

USD
11,78 EEK

SEK
1,74 EEK

Euribor
3,857

ÄP indeks 0,37%▲
2508,68

Äripäev



Veljo Kuusk ostis Elcoteqi hooned

Endise Arco Investeeringute nõukogu liikme Veljo Kuuse osalusega firma ostis eelmise aasta lõpus ära Elcoteqi Tallinnas asuva kahehektarilise krundi koos tootmishoonega. Elcoteq eitab Eestist äraolamise plaani, öeldes, et vajab kinnisvara all olevat raha lihtsalt tootmiseks. ▶9

Kolmapäev, 3. jaanuar 2007 | nr 1 (3252) | 19 kr

Lipstok sai Oviirilt maja tõttu sugeda

Riigikontrolli hinnangul eiras **Eesti Pank** peahoone ehitustööde tellimisel riigihangete seadust ▶4-5



▶ Mihkel Oviiri juhitud Riigikontroll avastas Eesti Pangas riigihangete korraldamist auditeerides hulgaliselt vajakajäämisi.



▶ Eesti Panga presidendi Andres Lipstoki kinnituse järgi Riigikontrolli kriitikat pälvinud hangete korral seadust. Foto: Raul Mee

Sloveeniast sai rahaliidu 13. liige

Eestist, Leedust ja Sloveeniast, kes olid seadnud eesmärgiks saada 2007. aastal eurosooni liikmeks, sai sellega hakkama Sloveenia. Kohe uusaastaõöl võisid sloveenid võtta pangautomaadist eurosid. ▶10-11

Linnaametnike rahakott tüseneb

Alanud aasta tõi Tallinna ametiteestele 1000-5000 krooni-se palgatõusu, keskmiselt 15% palgatõusust saavad rohkem kasu kõrgepalgalised. Kokku eraldas linn palgatõusuks 51,4 miljonit krooni ▶8

Kinnisvara riigilõivud alanevad

Sellest aastast alanevad kinnisvaratoimingute riigilõivud kuni kaks ja pool korda. Riik kogus kinnisvaratoimingute riigilõivu kaks korda rohkem kui aasta tagasi, kokku 433 miljonit krooni. ▶7



▶ Roheliste üks eestkõnelejaid Marek Strandberg

Rohelised toetuvad tuuleenergiale

Eilsel valimiskampaania tutvustusel lubasid rohelised vastandada põlevkivienergeetika pooldajatele ja võtta sellega

Riigikogus 5-6 kohta. Valimiskampaania maksumuseks pakkus partei mõned miljonid kroonid. ▶6

ARVAMUS



Ära palka tööle uusi inimesi, sest neist on tulevikus raske lahti saada.



Igor Rõtov, Äripäeva peatoimetaja

▶27

BÖRS

149

protsenti tõusis möödunud aastal kohalikul börsil Tallinna Kaubamaja aktsia. ▶14

LISAKS

KINNISVARA ▶18

Milliseks kujuneb kinnisvaraturg alanud aastal?

KOOLITUS ▶20

Möödunud aasta Eesti-siseste aktsiatehingute info liigub maksuametisse automaatselt.

EHITUS ▶22

Üliõhuke, kuid massiivne klaasradiaator kütab ühtlaselt ja märkamatult.

TÖÖSTUS ▶24

Alumiiniumprofiil muudab tööstusseadmete monteerimise lihtsaks.

5 MIN

ÄP PÄEVA NÄGU

Marek Strandberg ▲ Säästev suhtumine reklaami

Rohelised andsid eile nende jaoks esimestele Riigikogu valimistele avapaugu, tutvustades oma valimisloosungeid. Erakonna juhtfiisur Marek Strandberg võib ilmselt rahulolevalt muhelda – sellisest ajakirjanike tunglemisest kui eilsel pres-

sikonverentsil võivad saurusparteid vaid unistada. Elevust tekitas ka Strandbergi plaan mitte investeerida väli- ja telereklaamidesse, nimetades neid mõttetuteks raharaiskajateks.



PANGANDUS

Raasuke: Hansapank on parim

Aripaev.ee küsimusele, milline on aasta 2007 parim pank, vastas Hansapanga juhatuse esimees Erkki Raasuke kõhklemata, et Hansapank. "Vastata küsimusele, mida ootan 2007. aastalt, on tegelikult sama raske kui öelda, mis on elu mõte," ütles Raasuke. Üldiselt ootab Raasuke, et eestlased saaksid hakkama tohtu majanduskasvu ohjeldamisega. "On vaja kainet mõistust ja praegu võiksime oma soovides konservatiivsed olla," rääkis Raasuke.

PANGANDUS

Rehe: Sampo kasvab kõige kiiremini

Sampo Panga juhatuse esimees Aivar Rehe on uue aasta suhtes sama optimistlik kui Hansapanga juht Erkki Raasuke. Rehe on kindel, et sel aastal on Eesti kõige kiiremini kasvav pank Sampo Pank. Aripaev.ee küsimusele, mida oodata alanud aastalt, vastas Rehe, et oodata on suurt kasvu. "Ootame põnevusega jaanuaris toimuvat omanikevahetust. Sampo liitub suure finantsgrupiga Danske Bank Group, mis kujutab endast Eesti turul täiesti uut kaalukategooriat," selgitas Rehe.

KINNISVARA

Kawe Groupi juht: tulge maa peale tagasi

ASI Kawe Groupi tegevjuht Jaanus Kosemaa ootab uuel aastalt, et inimesed kosmosest maa peale tagasi tuleksid. Oma ootusi 2007. aasta kinnisvaraturu suhtes kommenteerides ütles Kosemaa, et inimesed võiksid rohkem mõelda, eriti enne suuremaid ooste. "Uuel aastalt ootaks, et ärikinnisvaraturul jätkuks rahunemine. Vahepeal tõusid hin-

nad mõttetutesse kõrgustes. Aga aasta viimastel kuudel hakkas asi natuke juba rahulikumaks muutuma. Kui müüjad ka mõistlikumad oleksid, oleks tore," lisas ta.

PANGANDUS

Rimi tegevjuht soovib ostujõu kasvu

Rimi Eesti Foodi tegevdirektori Ruth Laatre sõnul 2007. aastal kaubanduses mingit langust näha ei ole, sest inimeste palgad tõusevad ja osa sellest jõuab ka toidupoodi. Rimil ei ole sel aastal plaanis hüpermarketeid avada, sõlmitud on lepingud uute pindade ehitamiseks, mis valmivad 2008. aastal.

TEHNOLOOGIA

Linnar Viik: IT palgatõus on laes

IT-visionääri Linnar Viigi sõnul 2007. aastal suurt spetsialistide ülestõusmist oodata ei ole. "IT spetsialistide hinnatõus on laes, töajõuga küll priisata ei ole, kuid samas ei ole olukord nii hull nagu ehitussektoris," lisas Viik. Viigi sõnul kolivad 2007. aastal suurte ettevõtete infosüsteemid interneti. Viigi sõnul peaksid IT-ettevõtteid kaks korda kiiremini kasvama kui muu majandus.

BÖRS

Börsieksperdi: ükskord saab iga pidu otsa

SEB Ühispaniga Fondide juhatuse liikme ja börsieksperdi Sven Kuninga sõnul ei sobi börsiinvestoritele uut aastat tagasihoidlike ootustega alata, kuid ükskord saab iga pidu otsa ja vahelduseks üliedukatele aastatele võiks tulla üks keskmine. Börsieksperdi sõnul on Eestis börsil mõeldas see aeg, kui aktsiad olid liiga odavad, nüüd on mõned neist suisa muret tekitavalt kallid.

ÄP ÜKS KÜSIMUS

Mida kardate uuel aastal?



► **Tiit Vähi, ASI Silmet nõukogu esimees**

Ei ole mingeid kartusi. Eesti majandusel läheb hästi ja tuleb hea majanduskasv, ehkki mitte nii suur kui mullu. Mida võiks karta, on Eesti-Vene suhete halvenemine. Isiklikus plaanis on hetkel kartus, et lund ei tulegi, kuid oleme Pühajärve puhkekoodus leidnud sellele asendustegevuse: ujumine.



► **Urmas Sõõrumaa, Falck Baltics ASI omanik**

Ma ei karda midagi, minu äriajad on viie aasta plaani peale üles ehitatud. Raskeks võib minna teeninduse ja kinnisvara valdkonnas. Mina ei plaani suuri uusi ettevõtmisi nendes valdkondades. Teeninduses on juba tunda palgatõusu survet, aga seal pole see nii lihtne kui ehituses.



► **Indrek Toome, SRV Kinnisvara ASI omanik**

Vastupidi, mul on tunne, et tuleb väga hea aasta nii majanduses tervikuna, kinnisvaraarenduses kui ka poliitiliselt. Kinnisvaraarenduses ma ei usu, et Euribor väga tõuseb.



► **Leida Kikka, ASI Samelin omanik**

Kardan tööjõupuuduse süvenemist. Loodan, et riik vaatab positiivselt võõrtööjõu sisetoomisele. Meie tahame just Sri Lankalt õmblejaid tuua. Teiseks tuleb karta hinnatõuse. Iga ettevõtja tahab, et tema töötajad normaalselt elaksid. Palgatõusuks aga on vaja tõsta toodangu hinda.



► Eesti Elektroonikaromu juhatuse esimees Aivo Kangus Nõukogude Liidus 1965. aastal toodetud külmpapiga Saratov. Foto: Veiko Tõkman

Jäätmed Tehas võtaks vastu Eesti ja Läti külmi- kuide

Lõuna-Eestisse kavas ehitada külmi- kute töötlemise tehas

Soome elektroonikajäätmete ümbertöötlemise tehas, mis hakkaks ümber töötlemisele nii Eesti kui ka Läti vanu masinaid.

Soomlastega koostööd tegev endine ühispankur, Eesti Elektroonikaromu juhatuse esimees Aivo Kangus ütles, et projekt on praegu sellises staadiumis, et tehase ehitus on otsustatud ja nüüd käib asukoha otsimine Lõuna-Eestis.

Ehitamise otsus tehtud, asukoht veel lahtine

"Koha osas on veel palju valikuid, analüüs käib ja praegu kindlat otsust ei ole. Esimene tasuvusuuring on tehtud ja on

otsustatud, et selline tehas on meile vajalik. Tehas võiks võtta vastu esimese laadungi kas 2008. või 2009. aastal," sõnas Kangus.

Kangus lisas, et Eesti Elektroonikaromu tehasesse raha ei investeerita, vaid on projekti oma elektroonika kogumise võrguga.

"Meie pakume vaid kogumise ja kokkuvedamise teenust, tehase ehitust rahastab soomlane. Suurusjärg on umbes 15 miljonit krooni sisseade ja tehase eest veel sama palju," lisas Kangus.

Eesti suurim elektroonikajäätmete koguja ja taaskasutaja MTÜ Eesti Elektroonikaromu sõlmis sama firma viieks aastaks koostöölepingu, mille kohaselt hakkab Eesti Elektroonikaromu Ees-

tist kokkukogutud vanu külmi- kuide saatma Soome ümber- töötlemiseks.

Tehase valmides lõpeb külmi- kute vedu Soome

Leping muutub, kui Eesti tehas valmib, siis hakatakse külmi- kuide töötlemisele Eestis ja Soome enam midagi ei veeta.

Kanguse sõnul ei ole vaja Tallinki liigselt toetada, ümber- töötlemiseks võiks tuua külmi- kuide maksimaalselt 600 kilomeetri tagant.

"See tähendab, et Läti on väga hea koha peal tehase seisukohast. Lisaks sellele on Läti ka palju suurem turg," ütles Kangus.

Eestis on vaja praegu ümber töödelda umbes 2000 tonni algmaterjali aastas.

Martin Hanson

ÕNNETUS KESKLINNAS PÄISE PÄEVA AJAL

Ohtlik televiisor



► Eile keskpäeval oli Tallinna kesklinnas Kunderi tänaval liiklus suletud tulekahju tõttu. Akna kaudu viimase korruse korteris- se sisenenud tuleõnnetus põhjuseks süttinud televiisorit. Foto: Veiko Tõkman

ÄP NUMBER

2000

► tonni algmaterjali on vaja Eestis praegu aastas ümber töödelda.

ÄP TAUST

► MTÜ Eesti Elektroonikaromu ühendab elektri- ja elektroonikaromude importjaid, kogujaid ja ümbertöötlejaid.
► Organisatsioon korraldab kasutatud elektroonikasead-

mete kogumist, taaskasutamist ja kõrvaldamist.
► Cool-Finland OY-l on Forssas tehas, kus käideldakse suur osa Soomest kogutud külmi- kute.

Äp KUUPÄEV

04.01

► Neljapäeval käivitub lõpuks EstLinki merekaabli kaudu energiakaubandus. Kaabli kaudu hakkab liikuma ligikaudu 2 TWh elektrit aastaks.

Äp ÄRIPÄEV ÖNNITLUB

Paavo Nõgene

Eilsest Vanemuise teatrit juhtiv Paavo Nõgene sai tööaastat alustada rõõmsa teadmise, et rahamure on nüüd mõneks ajaks murdunud. Aasta lõpus tehtud piletite soodumüügiga teenis teater miljon krooni, liisaks on teater sisse töötanud head sponsorlepingud.



Äp LOE ÄRIPÄEVAST

Kes olid eelmisel aastal suurimad börsil võitjad, kes kaotajad?

► loe homsest lehest

Krimi Maadevahetajad said tingimisi karistada Endistel rahvaliitlastel Nigulisel ja Manglusel karistus käes

Tartu maakohus mõistis 22. detsembril Ants Mangluse ja Aivo Nigulise süüdi ametialastes süütegudes, mehed nõustusid kokkuleppe menetlusega.

Kohtuotsuse järgi lubas riikliku looduskaitsekeskuse Põlva, Valga ja Võru regiooni direktorina töötanud Manglus anda kooskõlastuse Otepää valla ja looduskaitseala territooriumile ehitatava hotelli detailplaneeringule.

Altkäemaksuks 60 000 ja miljon krooni

Selle tasuks nõustus Manglus Niguliselt vastu võtma 60 000 krooni altkäemaksu, millest 10 000 krooni sai ta oma kabinetis eelmise aasta 12. juunil.

Lisaks lubas Nigulis 2006. aasta aprillis-mais Manglusele miljon krooni suuruse altkäemaksu selle eest, et Manglus teeks oma ametiseisundit kasutades ettepaneku riigi ostueesõiguse kasutamiseks Otepää vallas looduskaitsealal asuvale kinnistule, mis oli fiktiivse ostu-müügilepingu abil turuhinnast kallimaks hinnatud. Seega oleks riik ostnud kinnistu tegelikkusele mittevastava hinnaga.

Manglus mõisteti süüdi korduvas suures ulatuses altkäemaksu võtmises, dokumentide võltsimises ja nende kasutamises ning omastamises kaasaaitamises.

Karistuseks määrati Ants Manglusele tingimisi kolme aasta ja kolme kuu pikkune

vangistus kolmeaastase katseajaga.

Altkäemaksu andjale kaheaastane karistus

Nigulis tunnistas end süüdi altkäemaksu andmises ning karistuseks määrati talle tingimisi kahe aasta pikkune vangistus kaheaastase katseajaga.

Nigulisele on see kaheksas kriminaalkaristus, neist kuuel korral on karistatud teda vangistusega. Praegu kannab Nigulis vanglas kuue kuu pikkust vanglakaristust korduva purjuspäi autojuhtimise eest.

Rahvaliit on nii Mangluse kui ka Nigulise erakonna ridadest välja heitnud.

Koit Brinkmann

TUNNUSTUS

Sõerd sai aasta rahandusministriks

Financial Timesi gruppi kuuluv ajakiri The Banker valis Aivar Sõerdi 2007. aasta rahandusministriks, teatas rahandusministeerium. Sõerd ütles Global Finance Minister of the Year tiitlit kommenteerides, et eeskätt on see tunnustus Eesti

tugevale majandusele ja mõistlikule eelarvepoliitikale. The Bankeri toimetusele avaldasid muljet Eesti majandusalased saavutused ja ennekõike planeeritud ülejäägiga eelarve. 2006. aastal valis The Banker aasta rahandusministriks Uruguay rahandus- ja majandusminister Danilo Astori.

Äp REPLIIK

Henrik Aavik

Väärikalt, palun!

Majandusminister astus julge sammu ning avas internetis oma ajaveebi.

Lihtsalt tegi ära, ei mingit eritarkvara ega peenutsemist domeeniga, isegi kommentaarid ei ole tsenseeritud.

Samal ajal Tallinna linna-



pea peidab end taas interneti avarustes.

Hirmust olla lingitud ot-singumootorites sõna "abitratas" ja veel mõne ratta külge, vahetas ta oma pildi ja eluloo asukohta juba kolmandat korda.

Internetis peaks käima ikka sirge seljaga.

AUTOD

Uus Ford Mondeo jäi spioonikaamera ette

Aasta üks enimoodatud uusi mudelid Ford Mondeo Turnier oli spioonifotograafide kaamera ette jäädes maskeeritud vaid mõnede teibitükkidega.

Sel aastal müüki jõudval universaalkerega Mondeole on Ford pannud suuri lootusi. Nimelt on universaalkerega autode müük üle maailma aina kahaneb, sest nende turuosa varastavad suured MPVd. Uuel Mondeol võib näha mõningaid radikaalseid disainideid, põhineb auto ju suuresti ulmelisel ideeautol losis.

Kindel on, et Mondeo on märgatavalt kasvanud. Põhiliseks kasvajakaks on piltide järgi teljevahe.

Auto jääb praeguse mudeliga sarnaselt esiveoliseks.

Mootoritevalikus on pakkuda 1,8- ja kaheliitrised bensiinimootorid. Lisaks on saadaval kahe ja 2,2-liitrised turbodieelmootorid.

www.honda.ee

HONDA
The Power of Dreams

SH-AWD
Super Handling All-Wheel-Drive

Võimsus kW/hj 217/295
Kiirendus 0-100 km/h 7,3 sekundiga
Kombineeritud kütusekulu 11,9 liitrit/100 km
CO₂: 282 g/km

HONDA LEGEND. NELIVEDU.

TERE TULEMAST PROOVISÕIDULE!

Koge tipptehnoloogilist nelivedu, mis tagab nauditava ja turvalise sõidu ka rasketes teeoludes.



Catwees OÜ

Tallinn, 11317, Pärnu mnt 139, tel 650 3300
Tartu, 51009, Narva mnt 3, tel 730 0385
Pärnu, 80035, Ehitajate tee 2, tel 447 6176

Veho Eesti AS

Tallinn, 12618, Kadaka tee 72A, tel 650 2891
Tallinn, 13522, Paldiski mnt 102, tel 665 9222

Agdeck-Auto AS

Jõhvi, 41537, Pargi 39, tel 332 5133
Narva 21008, Võidu 19; tel: 356 3311

ML Autoservice OÜ

Kuressaare, 93815, Põhja 53,
tel 452 1666

LX Motors OÜ

Viljandi, 71012, Piiri 2,
tel 435 5421

LEGEND

4

UUDIS

ÄP TSITAAT

“Ega riigikontroll ei heida meile midagi ette.

Andres Lipstok, Eesti Panga president



► Eesti Panga üks suuremaid ja riigikontrolli kriitika pälvunud hankeid oli peahoone rekonstrueerimine, mille võitis Merko Ehitus.

Riigikontroll: Eesti Pank e

Keskpannga tehtud hangetel rida puudusi

ÄP
Lemmi Kann
lemmi.kann@aripaev.ee



Eesti Panga majandustegevust auditeerinud riigikontroll leidis hulgaliselt rikkumisi ja vajakajäämisi riigihangete korraldamisel.

Eelmise aasta juunist kuni novembrini auditeeris riigikontroll Eesti Panga riigihankeid ajavahemikul 2004–2005. Viimati auditeeriti Eesti Panga majandustegevust 1996. aastal. Riigikontroll tuvastas hangete puhul rikkumisi ja vajakajäämisi.

“Eesti Panga olulisemad ek-

simused on suures osas tingitud nn Eesti Panga erandi halvasti põhjendatud rakendamisest,” kommenteeris auditi üks koostajatest, riigikontrolli audiitor Taavi Mölder.

2004.–2005. aasta jooksul tegi Eesti Pank hankijatele väljamakseid 190 miljoni krooni eest. Auditi käigus selgus, et 86 miljoni krooni väärtuses tellitud tööde puhul ei järgitud riigihangete seadust nõuetekohaselt.

Ehitustööd luubi all

Kõige suurema osa selle kategooria alla käivatest hangetest moodustavad Eesti Pangale kuuluva Sakala 6 hoone reno-

veerimisega seotud ehitustööd summas 57 miljonit krooni. Selleks korraldas pank 2005. aasta juunis kutsetega hanke, mille võitis AS Merko Ehitus kui soodsaima pakkumise esitaja. Konkursil osalesid ka Harju Ehitus, Skanska EMV, Eesti Ehitus ja YIT Ehitus.

Hanke tegemisel läks pank mööda riigihankeseaduses kehtestatud korrast ning kasutas nn Eesti Panga erandit, tuues põhjuseks, et tegemist on kõrgema riski- ja turvalisusemääraga ehitisega.

“Riigihanke seaduses on võimalus, et mõnel juhul saab Eesti Pank hankeid läbi viia enda kehtestatud riigihanke korra alusel, mis on seadusega kooskõlas,” selgitas Eesti Panga president Andres Lipstok, viidates sellele, et tegemist ei ole tavalise riigifirmaga.

“Meil on riigisadaluse mo-

ment juures. Paraku me oleme nendes punktides, kus me oma põhitegevusega oleme erisituatsioonis, sunnitud rakendama neid riigihankeseadusest tulenevaid võimalusi,” lisas Lipstok.

Riigikontroll seevastu on seisukohal, et Eesti Panga erandi rakendamine Sakala 6 hoonega puhul oli halvasti põhjendatud.

“Hoone projekteerimis- ja rekonstrueerimistööd oleks võinud teha isegi avaliku hanke korras, sest avaliku konkursi tingimused oleks saanud koostada sellisel moel, et mistahes konfidentsiaalne teave ei oleks sattunud võõrastesse kätte,” nentis Taavi Mölder.

Tema hinnangul oleks enamiku töödest pidanud tegema avaliku hanke korras, spetsiifilised tööd aga Eesti Panga erandit rakendades, seda enam, et



► Eesti Panga president Andres Lipstok. Foto: Raul Mee

neid töid tegid tegelikult firmad, mis ei olnud hoone rekonstrueerimise põhitöödega seotud.

Salajane ehitis

Lipstoki sõnul ei oleks olnud otstarbekas renoveerimisprojekti eraldi käsitleda, sest tegemist on siiski hoonega, mille puhul erandi kasutamine oli õigustatud, sest ehitis on seotud Eesti Panga turvalisuse ning konfidentsiaalsusnõuete täitmise tagamisega.

“Kui on tegemist taolise hankega, siis enne seda toimub ikka põhjalik analüüs, enne kui erandit kasutada otsustatakse. Selle ehitise puhul ei oleks saanud erandist mitte mingit moodsa vaadata,” ütles Lipstok.

Samas mõnis ta, et riigikontrolli tehtud ettepanekud ja kommentaarid on keskp-

Äp NUMBER

86

► miljoni krooni ulatuses on keskpang 2004. ja 2005. aastal teinud hankeid riigihangete seadust eirates. Kokku tehti hankeid 190 miljoni krooni ulatuses.

Äp MIS ON MIS

Erand Eesti Pangale

► Riigihangete seadus sätestab erandid, mille puhul ei ole Eesti Pank kohustatud rakendama riigihangete seaduses sätestatud korda. Erandit võib keskpang muu hulgas kasutada turvalisuse või avaldamisele mittekuluva teabe suhtes kehtestatud konfidentsiaalsusnõuete täitmise tagamiseks.

Äp TAUST

Riigikontrolli tuvastatud rikkumised Eesti Pangas

- Riigihangete teostamine erandkorras ei ole iga kord veenvalt põhjendatud.
- Pakkumismenetlust ei ole korraldatud põhjusel, et olemas on varasematel aegadel sõlmitud hästitoimivad hankelepingud.
- Pakkumismenetlust ei ole korraldatud, sest samalaadseid oste ei suudetud koondada suuremateks hangeteks.
- Riigihangete registrile ei ole alati esitatud riigihangete deklaratsioone.
- Tehtud on põhjendamatuid ettemakseid.

Riigikontrolli ettepanekud Eesti Panga presidendile:

- Luua töörühm, mille ülesandeks on töötada välja Eesti Panga uus riigihangete juhendhangete teostamiseks vastavuses riigihangete seadusega.
- Määrata uues hankejuhendis täpselt kindlaks struktuurriüksuste juhtide vastutusala hangete teostamisel.
- Sätestada uues hankejuhendis põhimõtted, mille alusel otsustatakse, kas hanke tegemisel tohib rakendada erandit. See tagab sobiliku pakkumismenetluse valimise ja läbiviimise kooskõlas riigihangete seaduse nõuetega.
- Kohustada osakonnajuhata-

jaid üle vaatama kõik hankelepingud, mille alusel jätkatakse asjade/teenuste ostmist, ja juhul kui leping on lõppenud, korraldada sobilikud hanke-menetlused.

► Sätestada uues hankejuhendis põhimõte, mis kohustaks osakonnajuhatajaid perioodiliselt üle vaatama sooritamist vajavate üksikostude kogumahu ning korraldama riigihanke piirmääraga võrdsete või seda ületavate samalaadsete asjade/teenuste ostude korral sobiliku pakkumismenetluse.

► Tagada deklaratsiooni (riigihanke aruande) õigeaegne esitamine riigihangete registrile: teha see osakonnajuhatajatele otseseks tööülesandeks.

► Sätestada uues hankejuhendis järgmised põhimõtted: Hankijale ettemaksu tegemine on üldjuhul keelatud. Erandlike asjaolude ilmne-mise korral peab Eesti Panga nimel tegutsev isik kooskõlastama ettemaksu tegemise Eesti Panga tehingute tegemise korras nimetatud suuremate volitustega töötajaga. Ettemaksuga seotud asjaolud peavad olema kajastatud dokumendis.

Allikas: riigikontroll



Foto: Indrek Susi

iras seadust

ga edasiste hangete planeerimisel ja korraldamisel väga kasulikud.

“Ega riigikontroll ei heida meile ette, et me oleks midagi valesti teinud. Pigem viidatakse regulatsioonide täpsustamise vajadusele ja seda me aktsepteerime,” kinnitas Lipstok.

Eesti Pank koostas riigikontrollile vastuse, milles nad põhjendasid oma otsust mitte hanke puhul erandit kasutada.

Eelmise aasta lõpus moodustati ka spetsiaalne töörühm eesotsas Eesti Panga asepresidendi Rein Minkaga, kes hakkab tehtud ettepanekute alusel panga regulatsioone täpsustama ja täiendama.

Andres Lipstoki sõnade kohaselt peaks komisjon oma ettepanekud järgmise kuu jooksul esitama panga juhatusele, kes need üle vaatab.

Minu Vara eelistamine oli põhjendamatult

2001. aastal sõlmis Eesti Pank pakkumismenetluse tulemusena haldamisteenuste, tehnosüsteemide hoolduse ja koristusteenuste lepingu ASiga Minu Vara, kellele maksti 2004. aastal osutatud teenuste eest 891 181 krooni ja 2005. aastal 827 749 krooni.

Leping lõppes 2003. aastal. Riigikontrolli hinnangul rikkus pank seadust – oleks tulnud korraldada nende teenuste hankeks avalik pakkumismenetlus, mida Eesti Pank aga ei teinud, vaid jätkas teenuste ostmist vana lepinguga.

Eesti Panga avalike suhete büroo juhataja Janno Tootsi sõnul tuleb riigikontrolli hinnanguga nõustuda ja oleks tulnud korraldada nimetatud teenuste hankeks avalik pakkumismenetlus.

Vana lepinguga jätkati seepärast, et mõlemad pooled täitsid lepingut ka pärast selle tähtaja saabumist. Haldamisteenuste avatud riigihanke tegi Eesti Pank lõpuks 2006. aasta suvel.

Saabunud soodsaima pakkumise kohaselt oli haldusteenuse hind 70 protsenti kõrgem varasemast sama sisuga teenuse hinnatasemest.

Lemmi Kann

Lugupeetud koostööpartnerid!

Teatame, et Harju Maakohtu registriosakonnas on 19. detsembril 2006 tehtud muutmiskanne, mille kohaselt

ASi EE Grupp uueks ärinimeks on AS Nordecon.

Nime muutmise tingis seni kasutatud kaubamärgiõiguste üleminek ASile Eesti Ehitus. Ettevõtte tegevuses ja omanikeringis muutusi ei toimunud.

Palume teie andmebaasides asendada ärinimi AS EE Grupp ärinimega AS Nordecon.

AS Nordecon
Registrikood 10359185
Liivalaia 13/15
10118 Tallinn
tel 627 2020
faks 627 2027
e-mail nordecon@nordecon.ee

NORDECON

NORDOPTIKA

6. jaanuarist saadaval uued prilliraamide kollektsioonid!

Vaata rõõmsalt maailma koos Nordoptikaga!

DAVIDOFF JAGUAR JOOP!
MORGAN MENRAD

Kollektsioonidega on võimalik tutvuda meie kauplustes aadressidel:

IDAKESKUS (Rimi) Punane 16, tel 633 3350
TELLISKIVI KAUBANDUSKESKUS
Telliskivi 61, tel 648 4359
EHA KESKUS Tartu mnt 49, tel 603 0081

Allahindlused kõikidele raamidele

50%*

*Pakkumine kehtib plastklaaside tellimisel kuni 31.01.2007.

HOYA, MIU MIU, POLICE, LUXOTTICA, ESCADA, VERSACE, ENRICO COVERI, PLAYBOY, VOGUE, Ray-Ban

6 UUDIS

LAEVANDUS

Parvlaevareiside tellimus suureneb

Alanud aastal tellib riik viimastest aastatest kümnenäädiku jagu rohkem parvlaevareise mandrilt Hiumaale ja Muhumaale.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri ja vedaja OÜ Väinamere Liinid vahel aastal lõpus sõlmitud lepingu järgi tellib riik tänava Rohuküla-Heltermaa liinil 4817 reisi ning Kuivastu-Virtsu liinil 11 000 reisi, teatas ministerruum. See teeb vastavalt 437 ja 1256 reisi rohkem kui viimastel aastatel.

EHTUS

Facio Ehitus võitis järjekordse hanke

Veeteede amet sõlmis 27. detsembril riigihanke võitja Facio Ehituse ASiga laevaliikluse korraldamise keskuse uue hoone ehitamise lepingu, teatas amet. Keskus kerkib Tallinnas aad-

ressil Valge 3. Ehitamist alustatakse 15. jaanuaril, valmimise tähtaeg on 15. detsember 2007. Hoone maksumus on 23,55 miljonit krooni ilma käibemaksuta. Ehitust finantseeritakse riigieelarvest.

TÖÖKOHT

Tööinspektsiooni juhhib Katrin Kaarma

1. jaanuarist on tööinspektsiooni peadirektor Katrin Kaarma.

Sotsiaalminister nimetas Kaarma tööinspektsiooni peadirektoriks möödunud aasta sügisel.

Kaarma senine töökoht oli sotsiaalministeeriumi lähedal rahvuslik ekspert Euroopa Komisjoni tervise ja tarbijakaitse peadirektoraadis. Aastatel 2000–2005 oli ta sotsiaalministeeriumis tervisehoiu asekancler. Varem on ta töötanud sama ministeeriumi nõunikuna, rahvatervise osakonna juhataja, sama osakonna juhataja asetäitja ja rahvatervise spetsialistina.

Ajalehed Suurim kasv Postimehel

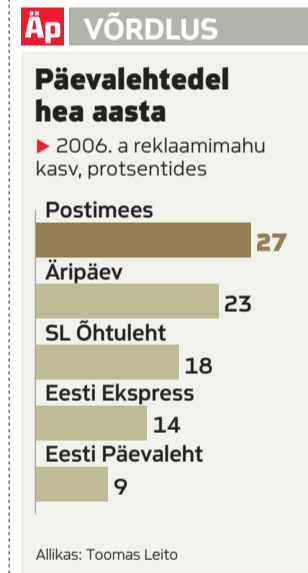
Reklaamikäive kasvas 19 protsenti

Võrreldes 2005. aastaga kasvas Eesti viie suurema ajalehe reklaamikäive 56 miljonit krooni ehk 19%, moodustades 355 miljonit krooni.

Meediaanalüütik Toomas Leito nimetas möödunud aastat fantastiliseks reklaamiaastaks. Kõik ajalehed teenisid reklaamiraha oluliselt rohkem kui varasematel aastatel. Teist aastat järjest ületas viie suurema ajalehe reklaamikäive 300 miljonit. Aasta edukamad olid Postimees ja Äripäev.

“Lehtede reklaamiturud vedajad olid kinnisvarafirmad, personaliotsing, autofirmad, jaekaubandus ning ehitus- ja sisustusfirmad. Ajalehtedesse on tee leidnud ravimifirmad. Turismireklaam on arvestatav, kuid ei näita kasvu,” rääkis Leito. “Side ja panganduse puhul on olnud tagasiminek.”

“Eeloleval aastal saab rek-



laamiturg täiendava süsti valimiskampaaniast. Majanduse edukas areng peaks tagama reklaamituru edasise kasvu. Poleks ime, kui lehtede käibe kasv küünib taas üle 10 protsendi,” ennustas meediaanalüütik. **aripaev.ee**



► Erakond Eestimaa Rohelised tutvustas eile oma Riigikogu valimiste kampaania kava. Pildil porgandikandiku juures roheliste juhatuse liikmed Marek Strandberg (vasakul) ja Aleksei Lotman. Foto: Veiko Tõkman

Rohelisi toidavad tuuleenergeetikud

Rahastajate hulgas mitu endist hansapankurit



ÄP
Airi Ilisson
airi.ilisson@aripaev.ee

Erakond Eestimaa Rohelised loodab tuuleenergeetikute raha abil ja põlevkivienergia tootmisele vastanduva valimiskampaaniaga võita Riigikogus vähemalt 5–6 kohta.

Eilsel kampaania tutvustusel tühjenes 13 roheliste juhatuse liikme pakutud porganditaldrik tunniga.

Roheliste eestkõneleja Marek Strandbergi sõnul on valimiskampaania keskne teema üleminek taastuvatele energiaallikatele.

Juhatus liige, Sisekaitseakadeemia lektor Anti Poolamets märkis, et erinevalt mit-

mest teisest erakonnast nemad oma toetajaid ei varja. “Meie ei häbene, et tuuleenergeetikud toetavad meid ka majanduslikult,” sõnas ta. “Nende soov on, et rohelised räägiks end poliitikas sisse.”

Rohelisi rahastavad näiteks Hannes Tamjärvi, Rain Lõhmus, Jüri Mõis ja Rainer Nõlvak.

Tuuleenergeetikud pole senise poliitikaga rahul

Tuuleparkide operaatorfirma Nelja Energia juht Martin Kruus märkis, et tänastest parteidest toetajat pole. “Arengekavasid on kirjutatud erinevaid. Taastuvenergiat sõnades toetatakse, kuid tegudes mitte,” rääkis ta.

Täpset kampaania maksumust ei osanud rohelised eile

öelda. Ilmselt piirdub see mõne miljoni krooniga, sest välija telereklaamide kasutamist peavad rohelised mõttetuks laristamiseks.

Enne parteid tegutsenud roheliste mittetulundusühing kogus toetusraha ligi 1,6 miljonit krooni.

Kampaanias keskenduvad rohelised looduse hoidmisele, terve ja aruka rahva väärtustamisele ning kõrg- ja keskharidusele. Lisaks lubavad rohelised otsedemokraatiat.

Rohelised on nõus kõigi erakondadega koalitsiooni astuma, kellega põhimõtted kattuvad. “Eestis on kaks erakonda, kes on oma poliitilistelt vaadetest meile vastuvõetamatud. Põlevkivikaevanduste arendamine, sundparteistamine ja kahtlased mahhinatsioonid

maadega välistavad koalitsiooni astumise,” lisas juhatuse liige Ott Köstner.

Rahvaliit koalitsiooniks rohelistega valmis

Rahvaliidu peasekretär Lea Kiivit koalitsiooni rohelistega ei välistanud. “Tervitame alati uusi abijõude rasketele küsimustele vastuste leidmisel. Peab arvestama, et tuuleenergia on üks alternatiivsetest variantidest energia tootmisel, aga kindlasti mitte ainuke,” märkis ta. Kiivit rõhutas, et on mitu küsimust, mida tuuleparkide arendajad ei taha arvestada. “Kui tuul ei puhu, peab miski tuulevaikuse ajal energiat tootma.”

Roheliste vähemalt 101-liikmeline nimekiri selgub jaanuari keskel.

Ambla vallavalitsus kuulutab välja konkursi Aravete kardikeskuse üürile andmiseks



Üürile antakse Aravete kardikeskuse kompleks, millesse kuuluvad:

- Aravete spordi- ja tervisekeskuse kinnistu (katastritunnus 12902:003:0067),
- kinnistul paiknevad ehitised: peamaja toitlustus- ja majutusteenuse osutamiseks, kardirada, bokside ala, suusastardi maja, kohtunike maja, lasketiir.

Konkursil osalemise tingimusi ja muud informatsiooni vaata www.ambla.ee. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 15. veebruar 2007.

Täpsem info:
Alari Kirt, Ambla vallavanem
Tel 383 4240, 56 607 450

ÄP TSITAAT

Põlevkivikaevanduste arendamine, sundparteistamine ja kahtlased mahhinatsioonid välistavad koalitsiooni.

Ott Köstner, Roheliste erakonna juhatuse liige, kahe erakonna kohta, kellega koostööd ei taheta teha

ÄP TAUST

► Riigikokku püüvad teatrijuht Peeter Jalakas, merebioloog Mart Jüssi, riigiõiguse spetsialist Tiit Käbin, keskkonnakaitsja Valdur Lahtvee, fotograaf Peeter Laurits, keskkonnakaitsja Aleksei Lotman, õppejõud Anti Poolamets, Setomaa

kuningas Evar Riitsaar, kapten Mart Saarlo, teadlane Marek Strandberg, muusik Viljo Tamme, IT professor Tanel Tammet, merebioloog Jüri Tenson, keskkonnakaitsja Pille Tomson ja keskkonnakaitsja Toomas Trapido.

ÄP VÕRDLUS

Riigilõiv kahaneb üle kahe korra

tehingu väärtus, kr	lõiv varem, kr	lõivu täismäär, kr
500	40	40
500 000	1 430	572
1 000 000	2 500	1 000
2 000 000	5 500	2 200
3 000 000	8 500	3 400
4 000 000	11 500	4 600
5 000 000	14 500	5 800
10 000 000	40 000	16 000

Allikas: riigilõivuseadus

Kinnisvara Lõivud kulupõhiseks

Riigilõivud alanevad

Sel aastal alanevad kinnisvaratoimingute riigilõivud kuni kaks ja pool korda kulupõhiseks. Mullu võis riik neilt lõivudelt puhastulu teenida 300 miljonit krooni.

Riigi tulu kinnisvaratoimingute riigilõivult on aastaga kaks korda kasvanud: eelmisel aastal kogunes rahandusministeeriumi esialgsetel andmetel 433 miljonit krooni. 2005. aastal laekus kinnisvaratoimingute eest umbes 200 miljonit krooni riigilõivu.

Kui lõivude kogumise kulud maha võtta, jäi riigile 2005. aastal puhastulu 80 miljonit krooni. Võttes sama arvutuse aluseks eelmise aasta, teenis riik kinnisvaratehingute lõivudelt puhastulu umbes 300 miljonit krooni.

Seoses uue riigilõivuseaduse väljatöötamisega vaadati

justiitsministeeriumis üle kinnisvaratoimingute lõivud, kus laekuvad tulud olid toimingute tegelikest kuludest märksa suuremad. Probleemiks oli ka see, et mahukamate tehingute puhul võeti lõivu protsendina tehingu väärtusest, kuid sel puudus ülempiir.

Keskmine notariaalselt tõestatud kinnisvaratehinguhind oli eelmise aasta kolmandas kvartalis 1,2 miljonit krooni, millelt uus lõiv on nüüd pisut üle tuhande krooni. Varem oleks sellise tehing pealt tulnud tasuda üle 2500 krooni.

Kuni 2,5 korda vähendatud määrade järgi on kinnisvaratehingute lõivumäär alates 40 kroonist kuni 40 000 kroonini.

Uued määrad jõustusid 1. jaanuaril. Senised lõivud kehtisid 2000. aastast.

Kadi Heinsalu

EL Põhiseaduslik lepe taas kõne all

Saksamaa võttis Euroopas ohjad

Uue aasta algusest on Euroopa suurim riik Saksamaa korraga nii Euroopa Liidu kui ka maailma arenenud tööstusriikide grupi G7 eesistuja.

See on, nagu märkis oma uusaastakõnes kantsler Angela Merkel, Berliini jaoks unikaalne võimalus Euroopa tuleviku kujundamisel kaasa rääkida.

Saksamaa on välja käinud ka ambitsioonika tegevuskava. Üks kaalukamaid prioriteete on juba poolteist aastat varjusurmas olnud Euroopa Liidu põhiseadusliku lepe elustamine, mille prantslased ja hollandlased 2005. aasta referendumil tagasi lükkasid. Imesid Saksamaa siiski ei luba – kuus kuud on lühike aeg –, kuid juunikuu tippkohtumiseks tahab eesistuja välja pakuda vähemalt teekaardi, kus on visandatud nii dokumendi võimalik sisu kui ka edasine ajakava. Soov on lepe vastu võtta enne Euroopa Parlamendi järgmisi valimisi ehk hiljemalt 2009. aastal. Määravad otsused jäävad aga ilmselt Prantsusmaa eesistumisaega 2008. aastal.

Majanduses on Saksamaa

jaoks üks keskne teema energeetika. Juba järgmisel nädalal esitab Euroopa Komisjon oma ettepaneku liidu ühtse energiapolitika kohta, millele kehtel toimuval ELi majandusalasel tippkohtumisel oodatakse valitsusjuhtide toetust. Kava on aga just Saksamaa tõtu juba oluliselt lahjendatud. Nimelt soovib komisjon ELi elektriturul konkurentsi suurendamiseks elektri tootmise elektri transpordist lahku lüüa, Saksamaa ja Prantsusmaa ei ole aga kuigivõrd huvitatud oma rahvuslike energia-tšempionide tükeldamisest.

Energiaküsimustega seoses ei saa mööda ka suhetest Venemaaga. Läänud nädalal ajalehes Handelsblatt avaldatud artiklis kirjutab Merkel, et EL peab oma energiajulgeoleku kindlustamiseks leidma alternatiivseid energiaallikaid ning kõnelema läbirääkimistel suuremate tarnijatega ühel häälel.

Majanduses on Saksamaa prioriteetide seas veel ELi konkurentsivõime tõstmine, mis tähendab Berliini toetust komisjoni kavale vormida 2008. aastaks ettepanek ELi ettevõtetele ühtse maksuabasi kehtestamiseks.

Sirje Rank

EL Britid toetavad uusi liikmeid 2,5 miljardit naela uutele ELi liikmetele

Briti maksumaksjad maksavad 2,5 mld naela (57,5 mld krooni), et rumeenlased ja bulgaarlased Inglismaale ümber ei asuks.

Tohutu maksumaksjate arv on avalikuks, kui Suurbritannia valmistus 600 000 sisse-rändaja saabumiseks kahest uuest ELi liikmesriigist.

Daily Express kirjutab, et nüüd peavad britid aitama nende elustandardit tõsta, et

nad Ühendkuningriiki tööle ei tuleks. 2,5 miljardi naelane panus tehti kuue aasta pikkusesse ELi abiprogrammi.

Briti maksumaksjad ei ole plaaniga rahul. Eriti pärast seda, kui üks Rumeenia linn kulutas miljard naela (23 mld kr) ELi astumise peo peale. Maksumaksjate sõnul ei ole nad nõus maksma Rumeeniasse teede ehitamise eest, kui nad ise kulutavad oma raha pidutsemisele. aripaev.ee

NAFTA

Jukos läks Mažeikiu raha pärast kohtusse

Jukose pankrotihaldur Eduard Rebgun esitas USAs kohtusse hagi, et saada kätte Mažeikiu Nafta müügist teenitud raha.

Põhjus oli halduri kartus, et Poola naftakompanii PKN Orleni Jukosele Mažeikiu Nafta eest makstud raha ei jõua võlausaldajateni, vahendas BBN. PKN Orlen maksis Mažeikiu 53,7% osaluse eest Jukose tütarettevõttele Jukos International UK 1,49 miljardit dollarit (17,9 miljardit krooni).

Rebguni sõnul ei ole raha endiselt laekunud Amsterdami kohtu kontole, et seda

Jukose võlausaldajatele edastada.

GAAS

Valgevene leppis kõrgema hinnaga

Venemaa ja Valgevene jõudsid kokkuleppele gaasi hinnas suhtes pärast seda, kui Moskva ähvardas gaasi kinni keerata.

Valgevene oli nõus maksma vaid 100 dollarit (1190 kr) 1000 kuupmeetri eest. Venemaa nõudis 105 dollarit (1250 kr), kirjutab BBC. Enne maksis Valgevene 47 dollarit ehk 560 krooni.

Venemaa lubas gaasitarneid esmaspäeval lõpetada ning sundseisus Valgevene kirjutis lepingule alla.

Stiilne Samsung
EXTRA
hinnaga!

Jaanuarikuus on Tele2-s Samsungi ultraõhukesed mobiiltelefonid parima hinnaga!

Samsung D900
Ultra Edition 12.9



Võimas liugkorpusega mobiiltelefon, mis on oma klassi tipus

Soodushind
4950.-

Järeilmaksu osamakse
18 kuud x 275.-

0.-
Sissemakse

Samsung D830
Ultra Edition 9.9



Maksimaalne minimalism 9.9 mm juures

Soodushind
2700.-

Järeilmaksu osamakse
18 kuud x 150.-

0.-
Sissemakse

Samsung X820
Ultra Edition 6.9



Maailma kõige õhem mobiiltelefon

Soodushind
3060.-

Järeilmaksu osamakse
18 kuud x 170.-

0.-
Sissemakse

Hinnad kehtivad liitumisel Tele2 18-kuulise lepingulise paketiga Extra 200, Extra 300 või Extra 500.

SAMSUNG

Tallinn: Keskus Mustikas, Viru Keskus, Ülemiste Kaubanduskeskus, Lasnamäe Prisma, Kristiine Kaubanduskeskus, Rocca Al Mare Kaubanduskeskus Pärnu: Port Arturi keskus, Papiniidu Keskus Tartu: Tartu Lõunakeskus, Tartu Kaubamaja, Tartu Kaubahall, Eeden Kuressaare: Tallinna 1 Narva: Astri Kaubanduskeskus, Tallinna mnt 9 Rakvere: Laada 41 Viljandi: Centrum Kaubanduskeskus Haapsalu: Tallinna mnt 1 Jõhvi: Jõhvi Kaubakeskus Sillamäe: SK Market Võru: Wiro Keskus Paidre: Pärnu tn 6 Rapla: Tallinna mnt 16 Valga: Vabaduse 38 Jõgeva: Suur 5 Põltsamaa: Aia 1a Otepää: Lipuväljak 24 Põlva: Kesk 13 Elva: Kesk 1 Kärdla: Heltermaa mnt 16

TELE2
milleks maksta rohkem

8 UUDIS

KRIMI

Lõbustusasutused rikuvad autoriõigust

Detsembris 16 Tallinna lõbustusasutustes korraldatud politseioperatsiooni käigus tuvastati 11 autoriõiguse seaduse rikkumist, teatas Põhja politseiprefektuur. Seitsemel juhul esitati avalikult muusikat vajalikke lepinguid sõlmimata ja autoritaasusid maksmata. Neli kriminaalmenetlust alustati seoses piraatkoopia avaliku esitamise eest. Autoriõigusega kaasnevat varaliste õiguste rikkumise eest võib karistada rahatrühviga või kuni kolmeaastase vangistusega.

ARVUTI

Microsoft andis blogijatele pistist

Slashdoti andmetel on Microsoft saanud vähemalt kuuete veebipäevikupidajale nn jõulukiingituseks võimsa Vista operatsioonisüsteemiga sülearvuti. Microsofti teatel on see tänu raske töö eest, mida blogijad on teinud tehnikauudiste kirjutamisel enne Vista turule tulekut.

Streik Töö lõpetavad ka perearstid 17. jaanuaril algab arstide streik

Eesti tervishoiutöötajad alustavad 17. jaanuari hommikul kell 8 üleriigilist üldstreiki, nõudmaks tervishoiu paremat rahastamist.

Streigis osalevad arstid, hambaarstid, õed jt keskaste tervishoiutöötajad ning hooldustöötajad, kelle tööandjaks on Eestis tervishoiuteenust osutavad juriidilised isikud, füüsilisest isikust ettevõtjad, riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutused ja organisatsioonid, kirjutas postimees.ee.

17.–21. jaanuaril hõlmab streik Tallinna ambulatoorse arstiabi süsteemi. Ei toimu eriarstide ambulatoorseid vastuvõtte, samuti ei tehta plaanilisi diagnostilisi uuringuid ega protseduuri

Blogijad said parimad Acer Ferrari sülearvutid, mõned said isegi meediakeskuse.

OKSJON

Reinsalu kulutas konjakile 50 000 kr

Eesti Kontserdi koostööpartneri ASI Prike oksjonil ostis rariteetse konjaki Hennessy Ellipse 50 000 krooni eest Margus Reinsalu. Hennessy uusaastakontserdi eel loodud Peterburi Jaani kiriku orelifond kogus alanud 2007. aasta esimesel õhtul 100 000 krooni, teatas Eesti Kontsert. 50 000kroonise sissemakse oreli jaoks tegi ka Eesti Kontserdi hooaja suurtoetaja Hansapank.

TEATER

Soodusmüük tõi Vanemuisele miljoni

Vanemuise pileтите soodusmüügi kestel müüdi üle 11 000 pileti 903 000 krooni eest, teatas teater. Vanemuise piletitasuja ajal müüdi soodushinnaga pileteid jaanuari kuni maikuu etendustele ning allahindlus küündis sõltuvalt etendusest kuni 50 protsendini.

re ambulatoorsetele patsientidele.

Tallinna perearstid on teatanud oma lepingute peatamisest haigekassaga samuti 17. jaanuarist, seega katkestavad tööd ka perearstid.

Kui nõudmisi ei täideta, laieneb streik alates 22. jaanuarist üle kogu Eesti. Perearstid katkestavad tööd ning kõikides haiglates lõpetatakse plaanilises korras saabu- vate patsientide vastuvõtt.

Vältimatu abi osutamise jätkub ka streigi ajal. Patsientidel on võimalik arstiabi saamiseks pöörduda haiglate erakorralise meditsiini osakondadesse ja valvetubadesse.

Tervishoiutöötajate peamine taotlus on suurendada tervishoiu rahastamist.

aripaev.ee

Palk Ametnike palgatõus neelab 51 miljonit krooni

Keskerakond tõstis helde käega Tallinna ametnike palka

Alanud aasta tõi Tallinna ametnikele 1000–5000kroonise palgatõusu, keskmiselt 15protsendist palgatõusust saavad rohkem kasu kõrgepalgalised.

Linnapea Jüri Ratas teenib 36 400 krooni asemel 41 900 krooni kuus, linnasekretäri Toomas Sepa palk tõusis 30 800 kroonilt 35 400 kroonile.

Näiteks 14 800 krooni teeninud vanemametniku tasu on nüüd 17 000 krooni. Linnaosavanema 29 300kroonine kuutasu tõusis 33 700 kroonile. Madalaima tasemega abiteenistuja saab 3000 krooni asemel 4000 krooni.

Tallinn läks kaasa riigiasutuste palgatõusuga

Linnakantselei personalidirektor Marika Lepikult märkis, et palgade tõstmisel lähtus keskerakondlik linnavalitsus Tallinna töajuturu liikumistest.

“Seejuures arvestasime tänavuseks planeeritud olulist, keskmiselt 16protsendist palgatõusu riigivalitsusasutustes, Eesti Panga novembris avaldatud täpsustatud majandusprognosi aastateks 2006–2008, sh keskmise brutopalgaga kasvu 2006. aastal 15,8%, 2007. aastal 15,1% ja 2008. aastal 14,1%, ning ka tarbijahinaindeksi prognoosi,” selgitas Lepikult.

“Töö tasustamise praktika peab aitama värvata, säilitada

ja motiveerida kõrge tasemega linnateenistujaid ning linn on võtnud endale tööandjana eesmärgi maksta linnateenistujatele nende töö eest adekvaatset tasu, mis oleks Tallinna töajuturu keskmisel tasemel,” lisas ta.

Tallinna haridusasutuste töötajate palk tõusis keskmiselt 18%. Kultuuritöötajate ja linnaametnike palk tõusis 15%.

Kokku eraldas Tallinn eelarvest ametnike palgatõusuks 51,4 miljonit krooni.

Haapsalu ametnike palk tõuseb 16%

Ametnike palgad tõusid ka mujal. Näiteks Haapsalu ametnikud saavad nüüd keskmiselt 16 protsenti suuremat palka. Selleks eraldas Haapsalu eelarvest 1,2 miljonit krooni.

Mullu 21 800kroonise kuupalgaga Haapsalu linnapea, Isamaa ja Res Publica Liidu liige Teet Kallasvee hindas Haapsalu linnavalitsuse palgafondi kasvu mõistlikuks.

Kallasvee sõnul on palgatõus riigiasutustes hädavajalik, sest töajupuudus kummitab nii suurtes kui ka väikeses kohtades. “Seda pole palju, aga vähesemaga ei saa hakkama kui kogu aeg hakata lahkujate asemele uusi inimesi otsima,” rääkis ta. “Teistmoodi on kehvuline motiveerida kõrgharidusega ametnikku, kes teenib kuus 6800 krooni bruto.”

Airi Ilisson



Tallinna linnapea Jüri Ratta palk tõusis 5500 krooni.

Foto: Veiko Tõkman

Äp EDETABEL

Abiteenistujatel suurim tõusuprotsent

► 2007 palgatõus, % (kr)

abiteenistuja (1000)	
linnapea	25
(5500)	13,1
linnaosavanem	13,1
(4400)	13,1
linnasekretär	13
(4600)	13
vanemametnik	12,9
(2200)	12,9

Allikas: Äripäev

Äp NUMBER

18%

► tõusis keskmiselt Tallinna haridusasutuste töötajate palk.

Äp TSITAAT

Lihtsam on juurde maksta kui kogu aeg hakata lahkujate asemele uusi inimesi otsima.

Teet Kallasvee, Haapsalu linnapea

Metsandus Tagatistrahha tuleb maksta alates 1. juulist

Karistatud metsaomanikele seati lisanõue

Sel aastal jõustuva metsaseaduse järgi peavad kohulikult karistatud metsaomanikud maksma metsa uuendamise tagatistrahha.

Tagatistrahha tuleb tasuda metsaomanikel, kelle suhtes on kohaldatud väärteo- või kriminaalkaristust puude ja põõ-

saste ebaseadusliku raie või metsa uuendamise nõuete rikkumise eest ning see karistus ei ole kustutatud, teatas keskkonnaministeerium.

Samuti on tagatistrahha kohustuslik metsaomanikele, kes kavandavad lageraiet sinilille kuusikus, jänesekapsa kuusikus või jänesekapsa-mus-

tika kuusikus. Tagatistrahha tuleb maksta ka siis, kui kavandatava lageraie pindala on suurem kui 2 hektarit.

“Neil juhtudel tuleb tasuda metsa uuendamise tagatistrahha enne raietöödega alustamist,” ütles keskkonnaministeeriumi looduskaitse ja metsanduse aseantantsler Olav Etverk. “Kui

metsaomanik on teinud kulu- tusi metsa uuendamisele, ta- sub tehtud kulutused riik oma- niku tasutud tagatistrahha arvel ehk siis topeltraha pole vaja,” lisas Etverk.

Tagatistrahha tasumise ko- hustus jõustub erinevalt üle- jäänud seadusest 1. juulil.

aripaev.ee



Täname koostööpartnereid ja soovime kõigile head uut aastat!

24. detsembril 2006 tähistas AS Triger 15. sünnipäeva. 1991. aastal alustas Triger nelja töötajaga automaatikaseadmete paigalduse ja hooldusega. Nüüdseks on pakutavate tööde nimekiri komplektselt ja lisandunud on automaatika-, nõrk- ja tugevvoolusüsteemide projekteerimine, paigaldus ning hooldus. Koos tehtavate töödega on kasvanud ka meeskond, mis koosneb 34 liikmest. AS Triger on teinud mitmesuguseid töid Rahumäe põhikoolis, Haapsalu kutsehariduskeskuses, Stora Enso Timberi Paikuse ja Sauga saeveskis, Valga Gomab Mõöblis, Pärnu Sadamas, sanatooriumis Tervis, Tervise Paradiisi veekeskuses, Port Arturi kaubanduskeskuses, suuremates pankades, suurte spordiehitiste juures, sh Pärnu tennisehallis ja Pärnu kergejõustikumaneežis, kümnetes korterelamutes. Elektri- ja automaatikaprojekte oleme läbi viinud ka naaberriikides, näiteks Lätis, Leedus, Norras.



► Elcoteqi tehasehoone ostis Kobe Asset 2 OÜ, mille üks omanikke on Veljo Kuusk.

Foto: Raul Mee

Elcoteq müüs oma toomishoone

Maja hakatakse rentima

Ericssonile sideseadmeid tootv Elcoteq ei plaani oma tootmist mõnda odavamaga riiki kolida. Kahtlused lükkas firma kohe ümber.

Detsembris otsustas Elcoteq müüa oma Tallinnas Peterburi tee 67a asuva 21 001 ruutmeetrise krundi endisele Arco Investeeringute nõukogu liikmele Veljo Kuusele osaliselt kuuluvale Kobe Asset 2 OÜ-le, kellel edaspidi maja renditakse.

"Mõte on selline, et raha, mis on kinni mitte põhitegevuse all, tuleks realiseerida ikkagi põhitegevuseks, milleks on elektroonika valmistamine," sõnas Elcoteqi kommunikatsioonijuht Jaanus Pauts, viidates lisaraha vajadusele. Kui suure summa eest tehing lõpuni viidi ning kui palju renti Elcoteq Kuuse firmale tule-

vikus maksta hakkab, Pauts öelda ei tahtnud, põhjendades, et summade avalikustamise korral võib nende põhjal valeid järeldusi teha. "Meil, kes maailmas pidevalt laieneme, on seda raha vaja tehnoloogia soetamiseks," ütles ta vaid ning lisas veel kord, et tootmist ei plaanita mujale viia.

Samas tunnistas Eestis üle 3000 inimesele tööd andvat elektroonikaseadmete tootjat esindav Pauts, et siinsed töötajad on suuremad kui Aasias või äsja ELiga liitunud või liituvates riikides. "Kvaliteet on Tallinnas asuvates tehastes aga oluliselt parem," lisas Pauts.

Veljo Kuusk oma firma võidust rääkida ei tahtnud, kuna lepingu kohaselt on see õigus vaid Elcoteqil.

Äp KES ON KES

► **Veljo Kuusk**
Veab talle osaliselt kuuluva Kobe Asset 2 OÜ kaudu Tallinnas elamu- ja ärihooneprojekti ning Riias viit elamuarendusprojekti. Äriregistri andmeil loodi firma eelmise aasta märtsis. Äripäeva 2006. aasta rikaste edetabelis oli 171,35 miljoni krooniga 124. kohal.

Äp NUMBER

40-50

► miljonile kroonile hindab Pindi Kinnisvara Elcoteqi Tallinna Peterburi 67a 2hektarilise krundi.

MUUDATUS

Grindeksi juht astus tagasi

Eilselt on Läti farmaatsia-kontserni Grindeks uus juht Janis Romanovskis. Romanovskis töötas seni firma finants- ja administratsioonidirektorina. Valdis Jakobsons, kes juhtis Grindeksit läinud aastani, jätkab ettevõttes nõunikuna. Grindeksi teatel määras Jakobsons oma peamiseks eesmärgiks uues ametis uurimis- ja arenduskeskuse loomise, vabastades end sel eesmärgil ettevõtte operatiivjuhtimise kohustusest.

VARANDUS

Ukrainas 50 000 salamiljonäri

Ukrainas elab ligi 50 000 inimest, kelle aastane tulu ületab miljon grivnat, aga kes

seda deklareerinud ei ole, märkis Ukraina rahandusminister Nikolai Azarov. Ukraina maksuametite teatel deklareeris miljonit miljonit grivnase sissetuleku 5708 inimest ja tunamullu 3057, vahendas postimees.ee Interfaksi. Üks grivna on Eesti Panga kursi järgi 2,35 krooni.

OKSJON

Kalleim maal maksis üle miljardi krooni

Maailma suurematel oksjonitel kulutati 2006. aastal 7,5 miljardit dollarit, üsiku teose kõrgeim oksjonihind oli 95,2 mln dollarit, kirjutas Bloomberg.com. Picasso Dora Maari portree (1941) oli aasta kalleim teos. Ajakirjanduse andmeil käis selle eest mais 95,2 mln dollarit (1,1 mld krooni) välja keegi venelane.

Vaidlus Detailplaneering algatamata Endel Siff: Tallinn ei täitnud lubadusi

Ärimees Endel Siff vaidlustas Tallinna linnavolikogu otsuse, mis puudutab tema firmale Kopli liinide detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguste üleandmist.



► Endel Siff

Vastuseks Tallinna abilinnapea Taavi Aasa väitele, et OÜ Primos Kinnisvara ei ole nõus detailplaneeringu koostamise kohustuse täitmisega, ütles Primose omanik Endel Siff eile, et planeeringus esitatud tingimused ei vasta eelnevalt kokku lepitud. "Palusime linnal tingimused täidetavaks muuta, kuid ei saanud oma soovidele vastust," sõnas Siff.

Siffi esindava vandeadvokaadi Maria Mägi sõnul on probleem linna suutmatuse kehtestada Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneering.

Enampakkumise üks põhitingimusi oli, et Primos peab ühe kuu jooksul pärast võlaõiguslepingu sõlmimist algatama detailplaneeringu. Kui aga puudub linnaosa üldplaneering, on eraisikul seadusega keelatud detailplaneeringute tegemine.

"Me ei tahtnud ebaseaduslikult detailplaneeringut algatada," ütles Mägi.

"Meile tundub, et tegemist on otsitud põhjusega. Tallinna linn on seisukohal, et hoonestusõiguse seadmist käsitlev linnavolikogu otsus on igal juhul kõigis punktides täidetav," ütles Aas.

aripaev.ee

Äp

Gert D. Hankewitz
gerth@aripaev.ee



Endise Arco Investeeringute nõukogu liikme Veljo Kuuse osalusega firma ostis eelmise aasta lõpus ära Elcoteqi Tallinnas asuva kahehektarilise krundi koos tootmishoonega.

Eelmise aasta teisel poolel hakati meedias spekulerima selle üle, kas Nokiale ning

Müüa
TOOTMISHOONE
Kundas Ehitajate tee 6
Info telefonil 50 21 418
või hede@segers.ee

MÜÜA UUED KORTERID
TALVEPEALINNAS
OTEPÄÄL!

INFO 50 30 600
WWW.MASTERINVEST.EE

AS Hansa Investeeringufondid teatab fondide tingimuste muutmisest

Fondivalitseja AS Hansa Investeeringufondid teavitab käesolevaga tema poolt valitsetavate avalike lepinguliste investeeringufondide Hansa Balti Kasvufond, Hansa Ida-Euroopa Aktsiafond, Hansa Venemaa Aktsiafond, Hansa Kesk-Aasia Aktsiafond, Hansa Ida-Euroopa Kinnisvara Aktsiafond, Hansa Fondifond 30, Hansa Fondifond 60, Hansa Fondifond 100, Hansa Ida-Euroopa Võlakirjafond, Hansa Intressifond, Hansa Rahaturufond ja vabatahtlike pensionifondide Hansa Pensionifond V1, Hansa Pensionifond V2 ning Hansa Pensionifond V3 tingimuste muutmisest.

Fondide tingimuste muudatused registreeriti Finantsinspektsiooni otsustega nr. 105-118 28. detsembril 2006.a.

Fondide muudetud tingimused on kättesaadavad kõigis Hansapanga kontorites, samuti AS-i Hansa Investeeringufondid asukohas Liivalaia 8, 15038 Tallinn, Eesti Vabariik ning veebilehel www.hansa.ee/fondid.

Fondide tingimuste muudatused jõustuvad 5. veebruaril 2007.a.

Hansa Fondid

KÜTA JÄRELMAKSUGA! VÕI MAKSA KOHAPEAL KAARDIGA!

1000 l kerget
kütteõli = 8200 EEK
sissemaks 10% + lepingu fees
periood 12 kuud
kuumakse 676 EEK/kuu





Tõnismägi 7, Tallinn
Tel. 64 63 143, fax 64 63 146
E-mail: saurix@saurix.ee
www.saurix.ee

10 VAATLUS

Sloveenia pääses

Sloveeniast sai uue aasta saabudes laieneva rahaliidu 13. liikmesriik

Äp

Tõnis Arnover
tonis.arnover@aripaev.ee



Eestist, Leedust ja Sloveeniast, kes olid seadnud eesmärgiks saada 2007. aastal eurotsooni liikmeks, suutis ainsana sellega toime tulla Sloveenia, kes 1. jaanuaril loobus oma rahvuslikust valuutast talarist euro kasuks.

Uus aasta tuli Sloveenias tänavu pisut teistmoodi kui tavaliselt. Juba pärast 12 kellaööki võisid sloveenid võtta kõigist 1524 pangaautomaadist talarite asemel eurosid, sest Sloveeniast oli uusaasta-ööl saanud rahaliidu täieõiguslik liige.

Kaks kolmandikku sloveene pooldas eurole üleminekut, ehkki paljudel oli hinges kahtlus, et see võib tähendada hinnatõusu ja elu kallinemist, nagu teistes euroriikides on juhtunud. Üheks elukalliduse mõõdupuuks peetakse ölle hinda, mis tolari ajal on pubides kerkinud kolm korda. Alates 1. jaanuarist on see ümardatud kahele eurole (31,3 krooni), mis tähendab uut, viieprotsendilist tõusu.

Sloveenide iseseisvuse sümbol

Nii nagu Eesti kroon, oli tolargi olnud sloveenidele omamoodi iseseisvuse sümbol, kui nad 1991. aasta juunis Jugoslaaviast lahku löid ja seejärel dinaari asemel oma rahvusliku valuuta tolari kasutusele võtsid.

Koos Eestiga edukamate kandidaatriikide seas olnud kahe miljoni elanikuga Sloveenia astus Euroopa Liitu 2004. aastal. Kuid kümnest tollal ELi pääsenud riigist suutis Sloveenia ainsana nõnda ruttu rahaliitu pääseda. Järgmistel riikidel kulub selle sammu astumiseks ilmselt veel mitu aastat.

Rahaliitu astumisel nõutakse riikidelt Maastrichti kri-

teeriumide täitmist. Need puudutavad eelarve puudujääki, riigi võlga ja inflatsiooni. Nagu tihti on öeldud, on ELi rahaliit ehk eurotsoon rikaste riikide klubi. Seni kuulus sinna 12 vanemat ja jõukamat ELi liikmesriiki. Taani ja Suurbritannia on taganud endale erioõiguse rahaliidust välja jääda ja Rootsi on järjekorras, sest negatiivne rahvahäätuse tulemus ei luba valitsusel seda sammu seni astuda.

Majanduskasv 4 protsendi tasemel

Tänu kõrgemale elatustasemele teiste uute ELi riikidega võrreldes on Sloveenia majanduskasv olnud pärast ELi astumist mõõdukam, jäädes nelja protsendi tasemele. See ei ole tekitanud nii suurt inflatsioonisurvet nagu vaesemate Balti riikide üle kümne protsendi küündiv majanduskasv. Samuti on Sloveenia valitsus sundinud ametiühinguid nõustuma mõõduka palgatõusuga, mis on lubanud alandada inflatsiooni 2001. aasta kaheksalt protsendilt mõõdunud aastal 2,3-le.

Ökonomistide sõnul aitab euro parandada Sloveenia makromajanduslikku stabiilsust ja suurendada eksporti. Briti majandusprofessori Iain Beggi sõnul kaitseb euro Sloveeniast välise ohutegurite eest, mis võivad kõigutada tema kaupade ja teenuste nõudlust. Kaovad valuutavahetuskulud, mis üldjuhul annavad kokkuhoidu 0,2% SKPst. Samas aga suureneb kinnisvarabuuri oht, kui riigi keskpang enam ei määra oma intressipoliitikat. See on kummitanud näiteks Iirimaa ja Portugali.

Kuid sloveenlastel tuleb ka väike mõru pill alla neelata. Nüüd, kus nad on ELi 13 tuumikriigi seas, jääb ometi kahe sinna kuuluva riigi, Saksamaa ja Austria tööturg Sloveenia kodanikele suletuks. "Kas me ikka oleme üks Euroopa Liit või ainult ELi teise järgu

kodanikud?" küsib retooriliselt Sloveenia suurima finantskontserni NLB juht Marjan Kramar. Selles küsimuses on Sloveenia toetust leidnud Euroopa Keskpangalt, mille president Jean-Claude Trichet on sõnakalt nõudnud kõigi allesjäänud barjäärade kaotamist.

12+2 eurotsooni mittekuluvast riigist pole kaugeltki kõik huvitatud kiirest eurole üleminekust. Rootsi uus peaminister Fredrik Reinfeldt on tõdenud, et rahaliitu astumine pole järgmise nelja aasta jooksul aktuaalne. Rootsi pole seni vaevunud täitma isegi rahaliitu astumise nõudeid. Seadused on ühtlustamata ja Rootsi kroon ei ole liidetud ERM II-ga. "Tegemist on rohkem poliitilise tahte puudumisega," tõdes detsembris Euroopa Komisjoni rahandusvolinik Joaquin Almunia.

Poola, Tšehhi ja Ungari ei kiirusta

Euroskeptiline Poola valitsus on lubanud rahaliitu astumise küsimuses korraldada 2010. aastal rahvahäätuse, valitsusraskustega maadlev Tšehhi ei plaani eurole üleminekut enne 2012. aastat. Suurde eelarve puudujääki sattunud Ungari on võtnud euro sihikule alles 2013. aastal.

Kõige paremaks peetakse suhteliselt jõukama Küprose ja Malta võimalusi. Tõsiselt eurotsooni pürgiva Eesti, Leedu ja Läti probleemiks on jätkuvalt kiire majanduskasvuga kaasnev kõrge inflatsioon. Leedu ületas formaalselt inflatsiooninõude ainult 0,06% võrra, kuid Leedut ei peetud selle kriteeriumi täitmisel jätkusuutlikuks.

Kõigi kolme Balti riigi valitsused ja keskpangad jätkavad eurole ülemineku ettevalmistusi esimesel soodsal võimalusel. Et nende riikide kiire majanduskasvu jätkumises pole kahtlust, siis on inflatsiooninõude täitmine lähiaastail probleemne. Tõenäoliselt peetakse 2010. aastat.

Ralli: euro möödus dollarist

Samal ajal kui inimeste kõhklused euro suhtes püsivad, jätkab see võidukäiku maailmavaluutana. Briti Financial Timesi andmeil oli mullu detsembris eurot maailmas esmakordselt sujarahana rohkem käibel kui USA dollarid.

Arvestades, et euro tuli sujarahana käibele alles 2002. aastal ja USA dollar on domineerinud aastakümneid, on see vägev tulemus. Eelmise aasta lõpul oli käibel olevate eurode väärtus 610 miljardit

eurot ehk 800 miljardit dollarit. Dollareid oli samal ajal käibel 759 miljardit.

Euro mõju kasvu näitab seegi, et üsna mitme riigi keskpangad on hakanud oma valuutareservis suurendama eurode osakaalu dollarite arvel. Näiteks USAga vaenujalal olev Iraan mitte ainult ei vaheta valuutareservis dollareid eurode vastu, vaid teeb ka nattehingud eurodes. Praegu on maailmas üldiselt nafta ja muud toormehinnad määratud dollarites. Kui ka teised riigid peaksid järgima sel-

les vallas Iraani eeskuju, siis on USA dollari rahvusvaheline domineerimine järjest suuremas ohus.

Tänu ELi majanduse heale seisule tugevnes euro dollari suhtes üle kümne protsendi. Kuid seda soodustas ka asjaolu, et mitmed olulised seni dollarisse panustanud riigid, nagu Hiina, Venemaa ja OPECi riigid, on suurendanud euroinvesteeringuid.

Analüütikute hinnangul püsib euro ka sel aastal dollari suhtes tugev ehk 1,30 dollari tasemel.



jõukate klubisse



Eurorahvad rahulolematud: eurot peab kasulikuks alla poole elanikest

Hiljutised avaliku arvamuse küsitlused näitavad, et eurorahvad pole kaugeltki ühisrahaga rahul ja pessimism kasvab. Novembris avaldatud eurobaromeetri kohaselt pidas eurot kasulikuks ainult 48% euroriikide kodanikest. Neli aastat tagasi oli optimiste 11% rohkem.

58% sakslastest nutab taga vana Saksa marka, 52% prantslastest peab frangist loobumist väga pahaks. Kriitikat teevad ka poliitikud. Mäletatavasti süüdistas Itaalia ekspea-

minister Silvio Berlusconi riigi majandushädades ja konkurentsivõime languses just eurot. Prantsusmaa presidendi kandidaadiks tõusnud Nicolas Sarkozy nimetab eurot suure hinnatõusu põhjustajaks ja teine presidendikandidaat Segolene Royal arvab, et valitustel peaks olema Euroopa Keskpanga poliitilise mõjutamise võimalus.

Ökonomistide hinnangud eurole on erinevad. Saksa Mars-halli fondi ameeriklasest liige Robin Shepherd on seisukohal, et ühisraha pole oma olemasolu seitsme aasta jook-

sul liikmesriikidele erilist majanduskasvu andnud. Näiteks rahaliitu mittekuuluva Briti majanduse käsi on selle aja jooksul paremini käinud. Lisaks on väidetud, et eurotsooni rahapoliitika on olnud liiga jäik riikide jaoks, kelle majanduse kasvutempo on teistest erinev.

Keskpanga president Jean-Claude Trichet kinnitas aga hiljuti Euroopa Parlamendis, et eurotsooni riikide majandus on saavutanud kiirema majanduskasvu, parema hõive ja madalama inflatsiooni kui enne ühisrahale üleminekut.

Äp NUMBER

58%

► sakslastest ei ole rahul euroga ning nutab taga vana Saksa marka.

Äp AASTA

2010

► on aasta, mil Balti riigid, teiste hulgas ka Eesti, võivad eurotsooniga ühineda.

Äp NUMBER

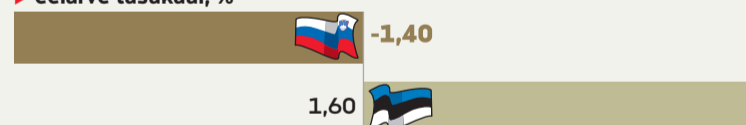
610

► miljardit eurot keerleb Euroopa Liidu raharingluses sularahana.

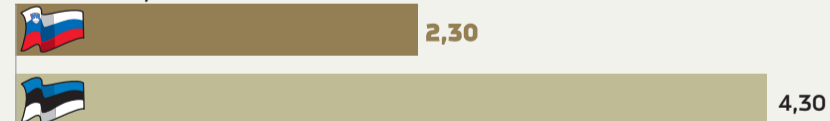
Sloveenia ja Eesti võrdlus 2005. aastal

Sloveenia Eesti

► eelarve tasakaal, %



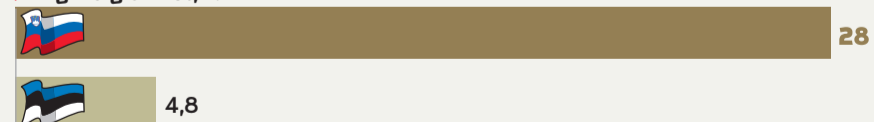
► inflatsioon, %



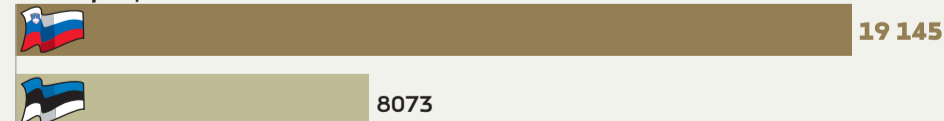
► SKP inimese kohta ostujõu pariteedi alusel ELi keskmisest, %



► riigi võlg SKPst, %



► brutopalk, kr



Allikas: Eurostat

► Sloveenia rahandusminister Andrej Bajuk oli üks esimesi, kes 1. jaanuari saabudes sularahautomaadi juurde tõttas ning välklampide sähvides sealth uhiuued krõbisevad eurod välja võlus.

Foto: Bloomberg

BÖÖRS



Tallink läheb varsti Hansast

Tallinki aktsiakapital suureneb kuu jooksul ligi seitsme miljardi kroonini



Äp
Tarvo Vaarmets
tarvo.vaarmets@aripaev.ee

Kuigi detsembris läbi tehtud aktsiatõus Tallinkit veel kodubörsi suurimaks ettevõtteks ei vedanud, saab laevakontsernist üsna pea Tallinna börsi ülekaalukas juhtettevõtte aktsiakapitali poolest.

Täpselt kahe nädala pärast toimuval Tallinki aktsionäride üldkoosolekul arutatakse muu hulgas ettevõtte aktsiakapitali suurendamist. Ettepaneku kohaselt tehakse fondi emissioon ja lastakse iga olemasoleva aktsia kohta välja kolm uut aktsiat. Protsessi tulemusena suureneb Tallinki aktsiakapital 1,68 miljardilt kroonilt 6,74 miljardile kroonile ehk aktsiate arv kasvab 674 miljonini. See on aga pea viis korda rohkem kui siinse börsi kalleimal ettevõttel Eesti Telekomil. Lisaks ületab see börsilt lahkunud Hansapanga aktsiakapitali, mis koosnes veidi enam kui 317 miljonist aktsiast.

Suurem aktsiakapital peaks lisama usaldusväärust

“Fondi emissiooni ühest põhjust ja eesmärki ei saa välja tuua, pigem on tegemist erinevate tegurite kompleksiga. Üks aspekt on näidata aktsionäride sissepandud raha aktsiakapitalina, mitte ülekursina, nagu ta praegu on,” kommenteeris üldkoosolekule tehtavat ettepanekut Tallinki finantsdirektor Janek Stalmeister.

Lisaks loob suurem aktsiakapital ettevõtte hinnangul tugevama aluse eesmärkide saavutamiseks ja edasiseks laienemiseks ning usalduse tõstmiseks koostööpartnerite ja pankade silmis.

“Kas äripartnerina usaldaksite rohkem ettevõtet, mille aktsiakapitali suurus on kümme tuhat krooni, või ettevõtet, mille aktsiakapital on kümme miljonit krooni?” esitas Stalmeister retoorilise küsimuse.

Hansabank Marketsi analüütik Sander Danil loodab, et fondi emissioonijärne aktsia hind ei anna – eelkõige välisinvestoritele – valesid signaale.

Aktsia hind langeb pärast emissiooni neli korda

“Ma olen üllatunud, et Tallink tegi emissiooni nii suure – neljakordse. Kuigi aktsia hind on börsil võib-olla isegi liiga madal, siis loodetavasti investorid ei suhtu sellesse negatiivselt,” ütles Danil, kelle sõnul on oht, et madal aktsia hind võib ekslikult viidata n-ö pennystock’ile. Eile sulgus Tallinki aktsia 80,11 kroonil. Seda numbrit arvestades maksaks aktsia pärast fondi emissiooni 20,03 krooni ehk 1,28 eurot, mis Danili arvates võib kaugemalt, näiteks USAst, vaadates tekitada hämmeldust.

“Loodetavasti saadakse aru, et ettevõtte parandab ainult omakapitali struktuuri ja ettevõtte kui terviku väärtus ei muutu,” rääkis Danil.

Hansabank Marketsi analüütiku sõnade järgi peaks Tallinki omakapitali struktuuri oluline tugevdamine pankadele meeldima. “Samas aktsionäridele lähiaastatel dividendide maksamise tõenäosus seeläbi väheneb,” märkis ta.

Madala aktsia hinna mõju on raske hinnata

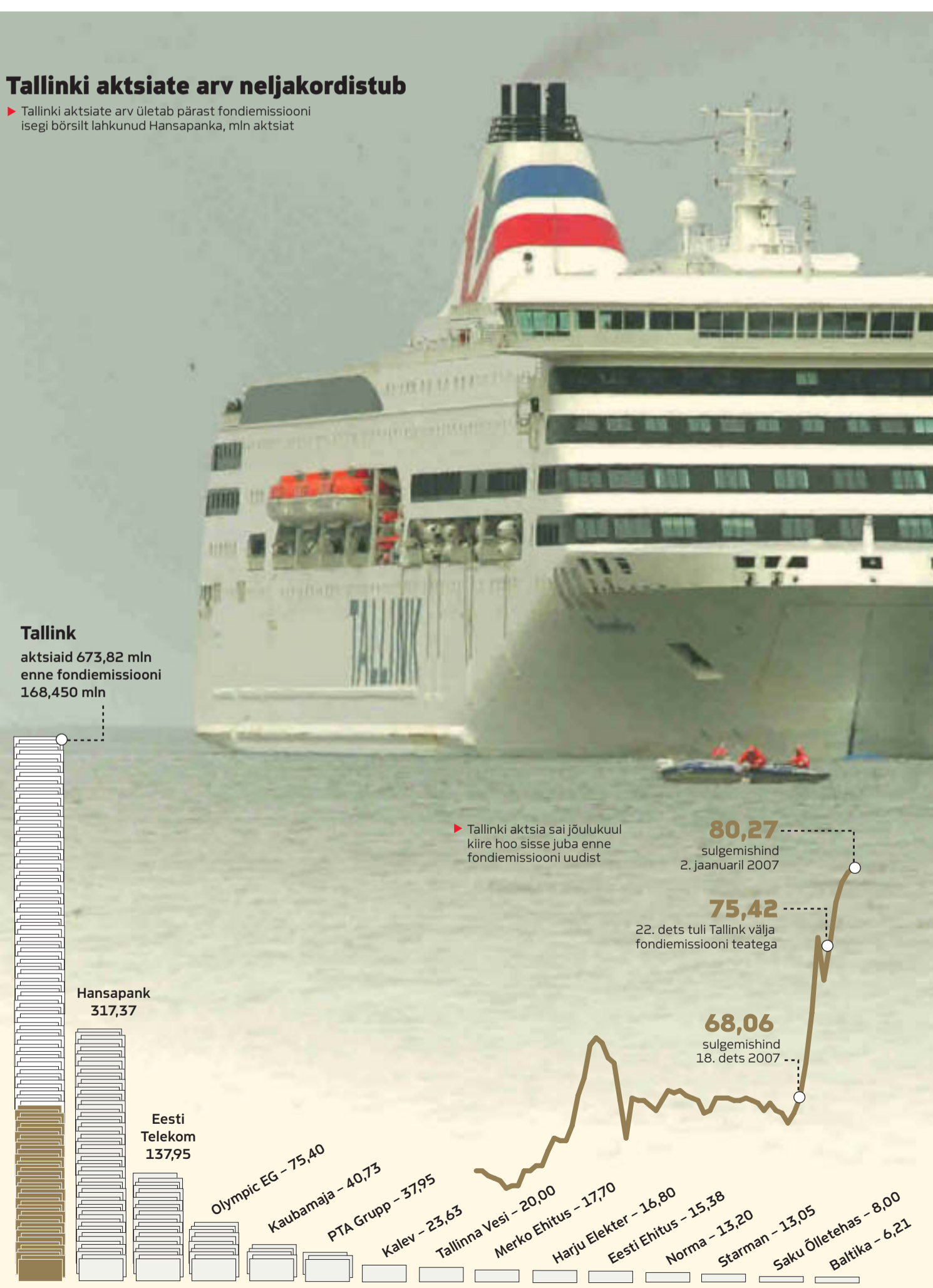
Stalmeister madalas aktsia hinnas erilist ohtu ei näe. “Väiksema aktsia hinna mõju on raske hinnata, ma usun, et negatiivset psühholoogilist efekti küll ei teki,” arvas ta.

Kui välisinvestoreid võib veidi üle üheeurone aktsia hind mõjutada, siis tõenäoliselt on neidki, kes näevad fondi emissioonis oma võimalust.

“Aktsia hinna kerkimine pärast fondi emissiooni on millegipärast väga levinud börsi anomaalia. Otseselt ei ole firmas ju midagi muutunud, aga millegipärast on see anomaalia siia maani toimunud,” selgitas Danil üsna tihti aset leidvat, mõneti arusaamatut aktsia hinna kerkimist.

Tallinki aktsiate arv neljakordistub

Tallinki aktsiate arv ületab pärast fondi emissiooni isegi börsilt lahkunud Hansapanka, mln aktsiat



ÄP NUMBER

158%

► tõusis 2006. aastal euro baasile ümberviiduna Peruu börsi-indeks. Finantsuudiste agentuuri Bloomberg andmeil oli paremuselt teine 130% tõusuga Venezuela. Eesti platseerus 81 riigi hulgas oma 29% tootlusega 23. kohale.

mööda

Tallink üritab Silja lõimumist kiirendada

Tallinki aktsionäride üldkoosolekul otsustatakse ka aktsioptionide väljastamine juhtivtöötajatele.

Optionsioonide abil loodetakse töötajaid motiveerida ja toimuva protsessi kiirendada. Kuni 90 inimesele väljastatakse fondi missiooni järel kuni neli miljonit optionsiooni, mille väärtus sõltub otseselt aktsia käekäigust, mis omakorda peaks sõltuma ettevõtte edukusest. Üks optionsioon annab õiguse osta ühe Tallinki aktsia. Mõneti erakordseks teeb motiveerimispaketi selle lühike kestvusaeg – optionsioone saab kasutada juba alates järgmise aasta 17. jaanuarist.

“Kui firma töö on ajaruumist hästi tundlik, siis lühiajaline motiveerimine on efektiivsem. Kui võtta Silja integreerimine, uued liinid ja uued laevad, siis ei ole aega venitada. Ajafaktor on meie arengus väga tähtis ja et inimesed seda endale teadvustaks, on ka pakutav võimalik boonus kiire,” põhjendas ettevõtte finantsdirektor Janek Stalmeister.

Hansabank Marketsi analüütik Sander Danil viitas samuti optionsiooni realiseerimise tähtsusele suhtelisele lühidusele, kuid nägi siin sarnaselt Tallinki juhtidega võimalikku kõrgemat efektiivsust.

“Silja integreerimine ja kasumlikult toimima panemine võtab aega, aga võib-olla nad (Tallinki juhid – toim.) arvavadki, et see on aastane töö ja kogu sünergiaefekt on juba järgmisel aastal näha,” arutles ta.

“See tähtaeg võib olla motiveerivalt lähedal – inimesed pingutavad rohkem ja saavad selle tööga veelgi kiiremini hakkama,” lisas Danil.

Stalmeisteri sõnul võib sarnaseid motivatsiooniprogramme oodata ka kaugemas tulevikus, kuid see otsustatakse juba kõrgemal tasandil.

“Algas on tehtud,” märkis ta.
Tarvo Vaarmets

Allikas: Äripäev

ÄRIPÄEVA KOOLITUSED 2007



Silva Laius

7.–8. ja 21. veebruaril 2007

koostöös FranklinCovey Eestiga

VÄGA EFEKTIIVSE INIMESE 7 HARJUMUST

Kuidas arendada koostööd ettevõtte eesmärkide saavutamiseks?

Koolitaja on rahvusvaheliselt sertifitseeritud FranklinCovey konsultant **Silva Laius**. Kolmepäevase koolituse hind on 13 900.– (km-ga 14 762.–).



Helve Hennoste

17. jaanuaril 2007 (välja müüdüd),

28. märtsil 2007

NÄPUNÄITEID IGAPÄEVAKEELE ÕIGES KASUTAMISEKS

Kuidas kirjutada tekste hästi ja õigesti?

Koolitaja on Äripäeva keeleteimetaja **Helve Hennoste**. Koolituse hind 3450.– (km-ga 4071.–).



Mait Raava

18. jaanuaril 2007

VIIS OLULIST OSKUST TULEMUSTE MÕÖTMISEKS

Kuidas mõõta ettevõtte edu?

Koolitaja on tuntud juhtimiskonsultant, ettevõtte Pro Konsultatsioonid juhataja ja EBSi lektor **Mait Raava**. Koolituse hind on 4250.– (km-ga 5015.–).



Aira Tammemäe

25.–26. jaanuaril 2007 (välja müüdüd),

8.–9. märtsil 2007

MÜÜGIJUHTIMISE PSÜHHOLOOGIA 3 REEGLIT

Kuidas aidata oma müügitöötajatel tippu tõusta?

Koolitaja on treener-konsultant **Aira Tammemäe**. Kahepäevase koolituse hind on 9950.– (km-ga 11741.–). Koolitus toimub Pärnus hotellis Strand ja sisaldab majutuse hinda.



Mare Pork

31. jaanuaril–1. veebruaril 2007

8 VÄRAVAT "UNELMATE MEESKONNA" LOOMISEL

Kuidas luua üksiktöötajatest meeskond?

Koolitajad on psühholoogiaprofessor **Mare Pork** ja tippjuht **Andres Liinat**. Kahepäevase koolituse hind on 8950.– (km-ga 10089.–).



Andres Liinat

14.–15. veebruaril 2007,

23.–24. mail 2007

EDUKAS KLIENDISUHETE JUHTIMINE

Kuidas kliendisuhete juhtimise abil

edu saavutada?

Koolitaja on juhtimiskonsultant ja ärinõustaja **Indrek Saul**. Kahepäevase koolituse hind on 7950.– (km-ga 9381.–).



Indrek Saul

28. veebruaril –1. märtsil 2007

koostöös koolitusfirmaga Meta-Profit

ERINEVATE PSÜHHOLOGILISTE

INIMTÜÜPIDE JUHTIMINE

Kuidas erinevaid töötajaid oskuslikult juhtida?

Koolitaja on Meta-Profiti treener-konsultant **Alexander Kotchubei**. Kahepäevase koolituse hind on 7950.– (km-ga 9381.–).



Alexander Kotchubei

- Täpsemat koolituste tutvustust vaata aadressil www.aripaev.ee/koolitus
Hind sisaldab koolitusmaterjale, lõunasööke ja kohvipause ning üht Äripäeva juhtimisraamatut.
Juhul, kui korraga registreerub ühest maksjaetevõttest rohkem kui üks osaleja, on osalemise hind 10% soodsam. Info telefonil 667 0413 või elektronposti aadressil koolituskeskus@aripaev.ee.
Registreerimine aadressil koolituskeskus@aripaev.ee,
koduleheküljel www.aripaev.ee/koolitus või telefonil 667 0413.
- **NB!** Kohtade arv on piiratud!

Äripäev

ÄRIPÄEVA KOOLITUSKESKUS

→ WWW.ARIPAEV.EE/KOOLITUS

16 BÖRS RAHATURG/KAUBAD

ÄP VALUUTA

USD ▼

11,78 kr

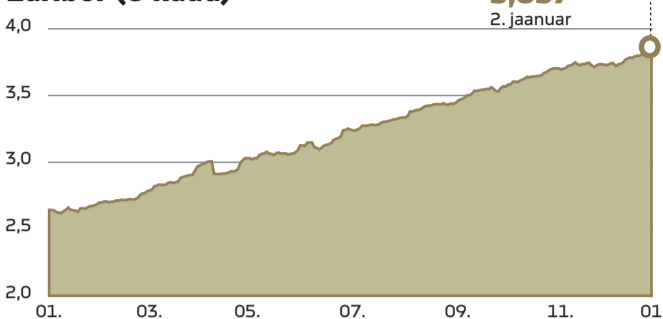
SEK ▲

1,74 kr

ÄP INTRESS

Euribor (6 kuud)

3,857
2. jaanuar



2006. aastal odavnes energia

Tooraineturgudel valitses eelmisel aastal optimism, vähesteks kaotajateks olid nafta ja gaasi hind, mille aasta muutuse saldoks jäi tõus sentide võrra. Turul valitsesid pigem meeolud, mis jälgisid lühiajalise mõjuga ületootmist, kui nõudluse kasvu, mis mõjutab ajalehe The Wall Street Journal hin-

nangul nafta hinna pikaajalist trendi.

Gaasi hind langes New Yorgis aastaga 49,9 protsenti ning kivisööe hind odavnes 31,3 protsenti. Energia üha suurem vajadus kergitas aga hoogsalt teraviljade hindu, sest usk, et nafta hinnatõus jätkub, suurendab nõudlust biokütuste järele.

Plahvatuslikult kasvasid investeringud alternatiivenergeetikasse, eriti bio- ja tuuleenergiasse. Uuringufirma New Energy Finance hinnangul investeeriti neisse 70,9 mld dollarit ehk 43 protsenti rohkem kui 2005. aastal.

Ehkki metallide hinnatõusu tipp jäi maikuuks, oli aasta positiivne ka metallidele.

Äripäev

Kommertsbankade intressitooted

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %									
	keskmiselt kuu jäägil	kuu püsijäägil	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa	
Sampo Pank	0,25	0,25**	3,15	3,15	3,20	3,30	3,35	3,40	3,45	3,45	1000/5000(4)	
Sampo Pank(3)	0,30	-	3,15	3,15	3,20	3,30	3,35	3,40	3,45	3,45	1000/5000(4)	
Krediidipank	-	0,30	3,10	3,15	3,20	3,30	3,45	3,50	3,60	3,60	1000/3000(4)	
SEB Eesti Ühispank	0,20	0,25	3,00	3,03	3,06	3,15	3,24	3,35	3,38	3,41	2000*	
Hansapank	0,20	-	-	-	3,05	3,08	3,09	3,15	3,20	3,25	3000	
Tallinna Äripank	-	0,20	3,20	3,25	3,30	3,40	3,45	3,55	3,60	-	1000	
Tallinna Äripank(3)	-	0,20	3,30	3,35	3,40	3,50	3,65	3,85	3,90	-	100 000	
Nordea Pank(6)	kuni 1,70	-	3,25	3,28	3,30	3,40	3,50	3,55	-	-	5000	
Parex Pank	2,00	-	3,10	3,15	3,20	3,40	3,45	3,80	-	-	10 000	
SBM Pank	0,25	0,30	3,20	3,25	3,30	3,40	3,45	3,85	3,90	-	5000	
BIG(5)	-	-	-	-	-	-	-	4,10	4,30	4,50	5000	
BIG(5)	-	-	-	-	-	-	-	4,15	4,35	4,75	100 000	

pank	tähtajaline hoius %, USD								tähtajaline hoius %, EUR							
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa		
Sampo Pank	4,85	4,85	4,90	4,85	4,80	4,75	-	3,15	3,15	3,20	3,30	3,35	3,40	-		
Krediidipank	5,05	5,15	5,20	5,35	5,40	5,45	100/200 (4) USD	3,10	3,15	3,20	3,30	3,45	3,50	100/200 (4) EUR		
SEB Eesti Ühispank	4,80	4,82	4,86	4,94	4,90	4,85	200 USD	3,00	3,03	3,06	3,15	3,24	3,35	200 EUR		
Hansapank	-	-	4,75	4,70	4,55	4,50	246 USD	-	-	3,05	3,08	3,09	3,15	192 EUR		
Tallinna Äripank	5,10	5,10	5,10	5,15	5,15	5,10	100 USD	3,10	3,20	3,25	3,35	3,40	3,45	65 EUR		
Nordea Pank(6)	5,05	5,08	5,10	5,13	5,25	5,30	300 USD	3,25	3,28	3,30	3,40	3,50	3,55	320 EUR		
Parex Pank	5,15	5,15	5,20	5,35	5,45	5,55	780 USD	3,10	3,15	3,20	3,40	3,45	3,80	640 EUR		
SBM Pank	5,10	5,15	5,20	5,35	5,45	5,50	500 USD	3,20	3,25	3,30	3,40	3,45	3,85	350 EUR		

kursid on päeva jooksul korregeeritavad * maks 24 999 EEK ** juriidiline isik (3) personaalpank, klientidele (4) kontor (5) intressimakse hoiustamisperioodi lõpus (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele

Börsikaubad

Kütused Rotterdami sadamates (CIF), USD/t

Nafta*	61,10
Kerge kütteõli	540,25-542,25
Masuut	256-260
Bensin	560-564
Diislikütus	544,25-546,25

Värvilised metallid, USD/t 29. detsembris

Alumiinium	2795,0	ost	müük	2800,0
Nikkel	33300,0	33305,0		
Plii	1675,0	1685,0		
Tina	11795,0	11800,0		
Tsink	4250,0	4251,0		
Vask	6320,0	6330,0		

Väärismetallid, USD tr.oz

Kuld	639,75
Arabica (USC/LB)	13,0100
Hõbe	13,0100
Plaatina	1135,00
Pallaadium	334,00

Kohv, 29. detsembriseisuga

Arabica (USC/LB)	126,20
Robusta (USD/t)	1,625,00
1 LB = 453,59 g; LIFFE, CSCE	
Suhkur	
valge suhkur (USD/t)	342,10
toorsuhkur (USC/LB)	11,75
1 LB = 453,59 g; LIFFE, CSCE	

Äripäeva seminar

Alternatiivmeedia

Seminar toimub 18. jaanuaril hotelli Radisson SAS Hansa saalis.

Eelkõige turundusjuhtidele mõeldud seminari eesmärk on tutvustada meedia alternatiivseid võimalusi ja uusi lahendusi, mis oleks rakendatavad firmade turundusstrateegiates ja reklaamikampaaniates. Räägitakse alternatiivmeediast kui eristumise toetajast. Tuuakse näitena juba toimunud erinevaid kampaaniaid.

- Rautakesko värbamis-kampaania: töökuulutus**
Rautakesko personalijuht Kaidi Kask ja turundusjuht Annika Oja
- Meedia alternatiivsed lahendused mujal Baltimaades. Läti ja Leedu näited**
Inspired Communicationsi juhatuse liige Meelis Järvela

- Integreeritud turunduskommunikatsioon EMT näidete varal**
EMT turundusjuht Kadri Ärm

- Alternatiiv kui eristumine meedias**
Danneberg Konsultatsioonide juht Toomas Danneberg

- Alternatiivmeedia praktikas**
Universal McCann Trendmarki projektijuht Anti Siimer

- Miks alternatiivmeedia?**
Ambient Marketingi juht Kristjan Laja

Seminari päevakava
www.aripaev.ee/seminar
Seminari hind kuni 12.01.2007 registreerumisel 2792 krooni (km-ga 3294,50 krooni). Hiljem registreerujatele 3490 krooni (km-ga 4118,20 krooni). Mõne osaleja registreerumisel ühest maksjaettevõttest kehtib soodustus 10%. Info telefonil 667 0237.

KINNISVARA

| äri- ja elamispinnad | uued projektid | turuülevaade |



► Mustamäe korterite tulevik paistab alanud aastal üsna tumedates toonides, sest seda linnaosa tabab tänava hinnalangus kõige tõenäolisemalt.

Foto: Raul Mee

Maaklerilt nõua täpseid vastuseid

Korterit vaatama minnes ei maksa jääda ammuksu kuu-lama maakleri müügi juttu, vaid esitada teravaid küsimusi.

Mainekates büroodes töötavad maaklerid ei valeta. Ent kui maakleri käest mitte midagi ei küsita, siis ta räägib ainult korteri plussidest. Igal korteril on omad plussid ja miinused. Ilma miinusteta kinnisvara polegi olemas. Ent kui õigeid küsimusi ei esitata, siis ei tulegi need miinused enne välja, kui olakse juba sisse kolinud. Seepärast on oluline ise küsimusi esitada.

Samas on standardsete küsimuste esitamisel oht saada standardseid vastuseid, mis tegelikult mingit olulist infot ei anna, ent jätaavad mulje, et tegemist on soodsa pakkumisega. Küsida tuleb täpselt ja konkreetselt. Enn Tosso

Uus aasta eristab sikud lammastest

2007. aastal näeme lõpuks mägede hinnalangust

Äp
Enn Tosso
enn.tosso@aripaev.ee



Alanud aasta eristab kinnisvaraturul sikud lammastest ehk hea kinnisvara leiab ikka ostjaid, ent rämps kaotab igasuguse väärtuse.

Eelmise aasta teisel poolel omandas taas mõtte mõiste "kinnisvara müümine". Lõppema hakkas hullumeelne olukord, kus defitsiit oli nõnda suur, et vahendufirmad tegelesid korterite jaotamisega. Huvilisi oli nii palju, et osta said vaid kiiremad. Hind ei mänginud mingit rolli. See aeg sai õnneks otsa.

Alanud aastal võib ennustada trendi süvenemist. Kuna ostjaid jääb oluliselt vähemaks kui müüjaid, hakatakse selget vahet tegema kvaliteetsel kinnisvaral ning rämpsul.

Kesklinna miljööväärtuslikud korterid, aga ka korralikult ehitatud uuselamud jäävad endiselt hinnatuks ning nende hindadega ei juhtu midagi. Ent oma oinapäev saabub lõpuks mägede tüüpkeritele ning kehvade kohas nigelale kvaliteediga kipsmajadele. Seda ei saa isegi krahhi nimetada, ent kehvade asja lihtsalt keegi enam ei osta ning selliste korterite ning majade hinnad paratamatult langevad.

Kinnisvaraspekulant, kes möödunud aastal kaeti salapärasuse ning kõikelubavuse oreooliga, saab põrnu tallatud. Ehk nimi kinnisvaraspekulant saab sõimusõnaks ning luuseri sünonüümiks. Paljud spekulandid peavad oma kinnisvara kahjuga maha müüma ning jäävad ka pankade ees võlglasteks.

Samas, need, kes ostsid kinnisvara elamiseks ning ei plaani mõne aasta pärast müüa, ei pea muretsema. Kinnisvara on endiselt parim investeering ning hinnad tulevikus tõusevad. Ent see ei juhtu enam sel kümnendil.

Kuna Euribor tõuseb ning laenuitingimusi hakatakse karmistama, muutub taas aktuaalseks korteri üürimine. Arenenud riikides on täiesti normaalne, et osa inimesi ei soetagi endale kunagi kinnisvara ning eelistavad olla üürnikud. Kuna enese lõhkilaenamine pole enam rahvuslik spordiala, kujuneb lõpuks välja toimiv üürirüüritus. Eelistatakse pikki üürilepinguid, millega kaasneb ka märkimisväärne hinnasoodustus. Kes soovib korterit üürida kolmeks kuuks, peab maksma sisuliselt topelthinda.

Äp ENNUSTUSED 2007. AASTAKS

Mäed kaotavad väärtust

► Mägede korterite turul saabub kaua oodatud ning kardetud hinnalangus ning keskmine hind langeb 17 000 kroonini ruutmeetri kohta (praegu 25 000 kr/m²).

► Uute korterite arendamine jätkub endise hooga, ent ostuhoovi langeb sedamööda, kuidas pakkumine kasvab. Tallinnas tuleb pakkumisele üle 2000 uue korteri. Kuna spekulandid kauem oodata ei saa, realiseeritakse paljud n-ö teise ringi korterid odavamalt, kui arendajad seda pakuvad. Viimased siiski hinnas järgi ei anna. Müüki paisatakse tohtu hulk uusi kortereid ning valik on seinast sein. ► Maade ja majade turg hangub. Keegi hinnas järele ei anna, ent te-

hinguid toimub vähe.

► Ärimaade hinnad rallivad, võtme küsimus on see, mida ärimaale ehitada saab.

► Tööjõu nappus sunnib firmasid oma töötajate eest hoolitsema ning otsitakse uusi ning kvaliteetseid büroopindu. Kõrgema kvaliteediga kontoripindu napib, ent kehvast seisukorras bürood ei soovita mingi hinna eest rentida.

► Üürikorterite hinnad tõusevad. Kuna laenamine muutub kallimaks ning laenuitingimused karmistuvad, suureneb nende inimeste hulk, kes on sunnitud ostmise mõtteid määramata tulevikku lükkama. Alla 4000 krooni pole elamiskõlblikku üürikorteri võimalik leida.

Äp KOMMENTAAR

Krahh ei tule nii lihtsalt. Kinnisvaraturg ei saa praeguses olukorras sisemiste faktorite mõjul kokku kukkuda, kuid loomulikult mõjutavad seda negatiivsed sündmused maailma majanduses. Kuid ka selline olukord ei

too kaasa kollapsit, vaid turu ajutise seisaku.

Raskuste korral ei teki inimestel hüsteerilist vajadust oma kinnisvararühma müüa.

Eero Olander,
BRC Kinnisvara juhatuse esimees

Äp KÜSIMUSED

► **Tavaline küsimus:** kuidas on lood parkimisega?
► **Maakler:** parkida saab nii maja ees kui ka maja taga.
► **Õige küsimus:** kas õhtusel ajal ka parkimiskohti jätkub?

► **Tavaline küsimus:** kes on naabrid?
► **Maakler:** üks eesti ja üks vene perekond.
► **Tõeline küsimus:** kas naabrid on vaiksed inimesed?

► **Tavaline küsimus:** millised on kommunaalmaksud?
► **Maakler:** normaalsed, pigem väikesed.
► **Õige küsimus:** kas saaksite näidata viimast arvet?

► **Tavaline küsimus:** millised on ühistu plaanid maja remontimiseks?
► **Maakler:** remontida katust, trepikoda ja fassaadi.
► **Tõeline küsimus:** milline on ühistu ajakava maja remontimiseks?

► **Tavaline küsimus:** millal viimati remonti tehti?
► **Maakler:** hiljuti – nagu näete, on kõik ilus, puhas ja korras.
► **Õige küsimus:** kas viimase remondi ajal vahetati torustik, elektrijuhtmed, lõhuti vaheseinu, paigaldati heliisolatsiooni, pandi vannituppa põrandaküte?

► **Tavaline küsimus:** kas hind on tingitav?
► **Maakler:** ei.
► **Õige küsimus:** ma olen valmis ostma xxx-sumмага, kas olete nõus?

KOOLITUS

| seadused | maksud | juhtimine |

ERIALASED TEADMISED JA
INFO ON KAPITAL

**RAAMATUPIDAJATE
TÄIENDUSKOOLITUS**

www.majandusarvestus.ee

Majandusarvestuse Keskus
telefon 652 1624

Börsitehingud deklaratsioonil

Aktsiatehingute info liigub maksuametisse automaatselt



Äp
Eneli Ivask
aripaev@aripaev.ee

Eelmisel aastal tehtud Eesti-siseste aktsiatehingute info on juba sel kevadel näha üksikisiku eeltäidetud tuludeklaratsioonil.

Eesti Väärtpaberite Keskregistri tegevdiriectori Kristel Johansonil sõnul aitab see vähendada päringute hulka, mida isikud peaksid igal juhul teema tuludeklaratsiooni täitmiseks, ning maksu- ja tolliamet saab suure osa vajalikust infost ühest kohast. "Inimese jaoks, kes püüab maksude tasumisest kõrvale hoida, võib see muudatus tööpoolest kaasa tuua suurema vahelejäämise ohu," märkis Johanson.

Maksu- ja tolliameti maksude osakonna peaspetsialisti Reet Metsa sõnul aitab see ennendada olukorda, kus unustatakse kajastamata väärtpaberitehingud, mistõttu hiljem võib tekkida lisaks maksukohustusele ka intresside maksimise kohustus.

Samas soovitas Mets väärtpaberitehingute eeltäitmiseks aga tähele panna, et eeltäidetakse vaid Eesti väärtpaberite



keskregistri pidaja poolt registreeritud väärtpaberitehingute andmed. Kui raha ei ole liikunud EVK vahendusel, siis neid tehinguid ei eeltäideta.

Kulu peab ise näitama

Väärtpaberite vahetamise korral ei ole turuhind eeltäidetud ning isik peab ise näitama vahetuse teel vastu saadud väärtpaberite turuhinna. Samuti tuleb deklareerida börsi-

välised tehingud, kui andmed ei kajastu eeltäidetud tuludeklaratsioonil.

Kui müügihind on eeltäidetud, siis soetamismaksumuse ja müügiikulude olemasolul peab isik need ise näitama. Tulumaksuseaduse § 39 lõike 1 järgi maksumaksjaga seotud isikule väärtpaberite võõrandamisel või seotud isikult turuhinnast kõrgema hinnaga omandamisel tekkinud kahju ei ole lubatud

arvesse võtta, mistõttu selliste tehingute korral ei saa märkida soetamismaksumust ja müügi-kulu kokku suuremas summas, kui on müügihind.

Suprema Varahalduse strateegi Peeter Koppeli sõnul ei muutu aktiivse investori jaoks, kes teeb tehinguid välismaiste väärtpaberitega, sisuliselt midagi. Kuid kui vaadelda kohalikke vahendajaid kasutatavat investorit, siis jääb neil tüütud

numbrite ühest kohast teise tõstmist vähemaks.

Veelgi rohkem andmeid

"Minu loogika antud kontekstis on lihtne – kui kuskil eksisteerivad valmis kujul andmed, mida on tuludeklaratsioonis vaja kasutada, siis maksuameti klient ei pruugiks tegeleda sellega, et neid andmeid oma arvutiekraanil ühest kohast teise kopeerida. Sellise

Äp PANE TÄHELE

EVK esitab maksuametile järgmised andmed:

- ▶ isiku ees- ja perekonnanimi ning isikukood;
- ▶ väärtpaberite emitendi nimetus;
- ▶ väärtpaberite liik ja ISIN-kood;
- ▶ väärtpaberite kogus;
- ▶ müügihind (e tehingu väärtus);
- ▶ väärtpaberite võõrandamise kuupäev

Allikas: tulumaksuseadus

▶ **Suprema strateegi Peeter Koppeli hinnangul võiks eeltäidetud deklaratsioonil veelgi enam andmeid olla.**

Foto: Andras Kralla

tegevuse vältimine on esiteks mugav ning välistab teiseks ka vead," märkis Koppel.

Lihtsamaks teeks asja see, kui finantsteenuste pakkujad saaks kokkuleppel maksuametiga anda andmeid ka muude väärtpaberitehingute kohta kui EVK tehingud. Põhimõtteliselt oleks ju võimalik eeltäidetud deklaratsioonile kanda kõik võimalikud väärtpaberitehingud, leidis Koppel.

RUBRIIK SEMINARIRUUMIDE RENT IGAL ESMASPÄEVAL

1 RIDA 413.00 TELEFON 667 0105

korraldaja, kontaktandmed	ruumi suurus (m²)	iste-kohti	hind/ühik	hinna sees	lisatasu eest	majutus-kohti	soodustused	lisainfo
Hotell Oru*** Narva mnt 120b, Tallinn Tel 603 3302, faks 601 2600 sales@oruhotel.ee www.oruhotel.ee	Conference	100	700 kr/h, 5300 kr/päev	grafoprojektor, pabertahvel, TV, video, ekraan, CD-raadio, internet	dataprojektor, paljundus, faks, toilitustamine, kohvipausid	93	kokkuleppel	tasuta valvema parkla, hea ligipääs ühiskondliku transpordiga, toilitustamine hubases à la carte restoranis, mitmekülgne valik kohvipause, võimalik korraldada firmapüüdisid ja sünnipäevi, luksuslik saun koos eesruumiga
Hotell Dzingel Männiku tee 89, Tallinn Tel 610 5300 www.dzingel.ee hotell@dzingel.ee	A-saal 45 B-saal 52 C-saal 200 D-saal 117 F-saal 55 G-saal 70 H-saal 22	30 20 170 70 30 45 20	800 kr/päev 700 kr/päev 1200 kr/päev 1000 kr/päev 800 kr/päev 900 kr/päev 700 kr/päev	TV, video, grafoprojektor, pabertahvel, CD-mängija, WiFi	toilitustamine gruppidele, kohvipausid, koopiad, videodataprojektor, sünkroontõlkeaparatuur	475	kokkuleppel	grillrestoran, 2 sauna, tasuta traadita internet (WiFi); tasuta parkimine valvema parklas
Viru Inn Viru 8, Tallinn Tel 611 7600, 611 7617 Faks 641 8357	40	20	350 kr/t, 2300 kr/päev	paber, plasttahvel, DVD-mängija, televiisor, telefon, WiFi	grafoprojektor, koopiad, faksi saatmine, toilitust, arvuti, printer	27	kokkuleppel	massaažibasseiniga saun, restoran, kohvik, pizzeria
Uniquestay Mihkli Hotell Endla 23, Tallinn Tel 666 4803, faks 666 4888 conferencemihkli@uniquestay.com www.uniquestay.com	ruum Pacific 50 ruum Atlantic 22 ruum Baltic 22	50 25 25	3000 kr/päev, 1700 kr/pool päeva; 1500 kr/päev, 1000 kr/pool päeva; --	dataprojektor (ainult ruumis Pacific), WiFi, ekraan, pabertahvel, paberid, kirjutusvahendid, jäävesi	kohvipausid, lõuna- ja õhtusöögid, tehnilised lisad, transfeer	148	korporatiiv-klientidele	klientidele tasuta parkimine; lisatasu eest massaaž, majutus, toilitust
Pühajärve Puhkekeskus AS Otepää vald, Valgamaa Tel 766 5500, faks 766 5501 pjpk@pjpk.ee, www.pyhajarve.com	lossisaal 100 seminarisaal 116 nõupidamisruum 16	100 80 16	200 kr/t, 1000 kr/päev 200 kr/t, 1000 kr/päev 100 kr/t, 500 kr/päev	grafoprojektor, pabertahvel, markerid, TV, video, WiFi	valguskoopiad, faks, data- ja videoprojektor, internet, kohvipausid, toilitustamine	200	kokkuleppel	soome ja auru saun, tervisekeskus, juuksur, ilusalong, restoran, pubi, ujula, bowling, spordivarustuse laenus
Roosta Puhkeküla Elbiku küla, Noarootsi vald, Läänemaa Tel 479 7230, 52 56 699 Faks 479 7245; www.roosta.ee roosta@roosta.ee	meelelahutuskeskus Ormsõ Runõ Ragõ	250 150 30 10	750 kr/t 450 kr/t 80 kr/t 200 kr/t	paber- ja plasttahvel, valge ekraan, grafoprojektor, internetiühendus	dataprojektor, majutus, toilitustamine			

ÄP NUMBER

1000

▶ krooni kuus saab töötutoetust 2007. aastal.

Kindlustus Töötajale muutuvad töötuskindlustuse tingimused soodsamaks

Töötuskindlustushüvitise saajate ring laienes



▶ Pille Liimal, Eesti töötukassa nõunik

Sellest aastast on rohkematel töötajatel võimalus saada töötuskindlustushüvitist ja hüvitist on töötukassast ka lihtsam taotleda. Samuti hüvitab töötukassa töötajatele ettevõtte maksejõuetuse tõttu saamata jäänud tasusid sisemisest suuremas summas.

Töötuskindlustushüvitise saamiseks peab nüüdsest olema töötanud ja töötuskindlustusmaks maksnud vähemalt 12 kuud töötuna arvele võtmisele eelnenud 36 kuu jooksul – senise 24 kuu asemel.

See tähendab, et hüvitist on võimalik taotleda ka inimestel, kes on töötuks jäänud lühema töötamise järel või korduvalt töö kaotanud.

Töötul tuleb hüvitise taotlemiseks esitada senisest vähem andmeid, kuna nii töötuskindlustusstaaži kui ka hüvitise suurust hakatakse arvestama tolli- ja maksuametilt saadud andmete järgi.

Töötu peab küll endiselt esitama töötukassale tööd-

ÄP KASULIK

Hüvitist kuni viie kuu tasude eest arvestatakse nõuete liikide kaupa:

▶ saamata jäänud palk – kuni töötaja kolme kuupalga ulatuses, maksimaalselt kolm Eesti keskmist kuupalka;

▶ saamata jäänud puhkusetasu – kuni töötaja ühe kuu puhkusetasu ulatuses, maksimaalselt üks Eesti keskmine kuupalk;

▶ saamata jäänud töösuhete lõpetamise hüvitist – kuni töötaja kahe kuupalga ulatuses, maksimaalselt üks Eesti keskmine kuupalk.

Allikas: töötukassa

ja tõendi, kus on ära näidatud talle makstud tasud ja töötuskindlustusmaksed, kuid seda ainult viimase kolme töökuu kohta.

Tööandja maksejõuetuse korral hakkab töötukassa töötajatele maksuma saamata jäänud töö-, puhkuse- ja töölepingu lõpetamise hüvitist senisest suuremas summas.

Kui töötajal on saamata nii palka, puhkusetasu kui ka töölepingu lõpetamise hüvitist, on tal võimalik maksejõuetuse hüvitist saada kõige rohkem viis Eesti keskmist palka.

MAKSUD

Töötuskindlustusmaks ei muutunud

Eelmise aastaga võrreldes ei muutunud töötuskindlustusmaks ja kohustusliku kogumispensiooni makse määrad. Seega on töötuskindlustusmaks määr tööand-

jale 0,3% ja kindlustustule 0,6%, kohustusliku kogumispensioniga liitunud isiku endapoolse panuse osa on jätkuvalt 2% brutopalgast.

Äripäev

ÄP VÕRDLU

Mis muutub töötaja jaoks töötuskindlustuses 2007. aastal?

kuni 31. detsembrini 2006

▶ Töötuskindlustushüvitise saamiseks peab olema kindlustusstaaži 12 kuud töötuna arvele võtmisele eelnenud 24 kuu jooksul.

▶ Töötuskindlustushüvitise või töötutoetuse (varem töötua abiraha) saamine nullib varasema kindlustusstaaži.

▶ Kindlustusstaaži arvestatakse kuudes ja aastates. Ühe kuu staaži annab iga kuu, mille eest on tasu makstud ja sellelt kindlustusmaks kiinni peetud. Staaži arvestatakse töötaja tõendi (tekkepõhiste) andmete alusel.

▶ Alla 5 aasta kindlustusstaaži annab õiguse saada hüvitist 180 päeva, 5–10 aastat 270 päeva, 10 aastat ja enam staaži 360 päeva.

▶ Hüvitise suurus arvutatakse viimase 12 töötatud kuu keskmise töötasu alusel töötaja tõendi andmete järgi, mida võrreldakse maksu- ja tolliameti andmetega.

▶ Töötuskindlustushüvitisel on maksimumsuurus.

alates 1. jaanuarist 2007

▶ Hüvitise saamiseks nõutav 12 kuud kindlustusstaaži peab olema täitunud töötuna arvele võtmisele eelnenud 36 kuu jooksul.

▶ Kindlustusstaaži nullib vaid töötuskindlustushüvitise saamine.

▶ Kindlustusstaaži arvestatakse kuudes. Ühe kuu staaži saab iga kuu eest, mil töötaja on töötasu välja maksnud ja pidanud sellelt kinni makse. Staaži arvestatakse maksu- ja tolliameti ning viimase 3 kuu puhul töötaja tõendi andmete alusel.

▶ Hüvitisele on õigus 180 päeva, kui kindlustusstaaž on 56–110 kuud; 270 päeva, kui staaž on 56–110 kuud ning 360 päeva, kui staaži on 111 kuud või enam.

▶ Hüvitise arvutamisel ei võeta arvesse viimase 3 töökuul väljamakstud tasusid. Arvesse lähevad neile eelnenud 9 kuul väljamakstud töötasu maksu- ja tolliameti andmete alusel.

▶ Väikseim hüvitist on 1000 krooni.

Allikas: töötukassa

Uuest aastast kehtib madalam tulumaksu määr

Uuest aastast alanes tulumaksu määr 22 protsendile, kuid maksuvaba tulu suurus on endiselt 2000 krooni kuus.

Kalendriaasta jooksul tehud väljamaksetelt tulumaksu kinnipidamisel kasutatakse

se väljamakse tegemise aastal ja kuus kehtivat maksu määr, olenemata sellest, millise perioodi eest väljamakset tehakse. Näiteks kui jaanuaris 2007 makstakse välja detsembriku palk, siis rakendatakse tulumaksu kinnipidamisel

jaanuaris 2007 kehtivat maksu määr – 22%.

Füüsilise isiku tuludeklaratsioon kasutatakse deklaratsioonil aastal kehtinud maksu määr ehk 2006. aasta tuludele kehtib maksu määr 23%. Äripäev

ÄP NUMBER

22

▶ protsenti on tulumaksu määr 1. jaanuarist.

ÄP VÕRDLU

10 000 kroonise palga pealt võidab maksulangusega 77 krooni

	2006. a	2007. a
Brutotulu	10 000	10 000
Kohustusliku kogumispensiooni makse 2%	200	200
Töötuskindlustusmaks 0,6%	60	60
Maksuvaba tulu	2000	2000
Tulumaks	1780 (23%)	1703 (22%)
Netotulu	7960	8037

Äripäeva Raamatuklubi

VEERG

Pärnu mnt 105,
19094 Tallinn
Tel 667 0108
Faks 667 0444
klubi@aripaev.ee
www.aripaev.ee/
raamatuklubi

Ajajuhtimise käsiraamat – mida, millal ja kuidas teha

Mis tunne oleks oma kontrolli oma elu üle? Mis tunne oleks täielikult keskenduda just sellele tegevusele, mis sul parajasti käsil on ja mille sa oled ise valinud, olgu selleks siis tähtis töötettekannet või lapsele häällaulu laulmine? Kas selline oma-elu-kontrollija seisund on üldse saavutatav?

Asjade äratemise guru tiitli pärvinud David Allen õpetab oma raamatus "Jõudluse kunst: et asjad saaks tehtud", et see on võimalik. Et on olemas viisid, kuidas teha ära kõik oluline nii tööl kui ka eraelus. Ta lubab, et tema meetodeid kasutades kogeb lugeja seda, mida võistluskunstide meistrid kutsuvad "mõistuseks, mis on nagu vesi". See on seisund, mis on õpitav ja mille saavutamine on jõukohane kõigile.

Alleni raamat on väga mitmekihiline ja siin leiduvad oma ivad nii algajale ajajuhtijale kui ka edasijõudnuile. Mulle hakkas kohe meeldima lihtne õpetus: kõik tegevused, mis võtavad aega vähem kui kaks minutit, tee kohe. Selle kahe-minuti-nipiga olen võitnud endale juba kümneid minuiteid.

AITA NURGA



"Jõudluse kunst: et asjad saaks tehtud"

NAINE LAEVAS, LAEV ...?

Kui paljud juhtivatel kohtadel töötavatest naistest võiksid meile rääkida lisaks eneseteostusele ka enese tõestamisest? Arvatavasti valdav enamik.

Järjest rohkem naisi on jõudnud ettevõtetes juhupositsioonile või loonud ise mõne eduka firma. Sellest hoolimata kipuvad nad ärimaailmas pörkuma eelarvamustega, mis seavad kahtluse alla naiste sobivuse tippjuhi rolli. Raamat "Lahtihüpe juhtimisavarustesse. Naisjuhid" on hea näide tõestamiseks, et naised saavad juhirolliga edukalt hakkama. Raamatu kangelannad on üheksa naisjuhti, kelle kogemused ja saavutused lõhuvad jõuliselt müüdi, nagu ei sobiks naised juhirollile. Vastupidi. Need naised aitavad mõista juhi edu valemit ja tõestavad, et mõnikord on naisjuhtidel meeste ees selged eelised.

Üheksa edulugu on kaante vahele kogunud Ruth Alas koos kaasautorite Anne-Ly Kaljase ja Katrin Ohnoga.

KÄTLIN KONTOR



"Lahtihüpe juhtimisavarustesse. Naisjuhid"

RAAMATUKLUBI LIKME VÕIT

- Igakuiselt klubiliikme postkasti saadetakse klubileht Äripäeva Raamatuklubi Uudised annab ülevaate uutest eestikeelsetest majandus- ja juhtimisalastest raamatutest, samuti tutvustab pikemalt uusi klubiraamatuid.
- Võlgnevusteta klubiliikmele toob kuller pärast tellimuse esitamist arvega koos ka raamatu.
- Äripäeva raamatud on klubiliikmele alati kuni 30% soodsamad.
- Aasta jooksul vähemalt 7 raamatut tellinud klubiliige saab endale Äripäeva raamatute seast jõulukingi valida.
- Aasta jooksul vähemalt 3 raamatut ostnud klubiliikmed osalevad suure aastaloosimises.

TEATED

- Äripäeva Raamatuklubi liitumiseks või raamatute tellimiseks helistage telefonil 667 0108, saatke e-kirji klubi@aripaev.ee või külastage lehekülge http://www.aripaev.ee/raamatuklubi
- Raamatuklubi liikmed, kelle postkasti ei ole jõudnud uus klubileht Äripäeva Raamatuklubi Uudised, andke teada telefonil 667 0108 või saatke e-kirji klubi@aripaev.ee. Elektrooniliselt leiate kataloogi aadressilt http://www.aripaev.ee/raamatuklubi.
- Klubi raamatust loobumise viimane päev on 20.01.2007.

Äripäeva Raamatuklubi juht Liina Leiten
projektjuht-toimetajad Aita Nurga, Kätklin Kontor
reklaamimüügi projektjuhid Piret Veski, Hetti Sepp
kliendihaldurid Liina Pärtel, Kristina Pukk

Helve Toomla, jurist

Klaasradiaator kütab tavaradiaatorist ühtlasemalt

Märkamatuks jääv klaasradiaator ei kõrveta õhku

Üliõhuke ja vaadet säästev klaasradiaator hajutab sooja tavalisest ühtlasemalt, kuid on kallim ja pindalalt massiivsem.

“Klaasradiaatoris on kombineeritud konvektori ja kiirgurkonvektori omadused,” sõnab ASI K-rautakesko turundusjuht Annika Oja.

Klaasradiaatoreid turustava OÜ Airmate müügijuhi Anneli Alaveere sõnul kütavad klaasradiaatorid 60% kiirgusefektil ja 40% soojuste konvektsiooni põhimõttel.

“Võrreldes konvektoriga, ei söö klaasist radiaator õhust hapnikku, sest küttekeha ei puutu õhuga otseselt kokku,” ütleb küttevarustust müüva ASI Onninen müügijuht Andres Vaha. Tulemusena jääb ära muidu nii tavaline õhuringlusega kaasnev tolmutamine.

Tavalise elektriradiaatoriga võrreldes kuumeneb klaasradiaatori pind ühtlasemalt, eralduv soojuste hajub põrandast laeni paremini. Nii väheneb ka külmade jalgade tunne. Tulemusena on küttekulu tavaradiaatoriga võrreldes väiksem.

Oja kinnitusele tagab radiaatori kestuse ja ohutuse kahekordne ülekuumenemiskaitse, mis korpuse temperatuuril 65 °C lülitab kütteseadme välja. Kui see ei toimi, põleb 105 °C juures läbi termokaitse.

Klaasradiaatori puuduste na toob Vaha võrreldes teiste radiaatoritega esile kõrgema hinna ja hoolimata oma saledusest (6–13 mm) suuremad mõõdud. Liiatigi on Alaveere sõnul osa mudeleid riidega kinni katta tuleohklik.

Kindla ruumi jaoks sobiva võimsusega radiaatori ostmisel tuleks rusikareeglina arvestada 100 vatti ruutmeetri kohta, eeskujuliku soojustusega hoones 80 vatti ruutmeeter. Lisaks tuleb arvestada, kas radiaator peaks kinnituma põrandale või seinale, samuti kas kasutada radiaatorisse ehitatud või eraldi paiknevat termostaati.

Sarnaselt teiste radiaatoritega ei tasu klaasradiaatorit paigutada mööbli või kardina taha, muidu arvestab ja kütab see vastavalt sealsele ruumile ja tuba jääb jahedaks.

Alaveere kinnitusele saab klaasradiaatorit edukalt kasutada peegli, rätikuivatina kividest ja niisketes ruumides.

Teisalt hoiatab Vaha nagu iga elektriseadme puhul kallamast klaasradiaatorile otseselt vett peale.

Oja soovib sellise radiaatori puhastamiseks kasutada niisket lappi. Lisaks soovib ta hoiduda radiaatori puhastamisel kasutamast tavalist klaasipesuvahendit.

Eneken Laasme



▶ Klaasradiaator säästab akendest väljavaadet põrandast laeni.

Foto: Rautakesko AS

Äp KOMMENTAAR

Need on ikkagi üsna kallid ja mitte igapäevased asjad. Sattusin ise alles hiljuti klaasradiaatoritega kokku, kui Emil Urbeli eramu Kaku-mäel Aaviku külas oli arendaja poolt saanud maast laeni akende ette tavalised radiaatorid, mis jätsid väljast vaadates kokku viletsa mulje. Lasin need siis asendada klaasradiaatoritega.

Tavaseinale ei ole mõtet klaasradiaatorit panna. Samas sobib see just suurte akende ja klaasseinete puhul, muidu tavaradiaator ehitab selle liialt kinni. Samas, ega see päris disainradiaator ole – sest tuleb ju valida valmistoodangu seast sobivaim, mitte ei saa tellida erikujusid.

Ivi-Els Schneider, sisearhitekt

Äp TASUB TEADA

Eelised

- ▶ kiirgab temperatuuri ühtlaselt (inimese jalgade ja pea kõrgusel on vahet alla 1 °C)
- ▶ soojust seguneb pidevalt tänu klaasi soojusinerentsile
- ▶ ligi 100% kasutatud elektrienergiast muudetakse soojusenergiaks
- ▶ inimene tunneb kiirguvat soojust otsekohe
- ▶ ei söö õhust hapnikku, kuna radiaator ei puutu otseselt õhuga kokku
- ▶ ei kuivata õhku ega keeruta üks tolmu, sest õhu hulkade ringliikumine (konvektsioon) on minimaalne
- ▶ kõrge soojussalvestusvõime

Klaasradiaatori omadused

- ▶ radiaatoril ei ole ventilaatorit ega takistit kokkupuutes ümbritseva õhuga
- ▶ väikesed nõudmised ruumile nii horisontaalselt kui ka vertikaalselt
- ▶ energiasäästlikkuse tagavad elektrooniline juhtimine ja klaasi võime salvestada soojust
- ▶ turvalisuse tagab kahekordne ülekuumenemiskaitse
- ▶ tagab kiirguse ja ühtlase soojuste juhtivuse, kuna pärast sisselülitamist soojeneb üks klaastahvel, mis kannab oma soojuste üle teisele klaastahvlele
- ▶ ei muutu vannitoas vee-

- pritsmete tõttu ohtlikuks
 - ▶ saab kasutada kätterätikuivatina
 - ▶ saab kasutada peegli, ei varja suurest aknast väljavaadet
 - ▶ klaasi siledat pinda on lihtne hooldada
- Puudused**
- ▶ tavalisest elektriradiaatorist kallim
 - ▶ tavalisest elektriradiaatorist pindalalt suurem
 - ▶ tavalisest elektriradiaatorist raskem
- Hind**
- ▶ sõltuvalt mudelist kõigub klaasradiaatori hind 10 000 krooni ümber

Äp MIS ON MIS

- ▶ Klaasist radiaator on õhuke klaasist küttepinnaga elektriradiaator, mille energiakaod on tavalisest väiksemad. Koosneb enamasti kahest 4 mm karastatud kildumast klaasist, mille vahel on elektrit juhtiv neutronite kiht, mis tekitab soojusenergiat. Kaks klaasitahvlit tekitavad kiirgus- ja soojusinerentsi efekti. Umbes 40 kg klaasi jätkab soojuste levitamist ka pärast radiaatori väljalülitamist. Seega – võrreldes tavalise elektriradiaatoriga, on klaasradiaator ökonoomsem. Kinnitatakse seinale või põrandale.



TEISALDATAVAD VAHESEINASÜSTEEMID

- MDF profiilidest
- vineerprofiilidest
- alumiiniumprofiilidest
- täisklaas
- helikindlad ruumieraldajad

www.wallenum.ee

WALLENUM
VAHESEINAD

KÕIKIDE LAHENDUSTEGA
VÕIMALIK TUTVUDA
AADRESSIL:

PIRITA TEE 20
AVATUD 8.30 - 17.30
TEL 6003747
FAX 6003748

Äp TSITAAT



Võrreldes konvekto-
riga, ei söö klaasist
radiaator õhust hapnikku,
sest küttekeha ei puutu ot-
seselt õhuga kokku.

Andres Vaha, ASI Onninen müügijuht

Äp KUUPÄEV

23.01

▶ avatakse Šveitsis Baselis üle kahe aasta taas viis päeva väl-
tav ehitusmess Swissbau 2007, kus üldise ehitussuunitluse hul-
gas avatakse alamessina metallkonstruktsioonidele keskenduv
Metallbau 2007.

TEADE

Koolitus kallines

Eesti Ehitusettevõtja-
te Liidus on 1. jaanua-
rist 2007 ehitusjuhi
III taseme esmakord-
ne ja ehitustöölise I,
II, III taseme taotlemi-
ne 2643 krooni. Ehi-
tusjuhi III taseme kut-
setunnistuse piken-
damine on endiselt
1180 krooni.

Äp KOOLITUS

Vana mööbli restau-
reerimiskoolitused

korraldaja

▶ Säästva Renoveerimise
Infokeskus

juhendaja

Tõnu Vainküla

aeg, osavõtutasu

▶ 11., 18., 25. jaanuar,
200 kr / üks töötuba

Restaureerimis-
arhitekt Henno
Adrikorni nõustamine

aeg

▶ kolmapäeviti kell 12–14,
koht

▶ Väike-Patarei 3, vajalik eel-
nev registreerumine

lisainfo

▶ www.renoveeri.net

Mess Kahe nädala pärast Saksamaal Euroopa tähtsaim ehitusmess
BAU 2007 tutvustab ehitusuuendusi

15. jaanuaril avatakse Mün-
chenis üle kahe aasta pee-
tav Euroopa juhtivaid ehi-
tusmesse BAU 2007.

Kuus päeva kestev mess kes-
kendub uusimatele materjali-
dele, normidele, toodetele, teh-
nilistele süsteemidele ja ehi-

tusmeetoditele ning renovee-
rimisele.

Lisaks toimub kell 16–18
toetava üritusena makroarhi-
tektuurifoorum, kus väitlevad
arhitektid ja tööstuse esinda-
jad. Samuti on materjalide või-
maluste näitus tuleviku dünaa-
milistest materjalidest, mis va-

hetavad värvi, eraldavad val-
gust, muudavad kuju, võbele-
vad ja paisuvad ning reageeri-
vad helile.

Messile oodatakse 17 halli
180 000 ruutmeetri kuni 2000
ekspONENTI 40 riigist. Oodatav
külastajate hulk on 190 000 in-
imest ligi 100 riigist. Siim Sultson

Äp SÜNDMUS

Korraldaja:

Messe München GmbH

▶ Koht: München

▶ Aeg: 15.01–20.01.2007

▶ Lisainfo:

www.bau-muenchen.de



KUUMTSINKIMINE

TSINGIVANNI MÕÖDUD
pikkus 6,5 m, sügavus 2,5 m ja laius 1 m

✓ Omame üle
10 aastast
kuumtsinkimis-
kogemust.

✓ Ensto Ensek ASI kvali-
teedijuhtimissüsteem
vastab ISO 9001:2000
standardile ja keskkon-
najuhtimissüsteem ISO
14001 standardile.

✓ Ainsana Eestis
tehakse meil
väikeditailide
kuumtsinkimist
tsentrifuugis.

✓ Kuumtsinkimisalane
konsultatsioon.

✓ Roostevastane
garantii aastateks.



ENSTO ENSEK AS Paldiski mnt 21, 76607 Keila Tel: 6512 170, 503 5492, 53 40 6191 Faks: 6512 171

SKIPTRON
MOÖBEL

- Köögid
- Garderoobid
- Büroomööbel
- Lastetoea mööbel
- Interjööri disain

UUS SALONG!
Tallinn, Vikerlase 19
Vikerlase keskus, 2.k
E - R 10 - 18, L 10 - 15
Tel /faks 621 80 90

← Valmistame tellimuse peale

Walsekto

TSELLUVATI
TOOTMINE
ja MÜÜK

OÜ WALSEKTO
Vana-Narva mnt 26, 74114 Tallinn
Tel 50 33 593
Müük, paigaldus
637 9473
Faks 601 5062
e-post jyri@soojustus.ee

Camina kaminad ja ahjud
- hubane tootse mõistliku hinnaga!

LINT
MAN

Kaminahi kütab
koos ventilaatoriga
ära üle 100m²
suuruse ruumi

Tule ja tutv
Camina
kaminavalikuga
ning küsi pakkumist!

Hiiu Ehitusmaterjalid
Lauliku 2b, Tallinn
tel 672 4802
www.lintman.ee

Kaminahi
KARL 44 200 kr

Ehitus- ja
mööbliplaadid

PROBEX
www.probex.ee

VITAMIINI 4, TARTU
MÄEALUSE 10, TALLINN
TEL 7409260
probex@probex.ee

OSB- JA VINEERI-
KESKUS

24. jaanuaril ilmub
Äripäeva eriväljaanne

Gaselli TOP

Reklaamipinna broneerimine
10. jaanuarini

Lisainfo ja reklaami tellimine:
reklaami projektijuht Triinu Rask
triinu.rask@aripaev.ee
tel 667 0309, faks 667 0200

ROLLING DOORS

Ülestõstetavad
garaaži- ja
tööstusüksed,
automaatika

Tootmine, müük, paigaldus

Kontakt Tallinnas:

Kruuse OÜ, Laki 25, 12915

Tel 650 5672, 650 5673

Viljandis: tel 508 6841, faks 439 7380

info@rollingdoors.ee

www.rollingdoors.ee



• Lammutus- ja
koristustööd

• Ehitusprügivedu,
konteinerite rent

Tel 50 69 442
www.lustrum.ee

Ehituse eri 21. veebruaril

Reklaamipinna broneerimine 15. veebruarini

Äripäev Reklamimüügi projektijuht Gert Laasme, tel 667 0176,
faks 667 0200, gert.laasme@aripaev.ee

PUIDUBÖRS IGAL KOLMAPÄEVAL

1 RIDA 236 KROONI TEL 667 0069

kood	materjal	mõõdud (mm)	kogus (tm)	1 tm hind (kr)	kontaktandmed
OST					
003	saematerjal haava, lepa, kuuse alusematerjal	eri mõõdus	kokkuleppel	kokkuleppel	Lignator Timber OÜ tel 50 99 664, 766 8050 Kalev Sild; 50 62 052, 651 8323 Vahur Kivistik
381	oksavaba männi saematerjal	22×75–150×220 mm			tel 51 48 061, 51 48 071, faks 76 71 137, puidu. taavet@mail.ee
509	kase saematerjal	25×50–150	piiramatu	kokkuleppel	tel 50 37 798, janno@meklar.ee
TEENUS					
348	saematerjali kuivatusteenus, hõõveldustee- nus, sorteerimis- ja kappimisteenus			kokkuleppel	tel/faks 637 9086, 637 9325, Vana-Narva mnt 8a, Tallinn (Muuga sadama ja raudtee- haru lähedal)



RIPPLAESÜSTEEMID

Rohkem võimalusi

ITW Grupp
ripplaed ja kipsitööd
müük ja paigaldus

tel 676 6771, faks 621 0650, www.itw.ee
Punane 6, 13619 Tallinn

TÖÖSTUS

| keskkond | metsandus | põllumajandus |



PECC Kraanaehitus
soovib
kõikidele oma
headele partneritele
ja klientidele

**HEAD UUT
ja EDUKAT
AASTAT!**

Äp MIS ON MIS

alumiiniumprofiil tööstuses

- ▶ sõltuvalt profiili keerukusest on selle hind 300–700 kr/jm
- ▶ keskmise alumiiniumprofiili jooksev meeter kaalub kaks kilogrammi
- ▶ alumiiniumprofiilist raamiga tootekäru hind on alates 2000 kr
- ▶ töölaud koos kapi ja riiuliga: alates 12 500 kr
- ▶ tehases valmis tehtud detailide kohapeal monteerimisele ei kulu üldjuhul üle päeva

alumiiniumist profiilide kasutusala

- ▶ tööstuses tootmisliinide komponendid, seadmete ohutuspiirded, rakised, konstruktsioonid
- ▶ rullteed, transportöörid
- ▶ ukseid, luugid, aknad
- ▶ rõdupiirded
- ▶ tööstusmööbel, riiulid, laovarustus
- ▶ liugurid, fiksaatorid
- ▶ statiivid
- ▶ konteinerid
- ▶ messi-, näituse- või müügiboksid



Äp TSITAAT

Alumiiniumprofiilist võib hea tihendi olemasolul kas või akvaariumi raami teha.



Rene Tammis,
OÜ Minitec Estonia juhataja

▶ Miniteci töomees Aivar Edala, kes metallitööpinki käsitlemise sai selgeks omaaegses 6. kutsekeskkoolis, puurib alumiiniumprofiili auke poltühenduste jaoks.

Foto: Maris Ojasuu

Kerge alumiiniumprofiil teeb montaaži lihtsaks

Tööstusseadmete konstruktsioonid saab alumiiniumist

stylebelt oü

- transportörlindid – kumm, PVC, PU, cotton
- veo- ja tugirullid
- jõuülekannderihmad
- terasvõrklindeid ja teraslindeid
- rihtmud puidutöötlemispinkidele
- rattasõlmed ja rattad
- müük ja hooldus

Tel/faks 608 3405
tel 56 59 697
e-post info@stylebelt.ee
www.stylebelt.ee



Kergest alumiiniumist valmistatud tootmisliinide sisseseade ja liinide koostisosad muudavad nende paigaldamise ning hooldamise lapsemänuks.

Alumiiniumprofiilidest valmistatud tootmisliinide komponente, mööblit, lineaarsüsteeme, rakiseid, mõtteseadmete statiive, rullteeseid, konveiereid jmt on mugav paigaldada ja kasutada eeskätt nende kerguse tõttu – alumiinium on terasest vähemalt poole kergem.

Läinud suvel Keilas alumiiniumprofiilidest toodete valmistamisega alustanud OÜ Minitec Estonia tootevalik on eelkõige suunatud tööstuste komplekssete lahenduste väljatöötamisele, kuid vastu võetakse ka n-ö eratellimusi. Näiteks

teeme, rakiseid, mõtteseadmete statiive, rullteeseid, konveiereid jmt on mugav paigaldada ja kasutada eeskätt nende kerguse tõttu – alumiinium on terasest vähemalt poole kergem.

Läinud suvel Keilas alumiiniumprofiilidest toodete valmistamisega alustanud OÜ Minitec Estonia tootevalik on eelkõige suunatud tööstuste komplekssete lahenduste väljatöötamisele, kuid vastu võetakse ka n-ö eratellimusi. Näiteks

saab Minitecist tellida alumiiniumprofiilist karkassiga töölauda ja kapi garaaži või kodusesse töökotta. Säärane kapi, riiulite ja riputuskonksudega varustatud töökoht läheb tellijale maksma küll vähemalt 12 500 krooni, tulemus on aga vastupidav ja lihtsasti teisaldatav metallmööbel.

Ettevõtte juhataja Rene Tammis märgib, et alumiinium on sellise toodangu valmistamiseks hea eelkõige selle

pärast, et see materjal on hõlpsasti töödeldav ja kaalult kerge, samas kestab kaua ka keerulistes tingimustes, mis tööstuses tihti peale valitsevad. Nii ei karda alumiinium happelist keskkonda, mistõttu seda materjali sobib kasutada näiteks merevees. Praegu on Miniteci leiuvanumbriks kujunenud tootmisettevõttes pikkade detailide töötlemist hõlbustavate rullite valmistamine. Viimased varustatakse vastavalt tel-

lija soovile elektroonilise seadmetega, mis tagab toodangu hands free süsteemi tööpingist lattu. Süsteem suudab detailid pakendada, etiketi ja triipkoodi liimida, andmed salvestada ja pakendi lattu saata.

Tammis kinnitab, et kui alumiiniumprofiilid on paigaldatud liidestega, siis ei jää see tugevuselt alla teraskonstruktsioonile. “Kaevandustransporditööre ei ehita, aga elektroonika-tööstuse montaažiine küll.”



CERTEX
Töste- ja koormakinnitusvahendid

www.certex.ee
CERTEX EESTI OÜ
Peterburi tee 47, 11415 Tallinn
tel 606 2599, faks 606 2499
e-post info@certex.ee

TERASTROSSID 1 mm – 68 mm

Profiil aitab koosteliine monterida

Eestis on alumiiniumprofiili kasutatud peamiselt mööbli n-ö sisemiste detailidena – liugurite, ukse- ja akna- raamide jmt valmistamisel.

Alumiiniumprofiilidest valmistatud toodete põhilised tellijad elektroonikatööstused ja logistikafirmad. Esimesed kasutavad profiilidest valmistatud karkasse tootmiseseadme-

te monterimiseks, teised laomööbli ja inventari valmistamiseks.

Maailmas teeb võidukäiku alumiiniumprofiilidest valmistatud konveiertootmise seadmete konstruktsioonide valmistamine. Nii on näiteks Saksamaal Minitec paigaldanud Prantsusmaal eksklusiivse miniauto Smart tehasesse valmistatud autode täisautomaatse tes-

timise ja kontrollimise seadme, mille monterimisel on kasutatud ainult alumiiniumprofiili. Liini terviklahenduse väljatöötamine toimub seadmete tootja ja profiilide paigaldaja vahelises koostöös.

Veel avastamata alumiiniumi kasutusala on eluruumide interjööris – nii lihtsalt moodsa kujunduselemendina kui ka mööblidetailidena. **Ain Alvela**

nõuanne

Kuidas valmistuda tööintervjuuks?

1. Mängi tööintervjuu mõttes läbi
2. Enne tööintervjuud ja intervjuu ajal
 - vaata veelkord üle kuulutuses kandidaadile esitatud nõudmised
 - tee selgeks, mis tööga on tegemist
 - uuri tööandja tausta
 - mõtle läbi intervjuu kulgemise võimalikud stsenaariumid
 - kontrolli oma välimust
 - riietu korrektselt ja puhtalt
 - varu aega, ära hiline intervjuule
 - ära ehmata, kui intervjuu ruumis istub sinu vastas neli inimest
 - säilita rahu, kuula rahulikult küsimusi ja vasta selgelt
 - mõtle vastuseid tõenäolisematele küsimustele: miks sa seda tööd tahad, miks peaks tööandja just sind eelistama, mille poolest sina sellele tööle sobid, millised varasemad tööalased saavutused sinu kasuks räägivad
 - pane valmis koopiad tunnistustest ja soovituskirjadest, kui sa ei ole neid varem esitanud
 - tunne huvi töö sisu vastu
 - ära huvitu ainult palgast ja soodustustest
 - ära hakka oma tingimusi loetlema
 - täna lõpetuseks vastaspoolt vestlusele kutsumise eest

Ober-Hausi Kinnisvara on üks vanemaid ja juhtivamaid kinnisvarafirmasid nii Eestis kui ka kogu Ida-Euroopas.

Otsime oma suurevasse ja arenevasse meeskonda

ÄRIPINDADE OSAKONNA JUHATAJAT

kes vastutab osakonna juhtimise ja arendamise eest. Osakonna tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja selle lähiümbrus (Harju maakond).

Äripindade osakonna juhataja peamised kohustused on:

- Töötajate motiveerimine
- Äripindade vahendustegevuse korraldamine
- Müügitulude suurendamine
- Kliendisuhete hoidmine

Kandidaatidelt ootame:

- Eelnevat juhtimiskogemust
- Väga head organiseerimis- ja planeerimisoskust
- Kohusetundlikkust
- Head läbirääkimisoskust
- Positiivset ellusuhtumist
- Väga head inglise ning vene keele oskust
- Head arvutikasutusoskust
- Kasuks tuleb erialane kõrgharidus

HINDAMISOSAKONNA JUHATAJAT

kes vastutab osakonna juhtimise ja arendamise eest. Osakonna tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja selle lähiümbrus.

Hindamisosakonna juhataja peamised kohustused on:

- Töötajate motiveerimine
- Kliendisuhete hoidmine
- Hindamisaktide kvaliteedi tagamine
- Müügitulude suurendamine

Kandidaatidelt ootame:

- Eelnevat juhtimiskogemust
- Väga head organiseerimis- ja planeerimisoskust
- Kohusetundlikkust
- Head läbirääkimisoskust
- Positiivset ellusuhtumist
- Väga head inglise ning vene keele oskust
- Head arvutikasutusoskust
- Kasuks tuleb erialane kõrgharidus ja eelnev hindamiskogemust

Omal poolt pakume:

Väljakutseid
Arenemisvõimalusi rahvusvahelises ettevõttes
Motiveerivat tasupaketti
Paindlikkust töösuhetes

Konkursi tähtaeg: 15. jaanuar 2007.

CV ja sooviavaldus saata:

Kadri Kruus
Ober-Hausi Kinnisvara AS
Narva mnt 53, Tallinn
Tel: 665 9700
e-post: kadri.kruus@ober-haus.com

OBER **HAUS**
KINNISVARAFIRMA

Travel iN

Kiiresti arenev reisikorraldusfirma Travel IN vajab REISINÕUSTAJAID

Kandidaadilt eeldame:

- Amadeusi või Galileo broneerimisüsteemidega töötamise kogemust vähemalt 2 aastat
- väga head eesti- vene- ja inglise keele oskust nii kõnes kui kirjas
- väga head suhtlemisoskust
- kiirust, täpsust ja kohusetundlikkust
- kliendi teenindusest rõõmu tundmist

Kasuks tuleb:

- lai silmaring ja reisimiskogemust

Pakume:

- tööle väärilist tasu (brutopalk 15000 krooni kuus+ tulemustasu)
- meeldivat, töökast ja professionaalset töökollektiivi
- tööd stabiilses ja innovatiivses reisikorraldusfirmas

Kandideerijal palume saata CV hiljemalt 10. jaanuariks 2007 aadressil konkurss@travelin.ee

Lisainfo firma kohta www.travelin.ee või telefonil: 66 59 763.

Travel IN on ainus otsereiside korraldaja Tallinnast INDIA päikeseparadiisi - Goasse

Vaarid parimat

Peaga töötaja

Äripäev seisab alati ausa ja kartmatu vaba ajakirjanduse eest ning teeb seda ettevõtliku inimese huvidest lähtuvalt. Jagades infot ettevõtlikule inimesele, on meie eesmärk luua Eestis läbipaistvaim ettevõtluskeskkond maailmas.

Äripäeva Raamatuklubi otsib aktiivset ja positiivset

kliendihaldurit

Pakume:

- rahvusvahelise koostöö kogemusi BonnierBusinessPressi kontsernis
- arenevat töökeskkonda ja moodsaid töövahendeid
- rohkesti tõhusaid koolitusi
- võimalust saada osa firma kasumist
- võimalust oma otsustega otseselt mõjutada firma käekäiku ja arengut
- lisapuhkust talveperioodil
- võimalust soodsalt sportida ÄP spordiklubi ridades

Tööülesanded:

- suhtlemine Raamatuklubi klientidega

Ootame:

- säravaid silmi
- iseseisva ja meeskonnatöö valmidust
- korrektsust asjade korraldamisel
- loomingulist mõtlemist

Peaga töötaja

Äripäev seisab alati ausa ja kartmatu vaba ajakirjanduse eest ning teeb seda ettevõtliku inimese huvidest lähtuvalt. Jagades infot ettevõtlikule inimesele, on meie eesmärk luua Eestis läbipaistvaim ettevõtluskeskkond maailmas.

Äripäev otsib reklaamiosakonda

projektijuhti

Tööülesanded:

- reklaami müük Äripäeva toodetesse

Pakume:

- põhipalka ja motiveerivat tulemuspalka
- rõõmsameelseid ja toetavaid töökaaslasi
- väljaõpet ja tasuta koolitusi
- võimalust ülisoodsalt sportida ja vaba aega veeta
- võimalust teha karjääri väarikas Äripäeva kontsernis
- talvist lisapuhkust

Ootame:

- soovi teha aktiivset müügitööd
- väga head suulist ja kirjalikku eesti keele oskust
- väga head väljendus- ja kuulamisoskust
- kohusetundlikkust
- pingetaluvust
- arvutioskust

Tööle asumise aeg 1. veebruar. Töökoht on Tallinnas.

Äripäev

CV ja sooviavalduse palume saata hiljemalt 15. jaanuariks e-postiga malle.heerde@aripaev.ee

Äripäev

Sooviavaldus ja CV märgusõnaga "telefonimüük" palume saata kuni 10. jaanuarini aadressil Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn või e-postiga malle.heerde@aripaev.ee. Info telefonil 667 0054, Malle Heerde

ARVAMUS

Äp ÄRILAUSE

Vastata küsimusele, mida ootad 2007. aastalt, on tegelikult sama raske, kui öelda, mis on elu mõte.

Erkki Raasuke, Hansapanga juht
aripaev.ee, 02.01.2006



| toimetuse seisukoht | kommentaarid |

Äp PALJU ÕNNE!

Tiit Padar 59
Tallinna Teede ASI peadirektor, juhatuse esimees
Kuno Männik 56
Tartu Teedevalitsuse juhataja

Vahur Käärrik 50
CISTA ASI tegevjuht

Äp TAGASIVAADE

Äripäev ennustas majanduse käekäiku üsna täpselt

Ma 2005. aasta TOP 100 eriväljaandes prognoosis Äripäev 2006. aasta majanduse käekäiku. On aeg vaadata, kui õigeks ennustused osutusid.

Majanduskasv. Äripäev ootas kiire majanduskasvu jätkumist. "2006. aastal ootame sisemajanduse kogutoodangu kasvuks 9 protsenti, välistatud pole ka majanduskasvu kahekohaline number."

Kuidas läks: Kasv oli kahekohaline, kolmandas kvartalis 11,3 protsenti.

Suurim risk. Suurimaks probleemiks 2006. aastal pidas Äripäev tööjõupuudust. "Ehkki 8,1-protsendiline tööpuudus teises kvartalis näib esmapilgul olevat üsna kõrge, on kvaliteetne tööjõud peaaegu maksimaalselt rakendatud."

Kuidas läks: Tööjõu nappust võib tõesti pidada aasta põhiprobleemiks. Töötuse määr kahanes kolmandas kvartalis 5,4 protsendini.

Suurim välisrisk. Suurimaks välisohuks majanduse kiirele kasvule pidas

Äripäev nafta ja naftasaaduste hindu.

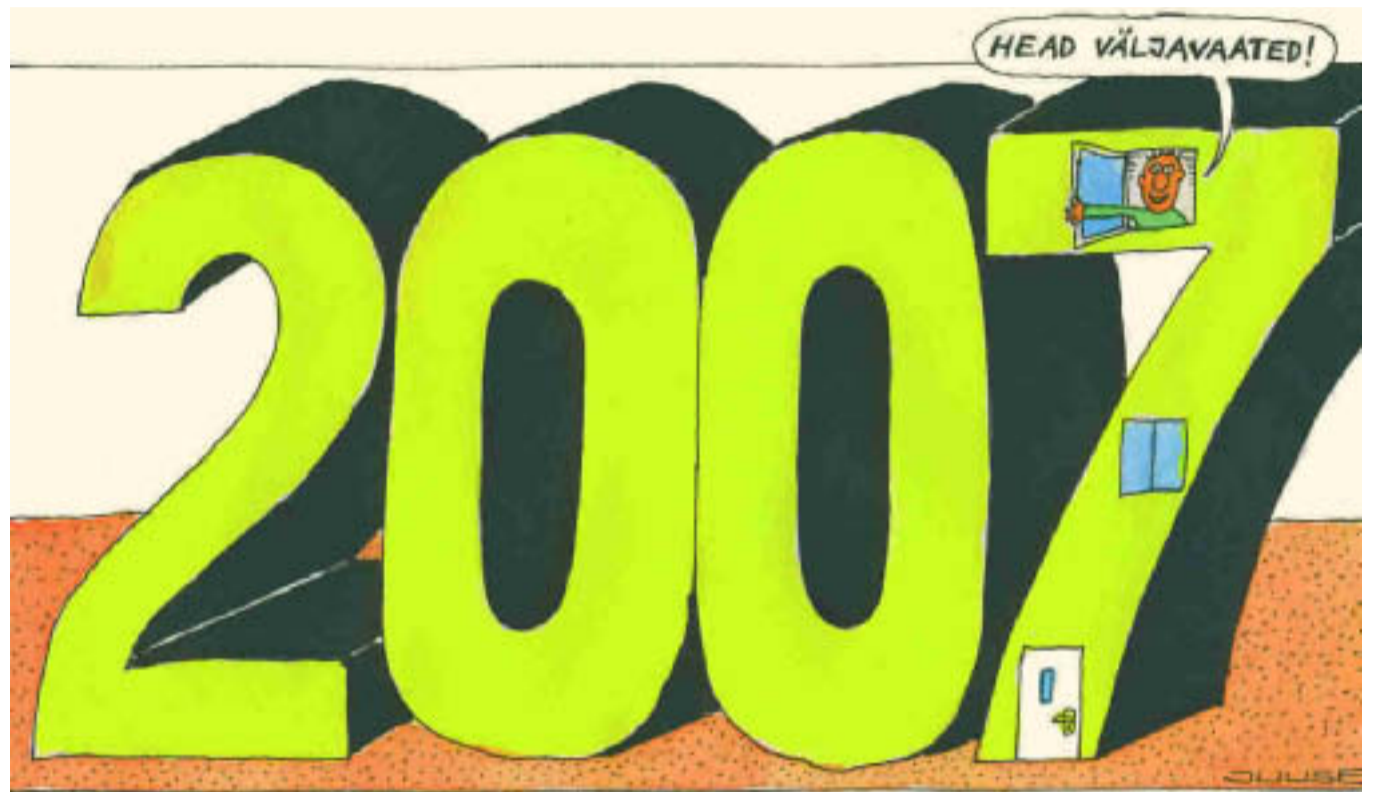
Kuidas läks: Naftahinnad tegid aasta keskel tõesti rekordeid, kuid langesid aasta lõpupoole umbes 60 dollarile barrel.

Palgakasv. Prognoosisime palgakasvu kiirenemist vähemalt 12 protsendini ja ennustasime, et see võib olla kiiremgi. "Põhjusiks ikka see tööjõupuudus, mis sunnib töoandjaid vähegi kõlblikku tööjõudu vaata et üle maksma."

Kuidas läks: Palgakasv oligi viimase kaheksa aasta kõrgeim. Keskmine brutokuupalk tõusis 2006. aasta kolmandas kvartalis 16,5 protsenti.

Tarbijahinnaindeks. Äripäev ennustas, et 2006. aastal alaneb tarbijahinnaindeks neljale, aga soodsate tingimuste korral isegi kolmele protsendile.

Kuidas läks: Tarbijahinnaindeksi tõus oli prognoositust kiirem. 2006. aasta novembris olid tarbekaubad ja teenused aasta varasemaga võrreldes keskmiselt 4,6% kallimad.



Nähtamatu käsi endiselt heatahtlik

Uue aasta ilutulestikud ei tahtnud kuidagi vaibuda – päris kindlasti olid need tüki maad pikemad ja kärarikamad kui aasta varem. See näitab, et rahval on vabamalt käes raha, mida taevasse lasta. Teiselt poolt on see justkui ohvriand, et hea elu meid uuel aastal maha ei jäta. Mida me saame ära teha, et majanduskasv püsiks vähemalt samal tasemel või, miks mitte, kiireneks veelgi?

Vastus on tegelikult lihtne: teeme sedasama, mida siamaani. Kannapöördedeid, uut majanduspoliitikat, revolutsiooni majanduses ei ole küll vaja.

Turujõudude nii-öelda nähtamatu, ent heatahtlik käsi kaitseb meid ka 2007. aastal – muidugi juhul, kui me ise suuremat sorti lollusi ei tee. Eesti finišeerib 2006. aastal julgelt üle 11-protsendise majanduskasvuga – see on vägagi tugev baas, millelt samas tempos edasi tõusta polegi nii lihtne.

Samas oleks väga vale hakata krahhi kuulutama, mille vältimiseks peaks riik jõuliselt sekkuma.

Riigi sekkumine näeks välja nii: administratiivne palgatõus, mis laieneks ka erasektorile, riigi toetuste suuren-

Äp JUHTKIRI

Eesti võiks senisest julgem olla, lubades siia rohkem võõrtööjõudu. Kui üht tootmissisendit napib, on loomulik viis seda (ajutiselt) importida.

damine nii elanikele kui ka ettevõttele, ettevõtete taasriigistamine, maksude tõstmine.

Isegi kui majanduskasv peaks aeglustuma paar protsendipunkti, ei tähenda see majanduslangust, tagasiminekut. Aga just nii on seda kohati serveritüd: paremad ajad on möödas, riik peab majandusohjad kõvasti enda kätte võtma, päästma languse eest.

Kõige selgemalt esindab niisugust maailmavaadet majandus- ja kommunikatsiooniminister Edgar Savisaar. Aga see tee oleks tõepoolest allamäge.

Iga täisealine kodanik saab edutööva majanduspoliitika jätkamiseks oma-

poolse panuse teha – hääletades Riigikogu valimistel paremerakondade poolt. Need pakuvad majanduses rahulikku evolutsiooni, jõukuse akumulierumist, mitte vapustavat revolutsiooni.

On siiski üks asi, milles Eesti võiks senisest julgem olla – lubada siia rohkem võõrtööjõudu. Kui näiteks ettevõttel pole oma asukohariigis võimalik rohkem tootangut müüa, vaatab ta välisturu poole, mõtleb ekspordivõimalusele.

Kui aga tootmissisendit nagu tööjõudu napib, on kõige loomulik viis seda (ajutiselt) importida.

Esimesel jaanuaril liitusid Euroopa Liiduga Rumeenia ja Bulgaaria – ütleme vähemalt nende riikide töökaatele tere tulemast!

Et Eesti fantastiline edulugu jätkuks, ei tohi turujõudude heasoovlikku kätt vahetada jõulise juhikäe vastu. Lubagu see juht kokku mida tahes, pudrumäed või piimajõed. Eesti senine tee on olnud õige.

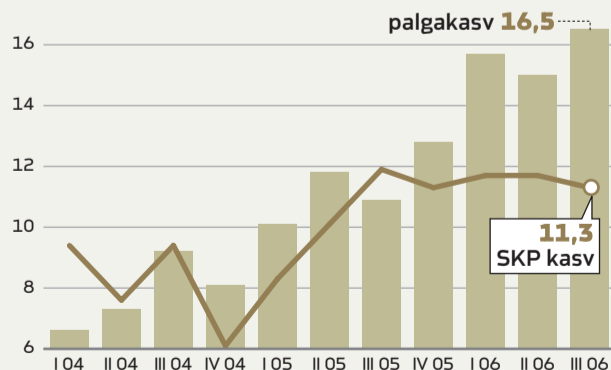
Äp LOE ÄRIPÄEVAST

"Kuidas raha jalaga segada"

► Igor Rõtovi kolumn kõrvalküljel

Nii palgad kui ka SKP kasvavad kiirtempo

► palga- ja SKP kasv võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, %



Allikas: Äripäev

Äripäev Peatoimetaja:
Igor Rõtov
Väljaandja: **Äripäeva Kirjastuse AS**
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195, (372) 667 0222,
faks: (372) 667 0265, (372) 667 0165
Trükk AS Kroonpress

Toimetuse:
e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111, faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus:
Väinu Rozental, vainu.rozentel@aripaev.ee
Korrespondent Washingtonis:
Kertu Ruus, kertu.ruus@aripaev.ee

Reklaamiosakond:
e-post: reklaam@aripaev.ee,
tel: (372) 667 0105, faks: (372) 667 0200
Seminarid ja Käsiraamatud
tel: (372) 667 0207, faks: (372) 667 0290
Raamatuklubi ja Infolehtede toimetuse
tel: (372) 667 0207, faks: (372) 667 0290

Tellimine ja levi:
e-post: register@aripaev.ee,
tel: (372) 667 0099, faks: (372) 667 0300
Tiraaž: **25 600**
Tellimine internetis www.aripaev.ee/tellimine
Tellimishind 12 kuuks 3062 kr
Äripäev veebis: www.aripaev.ee

Toimetuse võtab endale õiguse kirju ja kaastõid vajaduse korral lühendada. Toimetuse kaastõid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikud, poliitilised või religioossed teemal) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma Äripäeva Kirjastuse ASI kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võtte pöörduda Pressinõukogusse, pn@eall.ee või tel (372) 646 3363.

ÄP NUMBER

56

► miljonit krooni ehk 19% kasvav mullu Eesti lehtede reklaamikäive. Fantastiline, leiab meediaanalüütik Toomas Leito.



► **Rahandusminister Aivar Sõerd** valiti ajakirja **The Banker** poolt aasta rahandusministriks.

ÄP ÄRIPÄEV ÖNNITLEB

Eestis on iga rahandusminister hea

Ajakirja **The Banker** valis Aivar Sõerd 2007. aasta rahandusministriks. **The Banker** toimetusele avaldasid muljet Eesti majandus-alased saavutused ja planeeritud ülejäägiga eelarve. Sõerd ise ütles, et see on eelkõige tunnustus Eesti tugevale majandusele ja mõist-

likule eelarvepoliitikale. Sõerd ütles õigesti. Äripäeval on hea meel, et kõiki Eesti rahandusministreid tabab sama haigus: nad unustavad oma juured ja muutuvad kartoliiklikuks (loe: kitsiks) nagu paavst kunagi. Tundub, et Eestis on iga rahandusminister hea.

Kuidas raha jalaga segada?

2006 oli ettevõtlusele kuldne aasta. Raamatupidajad loevad praegu tulemusi kokku ja omanikud teevad plaane dividendide kulutamiseks. Peaminister Andrus Ansip näeb horisondil Eestit kui üht Euroopa rikkamat riiki ja Edgar Saviisaar soovib inimeste sisetulekuid kiiresti kahekordistada.

Eesti Pank ja valveskeptikud annavad jätkuvalt mõista, et pidu on kohe-kohe läbi saamas, kuid nende manitsusi ei võeta kuigi tõsiselt.

Lähteotsioon aastaks 2007 on ülioptimistlik, mõõndusega, et tagasilööke ei saa välistada. Majandus on tsükililine ja kriis tuleb niikuinii. Probleem on selles, et me ei tea, kas see juhtub kolme kuu või kümne aasta pärast. Tasub meele pidada, et kriisid on saabunud enamasti siis, kui neid kõige vähem oodatakse.

Jagaksin teiega mõnda käitumissoovitust aastaks 2007, mis võiksid aidata olla edukas nii jätkuva buumi kui ka tagasilöövide korral.

Kõigepealt hoida ennast tagasi, kuigi hing ihkab kiiresti raha investeerida. Edu on meid tiivustanud ja valvatus kadunud. Mäletate, mõned aastad tagasi vaagisime

ÄP VAHENDAB

Igor Rõtov

Ettevõtja on õnnelik siis, kui ta pingutab maksimaalselt, hoolimata sellest, kas on head või halvad ajad.

iga krooni käikluskumist väga põhjalikult. Nüüd oleme valmis julgusti miljonide investeerima. Oht, et raha tulde lendab, on mõõtmatu suurem.

Teiseks ära palka tööle uusi inimesi, sest neist on tulevikus raske lahti saada. Inimeste palk tõuseb nii või teisiti ja kui lood töökohiti juurde, siis pead arvestama ehmatava kuluprojektisiooniga.

Panusta olemasolevale tuumikule, hoida nende palgad ja boonused kõrgel ja nõua neilt täit pühendumist. Ettevõtja jaoks on inimene praegu sõna otseses tähenduses kõige kallim vara.

Kolmandaks jälgi kulusid samasuguse innuga, nagu sa tegid seda rasketel aegadel. Mis siin salata, kui tulud tu-



► Äripäeva peatoimetaja

levad lihtsalt, siis ei soovi me eriti pingutada kulude jälgimise pärast. Samas tasuvad need pingutused ennast ära. Ka kõrgkonjunktuuri ajal on sageli otstarbekam maksimeerida kasumit mitte teenides, vaid kokku hoides.

Neljandaks investeeeri vähemalt 50% kasumist börsiettevõttesse, mida sa tunned ja usaldad. Kinnisvara abil äkkrikastumine on läbi saanud ning aastaks 2007 ennustaksin aktsiainvesteeringute populaarsuse kasvu.

Heaks alternatiiviks on ka rahapaigutused fondidesse, kuid kogunud ettevõtja leiab endale sobivad aktsiainvesteeringud ka omal käel, mille puhul on tulu ja saadav rahuldus märksa suurem.

Viiesandaks osta seadmeid, mis teevad töö inimese eest

ära ega küsi palka juurde. Oleme siin Eestis olnud varmad uusi tehnoloogiasid rakendada. Sööstame julgelt edasi, sest tõelised preemiad on siin alles ootamas.

Ka väga kallid automaatika, superserverid või tarkvara kipub tulema odavam kui palgatud töötajad.

Kuuendaks laienda oma tegevust teistesse riikidesse.

Täna ei ole vaja olla Hansapank, et minna Läti ja Leetu. Meil on ideid, kogemusi ja ka raha, et rakendada neid nii idas kui ka läänes.

Eesti jääb paraku alati liiga väikeseks, et realiseerida tõeliselt suuri ambitsioone. Ning miks mitte alustada just aastal 2007?

Seitsmendaks tuleks kuuks või isegi paariks aeg maha võtta, teha ümbermaailmareis või käia ära vähemalt Uus-Meremaal. Sest kunagi ei või teada, äkki meil 2008. aastal seda võimalust enam ei teki.

Kui parafraseerida Mart Laari ja öelda, et ka ettevõtja jaoks pole õnn rahas, siis oleksin ma sellega peaaegu nõus. Ettevõtja on õnnelik eeskätt siis, kui ta pingutab maksimaalselt, sõltumata sellest, kas on head või halvad ajad.

Pingutame siis ka aastal 2007!

Väljakutse nr 1: leida talent

Praegune tööjõupuudus näitab, et inimressursi olulisust ei saa kunagi ülehinnata. Seni on tööjõuressursi kvaliteedi parandamisest ning Eestis hoidmisest rääkides näidatud näpuga riigi poole.

Tegelikult saavad Eesti ettevõtted samavõrra tööjõu arengule kaasa aidata, kui nad julgevad võtta nii kodu- kui ka välismaise talendi palkamise riski.

1943. aastal märkis Winston Churchill, et tuleviku impeeriumid on teadmiste põhised, üha tähtsamaks saab võitlus talendi üle.

Õnneks läheb meil hästi. Ent ei maksa arvata, et võitlus talendi üle on "nende" probleem ja "meid" see ei puuduta. Oma majandusliku portreed imetledes võime varem või hiljem end täbarast olukorrast leida. Siinsed palgakulud on muutunud juba liiga kõrgeks, et Aasia ja

ÄP VAHENDAB

Indrek Vainu

Julgete plaanidega ettevõtte, kes suudab väljuda Eesti piirest, on ka välismaise talendi jaoks atraktiivne.

ülejäänud Ida-Euroopa riikidega konkureerida. Odav tootja me enam ei ole, kallid ja kvaliteetne tootja veel ei ole.

Seega leiame ennast tühermaalt, kus suur eelist pole. Maa ilma silmis oleme periferia, suuri maavarasid siin ei leidu ning meie rahvaarv on 15 aastat vähenenud. Peame leidma uue niši. Aga millise?

Tuleb mõista, et head ideed arv maailmas on piiramatult ning just talent on see, kes ideed kokku paneb



► **Harvardi Ülikooli vilistlane, Funding OÜ konsultant**

ja reaalsuseks teeb. Hiljutine Economist andis hea ülevaate sellest, kuidas talendi puudus ei vaeva enam ainult globaalseid korporatsioone, vaid puudutab pea kõiki. Eestis talenti on, ent kahjuks on see käest lastud. Välismaale siirdunud arstid on selle heaks näiteks.

Seega tuleb esmalt leida talent, kas Eestist või mujalt. Välismaale siirdumises ja seal kogemuste omandamises ei ole iseenesest midagi halba, ainult et riik peaks rohkem

vaeva nägema, et oma talenti koju meelitada. Teiseks tuleb välismaist talenti siia tuua, nii töötajaid kui ka üliõpilasi. Näitena võib tuua välismaistele oskustöölisele viisa andmise, mida Austraalias ja Uus-Meremaal juba mõnda aega edukalt tehakse.

Kuigi eestlaslik ksenofoobia ei ole tihti võimeline enda kõrval nägema välismaalastest töötajaid erineva nahavärviga ja uskumustega, tuleb sellest üle saada, sest ükski oma jonniga ajades jäämeegi kohapeale tammuma.

Kolmandaks on oluline, et ettevõtjad julgeksid võtta välismaalt talendi palkamise riski.

Lisaks materiaalsele motivatsioonile on oluline ka väljakutsuvaid eesmärke seada, mis eeldavad enamasti ettevõtte väljumist Eesti turu piiridest. Julgete plaanidega ettevõtte on ka välismaise talendi jaoks atraktiivne.

Autoklaasi number
1202
Igal telefonilt

loomani
INNOVAATILINE
RAAMATUPIDAMINE
Tel 6 119 140 GSM 50 58 409 www.loomani.ee

Valmisfirma (OÜ, AS)
kätte **1 päevaga!**
Äriühingud alates 5900 kr
Altius Consult
Tõnismägi 3a
Tel 646 3760
info@altius.ee
www.altius.ee

Valmisfirmade müük, äri- ja mittetulundusühingute asutamine
Firma kätte 24H jooksul! Suur nimevalik!
wasp project
www.wasp.ee
info@wasp.ee
Tel. 6 77 01 55
Mob. 51 12 061

HEA EHITAJA!
Värvime su lauad odavamalt ja kvaliteetsemalt kui sa ise!
www.puiduterminal.ee
Tel 658 8370

LIIMIRULLID
puidutööstusele
www.pakarte.com
6563 312 56 569 482

OSAÜHING
4100 krooni
www.firmaabi.ee
Tel 6 466 004, 56 201 262
Firmaabi OÜ

Gaselli Kongress
23. jaanuaril 2007 Reval Hotel Olümpias

Väikese ja keskmise suurusega kiiresti arenevate ettevõtete aasta tippsündmus

Gasell on loomariigi pea kõige kiiremini liikuv loom. Tema kiireid jalgu kadestavad paljud suuremad ja kogukamad.

Gasellettevõtted on kiireimad ka ettevõtlusmaastikul. Tavaelus on neid raske märgata, sest nad armastavad hoida omaette.

Lähim ja tõenäolisim võimalus on 23. jaanuaril Tallinnas toimival Äripäeva Gaselli Kongressil.

Äripäev avaldab Gaselli TOPi 7. korda, tuginedes rahvusvahelisele kiiresti kasvavate ettevõtete traditsioonile.

Kongressi hind enne 16.01.2007 registreerumist 2880 krooni (km-ga 3398 krooni). Hiljem registreerujatele 3600 krooni (km-ga 4248 krooni). Mitme osaleja registreerumisel ühest maksjaettevõttest kehtib soodustus 10%. Info telefonil 667 0237 või www.aripaev.ee/seminar

Äripäev
Suurtoetaja: **PAREX BANK**
Koostööpartnerid: Reval Hotel Olümpias, **TELE2**, **UPS**



Kinnisvara
Ärikoolitus
Tööstus

Transport
Turundus

**Ehitus
Koolitus
Kinnisvara
Tööstus**

Tehnika
Töökuulutused
Turundus
Transport

Auto
Tervis
Noored
Puhkepäev

Pääsküla maaomanik plaanib maju ehituskeeluga metsa



Äp
Kadi Heinsalu
kadi.heinsalu@aripaev.ee

Pääskülla endise prügimäe lähedusse plaanib maaomanik ehitada viis maja metsa alla, kuhu ei tohiks maju tulla. Naabrid ja Nõmme linnaosavalitsus on ehituse vastu, kuid varasemad lubadused annavad maaomanikule lootust.

Maaomanik Joel Rang esitas Tallinna linnaplaneerimisametisse detailplaneeringu algatamise taotluse, millega talle ja veel kahele isikule kuuluvale maale Rännaku piuestee 32 saaks ehitada viis elumaja. Maad on pisut üle 6000 ruutmeetri ja seal kasvab korralik männik.

Naabrid on majade ehituse vastu, seda enam, et nende kõrvu on ulatunud kuuldu, et ehitada tahetakse 26 maja. Seda kuuldust keegi ei kinnita. Nad on teinud kollektiivse kirja linnaosavanemale Rainer Vakrale, kellele samuti ehituse mõte ei meeldi.

Samas kandis elava maaomaniku Joel Rangi sõnul on alus ehitada olemas, kuidu poleks ta maad 2005. aastal ostnud. Maa on ostetud laenu eest, selleks on krundile seatud kaks hüpoteeki 5 miljoni krooni eest.



Asju ajab ta juba aasta. "Huvitav, et ärevus on tekkinud," sõnas Rang. Tema sõnul jookseb just tema maa tagant ehituskaitsevöönd, kuhu ehitada ei tohi, kuid tema maale veel tohib.

Kinnistu detailplaneeringu algatamist ja erandina hoonestamist pidas 2003. aastal või-

malikuks Nõmme halduskogu. Sel ajal polnud veel Nõmme ehitusmäärust, samuti polnud siis veel määratud, millised rohealad säilitatakse, rääkis linnaosavanem Rainer Vakra.

Sellises mahus hoonestamist ei luba ka 2001. aastal kehtestatud Tallinna üldplaneering, 2005. aastal kehtes-

tatud Tallinna haljastuse arengukava ja säilitatavate rohealade paiknemisskeem.

Naaber Arne Uustali sõnul on omanik teinud hiljuti puudele märkeid, nagu hakkaks neid maha võtma. Tema andmetel näeb detailplaneering ette 450 puu mahavõtmist.

Rangi sõnul nii palju puid

maha ei võetaks. Värvilised ristid on teinud hoopis üks vitsamees, kes märgistas hea auraga puud tulevaste kodude jaoks.

Ainsana on majade poolt Nõmme linnaosa arhitekt Anne Siht. Ta ütles, et kui kunagi anti vekseld, siis ära öelda pole viisakas.

Äp NUMBER

450

► puud lubab detailplaneering Pääskülas Rännaku piuestee 32 krundil maha võtta.

Äp ASUKOHT



► Maaomanik Joel Rangi sõnul ei tähistata punased ristid mahavõetavaid puud, vaid hea auraga puud. Foto: Raul Mee

Ehkki metsaaluse maju täis ehitamise vastu on ka Nõmme halduskogu esimees, endine linnaosavanem Hanno Pevkur, sõnas Rang, et ta isegi ei taha mõelda, mis saab, kui sinna ehitada ei saa.

"Oleks väga kallis maa niisama lastele mängimiseks," lausub ta.



KODUKLIIMA SALOON

SOOJUSPUMBAD

maasoojuspumbad õhusoojuspumbad õhk-vesi soojuspumbad

TALLINNAS
abckliima.ee
6054533
6462230

TARTUS
abckliima.ee
7751160
58586483

HULGIMÜÜK
abckliima.ee
5079299

Eramu 150m²
Maasoojuspump: Nibe 1120-10
Nädal 52 elektrikulu: 131 kWh
Nädal 52 soojuse kulu: 499 kWh
Nädal 52 kogu süsteemi COP*: 3,8
Nädal 52 kompressori COP*: 4,1

Avatud büroo 89m²
Õhusoojuspump: Fujitsu Nocria
Nädal 52 elektrikulu: 80 kWh
Nädal 52 abikütte kulu: 0 kWh
(abikütteks kasutatakse elektriradiaatoreid)
COP* näitab: 1kWh elektrikulu = 4kWh soojust

Paljud kliendid tunnevad huvi, kui palju siis soojuspump ikkagi elektrit tarbib. Seepärast hakkame igal nädalal seda avaldama. Maasoojuspumba elektrikulu on mõõdetud nii, et eraldi on näha kogu küttesüsteemi kulu koos pumpade ja automaatikaga ning kompressori elektrikulu. Õhusoojuspumba elektrikulu on mõõdetud nii, et eraldi on näha soojuspumba kulu ja radiaatorite poolt tarbitud elekter.