonnakohtu otsus lubab Jüri Mõisa ja Jaan Tepi firmal OÜ Oceanside Kunda linnamäele tuulepargi ehitada ja jätab piirkonna detailplaneeringu kehtima.

Tartu ringkonnakohtus rahuldab Kunda linnavolikogu ja Oceanside'i apellatsioonkaebused ning tühistas Tartu halduskohtu eelmise aasta oktoobris tehtud otsuse, millega rahuldati Härjapea Taarausuliste ja Maausulistele Koja kaebus Kunda Hiemäe tuulepargi piirkonna detailplaneeringu tühistamiseks.

Ringkonnakohtus leidis, et planeeringu kehtestamise otsus ei ole rikkunud koja õigusi ega piiranud tema vabadu-

si. Paljasõnaliseks on jäänud kaebaja väide, et tuulepargi rajamine detailplaneeringus ettenähtud kujul kahjustab olulisel määral taara- ja maausulistele usutalituste ning usulistele toimingute läbiviimist ja usuvabaduse realiseerimist.

Ringkonnakohtus leidis vastupidiselt halduskohtule, et volikogu otsus on õiguspärane. Otsuses on olemas viide selle aluseks olevale dokumentatsioonile ning on selgitatud, kus ja kuidas on võimalik dokumentidega tutvuda.

Planeeringu kehtestamise faktiliste asjaolude motivatsioon ja põhimotiivid tulenevad viidatud dokumentatsioonist.

Detailplaneeringu materja-

listest ja otsuse seletuskirjast ilmneb, et detailplaneeringu eesmärk on 49,24 ha suurusel maa-alale püstitada kolm tuulegeneraatorit ning rajada teede- ja elektrivõrk.

Samuti on detailplaneeringu lahenduse osas läbi viidud keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusel leitud, et kavandatav tegevus ei too kaasa piiriülest keskkonnamõju.

Detailplaneeringu on heaks kiitnud nii muinsuskaitseamet kui ka Lääne-Virumaa keskkonnateenistus. Samuti ei ole kohalikud elanikud ega detailplaneeringu maa-alaga piirnevad naaberkinnistu omanikud olnud vastu detailplaneeringu kehtestamisele.

aripaev.ee

10 VAATLUS



► Maailma suurim reisilennuk A380 on kaks aastat graafikust maas. Projekti algselt kavandatud maksumus 12 miljardit eurot on paisunud 19 miljardiks.

Euroopa lennukas idee

Airbusi ootavad ees kokkuvõid ja koondamised

Äp
Sirje Rank
sirje.rank@aripaev.ee



Lennukitootja Airbus on Euroopa tööstuse ja insenerimõtte säravamaid edulugusid, kuid ühtlasi halvima näiteid poliitikute sekkumisest firma juhtimisse ning kitsa oma riigi kasu tagajamist.

Värskeimad nägelsused lük-

kasid edasi eilseks välja kuulutatud saneerimiskava avalikustamise, mis peaks Airbusi pärast läinud aasta tagasilööke maailma suurima reisilennuki projektiga uuesti lendu viima.

Omanike uue tüli keskmes on Airbusi keskmise suurusega lennukite järgmise põlvkonna mudel A350, millest peab saama Euroopa vastus pearivaali Boeingi müügihittiks saanud mudelile Boeing

787 Dreamliner. Pole üksmeelt, milline riik mida tootma hakkab ja kuidas jagunevad koondamised ja kulukärped saneerimiskavas. "A350 äriplaan sõltub saneerimiskava edust," ütles Airbusi juht Louis Gallois mullu detsembris, kui emafirma EADS otsustas uude mudelisse investeerida 10 miljardit eurot.

Eelkõige kardab Saksamaa, et Prantsusmaa üritab uue lennuki väljaarendamisel prestii-

žikamad ja tulusamad kõrgtehnoloogilised tööd endale krabada, samas kui Saksamaa tehased kannaksid koondamiste ja ümberkorralduste põhiraskuse. Kokku plaanib lennukitootja Euroopas koondada ligi 10 000 töökohata praegusest 55 000st, kinnitas eile Prantsuse peaminister Dominique de Villepin.

Airbusi tootmine laiali nelja riigi 16 tehases

Airbusi juhtkonna soov on reorganiseerida tootmine majandusliku tasuvuse põhimõtetel ning koondada võimalikult suur osa ühe mudeli tootmisest ühte kohta kokku. Kont-

serni põhinõrkus on praegu tootmise suur killustatus – firma on nagu üks suur pusle, mille tükid transporditakse Hamburgi ja Toulouse'i koostetehastesse nelja Euroopa riigi eri paigust, kokku 16 tehasest.

Võrdluseks on Boeing kogu tootmise koondanud Seattle'i lähedale ning Dreamlineri puhul ligi 70% töödest ja riskidest allhankijatele delegeerinud.

Airbusis pole asjad alati tingimata efektiivsuse põhimõttest lähtunud. Analüütikud ütlevad otse, et firmat juhivad poliitikud, kelle ametisse nimetatud direktorid on kaitsnud eelkõige oma riigi

tootmist, töökohti ja tehnoloogiat. Koordineerimine ja koostöö on vilets. "Diplomaatiliste intsidentide vältimiseks juhivad lihtsalt ei rääkinud üksteisega. Poliitiline korrektsus peaaegu tappis Airbusi," on sissekliimat kirjeldanud Toulouse'i tehase ametiühingu juht Julien Talavan.

Nii juhtus, et Saksamaa tehastes vanema arvutiprogrammiga disainitud 500 kilomeetrit juhtmeid ei sobinud Prantsusmaal disainitud detailidega, misjärel Airbus ehmatas läinud aasta juunis teatega, et kiidetud superlennuk viibib.

Sellest apsurdist hoolimata tahavad sakslased ka uue len-

VAATLUS 11



Foto: Bloomberg

Äp VÕRDLUS

Airbus jääb rivaalist maha

► toodetud ja tellitud reisilennukite arv 2006. a

AIRBUS	
täidetud tellimused	434
tellimused	824
BOEING	
täidetud tellimused	398
tellimused	1058
Aastal 2006 oli Airbus suurim lennukitootja, kuid uusi tellimusi sai Boeing rohkem	
Allikas: SvD	

Äp TAUST

► Airbus loodi aastal 1970 Saksamaa ja Prantsusmaa lennukitööstuse ühendamisel. Aasta hiljem lisandus Hispaania kontsern Casa ja 1979. aastal Suurbritannia BAE Systems.

► Airbusi emafirma on 2000. aastal loodud EADS (Euroopa Aeronautika- ja Kosmosekompanii), kus algselt kuulus 30% DaimlerChryslerile, 15% Prantsuse riigile ning 15% Prantsuse meediakontsernile

Lagardere SCA.

► Mullu müüsid Lagardere ja DaimlerChrysler kumbki 7,5% finantsinstitutsioonidele. Kui Saksa autotootja hiljuti veel 7,5% aktsiatest müüki pani, ärgitas Saksamaa valitsus osalust välja ostma Saksamaa panku ja liidumaid.

► Airbusil on 55 000 töötajat, neist 20 000 Prantsusmaal, 20 000 Saksamaal, 12 000 Suurbritannias ja 3000 Hispaanias.

Superlennuk laseb ennast oodata

2005. aasta jaanuaris tutvustas Airbus uhkusega maailma suurimat reisilennukit A380, mis võib pardale võtta üle 500 reisi-ja. Kontserni toonane juht Noel Forgeards kiitis peokõnes, et Airbusiga on Euroopa kirjutanud oma ajaloole ühe kaunima lehekülje.

Mullu suvel lahkus Forgeards häbiga ametist, kui ilmsiks tulid kaua eiratud tehnilised probleemid, mis superlennuki graafikust välja lükkasid. Projekti venimine kärpis Airbusi oodatavat kasumit 4,8 miljardi euro võrra. Aastaga vahetus firmas kolm juhti. Airbusi klientide pettumus

oli suur, kuid enamik pole kiirustanud tellimust tühistama. Singapore Airlines, mis pidi esimese A380 kätte sama mullu oktoobris, saab lennuki kätte ehk selle aasta lõpul. Pekingi olümpiamängudeks Hiina lennufirmade tellitud superlennukid jäävad aga ilmselt hiljaks.

Airbusi superlennuki eeliseks on mugavuse kõrval ökonoomsus, mis tähendab ka vähem kliima soojenemist põhjustavaid heitmeid. Boeing samas leiab, et ajal mil terrorioht kasvab ja tiheneb lennuliiklus keskmise suurusega linnade vahel, on hiidlennukile panustamine strateegiline viga.

kaotab kõrgust

nuki juures omale olulist osa. “Me peame kõike võimalikult võrdselt jagama,” ütles Saksamaa majandusminister Michael Glos sel nädalal. Et sõnadel oleks kaalu rohkem, mainis ta hiljuti Saksa ajalehele Bild am Sonntag, et vastasel juhul võib Saksamaa Airbusi emafirmale EADS antud sõjalised tellimused “üle vaadata”. Saksa valitsus on EADSi suurim klient.

Riigipead arutavad kohtumisel Airbusi teemat

Üsna avalikult kaitseb Saksamaa huve ka kantsler Angela Merkel, kes arutab teemat sel reedel kohtumisel Prantsuse presidendi Jacques Chiraciga.

“Arvestades kõiki neid uudseid tehnoloogiaid, mida A350 mudelis on plaanis kasutada, on arusaadav, et Saksamaa tahab kindlustada oma lennundustööstusele arvestatava rolli,” kommenteeris konsultatsioonifirma Arran Aerospace juht Doug McVitie.

Ja milline poliitik tahaks oma riigis teatada tehaste sulgemisest ja tuhandete tööliste koondamisest. Seda enam, et maksumaksjate rahaga on Airbusile antud sooduslaenuute lennukite väljaarendamiseks. Prantsusmaal ja Saksamaal on ametiühingud juba hoiatusstreigi korraldanud, ähvardades Airbusi saneeri-

miskava vastu protestida üle Euroopa.

Varjatud ähvardusega sõjatehnika tellimusi vähendada on välja tulnud ka britid, kelle huvi on, et Airbus tooks A350 mudeli tiibade uudse tehnoloogia arenduskeskuse Suurbritanniasse.

Airbusi juhtkond ei saa poliitikute nõudmisi tähelepanuta jätta kas või nende samade sooduslaenude pärast, mis USA hinnangul küünivad enam kui 20 miljardi euron. Pearivaali Boeingi väitele on see konkurentsi moonutav ebaseaduslik riigiabi, mille vastu USA on Maailma Kaubandusorganisatsioonile ka kaebuse esitanud.

Kokpitis Prantsuse tööstur

Airbusi on saneerima kutsutud Prantsusmaa üks tunnustatumaid tööstureid Louis Gallois, kes suutis omal ajal õigetele rööbastele keerata Prantsuse riigiraudtee SNCFi – tohtu bürokraatiaga koormatud kolossi, mida turvasid sõjakad ametiühingud ja poliitikute proteksioon.

Gallois' plaan on teha Airbusiga sama, mida Boeing tegi mitu aastat tagasi, kui 11. septembri terrorirünnak ja SARSi epideemia lennuki-

tootja suurtesse raskustesse viisid. Boeing koondas kümneid tuhandeid töötajaid ja viis suure osa tootmist väiksemate kuludega riikidesse.

Jäikade tööturu reeglitega Euroopas on Ameerika stiilis reorganiseerimine raske, kuid uue mudeli A350 juures tahab Gallois juba 50% töödest allhankijatele anda. Ainult nii saab pearivaaliga sammu pidada. Tootlikkus peab tõusma, allhankijate hulk väheneb, lennukite väljatöötamise aeg lüheneb ja osa tehaseid Euroopas tuleb sulgeda.

Gallois' sõnul pole Airbusil enam aega kaotada. Ühtlasi peab firmat mürgitavale nacionalismile lõpp tulema.

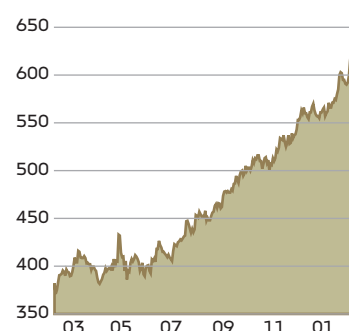
Lisaks on Gallois'il probleem, mida Boeingul pole – tugev euro. Airbusi kulud on eurodes ja naelades, müük aga peamiselt dollarites. Vähemalt osa tootmist tahab Gallois dollaripõhistesse riikidesse üle viia.

Saneerimiskava peab kuulud kärpima 2,1 miljardi euro võrra aastas ning hoidma 2010. aastaks kokku 5 miljardit eurot.

12

BÖRS

ÄP PÄEVA TEGIJA

Carlsberg
20.02

-6,7%

Sakult oodata kamalutega

Saku dividendimakse tõusis 10 kroonilt 25 kroonini aktsia kohta

ÄP

Virge Lahe
virge.lahe@aripaev.ee

Saku Õlletehas üllatas eile investoreid meeletult suure omanikutulu väljamaksmise uudisega. Möödunud aastal rekordilise 118 miljoni kroonise kasumi teeninud Õlletehas jagab sel aastal aktsionäride vahel ära koguni 200 miljonit krooni.

“Miks me ei võiks maksta nii kõrgeid dividende, kui Saku Õlletehase rahaline seis on väga hea,” ütles Saku Õlletehase juhatuse esimees Ireneusz Smaga eilsel pressikonverentsil. Tegemist on eelmiste aastate jooksul tekkinud jaotamata kasumiga, lisas Smaga, kes ootab Õlletehasele ka selleks aastaks väga häid majandustulemusi. Samas ei julenud ettevõtte juht prognoosida, kui suurt omanikutulu on oodata järgmisel aastal.

Erakorraliselt suurte dividendide üle võivad rõõmustada ligi 4000 Õlletehase väikeaktsionäri.

Väikeaktsionär loodab börsilt parimat

Sisustuseksperdi turundusdirektor Jaan Lattikas, kes omab juba mõnda aega Saku Õlletehase aktsiaid, ei osanud midagi arvata kõrgete dividendimaksete üle. “Ma ei ole kuulnudki, et Saku kavatses dividende maksta,” kommenteeris väikeaktsionär Lattikas. Küll aga rõõmustas endoproteesi kirurg dr Karl-Andres Kants makstavate dividendide üle. Kant ise ütles, et ta ei tegele börsil spekulatsioonidega, vaid on pikaajaline investor ning lisas, et firma on teinud igasugu uperpalle, aga üldiselt loodab ta parimat.

Firma leidis, et suure majandusedu tagasid eelkõige hea suvi ja kontsentreerumine kvaliteetõlledale. Smaga rõhutas oma sõnavõtus innovatsiooni erinevate tootegruppide arendamisel ja samuti kvaliteedi väärtustamist. Ka sel aastal jätkatakse sama strateegiaga, et kasvada turul just

väärtuse suurenemise arvel. Saku Õlletehase 2007. aasta eesmärgiks on hoida liidripositsiooni õlleturul ning kasumlikult kasvada, samuti suurendada kasumlikult turuosa siidri-, long dringi-, vee- ja funktsionaalsete jookide kategoorias. “Saku ei kavatsengi tarbijaid rabada odavate kaubamärkidega, vaid ikka täiendada nii olemasolevaid kui ka arendada uusi tooteid,” ütles Saku Õlletehase juht küsimuse peale, kas nad ei kavatse välja tulla energiajookide tootmisega. Sel aastal väljatulevaid tooteid Saku Õlletehase juht muidugi avalikustada ei saanud.

Saku Õlletehase finantsdirektor vahetus

Päev enne pressikonverentsi, 19. veebruaril, teatas Saku Õlletehase nõukogu finants- ja logistikadirektori Janno Veskimäe lahkumisest. Juhatuse esimees Ireneusz Smaga tutvustas eile toimunud pressikonverentsil esimese asjana uut finantsdirektorit Inga Kuusikut kui rahvusvahelise ärijuhtumise taustaga kogenud juhti.

Inga Kuusik ütles oma pöördumises, et tal on ülimalt hea meel tehtud pakkumise üle. Paremat pakkumist Eestist oleks olnud ilmselt raske oodata, lisas Kuusik. Juhatuse esimehe Smaga sõnade kohaselt pannakse tööjõu väärtustamisele kui praegu Eesti ühiskonnas ühele murelapsele suurt rõhku ka muude näitajate alusel kui ainult palk. Firma juht ütles, kuigi käesoleval aastal on oodatav palgakasv kuni 15%, püütakse inimesi motiveerida ka hea organisatsioonikultuuri, heade inimestevaheliste suhete, sujuva meeskonnatöö vmt.

Õlleturg kasvab Eestis väga aeglaselt

Saku Õlletehase 2007 aasta prognooside kohaselt õlleturg palju ei kasva, umbes 3–4%, siidriturg umbes 10% ja veeturg 8–10%.

Ka möödunud aastal kasvas Eestis õlleturg vaid 3%, kuna Õlletootjate Liidu hinnangul on müük turistidele vähenenud.

ÄP KOMMENTAAR

Saku Õlletehase neljanda kvartali tulemused olid veidi paremad, kui me ootasime, aga midagi tõeliselt põnevat me numbrites ei leidnud. Ainuke asi, millega ettevõtte üllatas, olid ettepanek väljamakstavate dividendide osas, mis ulatuvad kaks korda kõrgema summani, kui meie ootasime. Saku dividendide väljamaksemäär (väljamakstavad dividendid/puhaskasum) ulatub 170 protsendini.

On ebaselge, kuidas nad kavatsevad sellist dividendide väljamakset rahastada. Väljamakstavate netodividendide maht on 200 miljonit krooni ja sellega kaasnev tulumaksukohustus 56 miljonit krooni.

Arvestades, et möödunud aasta lõpus oli Saku Õlletehase likviidsed vahendid (raha) ainult 119 miljonit krooni, vajab 256 miljoni kroonini ulatuv dividendikulu finantseerimist laenuvõtmise näol.

Kuna ettevõttel pole praegu kohustusi, on kapitalistruktuuris toimuvad muutused investoritele positiivsed. Samas näitab ettevõtte praeguste dividendide maksmisega, et tal on parimad kasvuaastad pöördumatult möödas.

Meie Saku Õlletehase aktsiale antud 13eurone (203,41-kroonine) hinnasiht on võimaliku tõstmise tõttu praegu vaatluse all, kuna me muutsime hiljuti oma riskihindamise mudelit. Samas oleme me ettevõtte kasvuvõimekuses skeptilised ja jätame aktsiale müügisoovituse.

Sander Danil, Hansabank
Marketsi vanemanalüütik

ÄP HIND

Tänavune dividendimakse võrdub 1998. aasta lõpu aktsiahinnaga

► Saku Õlletehase aktsia hind, kroonides

Allikas: Bloomberg

08.10.1998

25

1999

2000

2001

2002

2003

2004

► Saku Õlletehase juhatuse esimehel Ireneusz Smagal (pildil vasakul) ja lahkuval finants- ja logistikadirektoril Janno Veskimäel on põhjust kordaläinud aasta eest klaase kokku lüüa.

Foto: Raul Mee



Äp KUUPÄEV

21.02

► avaldavad oma 2006. aasta majandustulemused õlletootja Heineken ja Põhjamaade panganduskontsern Nordea Bank.

raha

Äp NUMBER

118

► miljoni kroonini ehk 57% suurema numbrini kui aasta eest ulatus Saku Õlletehase 2006. aasta puhaskasum. Käive kasvas aastaga 645 miljoniilt 772 miljoni kroonini.

Äp TSITAAT

On ebaselge, kuidas nad kavatsevad sellist dividendide väljamakset rahastada.

Sander Danil, Hansabank Marketsi vanemanalüütik

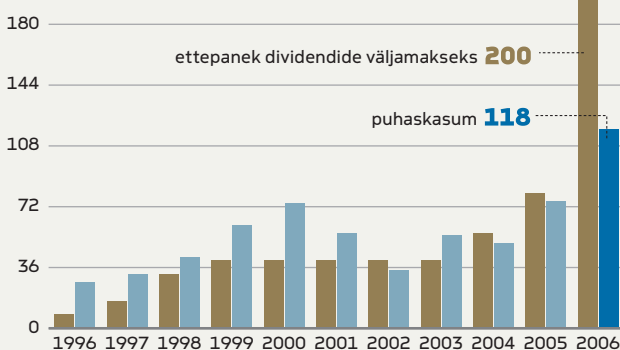
20.02.2007

248

Äp TULEMUSED

Saku Õlletehas on üheteist börsiaastaga jaganud investoritele ligi 600 miljonit krooni

► puhaskasum ja dividendide väljamakse, mln kroonides



Allikas: Saku Õlletehase aastaaruanded

ÄRIPÄEVA KOOLITUSED 2007



Mait Raava

7. märtsil

VIIS OLULIST OSKUST TULEMUSTE MÕÕTMISEKS

Kuidas mõõta ettevõtte edu?

Koolitaja on tuntud juhtimiskonsultant, ettevõtte Pro Konsultatsioonid juhataja ja EBSi lektor Mait Raava. Koolituse hind on 4250.- (km-ga 5015.-).



Aira Tammemäe

8.–9. märtsil,
14.–15. juunil

MÜÜGIJUHTIMISE PSÜHHOLOOGIA 3 REEGLIT

Kuidas aidata oma müügitöötajatel tippu tõusta?

Koolitaja on treener-konsultant Aira Tammemäe. Kahepäevase koolituse hind on 9950.- (km-ga 11741.-). Koolitus toimub Pärnus hotellis Strand ja sisaldab majutuse hinda.



Helve Hennoste

28. märtsil ja 10. mail

NÄPUNÄITEID IGAPÄEVAKEELE ÕIGES KASUTAMISEKS

Kuidas kirjutada tekste hästi ja õigesti?

Koolitaja on Äripäeva keeleteimetaja Helve Hennoste. Koolituse hind 4250.- (km-ga 5015.-).



Silva Laius

28.–29. märtsil (välja müüdud),
24.–25. aprillil

koostöös FranklinCovey Eestiga

EFEKTIIVNE AJAJUHTIMINE

Kuidas 24 tunniga ööpäevas edukalt toime tulla?

Koolitaja on rahvusvaheliselt sertifitseeritud FranklinCovey konsultant Silva Laius. Kahepäevase koolituse hind on 7950.- (km-ga 9381.-).



Mare Pork

25. aprillil–26. aprillil

8 VÄRAVAT "UNELMATE MEESKONNA" LOOMISEL

Kuidas luua üksiktöötajatest meeskond?

Koolitajad on psühholoogiaprofessor Mare Pork ja tippjuht Andres Liinat. Kahepäevase koolituse hind on 8950.- (km-ga 10089.-).



Andres Liinat

23.–24. mail

EDUKAS KLIENDISUHETE JUHTIMINE

Kuidas kliendisuhete juhtimise abil edu saavutada?

Koolitaja on juhtimiskonsultant ja ärinõustaja Indrek Saul. Kahepäevase koolituse hind on 7950.- (km-ga 9381.-).



Indrek Saul

14. ja 21. märtsil (välja müüdud),
24. ja 31. mail

TEENINDUSJUHI TÕHUSAD TÖÖVÕTTED

Kuidas saab teenindusjuht tagada teenindusmeeskonna edu?

Koolitaja on Mart Raik. Kahepäevase koolituse hind 8450.- (km-ga 9971.-).



Mart Raik

- Täpsemat koolituste tutvustust vaata aadressil www.aripaev.ee/koolitus
Hind sisaldab koolitusmaterjale, lõunasööke ja kohvipause ning üht Äripäeva juhtimisraamatut. Juhul, kui korraga registreerub ühest maksjaettevõttest rohkem kui üks osaleja, on osalemise hind 10% soodsam. Info telefonil 667 0413 või elektronposti aadressil koolituskeskus@aripaev.ee. Registreerimine aadressil koolituskeskus@aripaev.ee, koduleheküljel www.aripaev.ee/koolitus või telefonil 667 0413.
- **NB!** Kohtade arv on piiratud!

Äripäev

ÄRIPÄEVA KOOLITUSKESKUS

→ WWW.ARIPAEV.EE/KOOLITUS

14 BÖRS

INVESTEERIMINE

Äp LOE VEEBIST

Päevakorras dividendid! Jälgi Äripäeva Investori lehekülge.

► www.aripaev.ee

OMANIKUTULU

Norma maksab dividende 5 krooni aktsia kohta

Norma teeb aktsionäride koostööle ettepaneku maksta dividendideks 66 miljonit krooni ehk 5 krooni aktsia kohta. Norma on täpselt samapalju maksnud dividende juba alates 2003. aastast. Norma teenis möödunud aastal kasumit 85,7 miljonit krooni (6,49 krooni aktsia kohta). Kõige rohkem kasseerib di-

vidende Norma emafirma Autoliv – 33,7 mln krooni. Ülejäänud summa läheb jagamisele ligi 2500 aktsionäri vahel. Dividende saavate aktsionäride nimekirj fikseeritakse 29. mail. Norma aktsia sulgus eile Tallinna börsil 5,90 euro (92,31 kroonil), mis annab dividenditootluseks 5,4%.

Äp PÄEVA AKTSIA

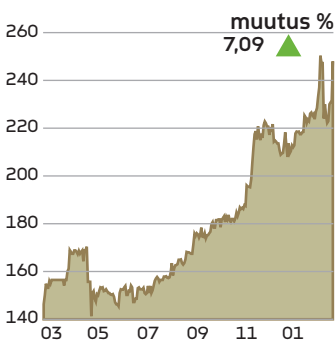
Saku Õlletehas 20.02

248,00

► krooni, aktsia hind

3,68

► mln krooni, käive



PROGNOOS

Saku suuromanikele teevad muret kulud

Saku Õlletehase suuromanikud Carlsberg ja Scottish & Newcastle Plc teatasid eile, et kasvavad turustus- ja toorainekulud hoiavad sel aastal kasumikasvu tagasi. Carlsbergi aktsia langes pärastlõunaks uudise peale 8.8% ja Scottish & Newcastle-le 5,2%.

Äp BÖRSID

Tallinna börs

20.02.

aktsia	sulgemishind, kr	muutus eelm, %	ost	müük	tehin-guid	käive, kr	P/E suhe	div. akt. kohta
PÕHINIMEKIRI								
Baltika	375,52	-0,62	375,52	377,08	8	197 286	28,2	2,00
Eesti Ehitus	203,41	-2,84	203,41	205,75	17	578 557	17,7	3,00*
Eesti Telekom	142,38	0,11	140,35	142,38	14	1 485 061	14,8	9,00
Harju Elekter	66,50	-1,16	66,50	67,28	7	259 855	23,2	1,60
Merko Ehitus	367,70	-2,53	367,70	373,80	9	703 892	13,6	5,00
Norma	92,32	-1,67	92,32	93,88	6	196 032	14,2	5,00*
Olympic EG	170,55	-1,09	170,55	171,33	103	6 316 499	35,0	0,27
PTA Grupp	71,97	-0,43	69,78	71,97	17	368 717	32,2	-
Starman	75,89	1,04	74,32	76,51	1	7 589	24,3	0,35
Tallink	23,16	-0,67	23,00	23,16	156	6 710 615	10,2	-
Tin Kaubamaja	150,21	-1,94	149,74	150,21	100	3 106 554	22,4	0,50
Tallinna Vesi	272,25	-0,51	271,94	273,03	1	127 413	21,9	7,85
I-NIMEKIRI								
Kalev	21,59	-1,43	21,59	21,91	16	321 303	-	-
Saku Õlletehas	248,00	7,09	248,00	250,19	143	3 680 395	16,8	25,00*
Viisnurk	51,63	0,00	50,85	51,63	1	103 268	21,4	0,93

P/E suhe – arvutatud viimase 4 kvartali vahearuande (kui on olemas, siis rahvusvahelise raamatupidamisstandardi (IAS) kohase) konsolideeritud puhaskasumi põhjal; **dividendid aktsia kohta** – viimase majandusaasta kohta teavitatud (makstud) dividendi suurus (kroonides); * – ettepanek.

Riia börs

20.02.

aktsia	sulgemishind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
LASCO	1,25	0,81	0,84	1,25	26,1
Latvijas Gaze	11,11	0,00	9,27	11,25	23,6
SAF Tehnika	11,50	0,00	9,60	12,25	-
Valmieras Fiberglass	2,35	0,00	1,62	2,49	46,1
Ventspils Nafta	2,71	0,37	1,73	2,73	-

sulgemishinnad, LVL, allikas Bloomberg

Vilniuse börs

20.02.

aktsia	sulgemishind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Grigiškes	2,75	0,00	2,50	3,36	-
Invalida	13,41	1,13	8,90	14,70	-
Lithuanian Energy	3,90	0,00	1,76	4,29	278,6
Mažeikiu Nafta,	10,25	0,00	7,05	10,30	8,2
Snaige	11,75	2,17	7,34	16,32	19,8
Rokiškio Suris	64,50	1,58	43,50	72,50	19,5
TEO LT (Telekomas)	2,88	-1,37	2,10	3,08	-
Vilniaus Vingis	5,85	1,74	3,00	5,99	5,6

sulgemishinnad, LTL, allikas Bloomberg

Äp INVESTEERIMISFONDID

AS Hansa Investeerimisfondid

19.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond K1, EEK	11,38	11,66	11,49	0,85	-0,17	0,09	1,96	-	247 008 920
Pensionifond K2, EEK	13,46	13,80	13,60	1,92	5,34	4,29	6,85	-	1 316 506 905
Pensionifond K3, EEK	16,24	16,65	16,40	1,96	11,11	8,54	12,11	-	2 563 572 622
Pensionifond V1, EEK	19,01	19,49	19,20	4,71	7,80	6,20	9,41	10,11	115 297 375
Pensionifond V2, EEK	16,16	16,57	16,32	8,02	15,34	11,63	16,47	-	163 398 364
Pensionifond V3, EEK	21,81	22,36	22,03	12,71	26,97	20,12	27,57	-	277 091 782
Balti Kasvufond, EEK	440,99	452,12	445,44	12,58	5,60	17,42	14,12	17,76	417 323 123
Kesk-Aasia Aktsiafond, EUR	10,67	10,94	10,78	-	5,17	-	-	-	36 515 427
Ida-Euroopa Aktsiafond, EEK	253,43	259,83	255,99	19,61	9,10	39,17	-	-	4 103 024 361
Ida-Euroopa Kinnisvara Af, EUR	13,65	14,00	13,79	-	14,70	-	-	-	58 183 173
Venemaa Aktsiafond, EEK	2255,98	2312,95	2278,77	24,40	4,74	21,95	44,37	37,18	1 820 877 467
Fondifond 30, EEK	108,91	111,66	110,01	-	2,45	7,95	-	-	105 433 854
Fondifond 60, EEK	116,91	119,86	118,09	-	4,31	14,11	-	-	396 351 511
Fondifond 100, EEK	126,46	129,66	127,74	-	5,93	20,67	-	-	413 980 690
Ida-Euroopa Välikirjafond, EUR	9,73	9,78	9,73	-	1,35	-1,52	-	-	27 696 236
	ost	müük				tootlus (p.a) %			fondi maht
						1 päev	1 kuu	3 kuud	
Intressifond, EEK	144,91	144,91	144,91	0,01	0,29	0,65	2,44	-	568 118 277
Hansa Rahaturufond**, EEK	1000,00	1000,00	1000,00	3,02	3,02	2,93	2,41	-	1 211 623 562

Evli FMC (Suprema)

16.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Global Multi Manager 75, EUR	133,56	133,56	133,56	9,15	4,15	9,92	16,04	7,50	48 303 975
Global Multi Manager 40, EUR	135,63	135,63	135,63	5,46	2,56	6,66	10,30	-	32 382 617
Baltic, EUR	311,80	311,80	311,80	19,13	11,22	29,26	36,13	-	36 921 365
Greater Russia, EUR	273,54	273,54	273,54	23,96	8,12	29,45	-	-	117 164 044
European Smaller Companies, EUR	44,24	44,24	44,24	11,72	7,35	24,59	29,83	18,58	27 040 146
Global, EUR	11,90	11,90	11,90	11,43	4,29	6,81	15,11	1,73	15 934 774
Select, EUR	24,31	24,31	24,31	13,07	8,32	23,63	26,71	18,29	141 454 662
New Republics, EUR	109,17	109,17	107,03	-	3,68	0,00	0,00	0,00	9 263 702
European High Yield, EUR	145,87	145,87	145,87	2,84	1,56	8,47	8,33	8,95	174 454 098
European Investment Grade, EUR	133,02	133,02	133,01	2,51	0,49	0,97	3,10	4,95	73 655 432
Ruble Debt, EUR	109,40	109,40	109,40	-	2,39	6,14	-	-	88 668 299
						tootlus (p.a) %			fondi maht
						1 päev	1 kuu	3 kuud	
Target Return, EUR	23,60	23,60	23,60	0,00	0,31	1,05	2,94	-	539 449 681

* NAV tuhande osaku kohta; ** tootlus arvutatakse aasta baasil teiseandutult; **riskiaste** – investeerimisfondi tootluse viimase 24 kuu standardhälve

Nordea Investment Funds

20.02

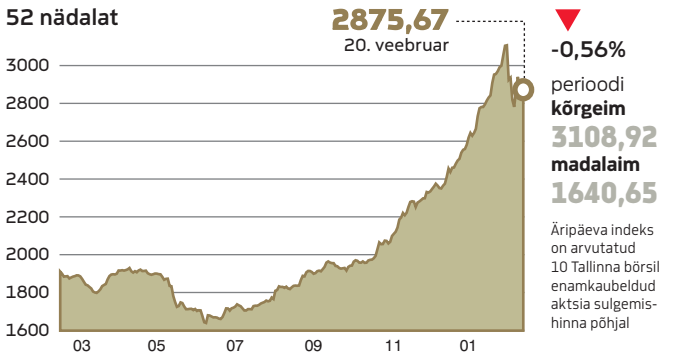
	valuuta	ost	müük	NAV	fondi maht	ISIN
Absolute Return Fund	EUR	11,03	11,03	11,03	37391170,25	LU0227384020
Biotech Fund	USD	11,03	11,03	11,03	34320762,10	LU0109905058
Central & Eastern European Equity Fund	EUR	13,03	13,03	13,03	19498184,21	LU0227385340
Danish Bond Fund	DKK	271,84	271,84	271,84	149090314,83	LU0064319766
Danish Equity Fund	DKK	245,75	245,75	245,75	153 900 644,76	LU0081951880
Danish Kroner Reserve	DKK	148,19	148,19	148,19	50 554 982,19	LU0064321317
Danish Long Bond Fund	DKK	180,46	180,46	180,46	109 783 092,79	LU0077910890
Danish Mortgage Bond Fund	DKK	158,82	158,82	158,82	1 100 641 989,67	LU0076315968
Dollar Bond Fund	USD	15,4	15,4	15,4	6 190 223,15	LU0076316008
Emerging Markets Bond Fund	USD	11,13	11,13	11,13	1 365 585,81	LU0227386314
Euro Bond Fund	EUR	7,7	7,7	7,7	21 571 469,92	LU0076315455
Euro Reserve	EUR	14,42	14,42	14,42	72 306 616,11	LU0064322471
European Equity Fund	EUR	17,5	17,5	17,5	32 824 651,16	LU0081952268
European High Yield Bond	EUR	16,75	16,75	16,75	186 428 243,21	LU0141799097
European Value Fund	EUR	43,93	43,93	43,93	3 506 580 970,57	LU0064319337
Far Eastern Equity Fund	EUR	10,39	10,39	10,39	288 651,82	LU0227387478
Far Eastern Value Fund	USD	17,8	17,8	17,8	238 002 752,61	LU0064675985
Finnish Equity Fund	EUR	22,16	22,16	22,16	5 858 215,15	LU0095739925
Global Bond Fund (DKK)	DKK	235,73	235,73	235,73	24 285 000,44	LU0064320772
Global Bond Fund (EUR)	EUR	10,57	10,57	10,57	35 154 637,99	LU0064321150
Global Core Equity Fund	EUR	12,38	12,38	12,38	12 527 826,22	LU0097890064
Global Equity Fund	EUR	5,75	5,75	5,75	12 055 871,70	LU0109904242
Global Value Fund	EUR	13,98	13,98	13,98	38 632 939,03	LU0160643358
IT-Fund	USD	36,94	36,94	36,94	1 483 862,96	LU0109904754
Japanese Equity Fund	JPY	1278	1278	1278	2 454 817 650,63	LU0097863921
Japanese Value	JPY	1396	1396	1396	18 782 688 702,73	LU0160643192
Nordic Equity Fund	EUR	62,43	62,43	62,43	536 452 314,63	LU0064675639
North American Equity Fund	USD	9,98	9,98	9,98	16 746 119,63	LU0095740188
North American Value Fund	USD	45,42	45,42	45,42	3 115 718 336,64	LU0076314649
Norwegian Bond Fund	NOK	141,5	141,5	141,5	198 763 001,35	LU0087209911
Norwegian Equity Fund	NOK	167,32	167,32	167,32	363 413 314,55	LU0081952003
Norwegian Kroner Reserve	NOK	149,16	149,16	149,16	358 437 983,75	LU0078812822
Sterling Bond Fund	GBP	31,22	31,22	31,22	4 926 582,64	LU0064320699
Swedish Bond Fund	SEK	205,85	205,85	205,85	430 366 027,34	LU0064320186
Swedish Equity Fund	SEK	211	211	211	151 237 509,90	LU0081951963
Swedish Kroner Reserve	SEK	160,58	160,58	160,58	495 416 486,23	LU0064321663
US-Dollar Reserve	USD	14,74	14,74	14,74	20 888 303,37	LU0076316180

ERGO Varahaldus

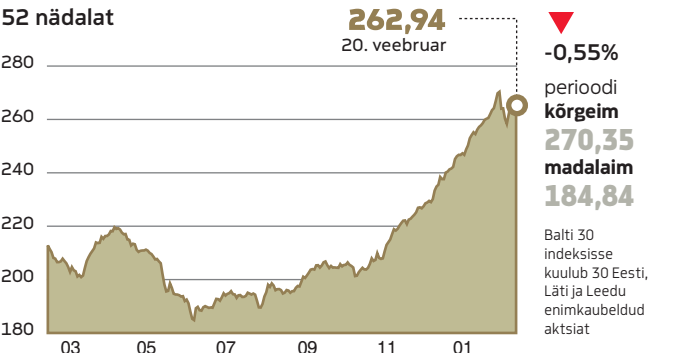
20.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Tuleviku Pf, EEK	15,92	16,56	16,08	1,71	10,59	7,99	11,60	-	188 035 772
Rahulik Pf, EEK	11,39	11,85	11,50	0,60	-0,26	0,00	2,85	-	44 263 544

ÄP ÄP INDEKS



ÄP B30 INDEKS



Fondivalitsejad

East Capital Asset Management AB Pikk 67-1a, Tallinn 10133 tel 646 1675, faks 646 1674, www.eastcapital.com, tallinn@eastcapital.com
ERGO Varahalduse AS Lauteri 5, Tallinn, tel 667 9200, faks 667 9201
AS Hansa Investeeringufondid Liivalaia 8, Tallinn 15 038, tel 631 0336, faks 626 0636, e-post fondid@hansa.ee
LHV Varahaldus AS Tartu mnt 2, Tallinn 10 145, tel 680 0435, faks 680 0402, e-post vara@lhv.ee, www.lhv.ee
Nordea Rahastoyhtiö Hobujaama 4, Tallinn 10 151, tel 628 3344
Sampo Baltic Asset Management Narva mnt 11, Tallinn, tel 630 2295, faks 630 2275, e-post funds@sampopank.ee, www.sampo.ee
Trigon Funds Pärnu mnt 15, Tallinn 10 141, tel 667 9208 faks 667 9221, e-post fond@trigon.ee, www.trigon.ee

SEB Ühispanga Fondid Tornimäe 2, Tallinn 15 010, tel 665 6565, faks 665 7122, e-post fondid@seb.ee, www.seb.ee
Suprema Varahaldus (Evli Fund Management Co) Tartu mnt 2, Tallinn 10145, tel 640 5720, faks 640 5701, e-post fondid@suprema.ee, www.suprema.ee

Maakeriifirmad

Hansapank Liivalaia 8, Tallinn tel 613 1659, faks 613 1545
LHV Tartu mnt 2, Tallinn tel 680 0401, faks 680 0410;
Sampo Pank Narva mnt 11, Tallinn tel 630 2104
SEB Eesti Ühispank Tornimäe 2, Tallinn tel 665 6622, faks 665 6802
SBM Pank Pärnu mnt 12, Tallinn tel 680 2500, faks 680 2501
Suprema Tartu mnt 2, Tallinn tel 640 5784, faks 640 5701

ÄP BÖRSID

USA börsid

aktsia	sulgemis-hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Adv. Micro Device	14,94	0,74	14,47	42,70	18,7
AIG	69,56	0,64	57,52	72,97	14,4
Alcoa	34,78	0,20	26,39	36,96	11,8
Altria Group	86,20	0,14	68,36	90,50	16,1
Amazon.com	40,33	0,67	25,76	43,25	-
Amgen	66,73	-2,27	63,52	77,00	17,8
Apple Computer	84,83	-0,45	50,16	97,80	30,7
Boeing	90,94	-0,84	71,90	92,24	22,40
Bristol Myers Squibb	27,64	-0,47	20,08	29,39	25,6
Caterpillar	67,67	0,07	57,98	82,03	12,9
Chevron Corporation	70,81	-0,77	53,76	76,20	8,9
Cisco Systems	27,52	-0,15	17,10	28,99	24,8
Citigroup	54,10	-0,20	45,80	57,00	12,8
Coca-Cola	47,87	0,04	40,86	49,35	20,2
DaimlerChrysler	73,33	4,38	45,98	74,53	-
Dell	24,39	0,04	18,95	30,80	19,1
Du Pont	52,47	1,35	38,82	52,48	18,2
Eastman Kodak	25,43	-0,74	18,93	30,91	50,9
eBay	33,62	-0,12	22,83	41,78	35,8
Exxon Mobil	75,29	-0,07	56,64	79,00	11,5
FedEx	117,05	-0,20	97,79	120,01	17,7
Flextronics	11,96	-0,42	9,62	13,26	16,6
Ford Motor	8,53	-0,81	6,06	9,48	-
General Electric	35,87	-0,75	32,06	38,49	18,0
General Motors	36,34	-0,27	19,00	37,24	-
Google	469,94	1,84	331,55	513,00	49,7
Hewlett-Packard	42,77	0,21	29,00	43,72	18,1
Home Depot	41,44	-0,53	32,85	43,95	14,0
IBM	98,99	0,07	72,73	100,90	-

Frankfurdi börs

aktsia	sulgemis-hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Adidas-Salomon	37,47	-1,16	34,66	43,47	16,1
Allianz	155,20	-0,47	109,22	160,15	9,5
BASF	75,39	-0,79	58,10	77,61	12,5
Bayer	44,18	-0,70	30,22	45,75	-
BMW	45,45	-2,01	36,31	47,71	10,7
Commerzbank	32,94	0,34	24,66	33,96	13,6
DaimlerChrysler	55,00	-1,93	36,18	56,34	17,5
Deutsche Bank	106,14	-0,51	80,74	110,00	8,1
Deutsche Lufthansa	22,04	-0,77	12,96	22,83	-
Deutsche Post	24,29	0,04	18,46	24,93	13,1
Deutsche Telekom	13,45	-0,88	10,64	14,83	11,3
Infineon	12,16	0,00	7,74	12,42	-
Metro	53,82	-0,76	41,13	54,92	43,4
Münich Re	124,52	0,65	97,15	132,12	6,9
Siemens	84,16	-0,95	60,81	86,20	24,9
Volkswagen	94,63	7,61	50,40	94,63	42,3

sulgemishinnad, EUR, allikas Bloomberg

19.02. Stockholm börs

aktsia	sulgemis-hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Intel	21,23	-0,38	16,75	22,50	25,6
International Paper	37,78	1,15	30,69	37,98	26,1
JP Morgan Chase	51,25	0,08	39,33	51,55	13,7
JDS Uniphase	16,77	4,81	13,93	34,40	98,9
Johnson & Johnson	65,51	-0,43	57,32	69,41	17,4
Juniper Networks	19,69	-0,86	12,09	21,78	25,9
McDonalds	45,32	0,76	31,73	45,38	18,7
Merck	44,28	0,91	32,75	46,55	17,6
Merrill Lynch	92,79	-0,87	64,58	98,68	12,1

Microsoft	28,74	-2,44	21,46	31,48	23,2
3M	76,84	-0,09	67,05	88,35	17,1
Morgan Stanley	82,36	-0,56	54,52	84,66	11,9
Motorola	19,26	0,10	17,90	26,30	17,0
Novartis	59,24	-0,77	51,72	61,60	-
Oracle	16,70	-1,24	12,25	19,75	19,0
PepsiCo	64,62	0,84	56,51	65,99	21,5
Pfizer	26,30	-0,87	22,16	28,60	12,6
Procter & Gamble	65,07	0,12	52,75	66,30	-
Prudential	92,51	0,73	71,28	92,83	15,4
Starbucks	33,01	-0,63	28,72	40,01	43,4
Sun Microsystems	6,29	-0,32	3,74	6,78	-
Texas Instruments	30,78	-1,22	26,77	36,40	19,4
Time Warner	21,57	-0,37	15,70	23,15	24,2
Wal-Mart Stores	48,48	0,25	42,31	52,15	17,3
Walt Disney	34,89	0,63	26,51	36,09	20,2
Wells Fargo	35,76	-0,69	31,55	36,99	14,5
Verizon Commun.	38,50	0,26	29,00	38,77	15,7
Yahoo!	31,91	2,11	22,65	34,09	61,4

sulgemishinnad, USD, allikas Bloomberg

Tokyo börs

aktsia	sulgemis-hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Bridgestone	2 565	-0,58	1 903	2 945	32,5
Hitachi	839	-1,18	644	888	-
Honda Motor	4 680	-0,85	3 270	4 940	33,5
Matsushita	2 430	0,21	2 080	2 870	-
Mitsubishi Motors	198	0,00	184	258	-
NEC	630	-0,32	537	920	175,1
Nissan Motor	1 402	0,29	1 133	1 557	25,9
Nomura Holdings	2 650	0,38	1 843	2 770	50,5
NTT	647 000	0,62	498 000	680 000	45,1
NTT DoCoMo	220 000	2,33	162 000	227 000	18,6
Sharp	2 230	0,00	1 571	2 235	26,4
Sony	6 250	-0,32	4 340	6 290	78,4
TDK	10 140	1,20	7 880	10 360	31,5
Toyota Motor	8 180	0,37	5 430	8 230	26,3
Toshiba	755	0,00	621	842	66,2

sulgemishinnad, jeen, allikas Bloomberg

20.02. Londoni börs

aktsia	sulgemis-hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
ABB	126,25	-0,79	76,00	131,75	-
Autoliv	409,00	-1,56	372,00	451,00	-
Assa Abloy	155,50	-0,64	105,50	161,50	32,8
AstraZeneca	404,00	0,37	351,50	485,50	-
Electrolux	166,50	-1,19	76,81	174,50	14,8
Ericsson	25,75	-0,96	20,90	31,00	15,6
FöreningsSparb.	273,00	-1,44	167,50	285,00	13,1
Hennes & Mauritz	373,00	-1,32	248,50	381,50	28,6
Holmen	302,00	-1,31	259,00	345,00	17,5
Investor	172,00	-0,58	114,50	176,00	4,6
Sandvik	116,25	-1,90	70,50	120,25	16,9
Skanska	154,50	0,00	98,50	158,00	17,8
SKF	139,75	-1,58	94,50	144,25	14,7
SEB	231,00	-2,33	152,50	240,00	12,3
Securitas	109,25	-0,23	80,29	111,92	26,9
Svenska Handelsb.	211,50	-3,64	173,00	240,00	10,4
Tele2	112,00	-0,67	65,75	114,00	-
TeliaSonera	59,00	-1,67	37,90	61,00	15,6

sulgemishinnad, SEK, allikas Bloomberg

20.02. Moskva kauplemissüsteem

aktsia	sulgemis-hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Barclays	778,00	-0,45	579,00	786,50	12,6
BHP Billiton	1088,00	-1,76	839,00	1242,00	10,4
British Airways	571,75	-0,78	315,00	579,75	7,5
BP	528,50	-1,12	527,50	723,00	9,4
BT	312,00	-1,65	204,50	329,50	9,3
HSBC Holdings	911,00	-0,27	905,50	1028,50	12,2
Lloyds TSB	614,50	1,32	486,50	618,50	13,7
Marks & Spencer	688,50	-0,79	497,00	750,00	19,6
Reuters	428,50	-1,61	345,25	482,00	28,4
Rio Tinto	2807,00	-0,71	2320,00	3387,00	10,9
Royal Bank of Scot.	2137,00	0,33	1650,00	2175,00	11,7
Royal Dutch Shell	1659,00	-1,66	1657,00	2071,00	-
Unilever	1402,00	-0,28	1102,77	1444,00	17,5
Vodafone	150,25	-0,33	107,75	153,50	-

sulgemishinnad, GBP, allikas Bloomberg

20.02. Moskv kauplemissüsteem

aktsia	sulgemis-hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Gazprom	10,65	-1,57	7,68	13,25	12,1
Lukoil	79,30	-1,86	61,90	96,00	8,1
Rostelekom	8,18	0,06	2,60	8,23	159,7
Surgutneftegaz	1,23	-1,57	1,06	1,85	-
UES	1,24	-1,00	0,54	1,29	71,7

sulgemishinnad, USD, allikas Bloomberg

ÄP INVESTEERIMISFONDID

SEB Ühispanga Fondid

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Konservatiivne Pf, EEK	11,16	11,38	11,27	0,75	-1,23	-1,23	2,13	-	290 771 588
Progressiivne Pf, EEK	16,17	16,49	16,33	2,39	13,48	9,30	12,73	-	1 887 974 755
Tasakaalukas Pf, EEK	17,74	18,09	17,91	6,48	11,00	7,86	11,03	11,09	105 644 363
Aktiivne Pf, EEK	17,28	17,62	17,45	16,79	31,05	22,23	-	-	92 221 246
Kasvufond, EEK	8,82	9,00	8,91	19,81	6,09	25,34	36,49	31,59	1 021 193 999
Fondifond, EEK	13,65	13,79	13,79	-	3,73	11,56	-	-	142 290 420
Geneerilise Farmaatsia Fond, EEK	13,14	13,41	13,27	-	3,29	11,72	-	-	202 326 379
Võlakirjafond, EEK	13,06	13,06	13,06	1,47	0,51	1,40	2,94	3,96	125 074 967
	ost	müük		tootlus (p.a) %					fondi maht
				1 päev		1 kuud	3 kuud		12 kuud
Likviidsufond**, EEK	100,00	100,00	100,00	3,46	3,39	3,35	2,68	-	2 120 220 555

16 BÖRS RAHATURG/KAUBAD

Äp VALUUTA

USD ▼

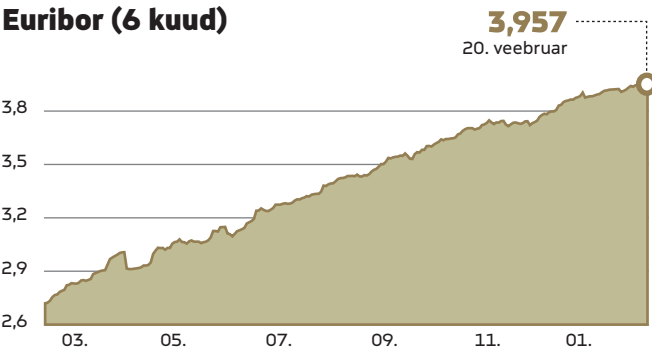
11,90 kr

SEK ▲

1,69 kr

Äp INTRESS

Euribor (6 kuud)



Eliitkinnisvara asendajad

Pikka aega kinnisvaraspekulante toinud Londoni ja Manhattani kinnisvara asemel on pilgud suundunud maisfarmidele Argentinast USAni.

Viimaste hinnad on esmakordselt viimase 30 aasta jooksul kasvanud suurlinna-de korteritest kiiremini.

Etanooliks vajalik maisinõudlus tõstis põllumajandusmaa hinda India-na osariigis läinud aastal 16 protsenti ja Idahos koguni 35 protsenti. Manhattani kasvasid korterihinnad vaid 12 protsenti ja Londonis 11 protsenti.

58aastane Westchester Group on investeerinud põl-

lumaasse 460 mln dollarit. Kanadas farmipidaja perekonnas sündinud Morray Wise'i hoole all on 85 000 aakrit maad USA kesklääne osariikides, mille hind võib kerkida 12 protsenti aastaks kuni 2017. aastani. UBSi analüüsi põhjal on põllumaa hind kerkinud viimasest 37t aastast 34-l.

Romet Kreek

Kommertspankade intressitooted

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %									
	keskmiselt kuu jäägil	kuu püsijäägil	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa	
Sampo Pank	0,25	0,25**	3,20	3,20	3,25	3,35	3,40	3,50	3,55	3,55	1000/5000(4)	
Krediidipank	0,30		3,30	3,30	3,35	3,45	3,55	3,60	3,80	3,90	1000/3000(4)	
SEB Eesti Ühispank	0,20	0,25	3,00	3,03	3,06	3,15	3,24	3,45	3,38	3,41	2000*	
Hansapank	0,20		-	-	3,13	3,20	3,24	3,35	3,37	3,40	3000	
Tallinna Äripank		0,20	3,40	3,40	3,45	3,55	3,60	3,70	3,75	-	1000	
Tallinna Äripank(3)		0,20	3,50	3,55	3,60	3,65	3,75	3,90	4,00	-	100 000	
Nordea Pank(6)	kuni 1,70		3,25	3,28	3,30	3,40	3,50	3,55		-	5000	
Parex Pank	2,00		3,20	3,25	3,30	3,50	3,60	3,85		-	10 000	
SBM Pank	0,25	0,30	3,20	3,25	3,30	3,40	3,45	3,85	3,90	-	5000	
BIG(S)	-	-	-	-	-	-	-	4,30	4,50	4,70	5000	
BIG(S)	-	-	-	-	-	-	-	4,35	4,60	5,00	100 000	

pank	tähtajaline hoius %, USD							tähtajaline hoius %, EUR						
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa
Sampo Pank	4,80	4,85	4,85	4,85	4,80	4,75		3,20	3,20	3,25	3,35	3,40	3,50	
Krediidipank	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	100/200 (4) USD	3,30	3,30	3,35	3,45	3,55	3,60	100/200 (4) EUR
SEB Eesti Ühispank	4,70	4,68	4,73	4,73	4,62	4,66	200 USD	3,15	3,17	3,19	3,25	3,34	3,45	200 EUR
Hansapank	-	-	4,72	4,78	4,80	4,75	246 USD	-	-	3,13	3,20	3,24	3,35	192 EUR
Tallinna Äripank	4,90	4,95	4,95	4,95	4,90	4,90	100 USD	3,30	3,30	3,35	3,45	3,50	3,60	65 EUR
Nordea Pank(6)	5,05	5,08	5,10	5,13	5,25	5,30	300 USD	3,25	3,28	3,30	3,40	3,50	3,55	320 EUR
Parex Pank	5,00	5,05	5,10	5,20	5,30	5,40	780 USD	3,20	3,25	3,30	3,50	3,60	3,85	640 EUR
SBM Pank	5,10	5,15	5,20	5,35	5,45	5,50	500 USD	3,20	3,25	3,30	3,40	3,45	3,85	350 EUR

kursid on päeva jooksul korrigeeritavad * maks 24 999 EEK ** Juriidiline isik (3) personaalpank, klientidele (4) kontor (5) intressimakse hoolestamisperioodi lõpus (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele

Börsikaubad

Kütused Rotterdami sadamates (CIF), USD/t	
Nafta*	57,38
Kerge kütteõli	505,25-507,25
Masut	247-251
Bensin	554-558
Diislikütus	523,25-525,25

*Brenti segu Londoni rahvusvahelisel naftabörsil
Allikas: Bloomberg

Värvilised metallid, USD/t 19. veebr. seisuga	ost	müük
Alumiinium	2829,0	2830,0
Nikkel	41410,0	41415,0
Plii	1860,0	1861,0
Tina	13345,0	13350,0
Tsink	3365,5	3366,0
Vask	5770,0	5770,5

Väärismetallid, USD tr.oz	
Kuld	663,90
Höbe	14,0300
Plaatina	1208,00
Palladium	335,00

1 tr.oz=31,105 g, Londoni fiksingud

Kohv, 19. veebruari seisuga	
Arabica (USC)/LB	116,10
Robusta (USD/t)	1530,00
1 LB = 453,59 g; LIFFE, CSCE	
Suhkur	
valge suhkur(USD/t)	332,00
toorsuhkur (USC/LB)	10,58
1 LB = 453,59 g; LIFFE, CSCE	

Eesti Panga kursid

20.02.

valuuta	tähis	EEK	valuuta	tähis	EEK
Bulgaaria lev	BGN	7,999730	Suurbritannia nael	GBP	23,201300
Euro	EUR	15,646600	Sveitsi frank	CHF	9,626350
Leedu lilt	LTL	4,531570	Taani kroon	DKK	2,098860
Läti lilt	LVL	22,148800	Tšehhi kroon	CZK	0,556751
Norra kroon	NOK	1,947580	Ukraina grivna	UAH	2,367010
Poola zlott	PLN	4,024290	USA dollar	USD	11,897200
Rootsi kroon	SEK	1,692880	Venemaa rubla	RUB	0,453996

Arvelduskonto ja reservhoiuse intressid

% päevasaldolt	klient	hõbeklient	kuldklient
Nordea Pank			
arvelduskonto, eraisikud			
kuni 50 000 EEK	0,15	0,30	0,60
50 000-250 000 EEK	0,25	0,50	1,00
üle 250 000 EEK	0,45	0,85	1,70
reservhoius, eraisikud			
kuni 50 000 EEK/kuni 3196 EUR	2,9	3,2	3,5
50 000-250 000 EEK/3196-15 978 EUR	3,0	3,3	3,6
üle 250 000 EEK/üle 15 978 EUR	3,1	3,4	3,7

Pankade ülekandekursid

20.02.

Parex Pank	RUB	LTL	LVL	USD	EUR	SEK
ost	0,4518	4,5179	22,0600	11,8583	15,6466	1,6844
müük	0,4563	4,5451	22,1930	11,9416	15,6466	1,6945

Pankade kontaktandmed

SEB Eesti Ühispank Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 5100
Hansapank Liivalaia 8, Tallinn, tel 631 0310, faks 631 0410
Eesti Krediidipank Narva mnt 4, Tallinn, tel 669 0900, faks 661 6037
Tallinna Äripank Vana-Viru 7, Tallinn, tel 668 8088, faks 668 8089
Nordea Pank Hobujaama 4, Tallinn, tel 628 3300, faks 628 3201
e-post: tallinn@nordea.com, www.nordea.ee

Sampo Pank Narva mnt 11, Tallinn, tel (24h) 680 0800, e-post: info@sampopank.ee, www.sampo.ee
SBM Pank Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
Parex Pank Roosikrantsi 2, Tallinn, tel 770 0000, faks 770 0001, e-post: parex@parex.ee
Balti Investeeringute Grupi Pank Rüütli 23, Tartu, tel 668 1888, faks 737 7581, e-post: big@big.ee, www.hoius.big.ee

ARIPAEV.EE annab teada!



Täna KUUMAL TOOLIL!

✓ ENN VESKIMÄGI

Tööandjate keskliidu juht,
Standardi suuromanik



Kas tööandjate keskliit boikoteerib Keskerakonda?



Online-intervjuu täna kell 11-13.
Küsi julgesti ja ole kohal!



NB! Küsimusi saab esitada kuni 13.00!

www.aripaev.ee

ÄP SÜNDMUS

10

► protsenti langes USA tööstustoodang juba aastal 1927 ehk siis, kui USA majandus läks langusesse. Föderaalreserv vastas sellele intressimäära langetamisega.

ÄP TSITAAT

“Hinnatõusu üheks põhjuseks olid madalad tagatisnõuded laenudele, näiteks vaid 5dollarilise tagatisega oli võimalik osta 100dollariline aktsia.

Alo Vallikivi,
LHV Veebitoodete juht

ÄP SÜNDMUS

1929.

► oktoobris puhkes New Yorgi börsil paanika ning aktsiate hinnad kukkusid kahel järjestikusel päeval üle 10 protsendi.

1929. aasta börsikrahhi peasüüdlane oli keskpank

Börsikrahhist kirjutamine on viimasel ajal saanud paljudele lemmikteemaks. Asjakohane on vaadelda üht maailma enim mõjutanud krahhi, mis laastas USA majandust, aitas võimule natsid ning võis olla üheks II maailmasõja ajendiks. Tegemist on 1929. aasta aktsiaturu krahhiga, mis oli üheks Suure Depressiooni põhjustajaks.

Börsikriisi tekkimise üheks suurimaks süüdlaseks võiks pidada vale rahapoliitikat, mida ajas USA Föderaalreserv ehk tinglikult USA Keskpank. Näiteks pidas 1920. aastatel Föderaalreservi Nõukogu liige Adolf Miller rahapoliitikat aastatel 1927 kuni 1929 “üheks kallimaks veaks, mida Föderaalreserv või mõni teine pangandussüsteem 75 aasta jooksul teinud on”. Nimelt otsustas USA Keskpank sekkuda aktsiaturu mängudesse ning kergitas vastukaaluks tõusvatele aktsiahindadele intressimäärasid, samas ei mõjutatud pankade laenuandmist, mis oli tõusu peamine ajend.

1920ndaid loetakse USAs kuldajaks, kuna majandus kasvas kiiresti ja rahvas oli rikkaim kui kunagi varem. Samas ilmnisid probleemid juba aastal 1927, kui USA majandus läks langusesse. Näiteks tööstustoodang langes 10%. Föderaalreserv vastas sellisele olukorrale intressimäära langetamisega, mis kergendas majanduse olukorda. Aktsiaturul oli juba 1926. aasta alguses hinnatõus peatunud ning seisakust saadi üle alles 1927. aasta lõpus. See vastab ka aktsiaturu omadusele prognoosida majanduse käekäiku 6–9 kuud ette.

Aktsiate kiire hinnatõus hirmutas USA Keskpanga ametnikke ning 1928. aastal alustas Föderaalreserv kitsendavat rahapoliitikat. Peamiseks eesmärgiks sai aktsiamulli tekkimise takistamine, kuid sellel perioodil olid aktsiate hinnad veel suhteliselt tagasihoidlikud (1927. aastal oli hinna/dividendi suhe 23, ehk ajaloolisest tasemest 25



► Alo Vallikivi,
LHV Veebitoodete juht

madalam) ning majanduse olukord suhteliselt nõrk. Aktsiahindade tõus 1928. aastal jätkus ning need kerkisid 39%. Samal ajal kerkisid dividendid 27%, mis tõstis hinna/dividendi suhte 27 peale ehk ajaloolisest tasemest veidi kõrgemale.

Spekulatiivset mulli kartes reageeris Föderaalreserv agressiivselt ning tõstis intressimäära jaanuari 3,5 protsendi tasemelt juulikuuks 5 protsendile. Arvestades hindade langust 1928. aastal, kerkis reaalne intressimäär 6 protsendini. See on väga kõrge näitaja, arvestades, et tegemist oli majanduslanguse järgse aastaga.

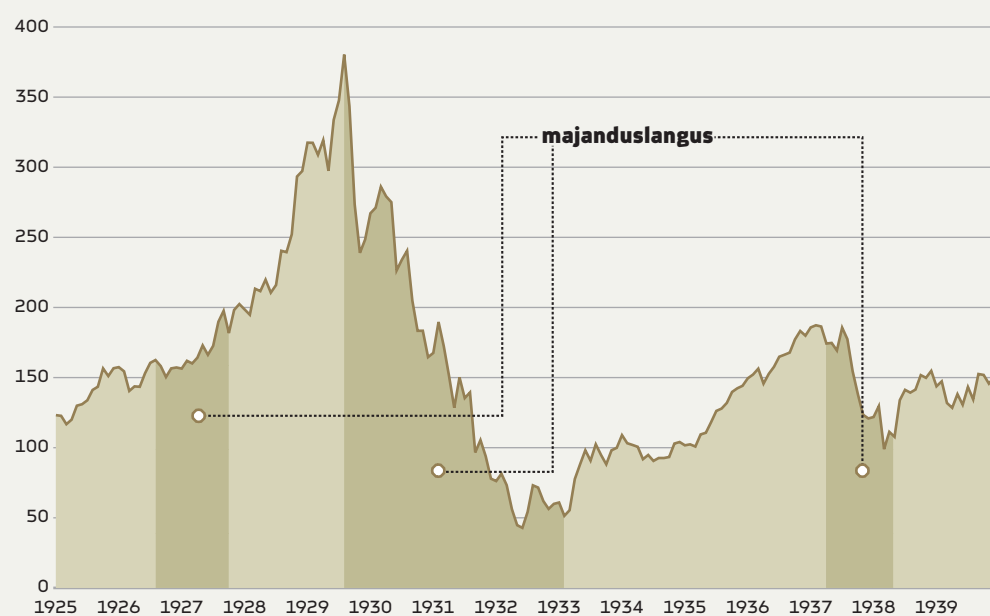
Lisaks alustas Föderaalreserv vabaturul aktiivselt tegevust ning tõmbas pangandussüsteemist raha välja. Sellel oli selgelt negatiivne mõju majanduse aktiivsusele ning 1929. aasta septembris liikus majandus taas langusfaasi. Majade ehitus vähenes, ekspordi mahud vähenesid ning mitmed raudtee-ehituse projektid lükati edasi. Kokkuvõttes saavutas USA Keskpank oma piirava rahapoliitika tagurpidi “efekti” – aktsiate hinnatõusu ei suudetud piirata (kuna laenuandmist ei piiratud) ning aktsiate fundamentaalset põhja kahjustati oluliselt – majanduslanguse üle elanud Ameerika sisenes uude langusperioodi.

1929. aasta jaanuaris otsustas Föderaalreserv intressimäära tõsta 6 protsendile. Kitsendav poliitika aktsiaturgudele mingit olulist mõju ei avaldanud ning septembris tegi turg oma selle perioodi tipu. Hinnatõusu üheks põhjuseks olid madalad tagatisnõuded laenudele, näiteks vaid 5dollarilise tagatisega oli võimalik osta 100dollariline aktsia. Lisaks oli börsil kauplemisest saanud rahvuslik hasartmäng – karusell võttis pidevalt tuure üles ning keegi

ÄP SKEEM Börsikrahhiga algas Suur Depressioon

Börs võib tõusta ka majanduslanguse ajal

► Dow Jonesi tööstuskeskmise



Allikas: LHV

ÄP TSITAAT

“Kuid stimuleeriv rahapoliitika osutus ajutiseks ning pärast likviidsuskriisi likvideerimist muutus poliitika taas kitsendavaks.

Alo Vallikivi, LHV Veebitoodete juht

ei tahtnud sõidust ilma jääda. Aktsiate hinna/dividendi suhe kerkis 32,8ni.

Aktsiaturu langus algas septembris ning suurem lükk tuli oktoobri lõpus. Pärast suurt langust alustas USA Föderaalreserv stimuleerivat rahapoliitikat ning kergendas krediitingimusi. Nii hoiti ära likviidsuskriisi ning aktsiaturu krahhi levimine rahaturule. Aktsiate hinnad taastusid põhjalt, kuid varasem tipp jäi ikkagi kättesaamatusse kõrgusesse. Kuid stimuleeriv rahapoliitika osutus ajutiseks ning pärast likviidsuskriisi likvideerimist muutus poliitika taas kitsendavaks. Ühelt poolt leiti, et tekkinud mullist peab lõpuni õhust lahti saama, teisalt kardeti, et ekspansiivne rahapoliitika loob teise ringi spekulante. Rahapakkumine vähe-

nes ning pikaajalised intressimäärad jätkasid tõusu, mis tähendas majandusele veelgi raskemaid tingimusi.

1930. aastal jätkasid aktsiaturud langust ning aktsiate hinna/dividendi suhe kukkus 16,6 peale ehk ajaloolisest keskmisest 34 protsendi madalamale ning alles siis jõuti konsensusele, et spekulatiivne mull on kadunud. Siuliselt oli Föderaalreserv oma ülesande hiilgavalt täitnud, kuid hind, mida majandus selle eest maksma pidi, oli kohutav. Majanduslangus kestis kuni 1933. aastani ning tööpuuduse määr ulatus 25 protsendini.

Kui 1920. aastate lõpu kitsendava rahapoliitika õigsuse üle vaieldakse, siis hilisem kitsendav poliitika tõi kaasa majanduslanguse süvenemise ning tähendas aktsiaturgude

ÄP NUMBER

25

► protsendini kerkis USAs tööpuuduse määr majanduslanguse ajal.

le sügavat langust. Föderaalreservi tollaegne käitumine oli selgelt destabiliseeriv.

Eesti Keskpangal on majandusele suuna andmisel tunduvalt väiksem roll kui Föderaalreservil USAs ning aktsiahindade mullistustega seal võitlema ei hakata, pealegi on sellest loobunud ka Föderaalreserv. Eestis tuleks silmas pidada Euroopa Keskpanga tegevust ja kohaliku majanduse edukust.

Niikaua kuni majandusel läheb hästi, ei ole põhjust rääkida börsikrahhist, küll peab arvestama aeg-ajalt turul toimuvate korrektsioonidega, mis järgnevad liiga kiirelt kerkinud aktsiahindadele. Selistel juhtudel lastakse emotsionaalselt turult õhku välja ning aktsiate hinnad ootavad järele ettevõtete tegelikke majandustulemusi.

Äripäev Radisson SAS

ÄRIPÄEVA KOOLITUSKESKUS KORRALDAB

7. märtsil 2007 Radisson SAS hotellis KOOLITUSE:

VIIS OLULIST OSKUST TULEMUSTE MÕÕTMISEKS

Kuidas mõõta ettevõtte edu?

Koolitus

... käsitleb tulemuste mõõtmist ja mõõdikute määramist ettevõttes.

... annab kompaktse ülevaate kaasaja põhiseisukohtadest tulemusnäitajate mõõtmise kohta.

... aitab valida ja leida õigeid mõõdikuid tulemuste mõõtmiseks.

... annab oskuse valida eesmärkidele vastavad tulemusnäitajad ja oskuse planeerida õige raskusastmega tulemused.

... on suunatud juhtkonnaliikmetele ja arendusspetsialistidele.

Iga osaleja saab koolituse lõpus omal valikul kaasa raamatu “Tasakaalus tulemuskaart” või Äripäeva juhtimisraamatu “Esimene võrdsete seas”.

Koolitaja on juhtimiskonsultant, ettevõtte Pro Konsultatsioonid juhataja ja EBSi lektor Mait Raava.



► Täpsemat kava vaata aadressil www.aripaev.ee/koolitus. Ühepäevase koolituse hind on 4250 krooni (km-ga 5015 krooni). Juhul, kui korraga registreerub ühest maksjaettevõtet rohkem kui üks osaleja, on osalemise hind 10% soodsam, 3825 krooni (km-ga 4514 krooni). Info telefonil 667 0413 või elektronposti aadressil koolituskeskus@aripaev.ee. ee või telefonil 667 0413. ► NB! Kohtade arv on piiratud.

WWW.ARIPAEV.EE/KOOLITUS

18

EHTITUS

| ehitusmaterjalid | üldehitus |



ÄP TSITAAT

Need soomlased on ikka kogenud mehed, kes mõtlevad oma peaga iga sammu täpselt läbi.

Avo Lillemäe, Lemminkäinen Eesti juhatuse liige, soome töolistest Tallinna kaksiktorni ehitusel, Postimees, 17.02.2007

BASIC EHTITUS
ÜLDEHITUSTÖÖD
PROJEKTIJUHTIMINE

Asula 9, 11312 Tallinn
Tel 655 6994

info@basicehitus.ee
www.basicehitus.ee

Vigane kolle hävitab maja

Mustalt ehitamine ja hooldamatus maksavad kätte

ÄP

Siim Sultson
siim.sultson@aripaev.ee



Ehitusvead, hooldamatus ja ülekütmise muudavad puiduga küttekolded talviti majade tulekahjuallikateks.

“Suurim viga uute küttekollete valmistamisel tehakse komplekteerimisel,” seletab päästeameti tuleohutuse planeerimise ja analüüsi talituse juhataja Rait Pukk. Seda teevad nii ehitajad kui ka müüjale ja paigaldamisele spetsialiseerunud firmad.

Paljuskki on tema sõnul põhjuseks levivad väga erinevad korstnasüsteemid, mille temperatuur kõigub 80–600 kraadini. Liiatigi ei suuda Puki kinnitustel paljud müüjad korstnasüsteeme kliendi jaoks ette komplekteerida.

Moodulkorsten vali normidekohane

Eesti Korstnapühkijate Koja esimehe Leo Kalme kinnitustel tuleb moodulkorstna puhul eelistada spetsiaalseid 2 mm plekipaksusega roostevabast korstnaid. Kindlasti ei tohi moodulkorstna pähe kasutada vihmaveetorudest või gaasitorudest aretatud moodustisi.

Moodulkorstnate puhul peab kahe plekikihi vahel olema spetsiaalne soojustus minimaalselt 100 mm paks. Õhem soojustus tekitab meie kliimas korstnasse happelise ja tuleohtliku kondensaadi.

Korstna välispind ei tohi kuumeneda üle 70 kraadi

Kalme tõdemusel on korstnaläbiviikude katikud tehtud tihti nigelad. Sõltumata korstnatüübist peavad katikud olema vähemalt 100 mm laiad.

Ühe tüüpilise tulekahju allikana toob Pukk saunakerised, mis võivad lasta 350 kraadi taluvasse moodulkorstnatesse 700kraadist suitsu. Samas võib iga korstna välispind küttesel soojeneda kuni 70 kraadini.

Üsna raske on tema sõnul ka ettenähtud ohutuskujadest kinnipidamine. Majja projekteeritud elektrikerise asendamisel puidukerisega tuleb 5–15 cm kuja asendada 50–100 cm

kujaga. Isetehtud ühekihilise puidukerise puhul peaks see olema vähemalt meeter.

Seega peaks elektrikeriselt puidukerisele üleminekul vormistama ümber ka majaprojekti. Muidu võib eluasemekindlustaja jätta kliendi õnnetuse puhul pika ninaga. Rääkimata kriminaalsüüdistusest ohvriga lõppenud tulekahju järel.

Dokumentideta kamin jätab omaniku hätta ja süüdi

Teise tüüpilise tulekahju allikana nimetab Pukk õhkküttekaminaid. Nende ümbritsemisel kesta ja laeni ulatuva kubuga jäetakse õhu liikumise avad liiga väikesed. Kubu isoleerimisega tulekartlike materjalidega muutub ülekuumenenud kamin tuleohtlikuks.

“Vaata, et paigaldaja ei seaks kaminat üles ilma dokumentideta, nii-öelda mustalt,” paneb Pukk kaminasoovijale südamele. Sellisel juhtumil ei pruugi kütteseadet valmida tuleohutusnõudeid arvestades, liiatigi pole õnnetuse korral kedagi süüdistada.

Hooldamatus ja ülekütmise põhjustavad tulekahju

Vanadel küttekolletel on Puki kinnitustel peamiseks tulekahju põhjuseks hooldamatus. Vaatamata nõudele kutsuda korstnapühkija elumaja puhul kaks korda ja suvila puhul kord aastas, mäletatakse viimast puhastamist aastate tagant. Küttejääkidest täitunud ja pigistunud korstnalõõristik võib põhjustada üliohtliku lõõritulekahju. Teisalt aga peab iga korstnapühkija informeerima omanikku kolde vigadest ja lõõride pragudest.

Üldine tuleohuallikas on ka ülekütmise. Kalme hoiatusel ei tohi ühtegi soojaalvestusega ahju kütta kaks korda päevas. Pukk soovib sellisele soojale ahjule puid mitte lisada.

Üle 80kraadise välispinnaga ahi on Kalme kinnitustel üleköetud. Tagajärjena võivad ahju lõõridesse ja väliskeshta tulevad praod lasta suitsu ja leegi välja. Tegelikult peab iga pottsepp andma kliendile ahju kütmissuhendi, tõdeb Kalme.



► Küttesel mõõdukas puude lisamine kuni ahju soojenemiseni säästab ahjulõõre ja kesta purunemisest.

Fotod: Dmitri Gerassimov

ÄP MIS ON MIS?

- **Katik** läbiviimisel laest ja katusest korstnat ümbritsev krae
- **Läbiviik** katusest/seinast/vahelaest läbiviimiskoht
- **Kuja** vähim vahemaa kütteseadme ja süttiva materjali vahel

ÄP PANE TÄHELE

- 10 kW kaminasse võib panna 2,6 kg puid tunnis.
- 20–40 kW kaminasse veidi alla 4 kg puid tunnis.
- üleköetud ahju välispinna temperatuur on üle 80 kraadi
- korstna välispind võib olla kuni 70 kraadi
- elektrikerise ohutuskuja võib olla 5–15 cm
- puidukerise ohutuskuja võib olla 50–100 cm

ÄP KOMMENTAAR

Tulekahjude üheks põhjuseks on hooldamatus, tsükliline kasutamine, ahju- ja korstnavahelised liiga pikad horisontaallõõrid.

Pidevalt kasutatakse küttekollete ja korstnate ehitamisel sertifitseerimata materjale, suvalisi torusid, ebahedat materjali. Spetsialistile näidatakse ühtmoodi teostatud kütteseadet, pärast tehakse lisandusi iseenesetarkusest. Probleemsed on ka läbiviigud.

Korstnapühkija kutsutakse ikka siis, kui häda käes.

Samuti kasutatakse üsna suvalisel soojustusvillasid, ei tehta seda homogeenselt. Tükki kasutamise tuleb see tihendada tulekindla seguga.

Teet Sepaste, Ehitus-ekspertiisibüroo OÜ juhataja



Tel 6 696 696
www.hpt.ee

AASTATEGA TEENITUD USALDUS



Systemair

Peterburi tee 99b
13812 Tallinn
Tel 606 1888

Ringtee 37
50512 Tartu
Tel 736 6130

VENTILATSIOONISEADMETE JA -MATERJALIDE MÜÜK

systemair@systemair.ee

www.systemair.ee

Tööstuslikult
värvitud
voodrilauad

Kopkop

Tel 611 7474
Suurtüki 4a-8
www.kopkop.ee

ÄP NUMBER

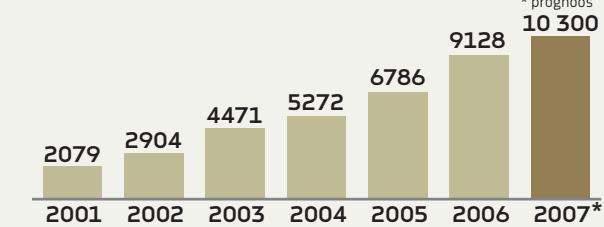
80

► kraadist kuumema välis-
pinna temperatuuriga ahi
on üle köetud.

ÄP STATISTIKA

Ehitusmaterjalide müük kasvab jätkuvalt

► EETLi ettevõtete ehitusmaterjalide müük, miljonit krooni



Allikas: EETL

WIRU UKS PAKUB

**tõstuksed
automaatika**

» Tallinn, Punane 42
Tel 611 2312, 566 72 494, faks 611 2313
» Tartu, Riia 20
Tel/faks 742 9188, GSM 56 230 542
» Kohtla-Järve, Ahtme mnt 6
(Sivellon Grupp)
Tel 332 5104, faks 332 5103
» Pärnu, Papiidu 4 (Plasmet)
Tel 447 7443, 50 44 798, faks 447 7444

www.wu.ee

AVM · TERM

**KESKKÜTTESEADMED
AASTAST 1994**

- graanulkatlad
- puidukatlad
- õlikatlad
- maasoojus
- põrandaküte
- radiaatorküte
- projekteerimine
- paigaldus

www.avmterm.ee Tel 51 38 314

Betoonivalu Eestis eelistatakse valdavalt traditsioonilisi meetodeid

Kassettraketis teeb eramu seinte valamise hõlpsaks

Kassettraketis võimaldab valada keskmise eramu soojustatud seinad nelja mehe abil nädala jooksul.

“See kassettraketis on Norras kõige populaarsem vundamentide ja eramute kiviseinte ehitamise viis,” rõhutab Malthus Eesti OÜ tegevjuht Madis Kipper emafirma betoonseinte kassettraketiste süsteemide edu Norras.

Puitraketiste lihtne paigaldamine, kasutamine, demonterimine on tema kinnitusele võimalik ilma tõstukite ja kraanadeta.

Tulemusena peaks need raketised võimaldama kergelt valada silepindseid monoliitseid soojustatud sandwich-seinu. Seega saab valada soovi korral viimistlemata, näiteks värvilisest betoonist seinu. Ta lisab, et Norras ehitatakse 80 protsenti eramute kiviseinu betoonist ja vaid 20 protsenti erinevatest plokkidest.

Kipperi veendumusel peaksid kassettraketised muutuma tulevikus populaarseks ka Eestis. “Praegu on vastupidi ja siin ollakse harjutud seinu pigem plokist ehitama,” möönab Kipper samas kassettraketiste tagasihoidlikku positsiooni Eestis.

Liitangi seostub inimestele betoonivalu keerulise ja aeganõudva traditsioonilise raketise koostamisega. Samas Malthuse kohaliku esinduse juht usub, et kohalik turg teab kassettraketistest ja nende võimalustest lihtsalt veel liiga vähe.

Kipperi sõnul pakub betoonplokkseinst rohkem võimalusi ka arhitektidele, kuna võimaldab valada erikujulisi pindu, mis erinevalt traditsioonilisest valamismetoodikast peaksid jääma kvaliteetsemad.



► Neli meest rajavad eramu ühe korruse seinad nädalaga.

Foto: Malthus Eesti OÜ

ÄP MIS ON MIS?

► **Tavaraketis**

Ehitusel ehitatav ja lammutatav ühekordne betoonraketis.

► **Kassettraketis**

Korduvkasutatav kergelt monteeritav kerge tüüp raketis.

“Kõverat seinat raketisega teha ei anna,” kiidab Kipper kassettraketisbetoonist seinu, mis peaks olema tugevam ka plokkseintest. Liitangi piisab paigaldamisel vaid neljast mehest, kes nädalaga võivad valada ühe korruse jagu soojustatud betoonseinu.

Kassettraketist on Kipperi sõnul võimalik kasutada kuni 60 korda või isegi rohkem. Seega pääseb tulevase eramu omanik pärastpoole tarbeks muutuva raketise ostmisest. Ketlin Priilinn

**SOOJA SALVESTAVAD
KAMIN-AHJUD**



Tule ja tutvu
näidistega

Tallinnas:
Kunderi 37
Tel 6338335

Tartus:
Turu 51a
Tel 7402001

www.ahjusepad.ee

ÄP KOMMENTAAR

Usun, et kindlasti on kassettraketistel tulevikku. Ise loobusime Malthuse süsteemidest, kuna meie jaoks ei olnud see kõige parem lahendus. Plusspoolelt on nad väga kerged ja hästi paigaldatavad, ent miinusena ka tehniliselt nõrgemad kui teised sarnased metallist süsteemid. Nendega saab teha vaid teatud lihtsamaid konstruktsioone. Näiteks liftišahti puhul tuleb juba midagi muud kasutusele võtta.

Heiki Onton, Ramirent ASI projekterimisosakonna juhataja

Kassettraketisi on tehtud maailmas juba pikki aastaid. Kui nende kasutamise mõttekusest rääkida, siis kõik oleneb ehitusobjektist. Tuleb arvesse võtta, et suurte asjade tegemiseks seesugune lahendus ei sobi, väiksemate objektide ja eramute puhul on raketisi aga väga mugav kasutada ja miks mitte ei võiks need ka Eestis populaarsust koguda.

Toomas Laur, Eesti Betooniühingu juhatuse liige

**BALTI
TEHNIKA**

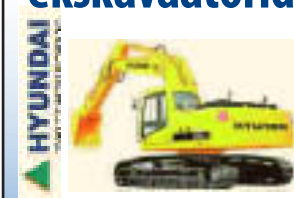
Minilaadurid



Balti Tehnika OÜ
GSM 504 1590, tel 651 1320

**BALTI
TEHNIKA**

**Roomik-
ekskavaatorid**



Balti Tehnika OÜ
GSM 504 1590, tel 651 1320

**BALTI
TEHNIKA**

Frontaallaadurid



Balti Tehnika OÜ
GSM 504 1590, tel 651 1320

**BALTI
TEHNIKA**

Kivipurustajad



Balti Tehnika OÜ
GSM 504 1590, tel 651 1320

**BALTI
TEHNIKA**

Asfaldilaoturid



Balti Tehnika OÜ
GSM 504 1590, tel 651 1320

**BALTI
TEHNIKA**

**Ekskavaator-
laadurid**



Balti Tehnika OÜ
GSM 504 1590, tel 651 1320

EHITUSKESKUS

Aasta läbi ehitusinfo asjatundjale ja asjaarmastajale

KOOLITUSSEMINAR 22.02.2007 kell 10

FASSAADIPÄEV

Esinevad: Tarmatrade OÜ, maxit Estonia AS, Remmers Baustofftechnik GmbH, ES Sadolin AS, Proplastik AS, Ruukki Products AS, Roller Leuitised

Rävala pst 8, 10143 Tallinn, tel 660 4555, faks 631 2810, ehituskeskus@ehituskeskus.ee
www.ehituskeskus.ee

20 EBITUS



LINT⁷ MAN

Camina kaminad ja ahjud
- hubane toasoo mõistliku hinnaga!

Kaminahi kütub koos ventilaatoriga ära üle 100m² suuruse ruumi

Tule ja tutv Camina kaminavalikuga ning küsi pakumist!

Hiiu Ehitusmaterjalid
Lauliku 2b, Tallinn
tel 672 4802
www.lintman.ee

Kaminahi KARL
44 200 kr



ASI Lemeks metsatööstuskontserni kuuluv AS Pinest

OSTAB Põlvamaal Himmastes

SERVAMATA KUUSE- JA MÄNNIPLANKU

paksus 38, 50 ja 63 mm
pikkus 3,0-6,0 m

MÄNNI SAEMATERJALI

mõõdudega 50 x 100 mm, pikkus 3,0; 5,1 – 6,0m

tel 738 6907
e-post pinest@pinest.ee



PUIDUBÖRS IGAL KOLMAPÄEVAL 1 RIDA 236 KROONI TEL 667 0069

kood	materjal	mõõdud (mm)	kogus (tm)	1 tm hind (kr)	kontaktandmed
MÜÜK					
025	saare, tamme, pöõgi, lehise ja kase saematerjal, pöõgist ja tammest sisevoodrilauad, pärnapuust saunalauad; tammest, saarest, pöõgist siseseina voodrilauad eri mustritega	eri mõõdus	kokkuleppel	kokkuleppel	tel 50 48 445, 52 76 943, jaak.kalm@puiduari.ee
621	liimpuit, liimpuitlaid				tel 51 30 838
682	tamme-, pöõgi-, männi liimpuitkilbid ja trepiastmed, sort A/A	16; 18; 30; 40x300; 600; 620; 1100x900-4200	kokkuleppel	kokkuleppel	tel/faks 621 0935, 56 258 245; 56 264 515, 56 675 496; 56 152 545, stragendo@gmail.com , www.stragendo.ee

OST					
003	saematerjal haava, lepa, kuuse alusematerjal	eri mõõdus	kokkuleppel	kokkuleppel	Lignator Timber OÜ tel 50 99 664, 766 8050 Kalev Sild; 50 62 052, 651 8323 Vahur Kivistik
305	musta lepa saematerjal, kvaliteet A,	ristlõige 32x100 mm, pikkused 400, 500 mm, niiskus KD 12% või toores	kokkuleppel	kokkuleppel	Pakkupit OÜ, Urge, Sauga v, Pärnumaa, tel 44 63 110, 56 452 170, faks 44 63 116, www.pakkupit.ee
313	kase saematerjal ja kuivatusteenus lehtpuule	maht 200 m ³ /kuus			tel 606 2910, 50 38 551
328	kuuse saematerjal	47x150x4000/6000	piiramatu	kokkuleppel	tel 52 42 857, timber@profeeling.ee
381	oksavaba männi saematerjal	22x75-150x2200 mm			tel 51 48 061, 51 48 071, faks 76 71 137, puidu.taavet@mail.ee
447	haava, lepa, kase, kuuse, männi alusematerjal	eri mõõdus	kokkuleppel	kokkuleppel	tel 52 68 312, faks 38 53 193, rain@silvanus.ee OÜ Silvanus-Metsatööstus
509	kase saematerjal	25x50-150	piiramatu	kokkuleppel	tel 50 37 798, janno@meklar.ee
546	kuusepalk, saematerjal wet/KD	eri mõõdus			tel 674 7483, 50 92 168, faks 674 7556, artur@haret.ee
559	männisaematerjal	50x100, 115, 125, 140, 150x3000-6000		kokkuleppel	GM Panels OÜ tel 52 14 182
679	servamata kuuse- ja männiplank	paksus kuusk 22, 38, 47, 125 mm, mänd 38, 50 ja 63 mm; pikkus 3,0-6,0 m			Põlvamaa Himmaste, AS Pinest, tel 73 86 907, pinest@pinest.ee
	värskest saetud männi saematerjal	50x100 mm, pikkus 3,0; 5,1-6,0 m			
TEENUS					
348	saematerjali kuivatusteenus, hõõveldusteenus, sorteerimis- ja kappimisteenus		kokkuleppel		tel/faks 637 9086, 637 9325, Vana-Narva mnt 8a, Tallinn (Muuga sadama ja raudteeharu lähedal)



WalSeko

TSELLUVATI TOOTMINE ja MÜÜK

OÜ WALSEKTO
Vana-Narva mnt 26, 74114 Tallinn
Tel 50 33 593
Müük, paigaldus 637 9473
Faks 601 5062
e-post jiyri@soojustus.ee

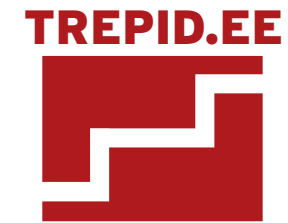


Ülestõstatavad garaaži- ja tööstusüksed, automaatika

Tootmine, müük, paigaldus

Kontakt Tallinnas:
Kruuse OÜ, Laki 25, 12915
Tel 650 5672, 650 5673
Viljandis: tel 508 6841, faks 439 7380
info@rollingdoors.ee
www.rollingdoors.ee





TREPID.EE

TREPPIDE VALMISTAMINE JA PAIGALDUS, PIIRD

Trepitegijad OÜ
Faehlmanni 8, 10125 Tallinn
Tel 666 1733, faks 666 1734
e-post info@trepid.ee



EHITUSSOOJAKUTE, BÜROOKONTEINERITE VALMISTAMINE



www.maibrok.ee
tel 51 74 188



Ehitus- ja mööbliplaadid



PROBEX
www.probex.ee

VITAMIINI 4, TARTU
MÄEALUSE 10, TALLINN
TEL 7409260
probex@probex.ee

OSB- JA VINEERI-KESKUS



Puidutööstusettevõtte pakub CNC- ja VIIMISTLUSTEENUST.

Suurtel partiidel ja korduvtellimustel
• SOODUSHINNAD •

KONTAKT:
cnc@meklar.ee
tel 635 0002
faks 635 9045





AS Agrosilva

AS AGROSILVA müüb ja paigaldab:

- puidukuivatid ja termotöötuskambrid SECEA
- puitbriketipressid ja -seadmed NAZZARENO
- puidugraanulitel töötavad õhkküttekaminad PALAZZETTI



Lisainfo: www.agrosilva.ee

Kontakt: Tel 646 7017 Tallinnas
435 1635 Viljandis
Mob 53 315 687, 51 89 088

E-post: andrus.prinzmann@agrosilva.ee



850 KR/KUU*

*HINNALE LISANDUB KM

VÄLIKÄIMLATE RENT JA HOOLDUS

 **RENTMAN**
TEL 677 5025
WWW.RENTMAN.EE





AVANT
Väikelaadurid

Uus 600 seeria väikelaadur

- Suurepärase juhitava
- Astmevaba hüdrostaatiline nelivedu
- Suurem võimsus, efektiivsus ja tegevusulatus
- Lai valik lisaseadmeid

www.sami.ee

Tule 20, 76501 Saue, tel 670 9040, 670 9621, sami@sami.ee

SANDWICH PANEELID, KATTEPANEELID, KANDVAD PROFIILID

PVC- ja polükarbonaat-, toonitud ja läbipaistvad, siledad ja profileeritud valgust läbilaskvad plaadid lehtlale, varjualustele, rõdudele, kasvuhoonetele ja talveaedadele.



EHTNE ROOTSI PUNANE VÄRV



AS Pärnu Kalur Holding
J. W. Jannseni 33, 80044 Pärnu
tel 443 1880 faks 443 1874
GSM 50 15 874, 51 87 003
e-post p.kalur@neti.ee

www.parnukalur.ee

Äripäev

Äripäev koostöös advokaadibürooga Raidla & Partnerid korraldab seminari



KANNAPÖÖRE KEHTIVAS ÕIGUSES? UUS ISIKUANDMETE JA ANDMEKOGUDE REGULATSIOON

28.veebruaril 2007. a
Sokos Hotel Viru konverentsikeskuses

Isikuandmete kaitse seaduse peamised muudatused

- Infoõiguse reformi tagamaad ja tulevik
- Andmekogude uue regulatsiooni põhimõtted
- Isikuandmete avalikustamine ja saladuses hoidmine
- Andmesubjekti nõusolek ja erandid sellest

Juttu tuleb muuhulgas isikuandmete nõuetest seoses veebilehekülgede kasutustingimustega, lubatud ja keelatud turundusvõtetest, kliendiandmebaasidest, konfidentsiaalsuslepingutest, laste nõusoleku kehtivusest, ööklubifotograafidest, krediidiinfost ja isikuandmete kasutamisest meedias.

Järelevalveorganite senine ja tulevane praktika seaduse kohaldamisel

- Ülevaade andmekaitse inspeksiooni ja õiguskantsleri praktikast
- Järelevalvepraktika uue seaduse valguses
- Ülevaade senistest kohtuvaidlustest
- Vastutus ja muud meetmed uues seaduses

Juttu tuleb poolemiljonilistest trahvimääradest, sunnirahast, kriminaalvastutusest, kahjuhüvitiste suurusest, andmekaitse eest vastutavatest töötajatest, delikaatsete isikuandmete töötlemise registreerimisest ning andmekaitse inspeksiooni, õiguskantsleri ja kohtute sisulistest juhistest seaduste täitmiseks.

Uus isikuandmete kaitse seadus ettevõtja vaatevinklist pangandussektori näitel

- Mis ootab ettevõtjat pärast isikuandmete seaduse jõustumist 1. jaanuaril 2008. a
- Kuivõrd oleme kasutanud ELi direktiivi võimalusi ja kas eriregulatsioonid teatud majandussektoritele oleksid otstarbekad
- Kas pelgalt "täiendav bürokraatia" või kasvab ka klientide teadlikkus oma õigustest ja kohustustest



Ants Nõmper,
Advokaadibüroo Raidla & Partnerid
vandeadvokaat



Eneken Tikk,
justiitsministeeriuminõunik
MTÜ E-Äri Liit juhataja



Katrin Talihärm,
Eesti Pangaliidu
tegevdirektor

SOKOS HOTEL
VIRU

Seminari hind kuni **21.02.2007** registreerumisel **2792 krooni** (km-ga 3294,50 krooni). Hiljem registreerujatele 3490 krooni (km-ga 4118,20 krooni). Mitme osaleja registreerumisel ühest maksjaettevõttest kehtib soodustus 10%. Info telefonil **667 0237** või veebiaadressil www.aripaev.ee/seminar

ARVAMUS



Äp ÄRILAUSE

“Šokolaadi valides toetun oma maitse-eelistustele, šokolaad on ju tunduvalt vanem kui Kruuda.

Andres Kull,
ASi Kroonpress juht
Äripäev, 20.02.2007

toimetuse seisukoht | kommentaarid |

Äp PALJU ÕNNE!

Jaak Kaarma 64
Kirjastuse llo juhatuse esimees
Lembit Libe 61
Harju Elektri juhatuse liige
Toomas Sildmäe 48

Finest Groupi juhatuse liige
Sven Voites 41
Svenski Kaubanduse ASi juhatuse esimees
Allan Kima 40
Estpanel OÜ juhatuse liige

Äp VASTUKAJA

Kannatust II pensionisambaga

Kõik muudatused pensionifonde puudutavais reeglites peavad olema põhjalikult läbi kaalutud. Olukorras, kus pensionifondide tasude muutmine võib osutuda vajalikuks, tuleb eelkõige toetada nende järk-järgulist muutmist, et tagada kogu pensionisüsteemi usaldusväärsus.

Fondivalitseja tasu (vt ka ÄP, 19. ja 20.02) pole ainus ja peamine komponent, mida pensionikoguja arvestama peaks. Võrreldava pildi eri fondidest annab pikemaajalisem netoototlus. Praegu on pensionifondide väljalaske- ja valitsemistasud seadusega kehtestatud piirmääradest madalamad.

Rahandusministeeriumi hinnangul ei vastanud finantsinspeksiooni analüüs selgelt küsimusele, milline on konkurentsiolukord kohustuslike pensionifondide turul ja kuidas see on muutunud pärast süsteemi käivitamist.

Analüüsis ei ole too- dud, milline on II sam- ba pensionifondide valitsemise teenuse kasumlikkus (rentaablus) võrreldes teiste finantsteenustega.

Väiksemad pensionifondide valitsejad on tä-



► **Aivar Sõerd, rahandus- minister, Rahvaliid**
na jätkuvalt kahjumis või tegutsevad suhteliselt väikese kasumlikkusega. Kui vaadata pelgalt fondivalitsejate kasuminumbrit, ei pruugi saada tõepäraselt pilti, kuna suurimate fondivalitsejate mõned kulud (nt tasu reklaami eest) võivad nende emattevõtteid enda kanda võtta. Vaadata tuleks ka teiste riikide samalaadsete pensionifondide alaseid seadusi ja rakenduspraktikat.

Ka rahandusministeerium kaardistab probleeme ja töötab välja lahendusi. Kuigi finantsinspeksioon tegi pensionifondide tasude osas mitmeid ettepanekuid, on meie hinnangul kaalumist vääri- vaid võimalusi teisigi. Näiteks seada tasumäärad sõltuvusse varade mahust (nn regressiivne valitsemistasu määr), edukustasu (nt sõltub investeerin- gude edust) jms.

Äp LOE VEEBIST

► www.aripaev.ee
Aivar Sõerdi täispikk vastu- kaja on Äripäeva veebis.

Äp 5 AASTAT TAGASI 21. veebruar 2002

Saksamaa keskpank ehmatas kullaturgu

Kulla hind, mis alles kaks nädalat tagasi kerkis pärast mitmeaastast vaheaega üle 300 dollari taseme, langes 20. veebruari hommikul kindlalt 290 dollari suunas. Selle põhjus oli Saksamaa Riigipanga presiden- di Ernst Welteke intervjuu Bloombergile, kus ta mõtiskles selle üle, et Saksamaa võib peagi osa keskpanga kullareservist müüa. Sõnavõtt tekitas turgudel kerge paanika, sest varem on Saksamaa koos Prantsusmaa ja

USAgas seisnud kullareservi müügi vastu. Septembris 1999 nn Washingtoni leppega lubas EKP koos teiste suurriikide keskpankadega piirduda viie aasta jooksul 400 t kulla müügiga aastas.

► Hetkeseis:

Lepingut pikendati veel viieks aastaks, 26. septembri 2009, kokku lubati müüa mitte üle 2500 t kulla. Kullauut- si hind on sügisest siiani liikunud vahemikus 550–650 dollarit.



Isevalitseja Kallo I: siia tulgu raad!

Tallinna linn ja Tallinna Sadam peaksid omavahel koostööd tegema, sest mõlemal on teineteist vajagi. Aga normaalsete äriliste suhete asemel näitab pealinn sadamale hoopis muskleid – otsustab partneriga nõu pidamata, kuhu tuleb linna uus administratiivhoone, ning dikteerib, mida sadam peab linna heaks tegema.

Vimm on vana – pealinn on aastaid rääkinud läbimurdest mere äärde, aga suur osa rannamaast on olnud riigi, sh Tallinna Sadama käes. Ja enne kui linn oma unistuse ja linlastele lubatu teoks teha sai, jõudsid magusaimad krundid erafirmade omandusse. Osa sadama-ala kruntidest müüs maha linn ise.

Näiteks müüdi Tallinna volikogu otsusega 17. maist 2001 neli krunti, ostjaks Ühinenud Kapital, kes maksis kruntide eest siis 111 miljonit krooni. Mullu uuele administratiivhoonele asukohta otsinud linnalt küsis seesama firma koos Skanskaga 700 miljonit krooni, “naaber” Arco Vara 850 miljonit ja Merko tahtis vastu krunti kesklinnas.

Kas uut administratiivhoonet on üldse vaja, on omaette küsimus ja alles hiljaaegu kerkinud. Samas saaks osa mere-

Äp JUHTKIRI

Tallinna juhid valisid uuele administratiivhoonele krunti nagu Peeter I oma linnale asukohta - näidates näpuga: siia tulgu!

äärt lõpuks korda ja lubadus pealinnastele kah justkui täidetud. Kroonlühtri asemel pakub linn küünalt, aga asi see- gi. Eskiisilt paistab praegu räämas ja laguhooneis Petrooleumi tänava kant väga uhke – promenaadid, estakaadid, sillad, tunnelid, uus linnamaja, uued elamud.

Probleem on selles, et krundi valis linnavalitsus tegelikult nagu Peeter I oma linna asukohta – näpuga näidates: siia saagu! Konkurss korraldati moe pärast – koht jäi ju ikkagi samaks.

Krunt aga sadama jagu ning linn tahab seda saada poolmuidu. Sestap pitsitabki linn sadamat. Sadam tahab laiendada Russalkani. Uue kaiga on kiire, sest

peatsett saabuvad Tallinki uued laevad, Tallink aga sadamale hädavajalik – suurim operaator ja sadamatasude maksja.

Abilinnapea Kalev Kallo annab Äripäeva tänases loos mõista, et sadamal on vesi ahjus. “Võib vabalt juhtuda, et Tallinna Sadam ei tahagi maa eest raha, vaid hoopis maksab veel peale,” märgib ta isekalt.

Abilinnapea Kallo tegeleb ajal, mil tema erakond valimiste eel demokraatiast ja õiglusest jutlustab, sisuliselt väljapressimisega. Samas on ju sadama laienemine ka pealinna huvides – linna tuleb rohkem mitte ainult veokeid, vaid turiste, s.o raha. Ja krunti on linnal vaja. Aga – riigiaktsiaseltsi nõukogus on jõud Keskerakonna poolel ja seda keskmehed-naised praegu näitavadki.

Tallinna juhid võiksid parem partneriga rääkida, sest koos võib leida kindlasti mõistlikuma lahenduse suurejooneliste projektide rahastamiseks, kui see, mida praegu Kallo Tallinna Sadamale peale pressib.

Äp LOE ÄRIPÄEVAST

“Pealinn väänab Tallinna Sadama käsi”
► lk 4–5 tänane kaanelugu

Äripäev

Peatoimetaja:

Igor Rõtov
Väljaandja: Äripäeva Kirjastuse AS
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195, (372) 667 0222,
faks: (372) 667 0265, (372) 667 0165
Trükk AS Kroonpress

Toimetus:

e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111, faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus:
Väinu Rozental, vainu.rozentel@aripaev.ee
Korrespondent Washingtonis:
Kertu Ruus, kertu.ruus@aripaev.ee

Reklaamiosakond:

e-post: reklaam@aripaev.ee,
tel: (372) 667 0105, faks: (372) 667 0200
Seminarid ja Käsiraamatud
tel: (372) 667 0207, faks: (372) 667 0290
Raamatuklubi ja Infolehtede toimetus
tel: (372) 667 0207, faks: (372) 667 0290

Tellimine ja levi:

e-post: register@aripaev.ee,
tel: (372) 667 0099, faks: (372) 667 0300
Tiraaž: **25 600**
Tellimine internetis www.aripaev.ee/tellimine
Tellimishind 12 kuuks 3062 kr
Äripäev veebis: www.aripaev.ee

Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastõid vajaduse korral lühendada. Toimetus kaastõid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikul, poliitilisel või religioosel teemal) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma Äripäeva Kirjastuse ASI kirjaliku nõusolekuta keelatud.
Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võite pöörduda Pressinõukogusse, pn@eall.ee või tel (372) 646 3363.

ÄP NUMBER

115

► sendini (senise 81 asemel) kWh eest tõusis taastuvelektri kokkuostu hind. Tootjad rõõmustavad, paistame ilusamad ka ELi poolt vaadates: pidime aastaks 2015 suurendama taastuenergia osa 8%-le, nüüd jõuame 3–4 aastaga 15%ni.

ÄP EDEVUS EI ANNA HÄBENEDA



► Põllumajandusminister Ester Tuiksoo pidas eile oma balli ja jagas omadele teenetemärke.

Kus on Estri kuningriik?

Ekskuningriiklasel Kirill Teiteril oli kuningriik – Torgus, Saaremaal. Põllumajandusminister Ester Tuiksoo tüürib samuti oma riigi suunas – oma vastuvõtt, oma teenetemärgid sõpradele. Aga maadevahetusega läks vist untsu – maadükki, kus oma riik välja kuulutada, Ester ei saanudki. Põllumajandusministeerium siiski ju vaid ajutine peatuspunkt.

Investeeringud sääst maksupriiks

MFi hiljutisest analüüsi selgus, et senisel kursil jätkates jääme pigem Portugali kui Iirimaa võidu jooksma, sest meie sääst, laenu ja investeeringud pole läinud ega lähe uute tootmisvõimsuste loomiseks ja ekspordi kasvatamiseks, vaid eelkõige sisetarbimiseks – kinnisvarasektoris ja teineteiselt aina kallimalt asjade ja teenuste ostmisele.

Jõukaks saavad need ühiskonnad, kes mõtlevad hetketarbimise kõrval, kuidas investeerida ja säästa. Eestis rahvastik vananeb Euroopas kõige kiiremini. Vananemisega toimetulemiseks on vaja samasugust hoiakut, kui oli meie vanaemadel – ja isadel – tahet elada ja säästa laste parema tuleviku nimel. Riik saaks siin mõndagi ära teha. Üks võimalus on säästmise/investeermise soodustamine.

Täna peavad inimesed, kes ettevõtet ei oma, maksma palgalt tulumaksu tulu saamise hetkel ja nende kogutulu arvestatakse ja maksustatakse aastapõhiselt. Inimesed, kes teenivad ja investeerivad oma tulu aga ettevõtte kaudu, saavad maksu maksmise edasi lükata kuni dividendide väljavõtmiseni. Eriti reljeefselt tuleb see välja väärtpaberitulu juures. Seetõttu kasutavad pal-

ÄP VAHENDAB

Maksustame eraisiku tulud tulumaksuga alles sellest hetkest, mil ta tulu kasutusse võtab.

Taavi Veskimägi



► Riigikogu rahanduskomisjoni liige, endine rahandusminister, IRL

jud inimesed investeeringute haldamiseks osahüinguid. See on täiendav bürokratia ja kulu. Lisaks on väiksemad investorid, kel ei tasu oma investeeringu haldamiseks äriühingut luua, võrreldes suurematega ebavõrdses olukorras. See pole õige. Just väiksemate hoiuste ja hoiustajate kaasamine investorite või ettevõtjatena majandusse loob vundamendi majanduse jätkuvaks arenguks.

On pakutud, et sarnaselt ettevõtetega oleks reinvesteeringut väärtpaberitulu inimestele maksuvaba. Sellest võidaksid eelkõige need, kel on juba suured väärtpaberiportfellid ja tulud. Ehk töötavad inimesed, kes tahavad investeerida oma palgatulu, oleks võrreldes kapitalitulu omanikega ebavõrdses olukorras. Palga- ja kapitalitulu peaks investeermisel käsitlema vähemalt võrdselt. Seepärast peaks vabasta-

ma eraisiku investeeringu tulumaksust sõltumata tulu allikast. Süsteem näeks välja nii, et investeerides teenitud tulu väärtpaberitesse või ka oma ettevõtte asutamisel selle aktsiasse või osadesse, saaks vastava summa ulatuses tulumaksu tagasi. Väärtpaberite müümisel tuleks aga tasuda tulumaks kogu müügihinnalt. Arvestus toimuks näiteks aastapõhiselt.

Siis arvestatakse makstav tulumaks nii: (tulu kalendriaastal väärtpaberite müügist – kulu kalendriaastal väärtpaberite ostule) * maksu määr. Kui tulemus on plussmärgiga, tuleb maksu maksta, kui miinusmärgiga, saab tulumaksu tagasi. Teisiti öeldes tähendaks see, et tulumaksu saab edasi lükata kuni investeeringuportfelli realiseerimiseni või osakute realiseerimiseni.

Analoogselt käsitletakse maksustamise seisuko-

halt investeeringuid pensionifondidesse – sissemakse saab tulust arvata maha, väljamaksetelt tuleb kunagi tasuda tulumaks.

Aastaselt reeglil on üks puudus: kui inimene müüb aktsiaportfelli detsembris ja ostab uued jaanuaris, peab ta aasta lõpus maksu ära maksma. Tihti tingib sellise käitumise olukord turul. Seetõttu ei toeta ma ka selliseid reegleid, et raha tuleb uuesti investeerida näiteks kolme kuu jooksul vms.

Loogiline järgmine samm oleks, et tulu ei maksustaks enne, kui inimene võtab selle aktiivsesse kasutusse. Selleks tuleks investeermiseks lugeda raha paigutamise selleks mõeldud kontole ja tuluks raha sealt väljavõtmine. Maksustamine toimuks automaatselt. Tagastatav maks kantaks kontole juurde ja makstav maks võetaks maha raha kontolt väljavõtmisel. See oleks inimeste ja ettevõtete tõeliselt võrdne kohtlemine. Ja kuna maksustatakse mitte teenitud, vaid väljavõetud tulu, siis oleks ka arvestus imelihtne.

Usun, et selline samm tooks kapitaliturule hulga uut raha ja paneks inimesed aktiivsemalt sääste investeerima. Eestist peab saama omanike ühiskond. Ja omanikke tuleb võrdselt kohelda.

kontrolli all sisetarbimist. Kava koostamise asemel jätkab minister juttu palgareformist. Siseministeeriumil on kava, kuidas käituda võimalike ohtude korral ning kuidas ohtudega võidelda. Need kaks ministeeriumi nagu ei kuulukski ühte ja samasse valitsusse, kuidas muidu mõistavad nad oma rolli nii erineval viisil.

Peaminister Andrus Ansipi sõnul (25.09.06) jõuame ELi viie jõukama riigi hulka, kui majandus kasvab 15 aastat sama kiiresti kui praegu; kasv aga jätkub vaid siis, kui me ei tee mõtlematuid samme edu toonud majandussüsteemi pahupidi pöörates. Valimislubaduste 100% realiseerimine lubab ennustada saavutatud mahaõõn-gimist lühikese ajaga. Uus Riigikogu ja valitsus peavad hakkama kohe esimesel valitsusajal koostama kriisimajanduse mudelit. Loodan, et eriolukordi kehtestamata.

Kõik pole kuld, mis hiilgab

Linnugripiks ja õlires-tuseks valmistatakse organiseeritult, teavita-des üldsust ja rääkides võimalikest mustadest stsenaariumidest. Ühiskonna õiglustunde ja jätkusuutliku perspektiivi tagamise huvides on vaja õigel ajal hoiatada ka majandusbuumiga kaasnevaist tagasilöökidest.

Viimane Maailmapanga raport teatab, et kiire sisetarbimise kasv Eestis suureneva väliskaubanduse defitsiidi tingimustes võib viia kollapsini – kaob usaldus finants-turu vastu, pangad tõmbavad raha turult välja, järsult korrigeeritakse varade hindu ja majanduskasv lõpeb. Hoiatus on põhjendatud ja väga karm, kuid Eesti poliitikud ei kavatse seda kuulda võtta. Jätkub tühja jutu ajamine hiigelpalkade ja rikkuse peatsest saabumisest ning inimestes teadvust ei ole, ettekujutuse loomine selleks, et säilitada võim ja sel-

ÄP VAHENDAB

Valimis-lubaduste 100% elluviimine lubab ennustada edu mahamängimist lühikese ajaga.

Olev Laanjärvi



► Riigikogu liige, Keskfraktsioon

lega kaasnevad hüved. Ohtude pisendamine majanduse arengus on iseloomulik paljudele arenenud riikidele. Põhimõte on – räägime asjast siis, kui pauk on käes. Muidugi ei kannu võimu püüvad poliitikud oma sellise käitumise vastutust.

Asi läheb aga iga päevaga Eesti majanduses aina hullemaks. Statistikaameti andmeil suurenes jaekaubandus-ettevõtete jaemüük püsivhindades novembris 2006 võrreldes 2005 novembriga 20%. Kaubavahetuse bilansi puudujääk oli samal ajal 4,1 mld,

novembris 2005 aga 3,1 mld. Seega liigume edasi täpselt selle stsenaariumi järgi, millel Maailmapank ennustab meile kollapsit – sisetarbimise jätkub kasvamisest suureneva väliskaubanduse defitsiidi tingimustes.

Majandus- ja kommunikatsiooniminister Edgar Savisaar mõnab 5. jaanuari artiklis, et majanduses on tunda selgeid signaale võimalikust majanduslangusest. Samas puudub tema juhitalv ministeeriumil kava, kuidas ohjata suurenevat väliskaubanduse defitsiiti ja hoida ka

ARVAMUS 23

SEBAK
SUKELDUMISKESKUS
DIVING CENTRUM IN ESTONIA

Tule sukeldumiskursustele!

www.sebak.ee

TALLINNAS
tel 52 02 221
sebak@sebak.ee

TARTUS
tel 53 337 494
info@sukeldumiskeskus.ee

TÖÖSTUSLIKUD TREPILAKID
MÖÖBLILAKID ja -VÄRVID
PÖRANDALAKID, -ÕLID ja VAHAD

Tarmatrade OÜ
www.tarmatrade.ee
tel 655 9147

Valmisfirma (OÜ, AS)
kätte **1 päevaga!**
Äriühingud alates 5900 kr

Altius Consult
Tõnismägi 3a
Tel 646 3760
info@altius.ee
www.altius.ee

Autoklaasi number

1202

Igalt telefonilt

Valmisfirmade müük, äri- ja mittetulundusühingute asutamine

Firma kätte 24H jooksul! Suur nimevalik

wasp project
www.wasp.ee
info@wasp.ee
Tel. 6 77 01 55
Mob. 51 12 061

Re&Solution on kiirelt arenev rahvusvaheline kinnisvarakonsultantsioonidega tegelev ettevõtte, mis pakub laias valikus kinnisvarateenuseid nii kodumaistele kui ka välisettevõtetele. Otsime oma meeskonda tugeva analüüsivõimega (majandusteadmistega) eesmärgile pühendunud inimesi järgmistele ametikohtadele:

KINNISVARA HINDAMISE OSAKONNA JUHATAJA

INVESTEERIMISE JA KONSULTATSIOONIDE PROJEKTIJUHT

Omalt poolt pakume huvitavat ja vastutusrikast tööd kiirelt kasvavas ettevõttes, täienduskoolitust ja konkurentsivõimelist boonuspaketti. Inglisekeelne CV ja motivatsioonikiri palun saata hiljemalt 16.03.2007 info@resolution.ee või faksile +372 627 1291. Lisainformatsioon www.resolution.ee

Teeninduskvaliteedi arengukonverents

14. märtsil 2007 Reval Hotel Olümpias

- Kuidas muuta klient firma soovitajaks?**
Inscape Koolitus OÜ konsultant **Marke Tarmo**
- Kuidas edukad firmad oma teenindust kontrollivad? Näiteid Eesti mystery shopping-projektidest**
Dive Service Quality Development OÜ konsultant **Kerli Soosaar**
- Läbimõeldud, süsteemne ja motiveeriv personalijuhtimine**
Põldma Kaubanduse ASi personalijuht **Anneli Hein**
- Millist kasu saab ettevõtte teeninduskvaliteedi läbimõeldud juhtimisest?**
Selter ASI teenindusjuht **Kadi Kütt**
- Töötajate arendamine**
Olympic Casino Eesti ASi personalijuht **Häli Siimaste**
- Klienditeeninduse kvaliteedi tagamine kliendihaldus.com-i tarkvara abil**
ASI Intral juhataja **Kristjan Hiimaa**
- Praktiline näide: kuidas parandada klientide rahulolu ja tõsta töökiirust integreeritud tarkvara abil?**
ASI Lint juhataja liige **Mait Lint**

Konverentsi hind kuni 7.03.2007 registreerujatele 2792 krooni (km-ga 3294,56 krooni). Hiljem registreerujale hind 3490 krooni (km-ga 4118,20 krooni). Mitme osaleja registreerimisel ühest maksjaettevõttest kehtib soodustus 10%. Lisainfo www.aripaev.ee/seminar või telefonil 667 0237

Äripäev Kliendihaldus.com Reval Hotel Olümpia



Äripäev

selles
nädalal

Esmaspäev

Kinnisvara
Koolitus
Tööstus

Teisipäev

Transport
Turundus

Kolmapäev

Ehitus
Ehituse eri

Neljäpäev

Tehnika
Töökuulutused

Reede

Auto
Tervis
Noored
Puhkepäev
visioon

Valimisteni 11 päeva

Äp VILLY VALIMISBLOGI 20/2/07

Usk sureb viimasena. Või oli see lootus?

Millele loodavad valimisnimekirjades viimasteks jäänud kandidaadid? Kui Keskerakonna ridades viimasena üles astuv Siiri Oviir ilmselt võtab jällegi isikumandaadi, siis millele loodab näiteks neli aastat tagasi 212 häält kogunud kristlik demokraat Aarand Roos? Või Rahvaliidu viimane, suhteliselt tundmatu suurus Rain Vändre?

Isikumandaadile lähevad välja ilmselt ka sotsiaaldemokraat Katrin Saks ja äraostmatu Indrek Raudne. Õhkõrn lootus isikumandaadile on ka roheliste nimekirjas Tartu piirkonnas teise numbrina üles antud isamaalisel lauljal – kes siis Tõnis Mägi ei tea. Aga kardetavasti jääb ta siiski Riigikogu ukse taha.

Mida aasta edasi, seda enam kummitab mind aga küsimus – miks oleme me nii rumalad, et laseme end alati ära rääkida – no kas keegi tõesti usub, et lugupeetavad Siiri Oviir või Katrin Saks laskuksid Euroopa Parlamendist siia meile keskele? Mäletate veel Edgari 2005. aasta dilemmat? Kas juhtida linna või majandust – selles on küsimus, ütles Edgar ja valis ministereiumi.

Samas, europarlamenti praegune koosseis sai ju valitud viieks aastaks, seega saavad Oviiri ja Saksa volitused lä-

Äp STATISTIKA Kuidas läks viimastel valimistel?

Erakondade viimased

erakond	nimi	koht üldnimekirjas	koht ringkonnanimikirjas	hääli 2003. a valimistel
► Keskerakond	Siiri Oviir	125	1.	2631
SDE	Katrin Saks	125	1.	1770
IRL	Indrek Raudne	125	13.	1408
Rohelised	Tõnis Mägi	125	2.	-
Reformierakond	Jüri Lebedev	125	10.	-
Rahvaliit	Rain Vändre	125	6.	-
Kristlikud Demokraadid	Aarand Roos	108	2.	212

Allikas: vabariigi valimiskomisjon

bijuba ületuleval suvel... Et äkki on nad lihtsalt ettevaatlikud ja võtavad igaks juhuks koha Riigikogus ära, et oleks maandumiseks soe koht olemas?

Igaks juhuks on proua Oviir end Kroonikasse mehkeldanud (muuseas, samas numbris oli veel suurem lugu perekond Savisaarest ja endisest keskerakondlasest, praegu Rahvaliidu kuuluvast Erika Salumäest) ning astus üles teiseski kõmuajakirjas – piimandusajakirjas Dirigent (Režissöör).

Viimases väitis proua Oviir koguni, et “riigi mõte on seaduste kaudu korraldada inimeste elu.” Ma tõesti loodan, et selle lause mõte on kirja pannes veidikene muutunud, ma tõesti loodan, et proua Oviir päris nii ei mõtle. Või ma eksin? Samas ajakirjas väidab ta, et meedia promob liialt va-



► Kas nimekirja viimased tõusevad esimesteks?

baabielusid, “ometi on laulatud abielu mehele, naisele ja lastele parim. See annab kindluse.” Paberist kindlus?

► Posted by Villy Paimets at 5:07 PM
► Comments: villy.paimets@aripaev.ee

Äp BAROMEETER

▲ TÕUSJA Eesti keel raiuti põhiseadusesse

Õige kah, olevat teine kunagi lausega “Sõida tasa üle silla” keeleiluvõistlusel itaalia keele järel teise koha saanud.



▼ LANGEJA Miks ei saanud auraha Villu Reiljan?

Mees, kes on Eesti põllumajanduse jaoks teinud enam kui üksikõik kes teine.

Äp PÄEVA NÄGU

Kristiina Ojuland

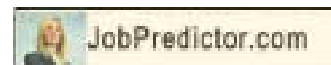
Palju õnne, tulevane ema! Jah, rääkigu see vanarahvas kägudest, muudest ja võõrastest pesadest, mida tahab.



Äp PÄEVA LINK

► www.jobpredictor.com

Väike test, mis peaks andma vastuse küsimusele, kellele sa tegelikult peaksid töötama. Näiteks Mart Laar peaks olema stjuardess, Villu Reiljan ehitaja, Marek Strandberg



maadeavastaja ning Edgar Savisaar hüpnotiseerija. Polegi väga vale. Samalt lehel leiab näiteks ka testi: kui seksikas on su nimi.

Семинар на русском языке Возможности финансирования вашего дела из еврофондов

Семинар пройдет 27.02. 2007г. в конференц-центре Radisson SAS по адресу: Рязала пст. 3, Таллинн



Лектор: Андрей Казуба, главный эксперт по Структурным фондам ЕС Министерства Образования и Науки Эстонии.

Целевая группа:

малые, средние и крупные производственные предприятия, предприятия сектора услуг, туристические фирмы, начинающие предприятия, представители местных самоуправлений и все те, кого интересуют существующие возможности финансирования предприятий.

Условия регистрации:

Стоимость участия в семинаре для зарегистрировавшихся до 22.02 включительно составляет 2010 крон (с НСО – 2371,8 крон), а для зарегистрировавшихся позже – 2510 крон (с НСО – 2961,8 крон). В случае одновременной регистрации нескольких участников от одного плательщика, предоставляется скидка 10%.

Цели семинара:

1. Обеспечить достоверной и комплексной информацией о возможностях финансирования своей деятельности через Европейские фонды и программы.
2. Научить, как подготовить свой проект, составить успешное ходатайство, планировать расходы и доходы, финансировать деятельность и обеспечить качественную отчетность по проекту.
3. Научить строить отношения с фондом во время проекта, показать, как проходит конкурс проектов, как оцениваются ходатайства, что влияет на принятие решения, как подготавливать отчетность.

Дополнительная информация и регистрация по тел. 667 0237 или на сайте www.aripaev.ee/seminar/
Программа семинара: www.vedomosti.ee

Äp seminar vene keeles Euro raha teie äriks: kuidas leida ja kasutada?

Seminar toimub 27. veebruaril 2007 hotellis Radisson SAS Tallinnas.

Lektor: Andrei Katsuba, Haridus- ja Teadusministeeriumi töuefondide talituse peaespt.

Käsitletavad teemad: ülevaade ELi fondidest ja programmidest, projekti ettevalmistamine, taotlused, kulude/tulude planeerimine, aruandlus, suhete loomine fondiga, projektide konkursi kord, taotluste hindamise põhimõtted.

Seminari päevakava www.aripaev.ee/seminar
Registreerudes hiljemalt 22. veebruaril, on seminaril osalemise hind 2010 krooni (km-ga 2371,8). Seminari täishind on 2510 krooni (km-ga 2961,8). Mitme osaleja korraga registreerimisel ühest maksjaettevõtttest kehtib soodustus 10%.

Registreerimine ja info telefonil 667 0237 (Oksana Orav), www.aripaev.ee/seminar/