

valuutakursid 05.05.

USD	12,34	EEK	↓
EUR	1,27	USD	↑
SEK	1,68	EEK	↓

ÄP indeks 05.05.

1898,30	0,15%	↑
---------	-------	---

Äripäev

ESMASPÄEV • 8. mai 2006 • nr 87 (3102) • hind 16 kr

kolumn

Eestist välismaedia lemmiklaps

Reformierakonna presidendikandidaat Laine Jänes kirjutab, millised võiksid olla mõne aasta pärast välislehtedes Eesti kohta ilmuvate uudiste pealkirjad.



Laine Jänes
lk 31

Rahasadu

Börsifirmade dividenditulu saajate TOP 50

lk 8–9, 30



Rain Lõhmus ...
2,2 mln krooni

Toomas Annus
41,4 mln krooni

Indrek Neivelt ...
0,9 mln krooni



... Jüri Käo
2,3 mln krooni

... Endel Siff
0,6 mln krooni



Fotod: Raul Mee, Andras Kralla, Julia-Maria Linna

Galvex läks võla katteks riskiinvestorile

Galvexi varad omandas selle rajajalt Daniel Bainilt võlgade katteks USA riskikapitalist Silver Point Capital, kes võib selle aga Severstalile edasi müüa.



lk 3

Õnnelikult lõppenud plahvatus Flexas

Ohutustehnikasse investeeritud summad muutsid Flexa tehase plahvatuse õnnelikuks õnnetuseks.

lk 2

RMK KAOTAB KASUMIS



RMK ennustab väiksemat kasumit

RMK loetleb väiksema kasumi põhjusi: ühelt poolt paberipuu madalam hind, teisalt tööjõu ja kütuse hinna tõus.

lk 5

Tee-ehitus häirib Tartu maantee ärisid

lk 2

Metallica kontsert täitis kõik hotellikohad

lk 4

USA võtab Venemaa suhtes jäiga joone

lk 7

kinnisvara

Büroopind tuleb ära broneerida juba enne hoone valmimist.

lk 21

tööstus

Eesti valik – kas rajada vähemalt sadakond elektrituulikut või oma tuumajaam.

lk 18–19

koolitus

Neli aastat vana puhkuseõue on aegunud.

lk 15



Flexa mööblivabriku lakkimistsehh reedel pärast plahvatust. Foto: Ida-Eesti päästeteskus

Flexa vabriku plahvatus oli õnnelik õnnetus

Liis Kängsepp
liis.kangsepp@aripaev.ee

Reedel Kadrinas Eesti suurimas mööblivabrikus Flexa Eesti toimunud plahvatust hindavad asjaosalised õnnelikuks õnnetuseks – investeringud ohutustehnikasse tagasid selle, et keegi töötajatest ei saanud tõsisemalt vigastada.

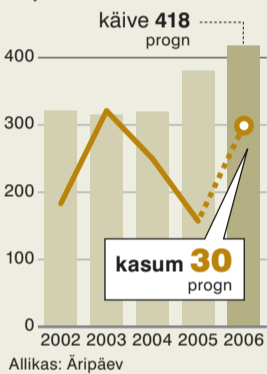
“Alarmsüsteem toimis selliselt, nagu ta pidigi – kõrgepealt tuli häire, siis paar sekundit hiljem käis pauk,” meenutas ASI Flexa Eesti tootmisjuht Egglis Marton, kes tõttas kohe ka päästetööd juhendama ja sai ise plahvatuses kergelt vigastada. “Virumaa Teataja andmetel viskas lööklaadne mehe mitu meetrit uksest välja. “Plahvatuse käigus hakkas kustusüsteemist vett tulema,” rääkis Marton, kelle sõnul sai peale tema vigastada 5–6 inimest.

Nii Marton, ettevõtte juriidilise valdkonna juht Tiit Onga kui ka tootmisdirektor Claus Fæster Sørensen kinnitasid kui ühest suust, et tegemist oli väga õnneliku õnnetusega ja seda just seetõttu, et Flexa Eesti on investeerinud korralikku ohutustehnikasse.

“Seda ütles päästeteenistuse komandör Heigo Olu ju ka TV3 “Seitsmest uudistes”, et tänu sellele, et meie kustus- ja alarmsüsteemid on nii head, sai hullem ära hoidud,” rääkis Tiit Onga, kes reedel Kadrinas viibis. Onga tunnistas, et praegu pole veel teada, mis täpselt juhtus ja kui suurt majandus-

ÕNNETUS ANNAB HOOBI FLEXA KASVUPLAANIDELE

Flexa Eesti tulemused, mln kr majandusaasta: 01.10–30.09



likku kahju ettevõtte plahvatusest sai.

“Tootmisjuht spekuleeris, et laki segamise nõus või anumas käis arvatavasti segamislaba vastu nõu serva ja sealt tekkis säde,” rääkis Onga.

Täna peaksid ettevõttesse jõudma eksperdid, kes hakkavad selgitama, mis juhtus. Lisaks teeb ehitusekspert kindlaks, mida tuleb tehase taastamiseks teha ja kui palju see maksma läheb.

“Oleme püüdnud alati kõiki reegleid jälgida, sest tegemist on ohtlike lakkidega,” rääkis Sørensen, kes viibis eile Taanis puhkusele. “Ma lihtsalt ei saa aru, kuidas see sai juhtuda, olen šokeeritud.”

Kas tootmisega Kadrinas täna alustatakse, seda Onga eile veel ei teadnud.

Remondiks suletud Tartu maantee vähendab piirkonna äride käivet

Tänasest kuni novembri lõpuni suletud Tartu maantee lõik Tallinnas Liivalaia ja Odra tänava vahel pingestab bussijuhendust Tallinnaga ning ähvardab vähendada piirkonna väikeettevõtete käivet.

Anne Oja
anne.oja@aripaev.ee

“Ta mõjutab kõiki firmasid,” ütles ASI Sebe juht Riivo Seppar. Tallinna saabuvad ja maakonnaliinide bussijaamast väljuvad bussid hakkavad pärast Tartu maantee ja Odra tänava sulgemist sõitma mööda Magasini ja Juhkentali tänavat. Ühtlasi peavad nad nappides oludes leidma ruumi ringikeeramiseks.

Seppar ütles, et praegu pole Sebel plaanis bussiliine käigust ära jätta. “Ise loodame, et Tartu maantee ehitus ei väljendu meie majandustulemuses,” lisas Seppar. “Tavaliselt on igal suvel kuskil midagi ehitatud ja olene hakkama saanud.”

“Mõjud on ettearvamatud,” ütles otse bussijaama vastas Küti Äri pidava ASI Archer juht Ivo Schotter. Kui kalastustarbeid ning jahimoona müüv Küti Äri enne jaanipäeva ostjatest tühjaks jääb, pannakse ukseid kinni ja tehakse remonti.



Täna suletakse Tallinnas remondiks Tartu maantee, mille ääres asuv Küti Äri kardab, et ostjad ei hakka seetõttu enam poodi külastama. Foto: Veiko Tõkman

„Kalamees on haige ikka, kuid see võib avalduda kuskil teises poes.“

Ivo Schotter, Küti Äri pidava ASI Archer juht

“Kalamees on haige ikka, kuid see võib avalduda kuskil teises poes,” rääkis Schotter Tartu maantee kaupluse püsiklientuuri kohta. “Meile tulid ostjad Lasnamäelt, peamiselt trammi ja bussiga, ja need inimesed maalt, kes ei tahtnud autoga linnas tiirutada.”

Baari Juhana ja Oksana juhataja Anneli Shvalbe tunnistas,

et kardab külastajate arvu ja käibe vähenemist. Õlut, teed, kohvi ja kergeteid pakke baar võõrustab peamiselt neid inimesi, kes tulevad bussi ja trammiga.

“Samas oleme otse lennujaama ja Maardusse viiva tee ääres,” rääkis juhataja klientidest, kes Tartu maantee sulgemisel teist kaudu liikuma hakkavad.

“Suur remont on meil tehtud ja banketid kaks-kolm kuud ette tellitud, nii et baari päris kinni panna me ei saa,” lisas Shvalbe. “Kui tõesti peame mingit remonti tegema, siis kaks-kolm nädalat ehk.”

Liiklus Tartu maantee Liivalaia ja Odra tänava vahelisel lõigul suletakse täna ja avatakse 30. novembril, mil nii Skanska EMV kui ka Talter ja Aspi on tee-ehitustöödega lõpule jõudnud.

Tartu maantee 1,1kilomeetri lõigu rekonstrueerimise käigus laiendatakse sõidutee neljarajaliseks ja ehitatakse uus trammitee, mis tuleb tee vasakule poolele. Kogu tänav kaevatakse lahti ja paigaldatakse uus kanalisatsioonitorustik. Hooned aadressil Tartu maantee 40, 44 ja 46 lammutatakse, sest need jäävad teelaenu dusele ette.

Blair ja Merkel Euroopas enimtasustatud

■ Briti peaminister Tony Blair ja Saksamaa kantsler Angela Merkel on Euroopa kõige paremini tasustatud valitsusjuhid, kirjutas ETV24.

Briti peaminister Tony Blair ja Saksamaa kantsler Angela Merkel teenivad aastast rohkem kui 260 000 eurot, vahendas Reuters ajalehes Wirtschaftswoche avaldatud uuringut.



Angela Merkel



Tony Blair

Blairi aastapalk ulatub 268 500 ja Merkeli sissetulekud 261 500 euronni aastas. 13 Euroopa riigis tehtud vaatluste põhjal on Slovakkia peaminister Mikulas Dzurinda 39 100eurose aastapalgaga kõige madalamini tasustatud valitsusjuht.

USA presidendi George W. Bushi aastapalk ulatub 400 000 dollarini.

Äripäev

sõnumid

Estonian Air kärbib suvist lennuplaani

■ Estonian Air loobub suveks mõnest lennust ja liinist, sest firma pole kätte saanud kauaoodatud uut lennukit ning olemasolevatega ei suudetaks kõiki plaani võetud lende teenindada. Estonian Air lendab praegu nelja Boeing 737-500 ja ühe suurema 737-300 tüüpi lennukiga. Maiks loodeti kätte saada veel üks suurem lennuk ning selle järgi tehti ka suvine lennugraafik. Ent lennuki saamine on viibinud ja seetõttu on ka raske graafikus püsida, kirjutas Postimees.

Lennufirma on juba hakanud kliente teavitama ärajäävatest lendudest ning ka reisikorraldajad, kellele tehakse tšarterreise, on muudatustega kursis.

Estonian Airi pressiesindaja sõnul puudutavad muudatused eelkõige liinilende.

Äripäev



SPORDIHALLID

LAOHALLID
TOOTMISHALLID
LOGISTIKAKESKUSED
SPORDIHALLID
LOOMALAUDAD
AJUTISED LAOHOONED
KATUSEALUSED

Standardsed lahendused | Lahendused tellijate soovide kohaselt

NSSD

Tel. +372 5334 0529
Fax +372 611 5508
rein.koplimagi@nss-group.com
www.nssbaltic.com



webdesktop³

Populaarsest dokumendihalduse süsteemist ilmus kolmas versioon:

- * täisdigitaalne asjaajamine
- * kaetud on dokumendi terviklik elutsükkel
- * ID kaardi tugi ja digitaalne allkirjastamine
- * finantsdokumentide menetlemine
- * paindlik ja organisatsioonispetsiifiline häälestamine
- * suurepärane jõudlus ka suurte mahtudel
- * integreeritud e-posti klient
- * sisseehitatud intraneti vahendid
- * CRM ja grupitöö vahendid
- * põhineb avatud standardidel

<http://www.webware.ee>

info@webware.ee

Helsingi raudteehoonete tulekahju põhjustas süütamine

Politseil on kindlaks teinud Helsingi kesklinnas põlema läinud riigiraudtee vanade hoonete süütamiskoha, uurimise huvides seda avalikkusele veel teada ei anta, kirjutab laupäevane Helsingin Sanomat.

Uurimise käigus tegi politsei kindlaks, et hooned reedel hävitanud tulekahju puhul oli tegemist süütamisega, ka süütamisviis on politseile teada.

“On asju, mida vaid süüdlane ja meie teame. Räägime täpsemalt siis, kui kahtlusalune on kinni võetud ja ta on teo üles tunnistanud,” ütles kriminaalpolitsei ülem komisar Kari Tolvanen.

Hoonest põles kaks kolmandikku. Pealtnägijate sõnul kerkis tulekahju alguses suitsu ühtlaselt kogu hoone ulatuses, veidi hiljem tekkisid mitmele poole leegid, kirjutab YLE24.

Lammutamisele mineva hoonet säilitada kavandatud tiib sai tules kõvasti kannatada, kuid seda on võimalik taastada.

Vana hoonekompleksi põlen-gust kerkinud suits põhjustas meedikute hinnangul hetkelise ohuolukorra toimuvat jälgima kogunenud inimestele.

Kiirabiiristi Tuomas Hiltuneneni sõnul hingasid saastunud õhku sisse sajad inimesed, kuid keegi arstiabi ei vajanud.

Hoonete põrandaalustest raudteeliipritest eraldus õhku mürgiseid gaase ja seetõttu laiendati õnnetuspaiga eritsoon.

Vanad ajaloolised hooned seisid tühjalt ning nende lammutustööd pidid algama täna. Viimati põlesid hooned ööl vastu 1. maid, kui noortejouk aiga ümbritsetud territooriumil mitu tulekahju süütas. Äripäev

sõnumid

Tallinna linnaplaneerimise ametil on käsil üle 60 kohtuasja

Tallinna planeerimisega tegelev linnaplaneerimise ametil on käsil 63 kohtuasja, sest inimesed, firmad ja ühingud on mõne nende otsuse kohtusse andnud.

Nii on amet ning ka linn kohtusse antud 25 detailplaneeringu pärast, 19 ehitusloa ja 19 muu asjaga seoses.

Teiste seas on ameti kohtusse andnud AS Aswega, kes protestib Viru väljakul kahe krundi omandi ja ehitusõiguse pärast. Ka Tartu maantee 15 krundile Vallikraavi Kinnisvara planeeritava 34korruselise hoonet detailplaneeringu on sealne korteriühis-tu vaidlustanud.

Osauhing HAT, mida juhib Meriton Hotelli nõukogu liige Hel-dur Hunt, on kohtusse andnud Russalka ja Paljassaare ala puu-dutava detailplaneeringu, millega linn tahab mereäärse ala kor-da teha.

Samuti on kohtus Maakri tänava 28 krunt, kus kinnisvarafir-ma SRV kaebas kohtusse Iiri investoritele kuuluva firma Lewis Investi detailplaneeringu. Äripäev

Ministerium müüb kesklinna kinnistu

Keskonnaministerium kuulutab välja eelläbirääkimistega pakkumise Rävälä pst 8 kinnistu müümiseks Tallinnas alghin-naga 315 miljonit krooni.

Edukaks tunnustatakse majanduslikult kõige soodsam pakku-mine, mis vastab müügi tingimustele. Keskonnaministeriumile jääb õigus jätta vara müümata ning kuulutada valikpakkumi-ne nurjunuks.

Eelläbirääkimisel osalemiseks vajalike tingimuste täitmise tähtaeg on 2. juuni. Äripäev



Galvexi rajaja ja senine suur-omanik Daniel Bain jäi USA kohtu otsusega tehastest ilma. Muugal asuv tsinkimistehas läheb tõenäoliselt Vene terasegigandi Severstali kätte.

Fotod: Julia-Maria Linna, Indrek Susi



Daniel Bain jäi Galvexist ilma

Galvexi rajaja Daniel Bain jäi tehastest ja miljardiinvesteeringust ilma, kui 2. mail omandas võlgade katteks kogu Galvexi varad Ühendriikide riskikapitalifirma Silver Point Capital (SPCP).

A Martin Hanson
martin.hanson@aripaev.ee

Aasta alguses Galvexi võlad omandanud Silver Point Capital omandas 2. mail kohtu otsusega Galvexi varad. Vene terasehiid Severstal tegi küll oksjonil 2 miljonit dollarit suurema pakkumise, kuid võttis selle hiljem tagasi.

Severstal, kellele Eestis kuuluvad raudteeoperaator Spacocom ning E.O.S.-i kütiseterminalid, pakkus Galvexi eest 2,7 miljardit krooni. Ei aga ole välistatud, et SPCP müüb pärast varade hindamist Galvexi edasi Severstaliile.

Tõenäoline uus omanik Vene terasetootja

Rootsi uudisteagentuur SBB kirjutab reedel, et Severstal on põhiline Galvexi ostu kandidaat, sest on ka varem oma huvi nii Balti riikide kui ka Galvexi vastu näidanud. Severstaliil on juba Lätis suur terasetootmistehas.

Galvex Eesti juhatuse esimehe Kalev Klaari sõnul jätkab tehastootmist nagu ikka ning Ameerikas toimuvat nemad kommenteerida ei saa ega oska.

Galvexisse investeerinud võlausaldaja Silver Point Capitali puhul on tegemist ettevõttega,

kes otsib kiiret tulu pankroti-maigulistest ettevõtetest, mis lisab jõudu arvamusele, et varasem Galvexist huvitunud investor on investori kaudu tehase omandanud.

Vitsur peab üleminekut positiivseks

Aasta alguses ütles majandus- ja kommunikatsiooniministri nõunik Heido Vitsur Galvexi võimaliku ülemineku kohta Vene kapitali kätte, et Severstal suudaks Galvexi tööd juhtida ja korraldada efektiivsemalt kui keegi teine, sest praegu on maailmas vertikaalselt integreeritud firmad teistest edukamad. “Vene kapitali Eestise imbumise nähtust tuleb pigem tervitada kui karta,” ütles Vitsur toona.

2003. aastal käivitunud ja 3,7 miljardit krooni maksmala läinud tehase suuromanik Daniel Bain sattus mullu kevadel raskustesse tehase rajamiseks võetud miljardilaenu-de tagasimaksmisel. Galvexi võlad omandanud investeerimis-pangad Goldman Sachs ja Deutsche Bank tahtsid sügisel Galvexi võlgade katteks üle võtta, ent Bain leidis uue võlausaldaja – SPCP.

SPCP andis USA kohtusse aga Galvexi pankrotiavalduse, millele Bain vastas pankrotikaitse taotluse esitamise-ga. Omanik ja võlausaldaja kokkuleppele ei jõudnud, mis-tõttu kohus kiinnitas eelmisel nädalal Galvexi müügi oksjoni korras.

Galvexi finantsjuhi Colie Spinki sõnul on Galvexi alg-hind 203 mln dollarit (2,6 mld krooni) ehk just nii palju, nagu Galvex võlgneb SPCP-le. Galvexi ümber tiirleb Spinki sõnul ligi 50 finants- ja

HIIGELINVESTEERING ÜLE KIVIDE JA KÄNDUDE

Galvex Eestiga seotud peamised sündmused 2001

- Maardus alustatakse uue terase tsinkimistehase ehitamist. Investeeringu hinnanguline suurus **3,75 miljardit krooni**. Tehase töötajate arvaks on planeritud 150, aastane toodangumaht umbes **500 000 tonni galvaniseeritud lehtterast**.

2002

- Augustis valmib Maardus **36 000 m²** suurune tehase. Toorteras tuuakse peamiselt Venemaa ja Ukraina tehastest.

2003

- Aasta alguses lahkub ametist Galvex Eesti juht **Toomas Tuul**, kes siirdub terasetootja emafirmasse Galvex Holding.
- Aasta jooksul kaob Galvexist **40 miljonit krooni** väärtuses metalli.
- Augustis seisab tootmine reaktori rikke tõttu paar nädalat. Novembris toimub juba kolmandat korda tehase ametlik avamine.
- Aasta kasum **20 miljonit krooni**.

2004

- Jaauanuaris alustab tehase täisvõimsusel tööd. Senine 45% osanik **Daniel Bain** suurendab osaluse **90 protsendini**.
- Metalli värvimisliini ehitusse investeeritakse 3 aasta jooksul **45 miljonit krooni**.
- Aasta müügikäive **562 miljonit krooni** ja puhaskasum **113 miljonit krooni**.
- 2005
- Soomes asutatakse tütarettevõtet. Algavad jutud Galvexi võimalikust müügist **Severstaliile**, osapooled lükkavad need kuuldused ümber.
- 2006. Jaauanuaris taotletakse New Yorgi kohtult lisa-aega võla kustutamiseks **Silver Point Capitali (SPCP)** ees.
- Galvexi vastu on ostuhoovi üles näidanud tundmatu Vene terasetootja, kes pakub Galvexi eest **160 miljonit dollarit** ehk pisut üle **2 miljardi krooni**. Spekulatsioonid Venemaa suurima terasetootja Severstali nimega.
- Mais tuleb teada, et Severstal on suurim võimalik Galvexi ostja, kasutades selleks SPCPd.

Allikas: Äripäev

strateegilist investorit. Peale Severstali on räägitud Novolipetski metallurgiakom-binaadi ja Saksa Thyssen Grupi võimalikust huvist. Bain ütles, et oli valmis fir-

ma umbes 250 miljoni dollari eest Severstaliile müüma, kuid SPCP astus tehingule vahele. Severstaliilt kommentaare tehingu kohta saada ei õnnestunud.

SILIKAADI TÖÖSTUSKÜLA
TALLINN - MÄNNIKU

Üürile anda kaasaegsed lao- ja tootmispinnad

- * pinnad alates 1000m²
- * maksimaalne võimalik vastutulek üürniku vajadustele
- * parim hinna ja kvaliteedi suhe

www.uusmaa.ee/silikaadi



Marko Kivisalu
56 503 503
6272600
marko.kivisalu@uusmaa.ee

sõnumid

Famar Projekt ehitab korterelamu Narva-Jõesuu

■ Arendusfirma Famar Projekt ehitab Narva-Jõesuusse esimese kaasaegse 22korruselise korterelamu pärast taasiseseisvumist.

Ehitust rahastab Sampo Pank.

“Sampo otsus finantseerida senini elamuehituses riskipiirkonnaks peetud Ida-Viruse on end juba õigustanud. Oleme ka alustanud koostööd järgmise analoogse projektiga,” ütles ASi Famar Projekt esindaja Fjodor Sokolov.

Uue korterelamu ruutmeetri müügihinnad on vahemikus 12 500–13 500 krooni. Täna-seks on mererannal asuva elumaja korterid müüdud. **Äripäev**

**Virtsu alajaama uuendab Eltel Networks**

■ Eesti Energia tütarettevõtte OÜ Põhivõrk ja Eltel Networks AS allkirjastasid eelmisel nädalal Virtsu 110kilovoldise alajaama uuendamise lepingu.

Projekti maksumus on ligi 41 miljonit krooni.

Eltel Networks ASi pakkumine oli hanke odavam. Kokku laekus hankele 7 pakumist.

Projekti raames rekonstrueeritakse täielikult Põhivõrgu 110- ja 35kilovoldine jaotla ning vastavalt 2005. aasta jaanuaris sõlmitud Virtsu tuulepargi liitumislepingule ehitatakse tuulepargi 6 tuulegeneraatori liitumise jaoks täiendav 110kilovoldine trafolahter.

Täielikult uuendatud alajaam valmib 2008. aasta oktoobris. **Äripäev**

Metallica külalistele ei jätku hotellikohti

Viie nädala pärast Tallinna lauluväljakul esinev Metallica toob Eestisse vähemalt 29 000 turisti, keda pole aga kuski le majutada, sest kogu pealinnas on vaid 5300 hotellituba.

■ **Villy Paimets**
villy.paimets@aripaev.ee

“Isegi Metallica crew-le (meeskonnale – toim.) on raske majutuskohi leida, kõik hotellid on täis buugitud (broneeritud – toim.),” kurtis Metallica maaletooja, meelelahutuskontserni BDG juht ja üks omanikke Peeter Rebane.

Tema sõnul ei jää siiski mitte kõik kontserdituristid siia ööbima, umbes pooled lähevad öiste lisalaevade või autodega kodumaale tagasi.

Tallinn ei paku seljakotituristile öömaja

“Kui kellelgi on linna ääres suur plats ning valmisolek sinna telklinnak püsti panna, siis andku endast teada,” kutsus Rebane maaomanikke teenima. “Tallinna mure on selles, et meil on küll palju spaasid ja nelja-viie täрни hotelle, kuid seljakotituristile või automatkajale pole pealinnal midagi pakkuda, lihtsaid kahe täрни hotelle või kampinguid siin lihtsalt pole.”

Rebase teine mure on seotud

rahaga, nimelt võtab riik kontserdi käibelt 18protsendilist maksu, mis jämedalt arvatuna on 7–8 miljonit krooni. Kui käibemaks oleks aga 5%, nagu näiteks riiklikel kontserdiorganisatsioonidel või lounaabrute juures, kaotaks riik Rebase sõnul otsestest maksudest ligikaudu 4,5 miljonit krooni, kuid võidaks oluliselt rohkem.

Rebane: kontsert toob riigile kümneid miljoneid

Rebase arvutuste kohaselt toob Metallica mõnetunnine kontsert Eesti riigi kausse otsesete maksudena 25 miljonit krooni, kui liita veel kaudsed maksud, kasvab üheainsa kontserdi pealt riigikassasse minev summa 35–40 miljonini, pluss suurenev tööhõive. “Kontserdiga seoses saab vähemalt üheks öhtuks tööd 1500 inimest,” ütles Rebane.

Lisaks jätvavad kontserti väisavad välismaalased Rebase väitel Eestisse 83 miljonit krooni – 67 miljonit söök-jook, majutus, meened ja muu pluss 16 miljonit transpordifirmadele.

Rebase arvutuste aluseks on Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest pärit numbrid – Eestit külastav ühepäevaturist jätab siia 1000 krooni, meil ööbiv turist aga 3600 krooni päevas.

Seega kasvab ühe suurkontserdi korraldamisest riiki jääv summa vähemalt 120 miljoni krooni kanti.



BDG juht ja üks omanikke Peeter Rebane näitab Lauluväljakul toimuva Metallica kontserdi kaarti.

Foto: Veiko Tõkman

Neli viiendikku kontserditulust läheb artistile

■ Metallica kontserdi korraldaja Peeter Rebane lükkas ümber ka arusaama, et suurem osa kontserdipiletitest-sponsorsummast saadavast rahast läheb kontserdi korraldajale, kasumi riisub hoopis artist.

“Valearusaam on, et lüüakse piletimüügist laekuvad summad kokku ja see on minu kasum,” selgitas Rebane. “Mitte mina ei palka artisti, vaid tema palkab mind kontserti korraldama.” Vastu pa-

kub artist korraldajale vaid 10–20protsendist, keskmiselt 15protsendist osa kontserdi kasumist.

Rebase sõnul lepivad artist ja korraldaja kokku artisti kuludes, mis tuleb igal juhul tasuda. Seejärel lähevad piletimüügist ja sponsoritelt saadud summadest maha kontserdi korraldamisega seotud kulud. Allesjäänud raha ehk kasumi jagavad artist ja promootor omavahel: 85% artistile, ülejäänud korraldajale.

Kui kontsert jääb kahjumisse, jääb kahjumisse ka kontserdi korraldaja, artist saab oma kuld igal juhul tasa.

Kui palju Metallica kontserdi hinnanguliselt 45miljonilise eelarvest üle jääb ning kui palju esinejad ühe öhtuga teenivad, jättis Rebane enese teada, öeldes vaid, et bändi liikmetelt laekub kontserdi nn honoraride pealt Eesti riigi kausse mitteresidendi tulumaksuna seitsmekohaline summa. **Villy Paimets**

Maksuamet küsib ligi 230 miljonit krooni suhkrutrahve

■ Maksu- ja tolliamet saadab 229 miljonit krooni ulatuses maksuteateid ettevõtetele, kes omasid üleliigset suhkrutrahvi ning kes ei ole seda tähtajaks turult kõrvaldanud.

Kuigi seadus lubas firma-

del üleliigse laovaruru turult 30. novembriks 2005 kõrvaldada, seda maksu- ja tolliametile teadaolevalt ükski ettevõtte ei teinud.

Põllumajandusministerium on määranud kindlaks suhkru

üleliigse laovaruru 65 ettevõttes 26 000 tonni ulatuses.

Lisaks on maksuhaldur järelevalvemenetluse käigus tuvastanud suhkru üleliigse laovaruru neljal ettevõttel, koguses 17 300 tonni.

Üleliigse laovaruru tasu seadus näeb ette, et suhkru puhul, mida ei ole seaduses ettenähtud tähtpäevaks turult kõrvaldatud, peab käitleja maksma laovaruru tasu hiljemalt 2006. aasta 30. juuniks.

Selle aasta jooksul peab Eesti tasuma Euroopa Liidule oma 715 miljoni kroonini ulatuvast suhkrutrahvist esimese neljandiku. Ülejäänud 535 miljoni krooni maksmiseks on Eestil aega neli aastat. **Äripäev**



MBA maailma tipust



Henley ärijuhtimise magistrikraad on tõeliselt rahvusvaheline akadeemiline kraad, mis on tuntud kogu maailmas. See annab üliõpilastele suurepärased teadmised ja oskused mistahes ärijuhi ametikoha jaoks. Õppimismeetodiks on kombinatsioon kaugõppest ja kontaktseminaridest, mis võimaldab osavõttu täiskohaga töö kõrvalt ning ei sõltu elukohast. Akrediteeritud AMBA, EQUIS ja AACSB poolt.

Tere tulemast Henley MBA infoüritusele 15. mail 2006 kell 12.00 Reval Hotel Oümpia konverentsikeskusesse Liivalaia 33, Tallinn.

Palun registreeruge enne 11. maid: Marita Lohikoski, tel +358 10 425 1203 või marita.lohikoski@henley.fi. Infoüritus toimub inglise keeles.



Henley Juhtimiskolledž
www.henley.fi
Unionikatu 20-22, 00130 Helsinki, Soome

Eesti Energia ASi Narva Elektriijaamad kuulutab välja enampakkumise

PÕLEVKIVIÖLI MÜÜGIKS

KVALIFITSEERUMISE NÕUDED:

Enampakkumisele kvalifitseerumiseks tuleb hiljemalt 16. mail 2006 kell 14.00-ks esitada Müüjale järgmised dokumendid:

- ✓ Juriidilisest isikust Pakkujat peab esitama registreerimisdokumendi (B-kaart, registriandmete väljatrükk), mis kinnitab Pakkujat registreeritust äriregistris või muus analoogses registris vastavalt Pakkujat asukohamaa nõuetele. Võõrkeelse dokumendi korral tuleb lisada selle tõlge eesti keelde. Isikul, kes ei ole kantud ettevõtte registreerimisdokumendile esindusõigusliku esindajana, tuleb esitada volikir, et volitatud isikul on õigus teha Pakkujat nimel pakkumisi.
- ✓ Pakkumise tagatis A- või sellele vastava krediitdireitinguga finantsasutuse või Eestis tegutseva panga garantiina summas, mis moodustab 1,2% plaanitud ostukoguse alghinnaga ostusummast. Minimaalne pakkumise tagatis on 50 000 (viiskümmend tuhat) krooni, mis annab õiguse osta kuni 800 (kaheksasada) tonni põlevkiviöli. Garantii peab olema tagasivõtmatu ja tingimusteta ning garantisumma peab kuuluma finantsasutuse või panga poolt müüjale tingimusteta väljamaksmisele vastavalt müüja esimesele nõudmisele. Garantii peab olema jõus vähemalt kuuskümmend (60) kalendripäeva arvates selle esitamisele Müüjale. Pakkujat võib tagatise andmiseks deponeerida Müüja arveldusarvel (arveldusarve Hansapangas 221013394401) summa, mis moodustab 1,2% plaanitud ostukoguse alghinnaga ostusummast. Minimaalne deposit on 50 000 krooni. Deponeeritud summa makstakse tagasi peale lepingu sõlmimist.

Põlevkiviöli enampakkumise tingimused koos pakkumise esitamise vormiga ning põlevkiviöli tarneleping on saadaval EE kodulehel: www.energia.ee

Põlevkiviöli enampakkumine toimub 19. mail 2006 Tallinnas, Piritas TOP SPA Hotell, Aegna saal, algusega kell 10.00.

Info 715 5633
e-post polevkivioli@energia.ee

Faks 715 5618

EESTI ENERGIA

sõnumid

YIT teeb Mustakivi keskuse juurdehituse

2007. aasta kevadel valmib Tallinnas Mustakivi keskusele 8500 ruutmeetri suurune ja 86 miljoni krooni maksev juurdehitus, mille ehitab YIT Ehitus, teatas ettevõtte.

Keskuse haldaja ASi Volex tellitud laiendusse mahuvad uued müügipinnad, piljardi- ja bowlingu-saalid, restoran, kohvik, diskoteek jms.

"Mustakivi keskuse laiendus hõlmab ka Mustakivi kauplusega külgnevad krundid Mahtra 7 ja Mahtra 27," rääkis ASi YIT Ehitus või turundusjuht Marko Uueda.

Äripäev

MicroLink võttis üle osa Viljandi arvutifirmast

Aprillis sõlmisid MicroLink Eesti AS ja OÜ Osmar AA lepingu, mille tulemusena asub Osmar AA IT-hooldusosakond asub tööle MicroLinkis.

OÜ Osmar AA IT-hooldusteenuse klientidel on kokku 150 arvutitöökohta ja 10 serverit, mis asuvad Viljandis ja selle ümbruses.

"Tänu tehingule on MicroLinki hooldusmeeskond nii Viljandi maakonnas kui Lõuna-Eestis tervikuna tugevam ning võimaldab töökorraldust paindlikumaks muuta," kommenteeris MicroLink Eesti arvutitöökohtade haldusüksuse juht Toomas Altvee.

Äripäev

Mivari I kvartali käive ligi poole suurem

ASi Mivar 2006. aasta esimese kolme kuu käive ulatus 41 miljoni kroonini, eelmisel aastal oli sama perioodi kasum 23,1 miljonit.

Ettevõtte teenis esimeses kvartalis 2 miljonit krooni tulumaksueelset kasumit, 2005. aastal lõppes esimene kvartal 0,1 miljoni krooni suuruse kahjumiga.

Äripäev

RMK kasum jäi sel aastal väiksemaks

Miljardikroonise käibega Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) kasumit vähendavad madalad paberipuidu hinnad ning üha kallinevad raieetööd.

A Koit Brinkmann
koit.brinkmann@aripaev.ee

Selleks aastaks plaanib RMK kõigi aegade suurima käibe juures kasumiks 55 miljonit krooni, mida on oluliselt vähem kui eelnevatel aastatel.

"Eks see tööjõupuudus on ju tegelikult terve Eesti probleem," rääkis RMK peadirektor Ülo Viilup. Raieetöölised lähevad ehitusele tööle, kus on paremad töö- ja palgatingimused.

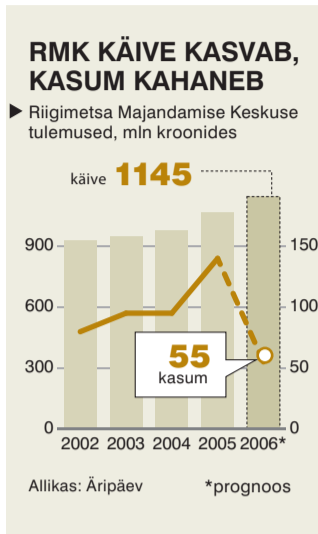
Metsatööstuse liidu juht Andres Talijärvi oli RMK juhi arvamusel nõus: "Ega metsasektoris palgad halvad ole, kuid ehitussektori palgad on nii palju eest ära läinud. Minu arvates läheb olukord tööjõuga pigem veelgi halvemaks."

Viilupi sõnul teeb RMK ise oma jõududega kümnendiku raieetöödest, ülejäänud jääb allhankijate raiuda. Allhankijad on hindu tõstnud, osa raieetööde hangetest ongi tühistatud liiga kõrge hinna tõttu. "On olnud ka hankeid, kus pole mitte ühtegi pakkujat," lisas ta.

Talijärvi arvates on RMK ise süüdi tekkinud olukorras, sest nad pole tekitanud omale pikemaajalisi partnereid.

Viilupi sõnul on nad viimasel ajal hakanud riigihankeid tegema ka pikema aja peale. Hangete seadus lubab kuni nelja-aastast perioodi, mis tagab mõlemale lepingupoolele suurema kindluse, ütles ta.

RMK finantsdirektor Jaanus



Laas põhjendas kasumi vähenemist paberipuu hindade langusega 40 protsendi võrra võrreldes eelmise aastaga. Samas on kallinenud kütus ja suurenenud töötasud.

RMK maksab sel aastal riigieelarvesse ligikaudu 200 miljonit krooni. See on 26 protsenti uuendusraiate müügitulust ning RMK nõukogu kinnitatuna kohustus riigi ees. "Veel on vara öelda, kas saab 200 miljonit täis," ei hakanud Laas spekulerima kohustuse täitmise üle. Tema sõnul on uues Metsaseaduse eelnõus säte, mille järgi saab RMK edaspidi uuendusraiate müügitulust metsa üles-töötamise kulud maha arvestada, mistõttu hakatakse riigieelarvesse vähem maksma.

Kuigi viimasel paaril aastal on raieaht Eestis vähenenud 7 miljoni tihumeetri aastast, ei ole vähenemine RMKd puudutanud. Ülo Viilupi sõnul raiuvad nad aastast stabiilselt kahe miljoni tihumeetri ringis.

Viilup kiitis ka Kunda puitmassitehase tööle hakkamist, mistõttu saab ära kasutada halvema kvaliteediga haavapuitu, mis varem läks kütteks.



RMK peadirektor Ülo Viilup on sunnitud tõdema, et kuigi metsatöölised palgad on head, lähevad paljud ikkagi ehitustöödele, kus teenistus veelgi parem. Foto: Indrek Susi

Kaitsepolitseisse pöördunud äriees aitab paljastada rekordalkäemaksu

Ühe äriees püües oma partnerite tagant raha kõrvale panna töigi ilmselt päevavalgele Tallinna Ülikooli endise ehitusspetsialisti Rein Orusaare katse küsida ettevõttelt ülisuurt alkäemaksu, kirjutas Postimees. Mullu sügisel tegi ühe kolme

mehe ettevõtte osanik tavatu sammu ja astus sisse kaitsepolitsei uksest. Ta teatas, et Tallinna Ülikooli ehitusspetsialisti Rein Orusaar nõuab tema firmalt ART Konverentsikeskus poolt miljonit krooni. Lihtsalt selle eest, et ettevõtte

saaks avalikul hankel õiguse müüa oma teenuseid ja kaup Tallinna Ülikoolile. Ettevõtte kaasosanikega äriees enne kaposse minekut nõu ei pidanud. Üks kaasosanik sai loost kuulda alles siis, kui märkas firma arvel teadma

ta päritolu poolt miljonit. Ettevõtte kolmas juhatuse liige Ain Rebas aga sattus alkäemaksuskandaalisse ise tule alla. Nimelt pidas Rebas esimesena läbirääkimisi Orusaarega, kui märkas firma arvel teadma

kahtlustama katses väike osa Orusaare küsitud rahast oma taskusse panna. Harju maakohus saatis Rein Orusaare reedel kohtusaalist vanglasse, kus tal tuleb istub vähemalt tuleva aasta märtsi lõpuni. Äripäev

CERES
AIANDUSKESKUS

KÕIK SINU KODUAEDA!
SUUREPÄRANE VALIK SUVELILLI

JÄRVEKALDA 33, HARKUJÄRVE, HARKU VALD
WWW.CERES.EE

Bill Gates endiselt maailma rikkaim

Forbesi andmetel sai Bill Gates juba kahe teistkümnendat korda tiitli maailma rikkaim mees, olles 8 miljardi võrra ees teise koha omanikust.

Ralf-Martin Soe
ralf-martin.soe@aripaev.ee

Kuigi statistika näitab, et miljardäriks saamine on järjest lihtsamaks läinud, ei saa seda öelda 50 miljardi dollari teenimise kohta. Aasta tagasi oli Gatesi varanduseks 46,5 miljardit, nüüd aga 50,0 miljardit.

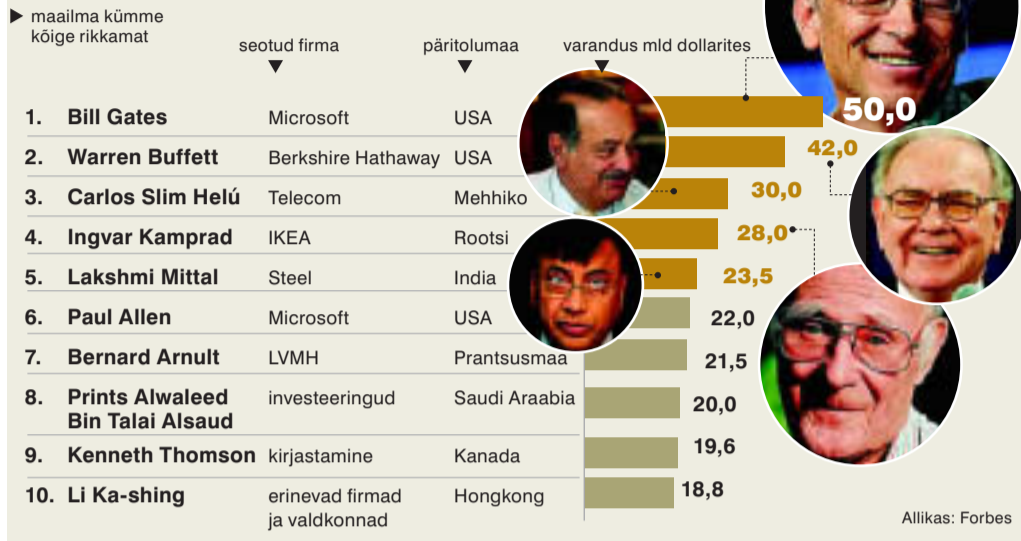
Rikkuselt teise, Warren Buffetti varandus vähenes aastaga kahe miljardi võrra 44 miljardilt 42 miljardile.

Kolmandal kohal on end 30 miljardiga sisse seadnud Ladin-Ameerika rikkaim mees Carlos Slim Helú.

Miljardi teenimisel ei ole maailmas enam sellist võlu mis kunagi. Kui 20 aastat tagasi loetles Forbes 140 miljardäri, siis sel aastal on neid juba 793, eelmise aastaga võrreldes 102 rohkem.

Näiteks Kanada mees Calvin Ayre läks kümme aastat tagasi Costa Ricale ja hakkas internetis illegaalsete kihlvedude-

Miljardäride tipud tulevad USAst



ga tegelema. Praeguseks on ka tema ühe miljardi dollariga nimekirjas.

Miljardäridele kuulub kokku 2,6 triljonit dollarit, 18% rohkem kui eelmise aasta märtsis. Keskmise miljardäri varanduseks on 3,3 miljardit dollarit.

India on kümme uut miljardäri, sellega on ta miljardäride arvult USA järel teisel kohal.

Märkimisväärseks juurdetulistajaks on India suurim kin-

nisvaraarendaja Kushal Pal Singh.

Hiinas on praegu kaheksa miljardäri, neli korda rohkem kui aasta tagasi. Näiteks päikeseenergiaga tegelev vürst Zhengrong Shi on edetabelis 2,2 miljardi dollariga. Venemaa 33 miljardäri rahakott kosus tänu tugevale majanduskasvule veelgi, riik sai juurde seitse miljardäri.

Ameerikas tekkis aastaga 44 uut miljardäri ja kokku on seal

ligi pool kõikide miljardäride varandusest.

Rikaste seas on ka 78 naist, kümme rohkem kui eelmisel aastal. Neist vaid kuus on ise varanduse kokku ajanud.

Liibanoni peaministri tütar Rafik Hariri (22) on kõige noorem miljardär.

31 miljardäri pole kunagi olnud abielus: nende hulgas leiab näiteks Microsofti kaaslooja Paul Alleni ja Red Bulli looja Dietrich Mateschitzi.

Soome kolis eelmisel aastal elama rekorderv inimesi

Soome kolis mullu välismaalt rohkem inimesi kui kunagi varem, vahendas Yle24 Soome statistikakeskuse teadet.

Ka riigisisene elukohavahetus oli varasemast aktiivsem.

Sisserändajaid oli 2005. aastal 21 355, mida on 1022 võrra rohkem kui aasta varem. Väljaränne Soomest vä-

henes aga aastaga mõnevõrra – 12 369 inimesele.

Nelja viimase aasta jooksul on teistest Euroopa Liidu riikidest Soome kolitud rohkem kui Soomest teistesse ELi liikmesmaadesse. Mullu oli vahe Soome kasuks 2440 inimest.

Riigisiselt jätkus Soomes ääremadelt kasvukeskustesse kolimise trend. Äripäev

sõnumid

Suurbritannias sagesid eraisiku pankrotid

Eraisikute pankrotide arv kasvas Inglismaal ja Walesis aasta esimeses kvartalis aastataguse ajaga võrreldes 13 protsendi võrra, kirjutab Bloomberg.

Inimestel on aina rohkem raskusi võlgade maksimisega. Isiklik maksujõuetus ulatus 23 352ni, mida on 73 protsenti rohkem kui eelmisel aastal. See number ületab ka 1960. aastast pärineva rekordi

Britid võlgnevad rekordiliselt 1,8 triljonit naela (41 triljonit krooni) isiklike laenude ja pandilepingute eest. Laenamine suurenes pärast odavate krediitpakkumuste tulekut ja ka selle tõttu, et enam kui kümme aastat kestnud majanduskasv on innustanud inimesi rohkem laene võtma. Äripäev

Leedu lubas aidata ekspordida Gruusia veine

Leedu president Valdas Adamkus ütles Gruusia televisioonile, et on valmis avama Leedu turu Gruusia veinidele ja aitama neid ekspordida teistesse ELi riikidesse.

Venemaa sulges mõne aja eest oma turu Gruusia ja Moldova veinidele, mis on nende majandusele tõsine löök.

Leedu presidendi sõnul ei tohiks võimud dikteerida ärireele, kuidas need peaksid oma äri ajama.

Eelmisel nädalal toimus Vilniuses Balti ja Musta mere piirkonna riikide koostöö foorum. Äripäev

Riia ootab hoki MMile 300 000 külastajat

Reedel Riia Skonto jäähallis alanud hoki maailmameistrivõistlustele oodatakse 300 000 külastajat.

Läti hokiföderatsioon on kulutanud MMi korraldamisele 169 miljonit krooni. Loodetakse, et külastajad kulutavad Riias umbes 1,13 miljardit krooni. Kõik Riia hotellid on välja müüdüd, kirjutab Bizness & Baltija. Äripäev

ELi rahandusministrid arutavad naftafirmade ülikasumite maksustamist

ELi rahandusministrid pole Luksemburgis saavutanud üksmeelt selles, kas peaks maksutama kõrge naftahinna tõttu ülikasumite teenimist.

Prantsusmaa on huvitatud

sellest, et panna naftafirmade ülisuured kasumid täiendava maksu alla.

Selle peale küsis Hollandi rahandusminister Gerrit Zalm: "Miks peaks võtma kõrgemaid

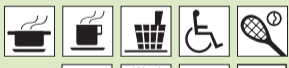
makse, kui firma näitab suuremat kasumit. Ja mida teha siis, kui ta näitab väiksemat kasumit?" Ka Austria rahandusminister Karl-Heinz Grasser ei pooldanud ettepanekut.

Sloveenia rahandusminister Andrej Bajuki arvates oleks aga aktiivsem maksupoliitika nii suure tulude kasvu korral igati asjakohane, kirjutab Dagens Nyheter. Äripäev

Lainela puhkeküla

Neeme tee 70, Käsmu, Vihula vaid tel 323 8133, 50 89 110

180 kohta köögi ja duššiga majakestes mere ääres 2,8 ha suurusel territooriumil. Parim paik suvepäevadeks, puhkuseks, laagriteks, kokkutulekuteks. P-R soodushinnad.



Veel vabu kohti juunis ja juulis!



Sanatoorium Truskavets

mägedes on 2003. aasta maailma parim sanatoorium. "Naftusja" raviallika kõrval teist nii efektiivset ei leidu. Karpaatia mägede suurepäraseks vaatet, ekskursioonid, kontserdid. Väljasõit 13.05. – 20.05.2006 ja 03.06. – 10.06.2006, luksbuss, viisata. Elamine 1-2kohalistes hotellitubades (kolme- kuni viietärnistes).

Paketi hinnas on konsultatsioonid: günekoloog, LOR, silmaarst, dermatoloog, kirurg, endokrinoloog, hambaarst; toitlustamine kolm korda päevas. Neuroloog – kõige parem kesknärvisüsteemi halvatuste ravi spetsialist (eraldi tasu eest). Kõikvõimalikud vannid, dušid, massaažid, laser-magnetteraapia, trenaažöörid. Hambaravi on tunduvalt odavam kui Eestis.

Hind 6650 kr

Truskav OÜ • Õismäe tee 66-37, Tallinn

Tel 657 5044 – E-R 9.00–17.00; 55 539 684 – E-R 17.00–22.00, L-P 10.00–22.00



Suurim valik reklaamrõivaid aike.ee

Äri- ja reklaamrõivad
Sütiste tee 30a
tel 661 0766

LOO KASULIKKE MOBIILTEENUSEID JA TEENI RAHA!

VAATA LISA:
WWW.IIR-KONVERENTSID.EE

IIRFINLAND
an informa business

IIR FINLAND OY • NARVA MNT 7D • 10117 TALLINN • TEL. +372-6681 477
CUSTOMERSERVICE@IIR-KONVERENTSID.EE • WWW.IIR-KONVERENTSID.EE

Vesiir RAAMATUPIDAMISTEENUSED • KONSULTATSIOONID

äriühingutele, korteriühingutele, mittetulundusühingutele, FIEdele

VESIIR OÜ Tel 680 6030 Faks 680 6031, e-post info@vesiir.ee, www.vesiir.ee

Venemaa: Cheney õhutab uut külma sõda

USA asepresidendi Dick Cheney Euroopa visiidil ja eriti Vilniuse kõnes tehtud terav kriitika Venemaa pih-ta, mille energiapoliitika šantažeerib tema sõnul naaberriike, on vallandanud Vene meedias külma sõja retoorika.

Tõnis Arnover
tonis.arnover@aripaev.ee

Läinud nädalal Vilniuses uusdemokraatlike maade riigipeade kohtumisel peetud kõnes ütles USA asepresident Dick Cheney otse välja, et Venemaa kasutab oma energiavarusid välispoliitilise relvana demokraatia teele asunud naaberriikide hirmutamiseks ja šantažeerimiseks. Eelkõige pidas Cheney silmas Ukrainat, Gruusiat ja Moldovat. Samuti arvustas ta Venemaad demokraatia teelt kõrvaleastumise pärast. Cheney mõtteavalduste taga nähakse USA mõnede ringkondade ja eriti Kongressi soovi ajada Venemaa suhtes välisminister Condoleezza Rice'ist järgemat poliitikat. Osa vabariiklasest senaatoreid, sealhulgas tõenäoline presidendikandidaat John McCain, soovivad president Bushil isegi boikoteerida juulis Peterburis toimuvat suurriikide G8 kohtumist.

Vene ametlik meedia võrdleb Cheney mõtteavaldusi sir Winston Churchilli peetud kõnega, mille ta pidas 1946. aastal USAs Fultonis ja kus ta hoiatas Euroopas raudse eesriide tekke eest.

"Külm sõda on taas alanud, ainult rindejooned on muutunud," kommenteeris Vene ärileht Kommersant.

Venemaa ametlikud reageeringud olid pisut vaoshoitumad. Kremli pressiesindaja Dmitri Peskov ütles: "Me ei saa nõustuda paljude Vilniuse kõne seisukohtadega. Me ei saa nõustuda sellega, et Vene firmad hirmutavad naaberriike, mis vajavad naftat ja gaasi oma demokraatia ja majanduse arenguks. Venemaa ja Vene firmad on kogu aeg, ka külma sõja ajal, olnud Euroopa usaldusväärsed energiaga



USA asepresident Dick Cheney on süüdistanud Venemaad naaberriikide šantažeerimises.

Foto: All Over Press

varustajad ja jäävad selleks ka edaspidi."

Dick Cheney visiidil oli mitu eesmärki. Esiteks osutada toetust Ukrainale, Gruusiale jt endistele Nõukogude vabariikidele, mis lõhub SRÜ riikide koostööd ja vähendab Venemaa poliitilist mõju. Teiseks avaldada survet Venemaale, et see ühineks Iraani-vastaste sanktsioonidega. Aga peaesmärk oli ikkagi energeetika ja selles vallas Venemaa monopoli lõhkumine nii oma hukkumise kui ka Euroopa Liidu palvel.

Hiljutisel Euroopa Komisjoni esimehe Jose Manuel Barroso ja Venemaa presidendi Putini kohtumisel oli komisjon taotlenud Venemaalt rahvusvahelise energiaharta ratifitseerimist. Venemaa keeldus sellest, sest see kohustaks teda avama naftajuhtumestikke kolmandatele osapooltele. Seepeale pöördus EL USA poole abipalvega, et too aitaks Venemaa enne G8 kohtumist energiaturgude avamiseks survet avaldada.

Venemaa püüdlus on aga täiesti vastupidine. Vähesel, et ta ei lase välisfirmasid ligi oma torujuhtmetele, ta püüab oma kontrolli alla saada Kesk-Aasia gaasiühendusi ning nüüd ka Valgevene kaudu Euroopasse minevat gaasijuhet.

"Me peame aitama Euroopal gaasiturgu tõhustada. On ju täiesti absurdne olukord, kui Gazprom saab tänu oma monopolisele positsioonile osta Kesk-Aasiast gaasi 55 dollariiga tuhande kuupmeetri kohta ja müüa seda Euroopale edasi 240 dollariiga," ütles anonüümne USA välisministeeriumi allikas Moscow Timesile.

Et Dick Cheney käis nii Leedu kui ka Kasahstanis, siis kindlasti vahendas ta Leedu huvi, et Mažeikiu Nafta uueks omanikuks saaks Jukose asemel Kasahstani firma KazMunaiGaz.

Vilniuse kohtumist võõrustanud Leedu president Valdas Adamkus ütles: "Ma ei tahaks kasutada sõna "šantažeerima", kuid olen mures, et Moskva püüab energiapoliitika kaudu suurendada majanduslikku ja poliitilist survet."

„Külm sõda on taas alanud, ainult rindejooned on muutunud. Kommersant

sõnumid

Carl Bildt sai naftaärimehe nõustajana miljonäriks

Rootsi ekspeaminister Carl Bildt on Venemaal naftaäri tegeleva Adolf Lundini nõustajana teeninud optsiooniga ligi 7 miljonit Rootsi krooni.

Alates 2000. aastast kuulub Bildt Lundini firmade Lundin Petroleum ja Vostok Nafta nõukokku.

Äripäev

Saksa kinnisvara köidab USA investoreid

Meelitatuna Saksamaa kinnisvaraturust on Ühendriikidest ning Suurbritanniast pärit investorid hakanud ostma Saksa linnadele kuuluvat kinnisvara.

The New York Timesi teatel panevad Saksamaa linnad end pikka järjekorda, et saada välisinvestoreid nende kuuluvat kinnisvara ostma.

Algus on ka juba tehtud, sest Dresdeni linnapea

Ingolf Rossberg sõlmis märtsis tehingu, millega andis 48 000 linnale kuuluvat korterit Ameerikast pärit erainvestori kätte. Seda 1,2 miljardi dollari eest.

Saksamaa linnadel on palju nn avalikke kortereid, mille järele inimeste seas suur vajadus. Et linnad aga sellised korterid ära annavad, on tekitanud elanike seas paha-meelt.

Äripäev

EESTI EHITUS

Juhtivate ehitusfirmade hulka kuuluva ettevõtte ASi Eesti Ehitus põhiline tegevusvaldkond on ehituse ja projekteerimise projektijuhtimine. Meile on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise sertifikaadid ISO 9001 ja ISO 14001.

Pakume tööd:

projektijuhtidele

Töö kirjeldus:

- ehitusprojektide juhtimine ning ehitustööde korraldamine vastavalt sõlmitud lepingutele, õigusaktidele, ettevõtte protseduureeglitele ja firmakultuurile
- tellijate ja alltöövõtjatega sõlmitud lepingute täitmise kontrollimine ja juhtimine ehitusobjektidel, alltöövõtjate leidmine, nendega lepingute sõlmimine ja järelevalve lepingute täitmise üle
- finantsaruandluse tagamine

Nõudmised: vähemalt 3-aastane töökogemus ehitusprojektide juhtimisel; ehitusalane kõrgharidus; iseseisvus, lojaalsus, pingetaluvus. Vajalikud on hea eesti ja vene keele oskus ning tarkvaraprogrammide MS Office ja Outlook tundmine.

Kasuks tuleb inglise keele oskus.

objektijuhtidele

Töö kirjeldus:

- ehitustööde ettevalmistamine, korraldamine, koordineerimine ja kontrollimine ehitusobjektidel
- alltöövõtjate ja tellijatega sõlmitud lepingute täitmise tagamine ja kontrollimine
- ehituskvaliteedi, ehitustehnoloogia ja tööde tähtaegse täitmise tagamine
- dokumentatsiooni koostamise, kogumise ja säilitamise korraldamine

Nõudmised: vähemalt 2-aastane platsitöö kogemus; ehitusalane kõrgharidus, läbirääkimiste oskus, otsustus- ja algatusvõime, kohuse- ja vastutustunne. Vajalikud on eesti ja vene keele oskus ning tarkvaraprogrammide MS Office ja Outlook tundmine keskmisel tasemel.

Pakume tööle väärilist tasu ja tulemuspreemiaid; mitmekülgset töökogemust; tööd sõbraliku firmakultuuri ja kõrgtasemel infotehnoloogiaga ettevõttes.

Kandideerimise tähtaeg on 1. juuni 2006.
CV-sse palume lisada teostatud objektide loetelu koos mahtudega.
Kontakt ja lisainfo: www.eestiehitus.ee; tel. 640 0445.
e-post: Taimi.Elenurm@eestiehitus.ee

NORDOPTIKA

APRILLIS ON MEIL SÜNNIPÄEV!

SELLEL PUHUL KUULUTAME APRILLI HULLUDE ALLAHINDLUSTE KUUKS!

KÕIKIDES KAUPLUSTES OOTAVAD TEID ALLAHINDLUSED PRILLIRAAMIDELE

Vaata rõõmsalt maailma koos Nordoptikaga!

kuni -70%*

*Pakkumine kehtib 1.04.-30.04.2006 prillide ja plastikklaaside ostmisel

Meie kauplused Tallinnas:

IDAKESKUS (Rimi),
Punane 16, tel 633 3350
LÕUNA OSTUKESKUS,
Vana-Lõuna 4, tel 625 7805
KADRORU KESKUS,
Narva mnt 90, tel 601 5782
TELLISKIVI KAUBANDUSKESKUS,
Telliskivi 61, tel 648 4359
EUROMEKKA, Punane 52, tel 626 4813
BALTI JAAM,
Toompuiestee 37, tel 631 0170
BENTON KAUBANDUSKESKUS,
Õismäe tee 107a, tel 651 2 823
Tammsaare tee 94 (T-Market), tel 655 6649

ESCADA LA PERLA LUXOTTI MOSCHINO
PRADA VERSACE POLICE PLAYBOY

Dividendid leevendavad

Tallinna börsilt teenitav omanikutu-
lu läheb kas panka laenu katteks või
uuteks investeringuteks, selgus di-
videndisaajate TOP 50sse jõudnud
börsifirmade omanikke küsitledes.

Lauri Matsulevitš
lauri.matsulevits@aripaev.ee
Krista Taim
krista.taim@aripaev.ee



„Investeerin edasi
börsiaksiatesse,
näiteks on tulemas Eesti
Ehituse emissioon.

Endel Palla, Harju Elektri
nõukogu esimees

Tallinna Kaubamajast NG In-
vesteeringute kaudu 2,3 miljonit
dividende teeniva Jüri Käo
sõnul investeeritakse raha edasi.
„Meil on investeerimisfirma
ja eraisikuteni see raha nii liht-
salt ei jõua. Need on NG Inves-
teeringute dividendid ja laiend-
dame sellega olemasolevaid et-
tevõtteid,” sõnas Käo.

ASi Harju Elekter aktsionär ja
nõukogu esimees Endel Palla lu-
bab, et investeerib dividendidest
saadud 1,5 miljonit Eesti majandusse.
„Investeerin edasi börsi-
aktsiatesse, näiteks on tulemas
Eesti Ehituse emissioon ja ostan
neid ning teisigi,” ütles Palla.

Baltika juhi Meelis Milderi sõ-
nul jääb talle 1,3 miljonist kätte
ca 400 000, mis pole hiigelsum-
ma. „BMIG-l on kohustused fin-
nantseerijate ees ja dividendi-
summa, mis sealt tuleb, läheb
pankadele laenu tagasimaksmi-
seks,” selgitas Milder. BMIG on
Baltika juhtidele kuuluv firma,
mis omab Baltika aktsiaid.

400 000 krooni plaanib aga
Milder investeerida tagasi Balti-
kasse. „Meil on töös juhtide opt-
siooniprogramm ja oleme seni
selles osalenud aktiivselt,” sõnas
ta ning avaldas lootust, et ka abi-
kaasa Maire paigutab saadud di-
videndid Baltikasse tagasi.

Baltika finantsjuhil Ülle Jär-
vel on peale osaluse BMIGs enda
nimel veidi üle 18 000 aktsia.
„Selle eest ei saa ju palju – pisut
üle 36 000 krooni,” kommenteeris
finantsjuht. „Aga kogun raha,
et Baltika optsooniprogrammis
osaleda,” lubas ta.

Starmani tegevjuhi Peeter
Kerni sõnul kuulub dividendideks
saadud summa pangalaenu taga-

simaksmiseks. „Olen börsiaksia-
te ostuks pangast laenu võtnud
ja raha kulub tagasimakseks,”
sõnas Kern. Kern saab eelmise
aasta eest Starmanist dividende
üle 800 000 krooni. Ta hindab
seda summat piisavaks. „Alati
võiks rohkem olla, aga veel pole
sellist fooni, et rohkem maksta,
ja ettevõtte juhina pean seda jäl-
gima. Praegu leian, et see sum-
ma on täiesti okei,” lisas ta.

Investor Heldur Meerits plaa-
nib oma 284 000kroonise divi-
denditulu uuesti investeerida.
„Tarbimise osas küll sellele ra-
hale mingeid ideid ei ole,” sõ-
nas ta. Meerits pole veel otsus-
tanud, kuhu ta täpselt dividen-
ditulu paigutab.

Ettevõtja Endel Siff börsidivi-
dendidega enda pead ei vaeva.
„Ise ma oma portfelli ei halda ja
kui nad tulid portfelli halduri te-
gevuse tulemusel, siis arvatavas-
ti need dividendid reinvesteeri-
takse,” rääkis Siff.

Eelmise aasta eest teenib Siff
börsilt dividenditulu 583 300
krooni. See on väike summa
võrreldes Sifi teistest firmadest
teenitavate dividendidega. Näi-
teks möödunud aastal võttis Siff
N-Terminal Grupist ja Trans-
Kullost 2004. aasta eest dividen-
de välja 39,63 miljonit krooni.

Börsifirmadest saadud divi-
dende ei pea enda jaoks oluli-
seks ka Hansapanga endine juht
Indrek Neivelt. „Ma ei ole üldse
kindel, mis ma nendega teen, kü-
simus on selles, mis hetkel kee-
gi mingeid aktsiaid omab,” sele-
tas ta. Neivelt teenib dividendi-
tulu 866 334 krooni.

■ Loe ka juhtkirja lk 30.

Börsifirmade dividendisaajate TOP 50 esiviisikus Merko Ehituse omanikud

dividendisumma ja börsifirmad, milles ollakse osanikud

1

Toomas Annus, 41,4 mln kr,
Merko

2

Tõnu Toomik, 8,2 mln kr, Merko

3

Viktor Mõisja, 5,8
mln kr, Merko,
Telekom ja Norma



võlakoormat

Ehitajad tegid puhta vuugi

Äripäeva börsidividendi TOP 50 panevad kinni Merko Ehituse suuromanikud.

Kui 50 investorit kokku saavad 97 miljonit krooni, siis Merko Grupi kaudu Merko Ehitust kontrolliv Toomas Annus saab sellest 41 miljonit. Merko Grupi omanikud kokku saavad 63 miljonit krooni.

Silma hakkab veel see, et esikümnes figureerivad ikkagi need, kes ka ise firmade käekäigule kaasa aitavad ehk börsifirmade asutajad, juhid ja nõukogu liikmed. Esimene firma juhtimisega mitte seotud aktsionär on 14. kohal olev Rain Lõhmus, kellele kuulub 211 000 Saku Õlletehase aktsiat ning lisaks 396 000 Starmani aktsiat. Kusjuures Lõhmus on ka suurim eraisikust aktsionär, kes omab börsifirma aktsiaid enda ni-



Lauri Matsulevitš
toimetaja

mel. Reegel on selline, et mida suuremad investeeringud, seda rohkem investeeritakse läbi firmade. See tähendab, et esialgu on tulu börsidividendist virtuaalne.

Mõtlemata paneb aga see, et kaks kolmandikku börsifirmade makstavast 1,7 miljardist kroonist läheb välismaale. Mis tähendab, et selle pealt, kui eestlased õlut joovad või telefoniga räägivad, ei teeni mitte meise, vaid valdavalt välisinvestorid. Ja hästi teenivad. Neist tuleks eeskuju võtta ja rohkem investeerimise peale mõelda, et kaasmaalaste tarbimisharjumusi enda kasuks pöörata.

Felix Laupmaa täiendab kunstikogu

32 aastat filateeliaga tegeleval Felix Laupmaal soetas Telekom aktsiaid 1999. aastal pärast firma börsile tulekut. Eelmise aasta eest teenib ta dividende 900 000 krooni.

Saadud rahaga elab ära ning jääb üle ka harrastuse – margi- ja kunstikogumise jaoks. Viimastel kunstikogumistel on mees aktiivselt osalenud. Tõmbavad eelkõige Eesti tippkunstnikud perioodist 1918–1941. Viimane ost oli Laupmaal Andrus Johani “Bukinist Tournelle'i kaldapealsel,” mille lõpphinna oksjonil kujunes 160 000 krooni.

Telekomi aktsia hoidmise põhjus on investori sõnul dividenditootlus. “Igal juhul olen rahul dividendipoliitikaga. Ainult spekulatsioon annab suuremat tootlust,” sõnas ta.

Laupmaa hinnangul on Telekom ainus allahinnatud aktsia Tallinna börsil, ülejäänute suhtes on investor ettevaatlik. “Olen rahulik vananimene, ei saa riskerimist lubada,” jäi ta tagasihoidlikuks. Laupmaa peab positiivseks, et üle 10% Telekomist on Lääne pankade käes. “Pangad ei hakka oma aktsiaid TeliaSonerale müüma ka juhul, kui poliitilistes tõmbetuultes olev Eesti riik seda teeb,” lisas ta. Varem on mehel olnud veel pankade aktsiaid, kuid need sai liiga vara müüdnud, nentis Laupmaa.

Enamiku börsidividende võtavad välisinvestorid

Kui Eesti börsifirmad maksavad sel aastal välja 1,7 miljardit krooni, siis kaks kolmandikku sellest rahast läheb välisinvestoritele.

Endise Hansapanga juhi Indrek Neivelti sõnul selles osas lähiajal midagi ei muutu. “Kasum jääb välja voolama, kõik on nende käes ju,” rääkis ta. “Börsi suhtes on Eesti inimesed väheosavõtlikud. Kus eestlasel see raha siin tekib?” küsis Neivelt. “Praegu tuleb lisaväärustus ainult eluasemelaenu võtmisest, muud ei midagi.”

Välismaised investorid võtavad Tallinna börsilt kokku 1,1 miljardit krooni. Kõige roh-

kem omanikutulu pistab tasaku Eesti Telekom suuromanik TeliaSonera, kes saab dividende 667 miljonit krooni. Seda on kolmandik kogu dividendidest, mida Eesti börsifirmad maksavad. Telekom suuruselt teine aktsionär Eesti riik teenib 337 miljonit krooni.

Dividendi maksvatest firmadest kuulub kõige enam Eesti kapitalile Merko, kus Eesti investorite osalus on üle 75%. Kaubamajal on Eesti aktsionäre 71% ja Harju Elektril 69%.

Kõige vähem kontrollivad eestlased Saku Õlletehast, kus nende osa on ainult 11%.

Lauri Matsulevitš

EESTI BÖRSIDIVIDENDI SAAJAD, 6.–50. KOHT

dividendisaajad koha järgi, koht TOP 50s	dividendi summa, kr	omatud aktsiad
6. Lembit Kirsme	4 137686	Eesti Telekom, Harju Elekter
7. Andres Järving	2 338141	Tallinna Kaubamaja
8. Enn Kunila	2 338141	Tallinna Kaubamaja
9. Jüri Kõo	2 338141	Tallinna Kaubamaja
10. Indrek Vanaselja pärijad	2 338 141	Tallinna Kaubamaja
11. Rain Lõhmus	2 248 661	Saku, Starman
12. Endel Palla	1 520 000	Harju Elekter
13. Meelis Milder	1 292 805	Baltika
14. Maire Milder	907 062	Baltika
15. Felix Laupmaa	900 000	Eesti Telekom
16. Indrek Kuivallik	874 112	Starman
17. Indrek Neivelt	866 334	Eesti Telekom, Tallinna Kaubamaja
18. Peeter Kern	814 065	Starman
19. Endel Siff	586 300	Eesti Telekom, Saku, Norma, Telekom
20. Kalvi Schilf	585130	Harju Elekter
21. Kai Raja	566 503	Eesti Telekom, Norma
22. Jüri Kalmet	484 114	Harju Elekter
23. Aleksander Pajuri	473 363	Harju Elekter, Tallinna Vesi, Norma, Merko
24. Tõnis Kotkas	460 000	Baltika
25. Ain Loot	406 126	Tallinna, Vesi, Eesti Telekom
26. Enn Aab	383 250	Eesti Telekom, Norma
27. Ülle Järv	370 187	Baltika
28. Valdek Kaurit	315 000	Eesti Telekom
29. Inga Kolk	300 000	Saku
30. Raivo Touart	297 900	Eesti Telekom
31. Andres Allikmäe	296 000	Harju Elekter
32. Heldur Meerits	284 460	Saku, Eesti Telekom
33. SA Eesti Mõtteloo Sihtkapital	267 400	Norma, Tallinna Vesi, Eesti Telekom, Saku
34. Sei Takano	265 500	Eesti Telekom
35. Henn Saar	248 300	Eesti Telekom, Norma
36. Teet Kolts	245 530	Baltika, Merko, Saku, Norma, Harju Elekter
37. Boris Loifenfeld	235 073	Baltika
38. Steve Jürvetson	229 523	Saku, Starman, Harju Elekter, Eesti Telekom
39. Aleksander Potapov	225 593	Norma, Harju Elekter, Saku, Norma, Eesti Telekom
40. Olari Taal	220 000	Saku, Eesti Telekom
41. Märt Luuk	217 440	Baltika, Harju Elekter, Tallinna Vesi
42. Zina Kewai	217 000	Baltika
43. Valentin Jurkin	210 000	Norma, Saku
44. Hans Palla	208 000	Harju Elekter
45. Urmas Uustal	203 885	Norma
46. Arvo Nõges	201 066	Harju Elekter, Eesti Telekom
47. Gunnar Toode	192 900	Eesti Telekom, Norma
48. Albert Sibrik	191 700	Harju Elekter, Tallinna Kaubamaja, Merko, Norma
49. Kalju Liiv	181 248	Harju Elekter
50. Priit Põldar	176 700	Eesti Telekom, Harju Elekter, Merko, Norma

Enamik dividende voolab riigist välja

dividendide osakaal investorite päritolu järgi, %	Eesti	välismaa	dividende kokku, kr	aktsia koha, kr
Baltika	55	45	12 029 900	2,00
Norma	19	81	66 000 000	5,00
Harju Elekter	69	31	26 880 000	1,60
Eesti Telekom	30	70	1 241 591 000	9,00
Tallinna Kaubamaja	72	28	20 365 000	3,00
Saku	11	89	80 000 000	10,00
Merko	76	24	88 500 000	5,00
Starman	52	48	4 569 000	0,35
Tallinna Vesi	39	61	157 000 000	7,85
kokku	33	67	1 696 934 900	

Allikas: Äripäev, OMX



4

Ott Kikkas, 4,5 mln kr, Merko

5

Ülo Metsaots, 4,2 mln krooni, Merko ja Norma

Vanamoodi enam ei saa

24. aprilli Äripäevas kirjutas Tõnis Oja, et praegu 24 aasta kõrgeimatel tasemetel liikuv nafta hinnas ei tuleks süüdistada mitte tootmise suutmatust nõudluse kasvuga sammu pidada, kuivõrd seda, et nn virtuaalnafta huviliste ring on viimaste aastatega kasvanud. Tõepoolest – alati, kui mingi kaubeldava vara hinnaliikumises tekib trend, on kohal igasugused karvased ja sulelised, kelle eesmärk on trend rahaks keerata. Samas mina ei tähtsustaks nende turuosaliste rolli üle, sest kuigi usun selliste tegijate mõningasse mõjusse, otsiksin reaalseid põhjuseid hinnatõusuks mujalt. Nimelt riskidest, mis nafta hinda võivad ülespoole tõugata.

Peamine nafta hinna trendi loonud tegur on majanduskasv. Globaalselt on kujunenud olukord, kus igas vähegi tõsiselt võetavamas riigis on kasv hetkel samaaegne. Viimati olevat situatsioon olnud võrreldav aastal 1969. Ja asi ei ole ainult nafta eksportivate riikide majanduskasvus, vaid ka importijate omas. Hiina majanduskasv esimeses kvartalis 10.2% – taas rohkem kui oodati. India tulemus +8%. India eesmärgiks on 10%line majanduskasv. Lisaks veel mitmete suurte riikide majanduskasv on stabiilselt 4–5%. Sellised kasvumbrid viitavad nende riikide



Peeter Koppel
SEB Eesti Ühispaniga
maakler

energianälja kasvule. Kontekstis, kus Aasialt eeldatakse hea majanduskasvu jätkumist, nende energiatarbimine on arenenud maailmaga võrreldes lapseskingades, kuid samas räägitakse sellest, et senise tempoga ei suudeta ühel hetkel naftat välja pumbata, peab tähelepanu juhtima esimesele riskile – mis siis, kui nõudluse-pakkumise kasvu vahelised käärid suurenevad? USA 1970ndate naftakriisi ajal vähenes pakumise ühekohalise protsendimäär võrra, naftabarreli hind kasvas aga kordades.

Teine peamine risk on geopoliitiline. Mitut OPECi riiki oskate te nimetada, kus ei madistataks või ei lastaks aeg-ajalt midagi õhku?

Lõuna-Ameerika riikides tõstab pead vasakpoolne nationalism. Venezuela presidendid Hugo Chavez'i sugusest tragikoomilisest klounist ei teaks me midagi, kui ta aeg-ajalt suurte naftatootjate varasid (naftavälju) ei natsionaliseeriks ning naftateemaliste ähvardustega ei esineks. Irooniline on see, et Chavez saeb oksa, millel ise istub, sest naftaväljade natsionaliseerimise

NAFTA TRANSPORT ON IRAANI KONTROLLI ALL



ajalooline kogemus on selgelt negatiivne. Tootmismahud ja efektiivsus vähenevad. Meid huvitab käesolevas kontekstis eelkõige see, et Chavez'i tegevus võib nafta pakkumist vähendada.

Ka Iraanist ei saa mööda minna

Näib, et sealsed juhid suisa naudivad konfrontatsiooni muu maailmaga. Ning kuigi Iraan signaliseerib suisa iga päev, et nad ei kavatse praeguses uraani rikastamise vaidluses naftat mängu tuua, siis aeg-ajalt kuulub vastupidiseid signaale. Aeg-

ajalt kiputakse kelkima sellega, et USA sõjalaevu Hormuze väinas ei kardeta. Miks on see oluline? Iraanil poleks vaja teha muud, kui blokeerida kitsaimast kohast 33,8 km laiune Hormuze väin ning 25% maailmas kasutatavast naftast ei jõuaks sihtmärkini. Just – veerand maailma naftast liigub tankerites 1,6 km laiuste koridoride kaudu – üks koridor ühes, teine teises suunas ning selle veerandi suudaks Iraan suhteliselt väikeste jõupingutustega vähemalt ajutiselt blokeerida. Suure tõenäosusega piisaks väiksemakujulise šoki

tekitamiseks isegi selleks, kui ainult lubatakse seal “pauku teha.” Tankeriomanikud ilmselt ei tahaks, et just nende laev põhja lastaks ning vähendaks ilmselt liiklust kohe, kui retoorika veidi tõsisemaks läheks. Risk? Jah.

Kokkuvõttes usun, et ükskord algab aeg, mil me võime lõpetada nafta hinna pärast muretsemise. Iraan võtab aru pähe? Ei, pigem kõrge hind kuivatab nõudluse kokku, varud kasvavad, hind langeb – või võidutseb alternatiivenergia. Samas esimene argument on vaieldav. Kui kõrge hind on kõrge? Mäletan selgelt, et kunagi räägiti sellest, kuidas üle \$30 maksev naftabarrel majanduskasvu igal juhul ära kähgustab. Nagu te aru saate, pole seda ka 72dollarise hinna juures juhtunud. Seega kriitiline piir on kuskil kõrgemal. Alternatiivenergiaga on mure, et üleminekuperiood võib olla väga valuline. Mina olen näiteks rapsiõliga sõitvat autot näinud ainult pildi pealt ning ma ei usu, et kogu naftast sõltuv infrastruktuur iseenesest mingi šoki korral kiirelt ümber profileeruks. Või kustkohast kogu see rapsiõli võetaks?

Võibki tekkida olukord, kus vanamoodi ei saa, kuid uutmoodi veel ei osata. Siinkohal aga ilmselt spekulantide kõrvad juba liiguvad.

Nafta on alternative

Üha tihedamini loeme-kuuleme uudistest, et erinevate riikide esindajad käivad uudistamas meie põlevkivitööstust, veebruaris sai minister Saviisaar Eesti põlevkiviteadust ja -tehnoloogiat ülistava kirja USA energeetikaministrilt.

Nafta hinna kerkimisega uutele rekordtasemetele ning Peeter Koppeli poolt loetletud põhjustest tingituna muutub üha aktuaalsemaks nn mittekonventsionaalsete energiaallikate kasutuselevõtt. Tõsi, nendest vedelkütuse valmistamine on kallid ja tihti mitte väga keskkonnasõbralik, kuid samas on nad väga suure potentsiaaliga.

USA Energeetikainformatsiooni agentuur (EIO) hindab põlevkivi globaalseteks varudeks 2,9 triljonit barreli naftaekvivalenti võrrelduna 1,3 triljoni barreli naftavarudega.

Kui põlevkivist vedelkütuse tootmine on (välja arvatud Eesti) veel pigem tööstusliku katsetuse järgus, siis nn bituumen- ja naftaliivadest kütuste tootmine on ehe reaalus juba täna. Nende varud Kanadas (kus asub 80% teadaolevatest varudest) on tänase nafta hinna ja tehnoloogia tingimustel 315 miljardit barreli naftaekvivalenti (Saudi Araabia varusid hinnatakse 262 miljardit barreli), koguarud on aga 2,5 triljoni barrelini. Tõnis Oja



TALLINNA LASTEHAIGLA TOETUSFOND

Aita meil aidata!



Helista ja aita!

900 7705 50 kr

900 7710 100 kr

900 7715 500 kr

www.toetusfond.ee

“Et aidata haigeid lapsi, ei pea olema arst.”

Anne Reemann, näitleja

Piisab ka annetusest
Tallinna Lastehaigla Toetusfondile
ostmaks intensiivraviosakonnale
monitooringuaparatuuri.

aktiivsem aktsia

Eesti Telekom..... 13,48 mln krooni

indeksid

OMX Tallinn 663,76 -0,01%
 ÄP tööstusindeks 249,80 -0,37%
 Pensioniindeks 139,78 0,08%
 EPI 100 111,79 -0,05%
 EPI 75 127,85 -0,08%
 EPI 50 148,85 0,15%



Investeeringifondid

fond	kuupäev	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a.) %			fondi maht	haldav ettevõtte
							12 kuud	3 aastat	5 aastat		
II PENSIONISAMBA FONDID											
ERGO Tuleviku Pensionifond	05.05	14,87	15,47	15,02	-	3,30	14,74	14,49	-	139 556 313	AS ERGO Varahaldus
ERGO Rahulik Pensionifond	05.05	11,19	11,64	11,30	-	-1,99	-0,62	3,24	-	37 403 652	AS ERGO Varahaldus
Hansa Pensionifond K1	05.05	11,13	11,41	11,24	-	-2,35	-1,75	2,15	-	194 807 277	AS Hansa Investeeringifondid
Hansa Pensionifond K2	05.05	12,83	13,15	12,96	-	-0,39	7,37	8,65	-	967 965 379	AS Hansa Investeeringifondid
Hansa Pensionifond K3	05.05	15,10	15,48	15,25	-	3,32	17,76	16,75	-	1 711 413 799	AS Hansa Investeeringifondid
PI LHV Maailma aktsiad	05.05	15,67	15,99	15,83	-	8,20	27,35	20,24	-	148 266 209	LHV-Seesam Varahaldus
PI LHV Dinaamilised Võlakirjad	05.05	11,87	12,11	11,99	-	0,33	-3,27	4,41	-	17 899 971	LHV-Seesam Varahaldus
PI LHV Uued Turud	05.05	13,07	13,46	13,20	-	8,02	23,83	12,64	-	28 726 508	LHV-Seesam Varahaldus
PI LHV Tasakaalustatud Strateegia	05.05	11,79	12,15	11,91	-	3,12	11,62	6,33	-	27 165 472	LHV-Seesam Varahaldus
PI LHV Kvaliteetsed Võlakirjad	05.05	11,23	11,45	11,34	-	0,09	2,90	2,73	-	11 883 851	LHV-Seesam Varahaldus
Sampo Pension 25	05.05	12,50	12,76	12,63	-	2,02	8,97	6,46	-	69 683 527	Sampo Baltic Asset Management
Sampo Pension 50	05.05	14,27	14,55	14,41	-	4,65	15,65	11,06	-	669 346 754	Sampo Baltic Asset Management
Sampo Pension Intress	05.05	10,86	11,08	10,97	-	-0,18	1,01	1,90	-	18 600 103	Sampo Baltic Asset Management
SEB Ühispaniga Konservatiivne Pf.	05.05	10,98	11,26	11,09	-	-2,80	-2,03	2,25	-	231 020 994	SEB Ühispaniga Fondid
SEB Ühispaniga Progressiivne Pf.	05.05	15,11	15,49	15,26	-	6,05	21,69	15,58	-	1 242 818 507	SEB Ühispaniga Fondid
III PENSIONISAMBA FONDID											
Hansa Pensionifond V1	04.05	17,98	18,43	18,16	4,03	1,97	11,00	11,73	10,11	88 131 559	AS Hansa Investeeringifondid
Hansa Pensionifond V2	04.05	14,69	15,06	14,84	7,10	4,88	23,56	0,00	0,00	108 091 093	AS Hansa Investeeringifondid
Hansa Pensionifond V3	04.05	18,79	19,27	18,98	11,62	9,39	43,46	0,00	0,00	160 526 559	AS Hansa Investeeringifondid
LHV Täiendav Pensionifond	04.05	16,47	16,81	16,64	10,99	9,26	39,83	22,24	0,00	17 174 508	LHV-Seesam Varahaldus
Sampo Pensionifond	04.05	16,57	16,91	16,74	5,98	6,42	19,91	12,46	0,00	30 738 665	Sampo Baltic Asset Management
SEB Ühispaniga Tasakaalukas Pensionifond	04.05	16,77	16,94	16,94	5,91	4,99	19,92	12,85	11,29	87 507 893	SEB Ühispaniga Fondid
SEB Ühispaniga Aktiivne Pensionifond	04.05	15,08	15,23	15,23	0,00	14,38	51,13	0,00	0,00	46 130 265	SEB Ühispaniga Fondid

AVATUD INVESTEERIMISFONDID	kuupäev	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a.) %			fondi maht	haldav ettevõtte
							12 kuud	3 aastat	5 aastat		
Evli Global Multi Manager 75*	02.05	125,14	125,14	125,14	8,74	6,76	30,23	20,73	4,27	50 355 035	Evli FMC (Suprema)
Evli Global Multi Manager 40*	02.05	128,47	128,47	128,47	5,12	2,87	16,09	12,33	-	27 558 591	Evli FMC (Suprema)
Evli Baltic*	03.05	230,21	230,21	230,21	15,87	-11,71	11,43	-	-	15 898 682	Evli FMC (Suprema)
Evli Greater Russia*	03.05	219,61	219,61	219,61	N.A.	27,87	97,46	-	-	122 166 157	Evli FMC (Suprema)
Evli Nordic TMT*	03.05	42,40	42,40	42,40	12,87	8,14	31,34	30,50	-2,14	8 201 534	Evli FMC (Suprema)
Evli IT*	03.05	7,78	7,78	7,78	17,31	-2,03	25,27	12,76	-9,02	30 456 050	Evli FMC (Suprema)
Evli European Smaller Companies*	02.05	38,76	38,76	38,76	9,97	17,04	49,13	36,61	11,00	32 691 747	Evli FMC (Suprema)
Evli Global*	03.05	11,51	11,51	11,51	10,22	7,41	37,42	19,28	-3,24	17 130 744	Evli FMC (Suprema)
Evli Select*	04.05	21,23	21,23	21,23	12,10	18,28	45,43	35,76	11,78	139 699 845	Evli FMC (Suprema)
Evli Euro Mix*	04.05	13,51	13,51	13,51	4,81	3,86	15,34	10,55	3,18	20 433 162	Evli FMC (Suprema)
Hansa Balti Kasvufond	04.05	368,07	377,37	371,79	8,70	-7,52	-0,64	17,49	15,95	505 274 699	AS Hansa Investeeringifondid
Hansa Ida-Euroopa Aktsiafond	04.05	188,93	193,70	190,84	18,59	11,25	38,62	-	-	2 298 174 730	AS Hansa Investeeringifondid
Hansa Venemaa Aktsiafond	04.05	1 978,60	2 028,57	1 998,59	27,25	32,51	141,24	64,75	45,13	1 480 136 681	AS Hansa Investeeringifondid
Hansa Fondifond 30	04.05	100,60	103,14	101,62	N.A.	0,93	-	-	-	100 638 059	AS Hansa Investeeringifondid
Hansa Fondifond 60	04.05	103,42	106,03	104,46	N.A.	3,54	-	-	-	240 284 304	AS Hansa Investeeringifondid
Hansa Fondifond 100	04.05	107,24	109,94	108,32	N.A.	6,98	-	-	-	220 189 571	AS Hansa Investeeringifondid
Mandatum Russia G***	04.05	-	-	2 616,83	29,04	28,63	126,50	-	-	3 081 400 000	Sampo Rahastoyhtio Oy
Nordea Euroland*	04.05	2,84	2,90	2,87	9,53	10,85	32,24	21,50	1,00	282 600 000	Nordea Rahastoyhtio
Nordea Optima.fi*	04.05	10,21	10,41	10,31	-	-	-	-	-	612 000 000	Nordea Rahastoyhtio
Nordea Euro Obligatsioonid*	04.05	0,28	0,28	0,28	2,91	-3,40	-1,10	3,00	4,70	492 800 000	Nordea Rahastoyhtio
Sampo Balti G***	04.05	-	-	363,63	12,79	-10,82	11,11	27,78	23,55	517 900 000	Sampo Rahastoyhtio Oy
Sampo Compass 25 G***	04.05	-	-	1 221,45	3,49	3,26	11,76	8,98	4,74	10 370 600 000	Sampo Rahastoyhtio Oy
Sampo Compass 50 G***	04.05	-	-	1 247,96	5,70	4,74	18,71	13,20	-	2 519 600 000	Sampo Rahastoyhtio Oy
Sampo Compass 75 G***	04.05	-	-	1 258,57	8,25	8,07	28,98	17,93	-	1 409 400 000	Sampo Rahastoyhtio Oy
Sampo Compass Equity G***	04.05	-	-	790,21	10,40	10,10	38,00	22,97	2,07	1 948 300 000	Sampo Rahastoyhtio Oy
Sampo Compass Liquidity G***	04.05	-	-	1 267,51	1,31	-0,76	0,60	2,53	3,71	1 922 700 000	Sampo Rahastoyhtio Oy
Sampo 2010 G***	04.05	-	-	1 330,30	5,89	4,12	17,89	13,63	4,65	639 000 000	Sampo Rahastoyhtio Oy
Sampo 2020 G***	04.05	-	-	1 300,36	10,09	10,21	37,23	20,42	4,05	903 100 000	Sampo Rahastoyhtio Oy
Sampo 2030 G***	04.05	-	-	1 179,51	11,02	11,52	43,22	22,12	2,53	534 600 000	Sampo Rahastoyhtio Oy
Sampo 2040 G***	04.05	-	-	1 495,87	N.A.	11,41	45,50	-	-	71 300 000	Sampo Rahastoyhtio Oy
Sampo Uus Euroopa Fond	04.05	27,53	28,09	27,81	12,29	12,82	44,77	35,78	23,02	316 782 251	Sampo Baltic Asset Management
Sampo Globaalne Kasvufond**	04.05	13,35	13,61	13,48	N.A.	24,01	-	-	-	2 587 840	Sampo Baltic Asset Management
SEB Kasvufond	04.05	7,52	7,67	7,60	18,97	22,52	67,89	41,41	34,74	879 609 092	SEB Ühispaniga Fondid
SEB Ühispaniga Fondifond	04.05	12,62	12,87	12,75	N.A.	9,49	-	-	-	155 822 447	SEB Ühispaniga Fondid
SEB Geneerilise Farmaatsia Fond	04.05	12,46	12,72	12,59	N.A.	18,63	-	-	-	167 698 275	SEB Ühispaniga Fondid
Trigon Keskk- ja Ida-Euroopa Fond	05.05	244,57	253,26	248,29	13,62	7,16	36,24	32,82	-	1 683 336 252	Trigon Funds
Trigon Teise Laine Fond	05.05	179,87	186,26	182,61	N.A.	18,21	35,47	-	-	1 280 261 780	Trigon Funds
Trigon Uus Euroopa Väikeettevõtete Fond	05.05	122,05	126,39	123,91	N.A.	13,57	-	-	-	894 935 637	Trigon Funds
Trigon Uus Euroopa Top 10 Fond	05.05	104,80	108,53	106,40	N.A.	-	-	-	-	125 668 945	Trigon Funds

VÖLAKIRJAFONDID											
Evli European High Yield*	03.05	136,65	136,65	136,65	3,47	2,57	8,25	9,80	6,41	125 688 496	Evli FMC (Suprema)
Evli European Investment Grade*	03.05	129,66	129,66	129,66	2,51	-2,16	0,62	3,81	-	82 752 223	Evli FMC (Suprema)
Evli Ruble Debt*	03.05	102,98	102,98	102,98	N.A.	1,18	-	-	-	19 758 285	Evli FMC (Suprema)
Hansa Ida-Euroopa Võlakirjafond*	04.05	9,55	9,60	9,55	N.A.	-3,54	-	-	-	25 304 982	AS Hansa Investeeringifondid
SEB Ühispaniga Võlakirjafond	04.05	12,77	12,77	12,77	1,55	-0,56	1,17	3,40	4,23	315 858 836	SEB Ühispaniga Fondid

RAHATURUFONDID	kuupäev	ost	müük	NAV	tootlus (p.a.) %				fondi maht	haldav ettevõtte	
					1 päev	1 kuu	3 kuud	12 kuud			
Evli Target Return*	03.05	23,01	23,01	23,01	-	0,17	0,51	2,54	-	554 674 547	Evli FMC (Suprema)
Hansa Intressifond	04.05	141,82	141,82	141,82	-0,01	0,19	0,40	1,55	-	949 796 068	AS Hansa Investeeringifondid
Hansa Rahaturufond***	04.05	1 000,00	1 000,00	1 000,00	2,01	2,07	1,90	1,78	-	1 297 592 299	AS Hansa Investeeringifondid
Sampo Likviidsusfond	04.05	1 211,29	1 211,29	1 211,29	0,01	0,19	0,50	1,90	-	284 939 296	Sampo Baltic Asset Management
SEB Ühispaniga Likviidsusfond***	04.05	100,00	100,00	100,00	2,32	2,23	2,26	1,96	-	2 087 692 097	SEB Ühispaniga Fondid

* noteeringud ja fondide mahud eurodes; ** noteeringud ja fondide mahud USDdes; *** NAV tuhande osaku kohta eurodes; **** tootlus arvutatakse aasta baasil teisedatult riskiaste - investeeringifondi tootluse viimase 24 kuuga standardhale; N.A - fondid pole riskiaste arvutamiseks piisavalt ajalugu

Fondivalitsejad

ERGO Varahaldus AS Lauteri 5, Tallinn, tel 667 9200, faks 667 9201
AS Hansa Investeeringifondid Liivalaia 8, Tallinn 15 038, tel 631 0336, faks 626 0636, e-post: fondid@hansa.ee
LHV-Seesam Varahaldus AS Tartu mnt 2, Tallinn 10 145, tel 680 0435, faks 680 0402, e-post: vara@lhv.ee, koduleht: www.lhv.ee
Nordea Rahastoyhtio Hobujaama 4, Tallinn 10 151, tel 628 3344
Sampo Baltic Asset Management Narva mnt 11, Tallinn, tel 630 2295, faks 630 2275, e-post: funds@sampopank.ee, koduleht: www.sampo.ee
Trigon Funds Pärnu mnt 15, Tallinn 10 141, tel 667 9208 faks 667 9221, e-post: fondid@trigon.ee, koduleht: www.trigon.ee
SEB Ühispaniga Fondid Tornimäe 2, Tallinn 15 010, tel 665 6565, faks 665 7122, e-post: fondid@seb.ee, koduleht: www.seb.ee
Suprema Varahaldus (Evli Fund Management Co) Tartu mnt 2, Tallinn 10145, tel 640 5720, faks 640 5701, e-post: fondid@suprema.ee, koduleht: www.suprema.ee

Maaklerifirmad

Eesti Krediidipank Narva mnt

indeksid

Dow Jones	11577,74	1,21
Nasdaq	2342,57	0,80
Helsingi	9585,64	0,23
Stockholm	1055,45	0,94
London	6091,70	0,91
Frankfurt	6113,29	1,22
Pariis	5286,40	1,01
Tokyo	17153,77	1,35

indeksid sulgemise seisuga, allikas Bloomberg

USA börsid 05.05.

aktia	sulgemis-hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Advanced Micro Device	34,43	1,41	14,85	42,70	32,2
AlG	65,14	0,25	51,72	71,09	17,5
Alcoa	35,10	1,80	22,28	35,95	19,1
Altria Group	73,81	0,22	63,60	78,68	14,1
Amazon.com	35,04	1,65	32,79	50,00	-
Amgen	67,11	0,24	58,71	86,92	19,8
Apple Computer	71,89	1,07	33,11	86,40	36,9
Bristol Myers Squibb	25,28	1,00	20,70	26,01	17,9
Caterpillar	79,98	1,48	44,27	80,69	18,1
Chevron Corporation	62,35	0,56	49,81	65,98	8,8
Cisco Systems	21,75	-0,50	16,83	22,00	22,0
Citigroup	50,37	2,00	42,91	50,37	12,8
Coca-Cola	42,71	1,50	39,36	45,26	19,4
DaimlerChrysler	55,32	0,88	39,19	60,22	-
Dell	25,68	0,35	25,10	41,99	16,4
Du Pont	45,15	0,83	37,60	48,42	20,8
Eastman Kodak	25,97	-2,95	20,77	30,91	29,5
eBay	32,39	-5,04	32,01	47,86	36,0
Exxon Mobil	64,00	1,09	52,78	65,96	11,5

FedEx	119,31	0,94	76,81	120,01	21,2
Flextronics	11,89	-1,33	8,97	14,37	17,0
Ford Motor	6,93	1,46	6,75	11,48	-
General Electric	35,16	1,03	32,21	37,34	19,3
General Motors	23,18	2,66	18,33	37,70	-
Google	394,30	-0,11	224,72	475,11	58,9
Hewlett-Packard	33,87	1,74	20,12	34,52	19,7
Home Depot	41,29	2,56	35,85	43,98	15,1
IBM	83,28	1,03	72,50	89,94	14,9
Intel	19,51	0,88	18,60	28,84	15,0
International Paper	37,44	1,27	26,97	37,77	37,1
JP Morgan Chase	46,65	2,10	32,92	46,80	15,5
JDS Uniphase	3,39	0,00	1,35	4,30	-
Johnson & Johnson	58,70	0,76	56,65	68,29	16,7
Juniper Networks	17,87	-0,83	16,98	27,65	23,5
Lucent Technologies	2,80	1,45	2,39	3,49	21,5
McDonalds	35,21	1,03	27,36	36,75	16,6
Merck	34,48	0,50	25,50	36,65	12,7
Merrill Lynch	76,48	3,07	52,16	81,25	13,7

Microsoft	23,80	1,54	23,14	28,38	18,6
3M	87,30	0,96	69,71	87,30	19,8
Morgan Stanley	65,53	2,71	47,66	65,79	13,3
Motorola	22,30	1,59	15,50	24,99	19,1
Novartis	57,30	0,61	46,67	58,57	-
Oracle	14,45	1,12	11,48	15,21	18,5
PepsiCo	59,18	0,75	52,07	60,55	21,8
Pfizer	25,41	0,75	20,27	29,21	12,2
Procter & Gamble	55,73	-0,23	51,91	62,50	-
Prudential	78,34	1,75	58,51	80,30	15,6
Starbucks	39,63	2,17	23,01	39,88	57,0
Sun Microsystems	5,10	3,03	3,56	5,38	-
Texas Instruments	34,95	1,01	25,36	36,40	23,3
Time Warner	17,06	-0,41	16,10	19,00	20,1
Wal-Mart Stores	47,25	1,83	42,31	50,87	17,8
Walt Disney	29,09	2,43	22,89	29,15	23,1
Wells Fargo	68,87	1,01	57,62	69,11	15,1
Verizon Communications	33,02	0,67	29,13	35,64	13,1
Yahoo!	32,66	1,46	29,75	43,66	58,3

sulgemishinnad, USD, allikas Bloomberg

Maailma väärtpaperiturud

indeks	viimane	muutus eelmisest, %	52 nädala	
			kõrgem	madalam
Ameerika Standard & Poors 500	1325,76	1,03	1326,53	1146,18
Euroopa				
Oslo	487,48	0,39	488,27	267,56
Kopenhaagen	405,73	0,89	410,07	311,71
Madrid	1311,68	0,87	1311,68	984,84
Milano	38399,00	0,69	38790,00	30957,00
Amsterdam	471,72	1,10	478,44	352,43
Kesk- ja Ida-Euroopa				
Varsavi WIG	45070,86	0,67	45198,50	25466,48
Praha PX50	1513,90	1,18	1597,80	1055,30
Moskva RTS-Interfax	1765,35	0,90	1765,35	631,20
Riia	621,92	0,54	713,09	444,51
Vilnius	379,99	0,45		
Balti indeks BALTIX	562,20	0,30	620,38	484,22
Aasia				
Hongkong Hang Seng	17013,93	-0,08	17099,48	13541,77

indeksid sulgemise seisuga, allikas Bloomberg

Helsingi börs 05.05.

aktia	sulgemis-hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Comptel	1,88	1,08	1,47	2,03	20,0
Elisa Comm	16,27	0,81	11,00	18,15	13,9
Eloteq SE	17,91	0,79	15,26	21,30	14,2
Elektrobit Group	2,45	0,41	1,82	2,83	16,7
Finnair	11,23	-4,43	6,22	15,00	18,5
Fortum	20,29	-2,26	11,70	23,48	18,0
F-Secure	3,00	2,74	1,64	3,48	58,2
Kemira	14,44	3,22	10,15	14,98	18,1
Metro	34,21	2,09	14,21	34,21	18,9
Neste Oil	28,89	2,27	16,30	32,19	11,1
Nordea	10,17	1,19	7,25	10,59	-
Nokia	17,97	-0,28	12,42	19,09	20,3
Outokumpu	20,40	0,59	9,63	20,53	-
Perios	8,15	0,87	5,90	9,67	73,9
Pohjola Yhtymä	14,06	-0,28	9,60	14,34	8,4
PKC Group	13,35	2,30	9,21	14,08	11,7
Sampo	16,65	0,85	10,90	17,99	10,3
Stockmann	34,65	4,68	24,89	36,86	21,8
Stonesoft	0,49	0,00	0,44	0,69	-
Stora Enso	12,42	-0,48	10,10	13,58	-
TietoEnator	25,11	1,54	23,06	32,88	14,6
UPM Kymmene	18,90	0,64	15,15	20,91	62,8

sulgemishinnad, EUR, allikas Bloomberg

Stockholmi börs 05.05.

aktia	sulgemis-hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
ABB	105,50	0,00	45,00	108,00	-
Autoliv	421,00	-0,12	311,00	451,00	-
Assa Abloy	141,50	0,00	93,00	160,50	18,8
AstraZeneca	398,50	-0,62	307,50	412,00	-
Electrolux	227,00	2,25	143,50	234,00	25,6
Ericsson	26,40	1,93	21,50	31,00	17,2
FöreningsSparbanken	206,50	3,77	168,00	226,00	8,7
Hennes & Mauritz	287,00	0,70	249,50	306,00	24,9
Holmen	332,50	0,30	191,00	336,00	19,5
Investor	146,50	0,69	93,75	149,00	2,1
Sandvik	519,00	-0,38	269,50	530,00	19,0
Skandia	48,90	0,21	34,60	54,25	-
Skanska	128,00	-0,78	86,25	136,50	15,1
SKF	135,50	1,12	88,50	140,00	15,9
SEB	191,50	1,06	125,50	199,50	14,0
Securitas	149,50	-1,64	115,00	161,00	20,1
Svenska Handelsbanken	214,00	0,71	156,50	240,00	10,8
Tele2	82,25	0,92	68,50	98,00	-
TeliaSonera	46,20	0,87	35,50	50,75	17,1

sulgemishinnad, SEK, allikas Bloomberg

Moskva kauplemisüsteem 05.05.

aktia	sulgemis-hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Jukos	1,02	0,00	0,50	2,22	-
Lukoil	94,80	0,42	31,60	95,20	13,0
Rosteletom	3,69	0,96	1,97	3,82	16,9
Surgutneftegaz	1,85	0,60	0,66	1,85	19,2
UES	0,80	0,95	0,28	0,81	29,2

sulgemishinnad, USD, allikas Bloomberg



Dow Jones rekordi lähedal

USA kvaliteetaktiivide liikumist jälgiv Dow Jonesi tööstuskeskmise lõpetas möödunud nädalal 11 577,74 punktil, mis jääb 2000. aasta 14. jaanuarist püsivale rekordtasemele alla vaid veidi üle protsendi. Indeksisse kuuluvast kolmekümnest firmast tegi reedel ainsana kerge langemise läbi majapidamistarvete tootja Procter & Gamble Co.

Ühendriikide aktsiaturule mõjus nädala viimasel päeval positiivselt töoministeriumi raport, mille kohaselt lisandus aprillis uusi töökohti juurde prognoositust vähem (138 000 vs 200 000).

Investorid on nimelt mures liialt tugeva majanduse pärast, mis võib inflatsiooni viia üle piiride ning mis omakorda võib sundida USA keskpanga taas baasintressimäära ehk laenuhinnakallimaks muutmata.

"Vähemate töökohtade lisandumine jahutab veidi asju maha ja rahustab hirmu kõrgemate intresside ees," ütles uudisteagentuurile Bloomberg Boston Advisors LLC investeeringujuht Michael Vogelzang.

Tööhõuturuarport oli viimane suur näitaja enne keskpanga järgmist istungit, mis toimub 10. mail. Turg arvustab sellega, et sel kolmapäeval jätkab pank veel intresside kergitamist, tõstes baasintressimäära 4,75 protsendilt 5 protsendile. Sellega võib aga intresside tõstmisega ka mõneks ajaks kõik olla.

"Keskpanga töö on tehtud ja see on väga hea aktsiatele," ütles Calamos Asset Management investeeringujuht Nick Calamos.

Dow Jones indeksi tõusu juhtis reedel Caterpillar, mis kosus poolteise protsendi jagu, jõudes 79,98 dollarini.

Raivo Sormunen

Vilniuse börs 05.05.

aktia	sulgemis-hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
Ekranas	0,23	-14,82	0,23	4,00	-
Grigiškes	2,98	-0,33	2,65	3,95	-
Invalda	12,90	-0,77	10,10	15,00	-
Lietuvos Telekomas	2,32	0,00	2,15	2,85	-
Lithuanian Energy	2,15	0,00	1,76	2,55	17,9
Mažeikiu Nafta	9,11	-0,44	7,35	13,40	8,9
Snaige	13,20	0,00	13,19	17,90	29,9
Rokiškio Suris	64,50	-0,77	58,23	82,00	19,5
Vilniaus Vingis	5,16	0,98	3,00	5,30	4,9

* sulgemishinnad, LTL, allikas Bloomberg

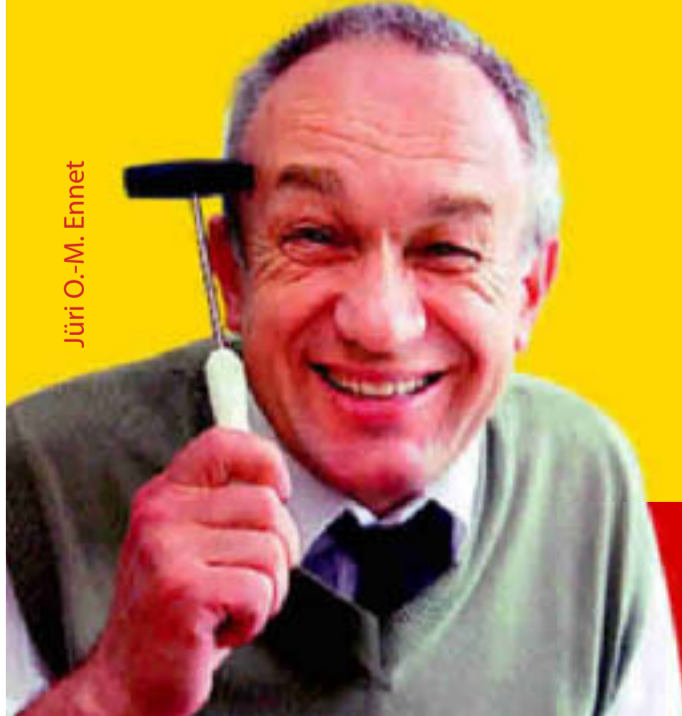
Riia börs 05.05.

aktia	sulgemis-hind	muutus %	52 nädala		p/e
			min	max	
LASCO	1,05	0,00	0,65	1,42	21,6
Latvijas Gaze	10,59	0,86	6,70	11,13	22,5
SAF Tehnika	9,80	0,00	9,76	14,10	-
Valmieras Fiberglass	2,25	0,00	1,62	2,68	44,1
Ventspils Nafta	2,15	1,90	1,75	2,91	-

sulgemishinnad, LVL, allikas Bloomberg

Kuidas ületada stressi ettevõttes?

12. mai 2006 Reval Hotel Olümpias



EURIBOR	05.05.2006	1 kuu	2,635
	3,031	2 kuud	2,772
		3 kuud	2,859
6 kuud	07.11.2005	6 kuud	3,031
	2,436	9 kuud	3,196
		12 kuud	3,321

Eesti Pank 05.05.

valuuta	tähis	EEK
Araabia ÜE dirham	AED	3,35835000
Aserbaidžani manat	AZN	13,61140000
Austraalia dollar	AUD	9,49010000
Bulgaaria lev	BGN	8,00027000
Euro	EUR	15,64660000
Hiina jüaan (renminbi)	CNY	1,53923000
Hongkongi dollar	HKD	1,59116000
Horvaatia kuna	HRK	2,15014000
IMF arveldusühik	SDR	18,26360000
India ruupia	INR	0,27466500
Indoneesia ruupia	IDR	0,00140381
Islandi kroon	ISK	0,17356400
Jaapani jeen	JPY	0,10830800
Kanada dollar	CAD	11,12430000
Kasahstani teuge	KZT	0,10002200
Korea won	KRW	0,01312820
Kõrgõzstani sommi	KGS	0,30233000
Küprose nael	CYP	27,21210000
Leedu lilt	LTL	4,53157000
LAVi rand	ZAR	2,03374000
Läti lant	LVL	22,47470000
Malta liir	MTL	36,44440000
Moldova leu	MDL	0,94813600

Norra kroon	NOK	2,01755000
Poola zlot	PLN	4,09536000
Rootsi kroon	SEK	1,67598000
Rumeenia leu	RON	4,51187000
Singapuri dollar	SGD	7,82815000
Slovakkia kroon	SKK	0,41930800
Sloveenia talaar	SIT	0,06529680
Suurbritannia nael	GBP	22,81090000
Šveitsi frank	CHF	10,01890000
Taani kroon	DKK	2,09820000
Tai baht	THB	0,32585400
Taiwani dollar	TWD	0,38983700
Tšehhi kroon	CZK	0,55257900
Türgi liir	TRY	9,34841000
Ukraina grivna	UAH	2,44990000
Ungari forint	HUF	0,06013660
USA dollar	USD	12,33520000
Usbekistani sommi	UZS	0,01010980
Uus-Meremaa dollar	NZD	7,91119000
Valgevene uus rubla	BYR	0,00573464
Venemaa rubla	RUB	0,45482600
Kuld (EEK/oz)	XAU	8405,21000000

Arvelduskonto ja reservhoiuse intressid

Nordea Pank EEK, EUR, % päevasaldolt

	klient	hõbeklient	kuld klient
arvelduskonto, eraisikud			
kuni 50 000 EEK	0,15	0,30	0,60
50 000–250 000 EEK	0,25	0,50	1,00
üle 250 000 EEK	0,45	0,85	1,70
reservhoiuse, eraisikud			
kuni 50 000 EEK/kuni 3196 EUR	2,15	2,45	2,75
50 000–250 000 EEK/3196–15 978 EUR	2,25	2,55	2,85
üle 250 000 EEK/üle 15 978 EUR	2,35	2,65	2,95

Allikas: pangad

Kommertspankade intressitooted

pank	jooksev hoius %			tähtajaline hoius %									
	keskmiselt kuu jäägil	kuu püsijägil	minimaalne püsijääk	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	min summa		
Sampo Pank	0,25	0,25**	-	2,15	2,30	2,35	2,45	2,55	2,65	2,65	1000/5000(4)		
Sampo Pank(3)	0,30	-	-	2,25	2,35	2,40	2,50	2,60	2,75	2,75	1000/5000(4)		
Krediidipank	-	0,30	-	2,40	2,45	2,50	2,65	2,85	3,10	3,25	1000/3000(4)		
SEB Eesti Ühispank	0,20	0,25	-	2,30	2,33	2,36	2,45	2,55	2,75	2,78	2000*		
Hansapank	0,20	-	-	2,25	2,35	2,45	2,55	2,65	2,65	2,65	3000		
Tallinna Äripank	-	0,20	-	2,35	2,50	2,55	2,65	2,75	2,85	2,85	1000		
Tallinna Äripank(3)	-	0,20	-	2,65	2,80	2,85	3,00	3,15	3,25	3,25	100 000		
Nordea Pank	-	kuni 1,70 (vt arvelduskonto ja reservhoiuse tabel ülal)	-	2,38	2,40	2,45	2,65	2,80	3,00	3,00	5000		
Parex Pank	2,40	-	-	2,55	2,65	2,75	2,80	2,90	3,00	3,35	10 000		
SBM Pank	0,25	0,30	-	2,35	2,40	2,50	2,55	2,80	3,10	3,50	5000		

kursid on päeva jooksul korrigeeritavad * maks 24 999 EEK ** juriidiline isik (3) personaalpankanduse klientidele (4) kontoris

31. mail ilmub "Vkus Žizni" erivaljaanne

TURISM

Info ja reklaami tellimine:
faks 667 0165 • delo@aripaev.ee

Reklaami projektijuht:
Katrin Luha 667 0147 katrin.luha@aripaev.ee

Erilehe toimetaja:
Olga Žurjari • 667 0135 • olga@aripaev.ee

Reklaampinna broneerimine kuni 23. maini 2006

EKP võib tõsta intresse hüppeliselt

Euroopa valitsuste kümne aasta pikkuste võlakirjade hinnad möödunud nädalal langesid (nende tootlus tõusis), sest regiooni keskpanga president Jean-Claude Trichet andis mõista, et juunis tõstetakse baasintressimäära, kirjutab uudisteagentuur Bloomberg.

“Lõdva rahapoliitika tagasitõmbamine on garanteeritud, kui inflatsioonirisk püsib kõrge,” ütles keskpanga juht.

“Trichet oli väga radikaalne ja see mõjus üsna negatiivselt võlakirja-turgudele,” ütles Barclays Capitali võlakirjaturu strateeg Moyeen Islam.

Võlakirjadele mõjus halvasi ka keskpanga ametniku Axel Weberi oletus, et järgmise kuu baasintressimäärade tõus võib olla suurem viimasest kahest veerand protsendipunktsist

intressitõstest. Saksa valitsuse kümne aasta võlakirja tootlus tõusis möödunud nädalal 3,94 protsendilt 3,99 protsendini.

Euroopa Keskpank on tõstnud 2005. aasta detsembrist baasintressimäära 2 protsendilt 0,25 protsendipunkti võrra kahel korral.

Võlakirjade hinnad näitavad, et keskpank võib tõsta juunis baasintressimäära koguni 0,5 protsendipunkti võrra, arvadavad UBS AG analüütikud.

“Inflatsioonilised ootused on kasvanud. See on mureks Euroopa Keskpangale ja võib neid veenda tavapärasest kiiremini intresse tõstma,” seisib panga analüüs.

“Kõik võimalused on lah- ti,” ütles ka Saksa Keskpanga juht Weber.

Raivo Sormunen

Põhivaluutade kursid 05.05.

	USD		EUR		SEK	
	ost	müük	ost	müük	ost	müük
ÜLEKANNE						
Tallinna Äripank	12,2619	12,3732	15,6232	15,6701	1,6702	1,6877
Parex Pank	12,2390	12,3250	15,6466	15,6466	1,6764	1,6865

SULARAHA

Tallinna Äripank	12,2756	12,3803	15,5800	15,6800	1,6672	1,6882
------------------	---------	---------	---------	---------	--------	--------

Läti, Leedu ja Vene valuuta kursid 05.05.

	RUB		LTL		LVL	
	ost	müük	ost	müük	ost	müük
ÜLEKANNE						
Tallinna Äripank	0,4515	0,4572	4,5079	4,5556	22,3603	22,6069
Parex Pank	0,4515	0,4560	4,5179	4,5451	22,4130	22,5480

SULARAHA

Tallinna Äripank	0,4530	0,4646
------------------	--------	--------

Allikas: pangad, kursid on päeva jooksul korrigeeritavad

Forward-tehingute kursid Eesti pankades 05.05.

	USD		EUR		SEK	
	ost	müük	ost	müük	ost	müük
Nordea Pank						
spot	13,0287	13,0316	15,6455	15,6475	1,6600	1,6614
1 nädal	13,0225	13,0261	15,6447	15,6476	1,6602	1,6617
1 kuu	13,0063	13,0122	15,6443	15,6500	1,6611	1,6629
3 kuud	12,9617	12,9726	15,6436	15,6556	1,6625	1,6650
6 kuud	12,8937	12,9136	15,6411	15,6646	1,6641	1,6679
9 kuud	12,8328	12,8607	15,6424	15,6764	1,6656	1,6706
12 kuud	12,7809	12,8103	15,6416	15,6864	1,6673	1,6726

Allikas: pangad

Kontaktandmed

SEB Eesti Ühispank – Tornimäe 2, Tallinn tel 665 5100
Hansapank – Liivalaia 8, Tallinn tel 631 0310, faks 631 0410
Eesti Krediidipank – Narva mnt 4, Tallinn tel 669 0900, faks 661 6037
Tallinna Äripank – Vana-Viru 7, Tallinn tel 668 8088, faks 668 8089
Nordea Pank – Hobujaama 4, Tallinn 10151 tel 628 3300, faks 628 3201 e-post: tallinn@nordea.com, www.nordea.ee
Sampo Pank – Narva mnt 11, Tallinn 15015 tel (24h) 680 0800, e-post: info@sampopank.ee, www.sampo.ee
SBM Pank – Pärnu mnt 12, Tallinn 10158 tel 680 2500, faks 680 2501
Parex Pank – Rootsikrantsi 2, Tallinn 10119 tel 611 0200, faks 611 0244, e-post: parex@parex.ee

Majandusleht Äripäev võtab konkursi korras tööle reklaamiosakonda



projekti-juhi

Sooviavaldus ja CV palume saata hiljemalt **17. maiks** aadressil Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn või malle.heerde@aripaev.ee või ethel.reier@aripaev.ee

Pane ennast proovile ja tule reklaami müüma, kui oled

- hea suhtleja
- loova mõtlemisega
- kohusetundlik

kui tahad

- palju tööd teha ja hästi teenida

Kasuks tuleb

- eelnev müügialane koolitus

Pakume

- koolitust
- võimalust õppida ja areneda juhtivas majanduslehes

Äripäeva käsiraamatud on tööalaseks kasutamiseks ning jagavad juhtidele ja spetsialistidele praktilist erialast infot.



Laienemise tõttu võtab majandusleht Äripäev alates augustist konkursi korras tööle

müügesindajaid,

kelle ülesanne on käsiraamatute aktiivne müük telefoni teel.

Sooviavaldus ja CV märgusõnaga “telefonimüük” palume saata kuni **15. maini** aadressil Pärnu mnt 105, Tallinn 19094 või e-postiga malle.heerde@aripaev.ee. Info telefonil **667 0054**, Malle Heerde.

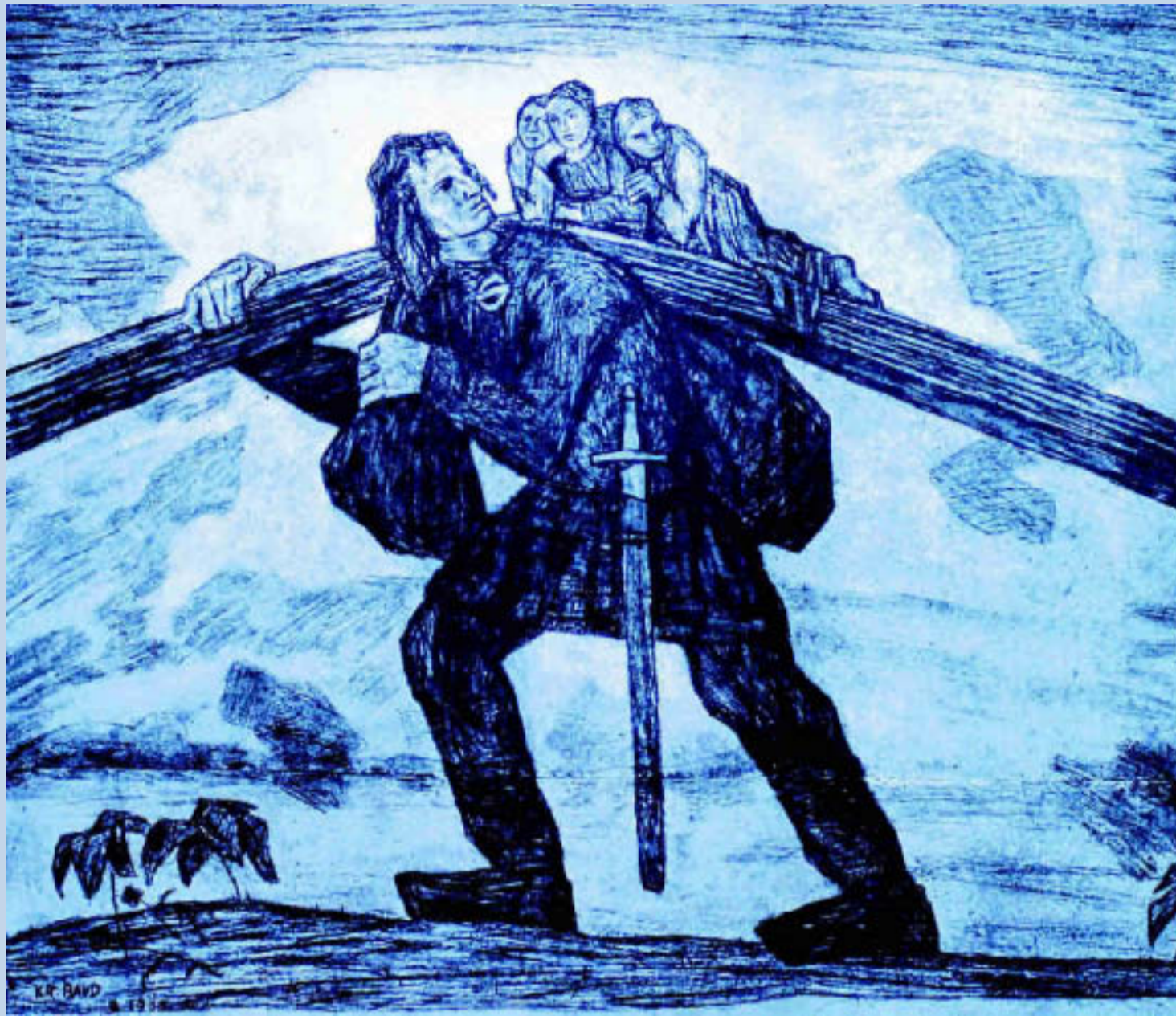
Kandidaadilt eeldame:

- head suulist ja kirjalikku eesti keelt
- arvuti kasutamise oskust
- suhtlemisvalmidust
- kohusetundlikkust
- toimetulekut pingeliste olukordadega
- tulemustele suunatust.

Pakume:

- telefonimüügi väljaõpet
- neljatunnist tööpäeva
- lisaks põhipalgale motiveerivat lisatasu
- tänapäevaseid töötingimusi
- sõbralikku, koostöövalmis ja tulemustele suunatud meeskonda
- arenemisvõimalust.

Väljaõpe algab juuli viimasel nädalal.



19. mail 2006 Tallinnas hotellis Radisson SAS

EKSPORDIKONVERENTS

VÄLISTURGUDE VALLUTAMINE

Eesti on imepisike ja siinne turg väga väike. Et oma ettevõttele ja toodetele-teenustele enam kõlapinda leida, tuleb vaadata kaugemale, väljapoole Eestit. Mis võib aga ees oodata võõras riigis? Millega on vaja arvestada koostööpartnereid otsides, lepinguid sõlmides, inimestega suheldes? Kust leida vabu vahendeid, et uusi turge vallutada? Vastused Äripäeva ekspordikonverentsilt.

Äripäev

Radisson SAS
HOTELS & RESORTS

JURIIDIKASESSIOON

- ◆ Milliste õiguslike küsimustega väliskaubanduses arvestada? Mango Kask ja Karolina Ullman, MAQS Law Firm
- ◆ Mida kujutavad endast peamised väliskaubanduslepingud? Tiit Tammemägi, EMI EWT

KULTUURISESSIOON

- ◆ Kuidas kultuurierinevused enda kasuks tööle panna? Maret Ahonen, Invicta
- ◆ Mida õppida kokkupuudetest võõraste kultuuridega? Maailm läbi eestlase silmade, Jaan Männik, Eesti Telekom
- ◆ Eestlased läbi välismaalase silmade, Noora Olsson, balticEVENT

STRATEEGIASESSIOON

- ◆ Kuidas välisturgude vallutamiseks hea strateegia koostada? Hans Jacob Bonnier, Bonnier Group
- ◆ Kas eksportida oma või võõra kaubamärgi all? Torfinn Losvik, Marat

FINANTSEERIMISE SESSIOON

- ◆ Kust leida plaanide teostamiseks vabu vahendeid? Svenska Handelsbankeni esindaja
- ◆ Kuidas projektile Euroopa Liidu fondidest toetust saada? Lo Rihvk, BDA Estonia

EKSPORDIPLAANI SESSIOON

- ◆ Kuidas koostada ja ellu viia ekspordiplaan? EAS ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoda

Soodushind kuni
12. maini
2480 krooni
(km-ga 2926,40 krooni),
hiljem tavahind 3100
krooni (km-ga 3658
krooni). Registreerides
konverentsile korraga
mitu osalejat ühest
maksjaettevõttest,
kehtib soodustus 10%.
Lisainfo telefonil
667 0237
(Kersti Leppiksaar)

Töötajad kaotavad õiguse neli aastat vanadele puhkuseosadele

koolitus

PUHKUSTE ANDMISE KORRALDAMINE JA PUHKUSETASU ARVUTAMINE

- Sihtgrupp:** Raamatupidajad, pearaamatupidajad
- Sisu:**
 - palgatöötaja õigus puhkust saada ja tööandja kohustus puhkust anda, puhkusest loobumise kehtetus;
 - puhkuse andmine tööaasta eest, tööaasta arvutamine;
 - põhi- ja lisapuhkuse kestus ning alused lisapuhkuse andmiseks;
 - puhkuste andmise korraldamine: tööandja kohustus koostada puhkuste ajakava;
 - puhkuse andmine osade kaupa, puhkuse pikendamine;
 - puhkusetasu arvutamine. Kasutamata puhkuse rahaline hüvitamine;
 - päevatasu arvutamine, puhkusetasu arvutamise erijuhud;
 - puhkusetasu väljamaksmine ja sellega viivitamise tagajärjed;
 - kasutamata puhkuse hüvitise arvutamine;
 - tasatöötamata puhkusepäevade eest makstud puhkusetasu kinnipidamine lõpparvest.
- Lektor:** Luule Käis, jurist
- Hind:** soodushind kuni 10. mai 990 krooni, normaalhind 1090 krooni + km
- Aeg:** 25. mai 2006
- Koht:** Reval ExpressHotel, Sadama 1, Tallinn
- Korraldaja:** Raamatupidaja.ee OÜ

Sel aastal aeguvad esimesed puhkuse-nõuded, mis on jäänud üles 2002. aastast pärast uue puhkuseaduse jõustumist.

Merike Lees
merike.lees@aripaev.ee

Vastutulelikul tööandjal ei ole muidugi kohustus puhkuseid aegunuks lugeda ja ta võib töötajale vastu tulles puhkust ikka anda, kuid töötajal ei ole enam nõudeõigust nelja aasta tagusele puhkuseosale, ütles tööinspektsiooni õigusosakonna juhataja Niina Siitam.

Seega, kui inimesel on täna kasutamata puhkust ajavahemikus 2002. aasta 1. jaanuarist 8. maini, siis sellele tal enam nõudeõigust ei ole, sest puhkuse-nõude õigus kehtib kuni nelja viimase aasta eest antavale puhkusele. Enne puhkuseaduse jõustumist ehk siis enne 2002. aasta 1. jaanuari tekkinud puhkuse-nõudele aga aegumist ei kohaldata.

Ligi 650 töötajaga suurfirma Balti Spooni personalijuht Helo Tamme kinnitas, et nemad tulevad töötajatele vastu ega loe puhkuseid aegunuks. "Inimesed tunnevad muret ja käivad küsimas, kuid meil puhkused ei aegu," kinnitas Tamme.

Heli Raidve Tööõigusabi juhataja Heli Raidve sõnul loetakse vaikumisi, et tööandja koostatud puhkuste ajakavas on jooksva aasta puhkus.

Seega, kui tööandja enda arvates andis 2002. aasta puhkust, siis vaikumisi loeti ikka, et ta andis jooksva aasta puhkust, selgitas Raidve. See põhimõte tuleneb sellest, et puhkust antakse tööaasta eest ja tööaasta jooksul.

Kasutamata puhkuseosa antakse töötajale samal aastal muul ajal või liidetakse järgmise tööaasta puhkusega.

"Tööandja peab näitama puhkuse ajakavas ära, mis aas-



Töötajal on oma tervist silmas pidades kohustus puhata ja tööandjal kohustus talle puhkust võimaldada.

Foto: Raul Mee



Inimesed tunnevad muret ja käivad küsimas, kuid meil puhkused ei aegu.

Helo Tamme,
Balti Spooni personalijuht



Vanema puhkuse andmine eelisjärjekorras ei ole õige ega tulene seadusest.

Niina Siitam,
tööinspektsiooni õigusosakonna juhataja

ta eest puhkust antakse," ütles Siitam.

Seega kirjutab tööandja kõigepealt jooksva aasta puhkuse ja järgmise reana tuleb 2003.-2004. aasta kasutamata puhkuse päevad, sest muidu ta ei tea, mille eest ta annab ja kas see on juba aegunud või mitte. "Vanema puhkuse andmine eelisjärjekorras ei ole õige ega tulene seadusest," märkis Siitam.

Neli aastat vana puhkus aegub nii kasutamise mõttes kui ka rahas ehk seda puhkust ei maksta töölepingu lõpetamisel ka enam rahas välja. Puhkusetasu arvutamisel tuleb silmas pidada, et puhkusepäevi ei ümardata allapoole, kuigi pooled raamatupidamisprogrammid niimoodi teevad. Allapoole ümardamine tähendab Raidve sõnul automaatselt puhkuseraha kinnipidamist, mille

PUHKUSENÕUE AEGUB

Puhkuse-nõude õigus kehtib kuni nelja viimase aasta eest antavale puhkusele.

- Enne seaduse jõustumist (01.01.2002) tekkinud puhkuse-nõudele aegumist ei kohaldata.
- Enne alanud, kuid pärast seaduse jõustumist lõppenud tööaasta eest kasutamata puhkusele kohaldatakse nõude aegumist üldistel alustel.

▶ Näide:

- I tööaasta 08.05.98–07.05.99
- II tööaasta 08.05.99–07.05.00
- III tööaasta 08.05.00–07.05.01
- IV tööaasta 08.05.01–07.05.02

Nende eest aegumist ei kohaldata

Nõue aegub 08.05.2006

Allikas: tööõigusnõukogu, puhkuseadus, Äripäev

eest võib töötaja küsida kesk-mist palka.

"On ebamõistlik, et kui töötajal jäi 62 krooni saamata, siis ta küsib keskmist palka, kuid ainult üks töövaidluskomisjon on seda ebamõistlikuks pidanud. Kõik ülejäänud ütlevad, et töötajal on õigus ja tööandja on rikkunud palga puutumatu-põhimõtet," selgitas Raidve. "Seega tuleb puhkuseraha arvestus käsitsi üle lüüa."

Puhkuseraha tuleb töötajale välja maksta eelviimasel tööpäeval hoolimata sellest, kas töötaja seda soovib või mitte. Töötaja avaldus jätta puhkuseraha välja maksmata ei oma mingit õiguslikku tähendust, kinnitas Siitam.

"Tööandja võtab riski, et töötaja nõuab puhkuse pikendamist, sest see kokkulepe ei oma mingit tähtsust," ütles Siitam.

Preisermann Koolitus ÕIGUSALANE TÄIENDUSKOOLITUS

18.-19. mai 2006. a
"VÕSI RAKENDAMISEST: LAENU- JA KREDIIDI-LEPINGUD. LIISINGULEPING. ALUSETUJST RIKASTUMISEST, MAKSEKÄSUNDIST JA ARVELDUSTEST"

Lektorid: Martin Käerdi (Raidla & Partnerid), Ave Hussar
Osavõtutasu: 1500.- + km/1 päev. Hinnasoodustused!

24. mai 2006. a
"UUS KIIRMENETLUS, PLANEERITAVAD MUUDATUSED KarS-is NING RIIGI ÕIGUSABI RAKENDUSKÜSIMUSI"

Lektorid: Martin Hirvoja, Olger Marjak
Osavõtutasu: 1500.- + km. Hinnasoodustused!

25. mai 2006. a
"TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED, PLANEERIMINE, EHITAMINE NING NENDEGA SEOTUD PRAKTILISED KÜSIMUSED"

Lektor: Tuulikki Laesson
Osavõtutasu: 1500.- + km. Hinnasoodustused!

Programm, info ja registreerimine tel 646 0002, 631 1918
koolitus@preisermann.ee
www.preisermann.ee

EMI EWT
IDA-LÄÄNE KOOLITUSE AS

Tel 654 2001, faks 677 9845
Sütiste tee 21, ruum 238
www.emiewt.ee
ewt@emiewt.ee

VEOLEPING JA KAUBADOKUMENDID VÄLISKAUBANDUSES
18.-19. mai, Tallinn
Hind: 3600.- + KM

STRESSIJUHTIMINE
23. mai, Tallinn
Hind: 2500.- + KM

JUHI FINANTSKURSUS - bilanss ja raamatupidamine
24.-26. mai, Tallinn
Hind: 6500.- + KM

INCOTERMS 2000 - VÄLISKAUBANDUSE ALUSNORM
31. mai, Tallinn
Hind: 2600.- + KM

Küsi julgesti!

Kui Sul on ÄRIVALDKONDA puudutavaid küsimusi, millele saaksid vastuse anda jurist või konsultant, siis mine ärikoolituse rubriiki Äripäeva veebikeskkonnas Aripäeva temaatikaga ühtivate küsimuste vastuse saad mõnest järgmisest ärikoolituse rubriigist.

www.aripaev.ee
ja kirjuta oma küsimus sinna.

Äripäeva Raamatuklubi

VEERG

Pärnu mnt 105,
19094 Tallinn
Tel 667 0108
Faks 667 0444
klubi@aripaev.ee
www.aripaev.ee/
raamatuklubi

Harjutusraamat töötajale

Raamat "Psühhomeetriselised testid" pakub kahte liiki teste. Esimeses osas toodud testid aitavad saada parema ülevaate inimese iseloomust ehk isiksuse omadustest. Testid on rõõmsa ja kerge loomuga ega pretendeeri lõplikule tõele. Pigem leiab kasutaja nendest meelelahutust ja mõnusat ajaviidet.

Teises osas on võimekusetestid, millega võib hinnata testitegija võimekust erinevates valdkondades, ning mis rohkem sarnanevad testidele, mida kasutatakse personalivärbamises õige kandidaadi leidmisel. Siit leiab teste, mis näitavad verbaalseid ja matemaatilisi oskusi, loogilise ja diagrammilise mõtlemise taset.

Soovitan seda raamatut neile, kel käsil uue töökoha otsimine. Testide läbitegemine suurendab enesekindlust, viib kartuse testimise ees ja võib parandada ametikohale kandideerimise lõpptulemust. Raamatut tasub sirvida ka personalitöötajatel, sest siit võib leida sobiva lühitesti, mis annab lisainfot kandideerijate isiksuseomaduste kohta ja aitab kaasa valiku tegemisele.



Agne Aija soovitab testiraamatut neile, kel käsil uue töökoha leidmine.



AGNE AIJA,
Elisa personalijuht

AVALIK VÕI ERASEKTOR?

Mida teha, kui juht on oma senisel kohal edukas firmas kõik väljakutsed ammendanud ja rutiin tahab loovuse maha trampida? Minna välismaale? Lahenduseks võib olla ka pöördumine avaliku sektori poole, sest nagu Ruth Alas ütleb: "Piisavalt väljakutsed on siinsamas, Eesti avalikus sektoris. Siin tegutsedes saate aidata meid endid: Eesti ühiskonda, oma lapsi, vanemaid ja teisi armsaid inimesi." Kuid kui juht pole iialgi avalikus sektoris töötanud, siis pole tal ilmselt ka ettekujutust, mis teda ees ootab. Ruth Alasi, Ruth Oltjeri ja Ruth Seperi kirjutatud "Juhtida avalikus või erasektoris?" annab võrdleva ülevaate erafirma ja avaliku sektori ettevõtete juhtimise ja struktuuri eripäradest Eestis. Näitena on toodud desinfektante tootev Chemi-Pharm ja Põhja-Eesti Regionaalhaigla.



"Juhtida avalikus või erasektoris?"

VIOLETTA RIIDAS

RAAMATUKLUBI LIIKME VÕIT

- Igakuiselt klubiliikme postkasti saadetakse klubileht Äripäeva Raamatuklubi Uudised annab ülevaate uutest eestikeelsetest majandus- ja juhtimisalastest raamatutest, samuti tutvustab pikemalt uusi klubiraamatuid.
- Võlgnevusteta klubiliikmele toob kuller pärast tellimuse esitamist arvega koos ka raamatu.
- Äripäeva raamatud on klubiliikmele alati kuni 30% soodsamad.
- Aasta jooksul vähemalt 7 raamatut tellinud klubiliige saab endale Äripäeva raamatute seast jõulukungi valida.
- Aasta jooksul vähemalt 3 raamatut ostnud klubiliikmed osalevad suures aastaloosimises.

TEATED

- Äripäeva Raamatuklubi liitumiseks või raamatute tellimiseks helistage telefonil 667 0108, saatke e-kiri klubi@aripaev.ee või külastage lehekülge <http://www.aripaev.ee/raamatuklubi>
- Raamatuklubi liikmed, kelle postkasti ei ole jõudnud uus klubileht "Äripäeva Raamatuklubi Uudised", andke teada telefonil 667 0108 või saatke e-kiri klubi@aripaev.ee. Elektrooniliselt leiate kataloogi aadressilt <http://www.aripaev.ee/raamatuklubi>.
- Klubiraamatust loobumise viimane päev on 20.05.2006.

Äripäeva Raamatuklubi juht Liina Leiten
projektjuht-toimetajad Violetta Riidas, Tea Tamm
reklaamimüügi projektjuht Piret Veski, assistent Triin Pille
kliendihaldurid Liina Pärtel, Kristina Pukk, Hetti Nessler

Äriseadustiku muudatused muutsid ühinemise ja jagunemise kiiremaks

Äriseadustiku muudatused võimaldavad ettevõtete ühinemise ja jagunemise senisest oluliselt sujuvamat ja kiiremat läbiviimist, olulisimad muudatused puudutavad võlausaldajate kaitsega seotud sätteid.

Ettevõtja jaoks omab äriühingute ühinemise ja jagunemise regulatsioon sageli tähtsust äritegevuse laiendamisel, uues tegevusvaldkonnas tegutsema hakkamisel, konkurendi ülesostmisel, suu-remahuliste tehingute struktureerimisel ning finantseerimisel jne.

Äriühingu jagunemise läbiviimine võib osutada otsustavaks näiteks juhul, kui äriühing soovib oma erinevate tegevusvaldkonnad selgelt eristada, näiteks tootmis- ja kaubandustegevuse. Siin annab jagunemine hea



Ingeri Luik
Advokaadibüroo
Paul Varul advokaat,
mag iuris

ja suhteliselt kiire võimaluse viia erinevate tegevusvaldkondadega seotud asjad, õigused ja kohustused eraldi äriühingutesse.

„Äriühingu jagunemise läbiviimine võib osutada otsustavaks näiteks juhul, kui äriühing soovib oma erinevate tegevusvaldkonnad selgelt eristada, näiteks tootmis- ja kaubandustegevuse.“

järgmiseid olulisemaid etappe: ühinemis-/jagunemiselepingu sõlmimine, mida seaduses sätestatud juhtudel kont-

rollib audiitor, ühinemis-/jagunemisarande koostamine, ühinemis-/jagunemisotsuse heakskiitmine, avalduse esitamine äriregistrile ühinemise/jagunemise registrisse kandmiseks ning võlausaldajate teavitamine ja nõuete tagamine.

Ühinemise ja jagunemise äriregistrisse kandmine ei ole enam erinevalt varasemast seotud võlausaldajate nõuete tagamisega. Äriseadustiku muudatused kohaselt esitatakse ühinemise/jagunemise äriregistrisse kandmise avaldus registripidajale ühe kuu jooksul arvates ühinemislepingu heakskiitmisest. Ühekuuline periood on ette nähtud ühinemis- või jagunemislepingu heakskiitmisest otse vaidlustamiseks – avalduse esitamisel peavad juhatuse liikmed kinnitama, et ühinemisotsust ei ole vaidlustatud. Selline regulatsioon on põhjendatud esiteks seetõttu, et eelduslikult ei kahjusta ühinemine ja jagunemine võlausaldajate huve, sest ühinemise korral va-

ra suureneb ja jagunemise korral tekib jagunemisel osalevate äriühingute solidaarvastutus, ja teiseks see tõttu, et enne ühinemise või jagunemise tegeliku toimumist ehk äriregistrisse kandmist on ennatlik võlausaldajad protsessi kaasata.

Pärast ühinemise/jagunemise äriregistrisse kandmist tuleb viivitamatult avaldada väljaandes Ametlikud Teadaanded äriühingu ühinemise/jagunemise kohta teade, milles teavitatakse võlausaldajaid võimalusest esitada oma nõuded tagatise saamiseks kuue kuu jooksul arvates teate avaldamisest. Võlausaldajate nõuded tuleb tagada, kui võlausaldaja ei saa nõuda nõuete rahuldamist ja ta põhistab, et ühinemine või jagunemine võib ohustada nende nõuete täitmist.

Seaduse kohaselt tuleb teate avaldamisest alates kuue kuu jooksul tagada ühinevate ühingute/jagunemisel osalevate ühingute võlausaldajate esitatud nõuded.

Parimad omadused vajavad avaldumiseks julgustust

Meeskonna omavaheline suhtlemine võib anda kas tõuke kaaslase parimate omaduste avaldumisele või hoopis nende hävimiseks.

Oluline on meeskonnajuhina olla teadlik ja märgata meeskonna kui terviku harjumusi/norme. Samuti iga meeskonnaliikme omadused.

Kirjeldame mõningaid võimalusi, kuidas aidata avaldada inimeste parimatel omadustel.

Meeskonnaliikmed peavad uskuma, et nad on võimekad ja suudavad veelgi paremini. Selline eneseusk tugevneb, kui keegi teine usub seda samuti. Eriti tähtis roll on siin meeskonna juhul.

Kui töötaja tunneb, et juht on temas kindel ja usaldab teda, siis saavutab ta rohkem. Töötaja parimad omadused avanevad. Tundes, et juht kahtleb temas, hakkab ta ka ise endas kahtlema, muutub ebakindlaks ja parimad omadused känguvad.

Heas meeskonnas on olemas järgmised uskumused: kõikides inimestes on häid külgi, ressursse, andekust.

Kui aga valdavad uskumus, et inimesed on eelkõige laisad, püüavad anda endast nii vähe



Signe Vesso
Dictum Koolitus



Kaupo Saue
Creates

kui võimalik ja nad pole võimalised arenema – siis selliseks võibki kujuneda reaalsus selles meeskonnas.

Juht peab märkama meeskonnaliikmete häid omadusi, kavatsusi ja tegusid. Töötajatel on vaja saada teistelt kinnitust, mis konkreetselt on neis head ja mida täpselt nad hästi teevad.

Tihti soovitakse inimeste käitumist muuta negatiivsele käitumisele tagasiside andmise kaudu. See ei pruugi alati toetada parimate omaduste avaldumist inimesel, kuna sageli seda tehakse oskamatult. Teadupärast on tagasiside andmine oskusi ja suurt tundetarkest nõudev.

Oma rahulolematuse väljeldamine on lihtne, võib peatada ajutiselt ebasoovitava käitumise, aga ei motiveeri mees-

konnaliiget endast parimat andma.

Oluline on, et tagasiside oleks aus, hooliv ja konstruktiivne. Suurepärase on, kui see on seotud juhendamisega.

Lihtsam, kuid siiski vähekasutatud võimalus meeskonnades on märgata ja tunnustada soovitavaid, ühiste väärtustega kooskõlas olevaid käitumisi ja sellega neid kinnitada ja võimendada. See ei nõua pikka õppimist, tuleb vaid tabada teisi õieti tegemisel.

Ühe kaupluse juhatajal oli keeruline teha koostööd oma müügijuhiga. Nende sõnavahetused lõppesid tihti müügijuhil pisaratega, kes kummardus istudes allapoole, justkui sahtlitest midagi otsides – tegelikult aga nuttis laua all. Juhataja pööras põhiliselt tähelepanu müügijuhil tehtud vigadele, mida esines küllaltki tihti. Juhataja arvates puudus müügijuhil tahe rohkem pingutada.

Pärast seda, kui juhataja muutis oma suhtlemisviisi ja hakkas välja tooma ka müügijuhil kordaminekuid, muutusid järsku paljud asjad. Juhataja: "Täna, et selle aruande õigel ajal mulle töid. Mul on väga hea meel!"

Müügijuht muutus seepeale

vastutulelikumaks ja pakkus end vabatahtlikult ülesandide tegema, millest varem oli keeldunud. Lisaks hakkas ta tegema uusi tegevusi, mida ta varem polnud teinud. Tööülesanded said talle prioriteediks, mida ta täitis väga innukalt, et juhataja lausa imestas.

Meeskondlik positiivsete käitumiste julgustamine ühisüritustel. Selleks on hea kasutada "positiivset tagaraakimist", rääkida üksteisest nimeliselt lugusid teemal: mis mulle minu kolleegide tegevuses rõõmu valmistab. Seda sobib kasutada meeskonnaga nädalavahetuseks välja sõites, n-ö tiimipäeval.

Väikestes gruppides räägitakse meeskonnaliikmetega seotud positiivsetest elamusetest ja siis esitatakse need kogu meeskonnale. Kui veel lisada siia juhupoolne tänu esiletõstatutele näiteks raamatupoe kinkekaardi näol, on asi täiuslik.

Oluline on mitte ainult konkreetse teo eest positiivne tunnustus, vaid ka tingimusteta heasoovlikkus. Meeskonnaliige peaks tunnetama, et temaga suheldakse lugupidavalt ja sõbralikult lihtsalt sellepärast, et ta on inimene.

Larssen
CORPORATE SERVICES

Firmade loomine

Offshore, Eesti ja SRÜ firmade loomine, juhtimine ja likvideerimine, valmisfirmad, litsentsid, raamatupidamisteenused, ärikonsultatsioonid, graafiline firmastiil



Narva mnt. 13 Tallinn
Tel.: 614 3090, faks: 614 3093, e-mail: info@larssen.ee

KOOLITUSKALENDER IGAL ESMASPÄEVAL
1 RIDA 295.00 TELEFON 667 0105

aeg, koht	nimetus (kellele)	kursuse temaatika	lektorid	hind	firma kontaktandmed
INFOKOOLITUS					
10.05.; 17.05. vene keeles 11.05.; 18.05. eesti keeles 22.05. kursused kl 17.45 Rävala pst 5, Tallinn 4. korrus	kaasaegsete investeerimiseetodite tutvustus	seminar on mõeldud algajatele; Admiral Invest ASI tutvustus; valuutatuturgude tutvustamine ja ülevaade; valuutatuturul kauplemise võimalused, riskid ja põhimõtted; võrdlus aktsiaturgudega; Admiral Invest ASI pakutavad teenused; koolituse (3 nädalat) kava ja kirjeldus		eelregistreerumise korral seminarist osavõtt tasuta; kohapeal registreerimine 100 kr	Admiral Invest AS Rävala pst 5, Tallinn tel 630 9303, koolitus@forextrade.ee koolitusluba nr 4068 HM

KEELEÕPE JA SUVELAAGRID VÄLISMAAL

suvi 2006 Inglismaa, Iirimaa, Malta, USA, Austraalia, Prantsusmaa, Saksamaa, Hispaania	EF Keelereisid 10–14aastastele ja 14–18aastastele noortele, kes soovivad veeta oma suvevaheaja välismaal rahvusvahelises keskkonnas puhates ja kohalikku keelt õppides	3–4nädalane keeleõppe, ürituste ja ekskursioonidega kursus. Hinnas transport kursusekohta (lennuk Tallinnast), keeleõpe (20 keeletundi nädalas), majutus peres või õpilaskülas, toitlustamine, vabaajaprogramm (diskod, rannapeod, spordivõistlused jm), ekskursioonid (ka suurlinna), reisikindlustus ja grupijuhid	EFi oma õpetajad, kes räägivad õpetatavat keelt emakeelena	al 24 090 kr	EF Eesti Pikk 7, Tallinn tel 64 323 64 e-post eesti@ef.com Lisainfo www.ef.com
aasta läbi, al 2 nädalast; EFi oma koolid; Inglismaa, Iirimaa, Malta, USA, Kanada, Austraalia, Uus-Meremaa, Itaalia, Prantsusmaa, Hispaania, Ecuador, Saksamaa, Venemaa, Hiina	EF Rahvusvahelised Keeltekoolid kursus üle 16aastastele noortele ja täiskasvanutele, kes soovivad kiiresti parandada oma vöörkeeleoskust	efektiivsed keelekursused erinevate vajaduste ja keeleoskusega õppijatele (kõne- ja ärikeeled jm); hinnas majutus (peres või ühiselamus), toitlustamine, 20–32 keeletundi nädalas, õppematerjalid ja keeletestid; kursuselinnades EFi õppijatele soodushinnaga vabaajaprogramm	EFi oma õpetajad, kes räägivad õpetatavat keelt emakeelena	al 9860 kr / 2 nädalat	EF Eesti Pikk 7, Tallinn tel 64 323 64 e-post eesti@ef.com Lisainfo www.ef.com
Suurbritannia, Šotimaa, Iirimaa, Malta, USA, Kanada, Prantsusmaa, Saksamaa, Austria, Hispaania, Itaalia jm	Lastele alates 8. ja täiskasvanutele alates 16. eluaastast. Tutvu riigiga, õpi ja lahuta meelt. Soovi korral kaks nädalat või lausa kogu suvi!	Individaalselt iga nädal; grupireisid 04.07.–16.07. Chesterisse, 20.07.–31.07. Londonisse. Keeleõpe 12–30 tundi nädalas, lisaks mitmekesine ekskursiooni-, spordi- ja vabaajaprogramm.	kvalifitseeritud õpetajad, kes räägivad õpetatavat keelt emakeelena	12 500 kr grupireis Londonisse; Chester / 17 000 kr + lennupilet Manchesteri	International Language and Education Centre EVENOR Tartu mnt 43/F.R.Kreutzwaldi 24, Tallinn Tel 648 5441, 648 5501 www.evenor.ee, mail@evenor.ee

TASUTA RAKENDUSLIK INGLISKEELNE KÕRGHARIDUS TAANIS

Kopenhaagen, Aalborg, Århus, Odense, Sønderborg	2006/2007 õppeaastaks keskkooli baasil Dokumentide vastuvõtt kuni 31.05.2006	Õpitavad erialad: Computer Science, Hospitality and Tourism, Management, Financial Management, Design and Technology, Building Technician, Chemical and Biotechnical Analyst, IT and Electronics Engineer, Multimedia Designer, Production Designer, Fashion Design Technologist, International Sales		õppetöö tasuta	International Language and Education Centre EVENOR Tartu mnt 43/F.R.Kreutzwaldi 24, Tallinn Tel 648 5441, 648 5501 www.evenor.ee, mail@evenor.ee
---	---	---	--	----------------	---

RUBRIIK SEMINARIRUUMIDE RENT IGAL ESMASPÄEVAL
1 RIDA 413.00 TELEFON 667 0105

korraldaja, kontaktandmed	ruumi suurus (m ²)	iste-kohti	hind/ühik	hinna sees	lisatasu eest	majutus-kohti	soodustused	lisainfo
Comfort Hotel Oru*** Narva mnt 120b, Tallinn Tel 603 3300, faks 601 2600 sales@oruhotel.ee www.oruhotel.ee	Conference Conf. 2 Conf. 3 Meeting Room	70 40 25 30	450 kr/h, 3300 kr/päev 300 kr/h, 2000 kr/päev 280 kr/h, 1800 kr/päev 280 kr/h, 1800 kr/päev	grafoprojektor, pabertahvel, TV, video, ekraan, CD-raadio, internet	dataprojektor, paljundus, faks, toitlustamine, kohvipausid	93	kokkuleppel	tasuta valvaga parkla, hea ligipääs ühiskondliku transpordiga, toitlustamine hubases <i>à la carte</i> restoranis, mitmekülgne valik kohvipause, võimalik korraldada firmapidusid ja sünnipäevi, luksuslik saun koos eesruumiga
Hotell Dzingel Männiku tee 89, Tallinn Tel 610 5300 www.dzingel.ee hotell@dzingel.ee	A-saal 45 B-saal 52 C-saal 200 D-saal 117 F-saal 55 G-saal 70 H-saal 22	30 20 170 70 30 45 20	800 kr/päev 700 kr/päev 1200 kr/päev 1000 kr/päev 800 kr/päev 900 kr/päev 700 kr/päev	TV, video, grafoprojektor, pabertahvel, CD-mängija, WiFi	toitlustamine gruppidele, kohvipausid, koopiad, videodataprojektor, sünkroontõlkeaparatuur	550	kokkuleppel	grillrestoran, 2 sauna, tasuta traadita internet (WiFi); tasuta parkimine valvaga parklas
TTÜ Sütiste Maja OÜ Sütiste tee 21, Tallinn Tel 626 8110, 620 3681 Faks 620 3681	450 136 70 52 37	355 100 36 26 16	1180 kr/t, 8260 kr/päev 250 kr/t, 1500 kr/päev 200 kr/t, 1200 kr/päev 200 kr/t, 1200 kr/päev 150 kr/t, 900 kr/päev	grafoprojektor, paber- ja plasttahvel, video- ja kassetmak, TV, saalis helivõimendus ja mikrofonid	dataprojektor, arvuti, kohvipausid, toitlustamine, valguskoopiad, majutus			parkimine; hea ligipääs ühiskondliku transpordiga
Uniquestay Hotels Tallinn Toompuiestee 23, Tallinn Tel 660 0700, faks 661 6176 info@uniquestay.com www.uniquestay.com	Tricky Ants konverentsiruum 157 Sinine Ruum 22 Roheline Ruum 36 Punane Ruum 36	150 30 35 35	4000 kr/pool päeva; 6000 kr/päev 2000 kr/pool päeva; 3000 kr/päev " "	dataprojektor, ekraan, pabertahvel, paberid, pliatsid, lauavesi	valguskoopiad, faksi saatmine, arvuti, printer, helivõimendus, tõlketeenused, transport, toitlustamine	150	korporatiivkliendidele	tasuta parkimine; saun, massaaž; restoran
Hotell Peoleo Pärnu mnt 555, Laagri Tel 650 3965, faks 650 3900 hotel@peoleo.ee www.peoleo.ee	Olev 10 Sulev 60 Kalev 136	14 56 144	150 kr/t, 600 kr/päev 200 kr/t, 800 kr/päev 300 kr/t, 1200 kr/päev	pabertahvel, grafoprojektor, ekraan, videomagneetofon, televiisor	video- ja diaprojektor, printer, sünkroontõlkeaparatuur, telefoni- ja internetiteenus, koopiad	106	mitme saali üheaegne kasutamine, saali kasutamine mitu päeva, lepingupartnerid	palju tasuta parkimiskohti, toitlustamine restoranis, soodsad rühmamenüüd al 96 kr, kohvipausid, saun
Sanatoorium Tervis Seedri 6, Pärnu Tel 445 0310, 445 0111 Faks 445 0307 tervis@spatervis.ee www.sanatooriumtervis.com	80–280	20–286	250–500 kr/t, al 1000 kr/päev	sõltuvalt ruumist grafo- projektor, helivõimendus ja helitehnik, mikrofon, internetiühendus, slaidiprojektor, kõnepult, pabertahvel, ekraan, garderoob	dataprojektor, sülearvuti, sünkroontõlge, paljundamine, toitlustus, majutus, ravi- ja loõgastusprotseduurid	510		baarid, <i>buffet</i> -restoran, kultuurikeskus, ilusalong, ujula, saunad, jõusaal, kauplused, piljard
Tervise Paradiis Side 14, Pärnu Tel 445 1606, 445 1600 Faks 445 1601; sales@spa.ee www.terviseparadiis.ee	75 26	48 15	300 kr/t, 2000 kr/päev 270 kr/t, 1800 kr/päev koos basseini ja saunadega 750 kr/t	pabertahvel, TV, ekraan, grafoprojektor, videomakk, paber, pliats, internetiühendus, WiFi	dataprojektor, sülearvuti, toitlustus, majutus, spaaprotseduurid, veekeskuse külastus, <i>bowling</i>	244		restoranid, baarid, <i>bowling</i> , veekeskus, jõusaal, spaaprotseduurid, saunad, ujula, aerobikasaa, kasiino
Waide hotell Käo küla, Elva, Tartumaa Tel 730 3606, faks 730 3605 info@waide.ee www.waide.ee	seminarimaja koos 2 rühmatööruumiga (teatristiilis) 70; kaminasaal (teatristiilis) 80 110	60 80	150 kr/t, 800 kr/päev	grafoprojektor, pabertahvel, markerid, TV, videomakk, DVD, CD, internet, WiFi	dataprojektor, koopiade tegemine, arvuti, printeri ja faksi kasutamine; transport, toitlustamine	54	kokkuleppel	saun, restoran, baar; ettevalmistatud matkad lähedal asuvatele matkaradadele, huvitavad ekskursioonid Hellenurme vesivesikesse, Tõravere Observatooriumisse
Pühajärve Puhkekeskus AS Otepää vald, Valgamaa Tel 766 5500, faks 766 5501 pjpk@pjpk.ee, www.pyhajarve.com	Lossisaal 100 Seminarisaal 116 Nõupidamisruum 16	100 80 16	200 kr/t, 1000 kr/päev 200 kr/t, 1000 kr/päev 100 kr/t, 500 kr/päev	grafoprojektor, pabertahvel, markerid, TV, video, WiFi	valguskoopiad, faks, data- ja videoprojektor, internet, kohvipausid, toitlustamine	200	kokkuleppel	Soome ja aurasaun, tervisekeskus, juuksur, ilusalong, restoran, pubi, ujula, <i>bowling</i> , spordivarustuse laenus



- Mis on ava, mis on säriaeg?
- Miks need fotos olulised on?
- Milliseid näitajaid on vaja kaamera ostul valida?
- Millistele pindadele saab fotosid printida?
- Suvine varustus - mida fotokotti panna, mida mitte.
- Fotograafiakoolitused algajale.
- Lihtsaid nippe ja nõu pildistamiseks!
- Fotograafi tellimine - amatöör või proff?

 24. mail ilmub
Äripäeva vahel erileht

FOTO

**Reklaamipinna
broneerimine
9. maini**

 Reklaamimüügi
projektijuht **Ander
Sibrik**, ander.
sibrik@aripaev.ee,
tel 667 0110

Äripäev

Eesti energeetika saab tulevikus valida tuumajaama või tuuleparkide vahel

Ühed Eesti tippteadlastest soovivad orienteeruda nn taastuvenergia kasutamisele, teised väidavad, et mingit taastuvat energiat pole olemas ja ainus alternatiiv põlevkivienergeetikale on tuumajaama rajamine.

Ain Alvela

ain.alvela@aripaev.ee

Ühes on teadlased siiski ühel meelel. Nimelt, et kuigi Eestile piisab põlevkivivarudest veel aastakümneteks, kui mitte sadadeks, siis ometi on oluline neid varusid üha ökonoomsemalt kasutama õppida. Ökonoomsus peab väljenduma senisest suuremas elektri ja soojuse koostootmises, samuti selles, et kütteks ei kasutataks mitte põlevkivi ennast, vaid põlevkiviõli tootmisel eralduvat gaasi. Oluliseks peavad spetsialistid ka Eesti sõltumuse säilitamist energeetikaturul.

Aprilli lõpupäevil TTÜs peetud esinduslikul energeetikafoorumil tõdes president Arnold Rüütel, et Eestis valitseb energeetika tootmises madal efektiivsus. "Üle poole Eesti Energia eelmise aasta kasumist moodustas CO₂ kvoodi müügist saadud tulu, aga see on ajutine hõlptulu," märkis president.

Akadeemik Endel Lippmaa soovib inseneridel lähendada loodusseadustest, energeetika-inseneridel siis aine ja energia jäävuse seadusest, sest mõttetu on raisata potentsiaali ponnistustele neid täiendada. "Energia jäävuse seadus on aluseks väitele, et pole olemas taastuvat energiat," rõhutab Lippmaa. "Kui räägitakse tuulest kui taastuvast ressursist, siis see on sisuliselt vale, kuna õhumasside liikumist on maakeral antud just täpselt tema eksisteerimise ajaks."

Lippmaa hoiatab, et Eestis tuleb ettevaatlik olla Venemaa Sosnovõi Bori tuumajaama arengu suhtes, sest tolle meile lähima aatomielektrijaama töö eesmärk pole mitte

niivõrd energia, vaid uraani lõhustumisel tekkinud plutooniumi tootmine.

"Näiteks Rootsi ei raja uusi jaamu teadlikult oma riiki, vaid suunab kapitali naaberriikide jaamade arendamisele," möönab Lippmaa. "Nii sõlmis Rootsi Sosnovõi Boriga kaablileppe, ent see on lühinägelik, sest kui Venemaa jaamaga midagi juhtub, ei pääse ka Rootsi."

Lippmaa peab praegust põlevkiviõli maailmaturu hindana – 74 USD/barrel – väga soodsaks, et põlevkivi maksimaalselt ära kasutada.

Akadeemik Mihkel Veiderma on seda meelt, et Eesti peaks säilitama praeguse energeetilise sõltumuse. "Põlevkivienergeetika jääb meile pika aja vältel põhiliseks energiaallikaks," tõdeb Veiderma. "Pea reaalseks, et aastaks 2010 võime saavutada taastuvenergeetika osakaaluks kogu energiabilansis 5,1%, ent enne on tarvis hoolikalt kaardistada põlevkiviresursse, renoveerida jaamad ja investeerida jaotusvõrkude kaasajastamisse."

TTÜ emeriitprofessor Mati Valdma sõnul ei saa elektrit toota rohkem kui seda tarbitakse, kusjuures meie baasressurs ei kompenseeri tarbimismuutusi. Kuna tuule abil elektri tootmine on juhuslik, ei abista tuulikud koormusgraafikute reguleerimist.

"Ainuke efekt, mida elektrituulikud võivad anda, on säästa toodetud energia arvel kütust soojuselektrijaamades ja veeressursse hüdrojaamades, kuid sellega kaasneb reguleerimiskadude suurenemine energeetika süsteemis," selgitab Valdma, kelle hinnangul võib Eestis uue põlvkonna tuumaelektrijaama ehitamise vajadus tekkida 25–30 aasta pärast. Saagem enne rikkaks, alles siis võime hakata arutama tuumajaama ehitamist, praegu võiksime toetada uue tuumaploki ehitamist Leedu, soovib ta. Samuti võiks Eesti ehitada 3–4 gaasiturbiinijaama (võimsusega 50–75 MW) ööpäevaste koormustipude reguleerimiseks.

Akadeemik Anto Raukas prognoosib, et põlevkivi kaevandamine tulevikus ei vähene, vaid vastupidi. Samas muu-

EESTI ASUB KAHE SÕSARTUUMAJAAMA MÕJUPIIRKONNAS

Leningradi AEJ (Venemaa)

- **asukoht:** Sosnovõi Bori "teadus"linn (66 500 elanikku)
- 80 km kaugusel Peterburist, linnulennult umbes 100 km kaugusel Narvast
- **ehitamise algus:** 1967
- **käikuandmine:** 19. aprill 1973
- **neli energiablokki:** I kuni juuni keskpaigani jooksvas remondis, II kapitaalremondis, III võimsus 1057,14 MW ja IV võimsus 1025,01 MW
- **toodang:** 2006. aastal on jaam tootnud 8,7 miljonit kWh elektrienergiat, kogu töötamise aja jooksul on Leningradi AEJ väljastanud 695,7 miljardit kWh elektrienergiat
- **koguvõimsus:** 4000 MW, millega Leningradi AEJ on maailma võimsuselt 40. elektrijaam



Ignalina AEJ (Leedu)

- **asukoht:** Kirde-Leedus Visaginase asulas (32 600 elanikku), 39 km Ignalina linnast, 130 km Vilniusest ja vaid paar kilomeetrit Läti ja Valgevene piirist
- **ehitamise algus:** 1975
- **käikuandmine:** 31. detsember 1983
- **kaks energiablokki:** I ei tööta, II võimsus 1361,65 MW elektrienergiat ja 4800 MW soojusenergiat
- **reaktori tüüp:** RBMK-1500 (maailma võimsaim reaktor)
- **pindala:** 0,75 km²
- **toodang:** umbes 74% Leedus tarbitavast elektrienergiast
- **tuumakütuse kulu:** 1,32 tonni/tunnis
- **valmis ehitatud:** 60% kolmandast energiablokist, tööd seisavad 1987. aastast
- **tulevik:** 2001. aastal võttis Leedu valitsus vastu otsuse I energiabloki sulgemise kohta
- maailma suurim tuumajaam on Kashiwazaki-Kariwa Jaapanis – 8212 MW (üldse suuruselt 4. jaam)
- maailma suurim elektrijaam on Paraguaile ja Brasiiliale kuuluv Itaipu hüdrojaam – 13 320 MW
- Venemaal on kokku seitse aatomielektrijaama, uusim neist 1985. aastal käivitatud Kalinini AEJ, mille III energiablokk anti käiku 8. novembril 2005 ja IV plokk on kavas töösse saada 2010. aastaks.

Allikad: Sosnovõi Bori administratsioon, <http://et.wikipedia.org>, www.industcards.com, www.iaa.it, Äripäev

tub Raukas pahaseks, kui tuleb juttu investeringutest Ignalina tuumajaama laiendamisele.

"Tasuvuuringud on puudulikud, kusjuures on küsitav, kas need investeringud tulevad odavamad endale jaama ehitamisest," märgib Raukas. "Praegu räägitakse, et Ignalina jaama vanad plokkid demonteeritakse, aga mina ütlen, et neid ei hakka keegi demonteerima. Keegi ei oskagi seda teha."

Tuuleenergeetikat nimetab Raukas nn taastuvatest energialiikidest kõige kallimaks ja üheks ebaotstarbekamaks energialiigiks üldse.

Raukas näeb põlevkivienergeetika ainsa alternatiivina kodumaise tuumaeenergeetika kasutuselevõttu. Tema hinnangul võiks 2020. aastaks rajada Põhja-Eestisse vähemalt ühe kuni 1000 MW võimsusega jaama, mille võiks ohtuse tagamiseks paigutada Maardu graniidikaevandusse.

ELFi nõukogu liige Rainer Nõlvak aga on kindel, et Põhja- ja Balti mere tuuleressursi abil on võimalik katta kogu Euroopa energiavajadus.

EESTI ELEKTER SUHTELISELT KALLIS

► faktid, mis mõjutavad energeetika tulevikku

- Eesti toodab ise 74% riigi primaarenergiast (elektrienergia osas 93%), Euroopa keskmine 53%
- põlevkivienergia tootmise omahind Eestis on 41 senti/kWh (Baltimaade keskmine 32)
- elektri hind koosneb tootmiskuludest (põlevkivi osakaal 40%) ja ülekandekuludest vahekorras 1:1
- põlevkivi kaevandamise ja rikastamise kaod on kuni 30%
- Eestis on energia lõpptarbimise suhe primaarenergiasse 54% (suhteliselt madal energiakasutuse efektiivsus)
- lähiajal ületab põlevkivi kaevandamine Eestis 20 milj t/a
- põlevkivienergia rakendamise kaevandamisega kaasneb CO₂ emissioon on Eestis 1,18kg/kWh kohta (Euroopa keskmine 0,34)
- odavaim elektritootmise tooraine on tuumakütus – 0,07 kr/GJ, põlevkivi 12 kr/GJ
- tuumaeenergeetika on olulisem teadaolev CO₂-vaba energiaallikas
- Eestis jätkub põlevkivi kuni 200 aastaks, 78% põlevkivi kaevandamisväärtus on alla keskmise, 37% ressursidest paiknevad kaitsealadel
- nafta jagub maailmas 40, gaasi 60 ja kivisütt 200 aastaks
- 62% nafta- ja 41% gaasivarudest paiknevad Lähis-Ida (ebastabiilsetes) piirkondades
- Eestis oleks võimalik käivitada uraanitootmine, sest diktoneemakihis leidub uraanimaaki kuni 900g/t kohta
- lähema 30 aastaga suureneb Euroopa energiatarve 15%
- maailmas tuleb 80% elektrist soojuselektrijaamadest, 19% toodetakse hüdro-, 16% tuumajaamadest

Allikad: Forum Quo vadis, Eesti Energeetika, Äripäev

ENERGEETIKA SUUND KOMBIIAAMADE ARENDAMISELE

► Eesti energeetika võimalikud verstaapolid

2006

- valmib esimene Eesti, Läti ja Leedu energeetikaühendus Põhjamaadega (Estlinki merekaabel 350 MW)

2007

- Eesti Energia alustab elektri müüki Soome

2010

- Baltimaade energeetikaühendustel on ühendus ka Poola ja Rootsiga
- Eesti taastuvenergeetika osakaal kogu elektrienergiabilansis ulatub 5,1%-ni

2013

- elektriturg saab Eestis täielikult vabaks

2015

- Eestis suureneb elektri brutotarbimine 1,37 korda kuni 9600 GWh-ni

2016

- 80% Eesti Energia praegusest tootmisvahenditest ei vasta enam keskkonnanõuetele

2020

- 20% Eestis tarbitavast elektrist peab tulema koostööst tuumajaamadest

2026

- praeguse kasvutempo jätkumisel peaks tuuleenergia katma poole maailma energiavajadusest

Allikad: Forum Quo vadis, Eesti Energeetika, Äripäev

MASINAD, MIDA VEEL POLE OLEMAS

Projekteerimise ja valmistamise programmeeritavaid tootmistehnoloogilisi masinaid, liine, abiseadmeid toiduainete-, puidu-, elektroonika-, jt tööstustele. Konveierid, pöördlauad, REDUKTORID.

Kanali tee 1, Tallinn. Tel 6670 845, kontakt@tkib.ee

IPO
AUTOMATION

www.tkib.ee

Tööstustarvikuid igale seadmele

VARSON

OÜ VARSON

TALLINN

Pirita tee 20, 10127 Tallinn
tel 601 4594, faks 601 4593

TARTU

Ringtee 27, 50105 Tartu
tel 733 9811, faks 733 9812

10 aastat Eestis

CERTEX

Töste- ja koormakinnitusvahendid

www.certex.ee

CERTEX EESTI OÜ

Peterburi tee 47, 11415 Tallinn
tel 606 2599, faks 606 2499
e-post info@certex.ee

TEKSTIILIST TÕSTETROPPIDE VALMISTAMINE

Äripäeva tehnoloogiaajakiri ilmub 16. mail

ITee

LISAINFO JA REKLAAMI TELLIMINE: Reklaamimüügi projektijuht Rutmar Lohu rutmar.lohu@aripaev.ee, tel 667 0071, faks 667 0200

Põlevkivil ja aatomil puudub lähikümnenditel alternatiiv

Eestis tuleb jälgida, mis maas õhus toimub ja võtta üle parimad tehnoloogilised lahendused, sest võime olla küll vaesed, aga peame olema kavalad.

Väidetakse, et 200 km² paigutatud kaasaegsed tuulikud võiksid katta kogu Eesti elektrienergia tarbe. Kuid tuul on meil jaotunud väga ebahühtlaselt ning sisemaal on teda äärmiselt tagasihoidlikult.

Kalleid ja remonti vajavaid tuulegeneraatoreid imporditakse ja saadav kasum läheb Eestist välja. Rohelistest energialiikidest on tuul praegu kahjuks kõige kallim. Elektrisüsteemi tänast olukorda arvestades on Eestis tuulegeneraatoreid võimalik installeerida vaid 90–100 MW ulatuses ning sellega kaasneks elektrisüsteemi talitluse halvenemine.

Kallis on ka energiavõsa, pilliroo ja põldudel kasvatatava biomassi kasutamine, sest arvestamata jäetakse tavaliselt nende hoolde- ja veokulud. Hüdroressursid Eestis on tühi. Kuigi Eesti on metsa-

debatt

Anto Raukas

akadeemik



„Energia tootmise ja kasutamise määrab mitte roheline või mõnes muus värvuses mõttelaad, vaid elanikkonna maksevõime ja riigi rikkus ehk tooteühiku hind.“

rikas maa, on ka selle ressursid piiratud ning sama tooret vajatakse teistelgi eesmärkidel. Sama on ka turba, sest sood kui spetsiifilised ökosüsteemid vajavad kaitset.

Energia tootmise ja kasutamise määrab mitte roheline või mõnes muus värvuses mõttelaad, vaid elanikkonna maksevõime ja riigi rikkus ehk tooteühiku hind.

Kavandades energeetika tulevikku, peame kindlasti arvestama, kust tuleb Eestile raha maagaasi ja teiste kütuste ostmiseks. Elektri suuremahuliseks importimiseks puuduvad meil vahendid ja seda pole naaberriikidest kuskilt ka impordida.

Seega – energiaga peame ennast lähematel aastakümnetel ise kindlustama ja hoolimata alternatiivsete energiaallikate üha laialdasemast kasutamisest, jääb meie elektritootmise selgrooks siiski veel kauaks ajaks kukersiitpõlevkivi, mille ressursid on piisavalt suured.

Pool Eestis vajaminevast energiast saab toota tuule jõul

debatt

Juhan Telgmaa

Eesti Looduskaitse Seltsi esimees



„Pool vajaminevast elektrist tuleks Eestis toota Läänemere ja Peipsi järve paigutatud tuulegeneraatoritega, toodangu kõikumist aga saab siluda põlevkiviga.“

Agasid on aga rohkesti. Nii uue süsteemi iga elemendi, nende omavahelise kooskõla, vanalt uuele sujuva ülemineku võimaluste kui ka palju muu kohta. Kas on olemas põlevkivi gaasistamise püsivate parameetritega tehnoloogia? Kas on võimalik tagada pinge ja sageduse kõikumise tasandamine süsteemis, kus üle poole elektrit tuleb tuulegeneraatoritest ja hajutatud väiketootjatelt?

Vastuste saamiseks ei piisa entusiastide jõust. Kuid riigil oleks ju iseenesest suutlikkust palgata vajaliku tasemega sõltumatud analüütikud, kes arutaks läbi, mis on võimalik, mis mitte. Väljaselgitamist vajab, millist osa pakutavast uudest süsteemist saaks rakendada ka ilma terviksüsteemi rajamata, millises loigus võiks teadustehnoloogilised uurinud ja katsetused anda tulemusi. Et ise arenda, on tarvis teada, milles tahaksid osaleda naaberriigid, mis sobitaks Euroopa Liidu loodavasse vabasse energiaturgu.

Ida-Viru maakond teadvustab oma rolli tööstuspiirkonnana

Narvas toimub 11.–12. mail Ida-Virumaa Arengukonverents, kus tutvustatakse Ida-Virumaad kui parimat piirkonda ELi ja Venemaa kaubavahtude arendamiseks.

Strateegiliste suundadena ei ole valminud maakonna arengukavas välja toodud keskkonna- ja sotsiaalvaldkonda, kuna need on prioriteetsed juba aastaid.

Infrastruktuuri osas võib eestvedajatena nimetada suuri objekte nagu uus sild Narva jõel ja Sillamäe sadam. Teostamist vajavad Ida-Virumaa veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide projektid.

Ettevõtluses on eesmärk luua äriinkubaatoreid ja tehnoparkide, kes toimivad tööstusparkidena, andes võimaluse arenguks väikesematele teenus- ja tootmisettevõtetele spetsiifilistes valdkondades.

Ago Silde, Ida-Viru maavanem

Automaatika areng ja usaldusväärne allhange määravad globaalse tööstuse tuleviku

Tänavusel maailma juhtival tööstusmessil Saksamaal Hannoveris esitleti tooteid globaalsetest energeetikaprojektidest kuni luksuskellade, tehisafiiride ja -rubiinide ning mõnekümne millimeetrise läbimõõduga laagrineni.

Automatiseerimine on tulevikutööstuse prioriteet. Kui kvalifitseeritud tööjõudu ei jätku, polegi vaja. Automatiseerime kõik protsessid, mida vähegi võimalik.

Eestis kvalifitseeritud tööjõu puuduse üle enam ei arutleta, räägitakse üldisest tööjõupuudusest. Saksamaal on küll viis miljonit töötut, kuid automatiseeritud tootmine on korraldada odavam, efektiivsem ja kvaliteetsem võrreldes käsitööga.

Loosung „Digitaalne ettevõtte“ on realiseerumas tänu vastava tarkvara (MES – Manufacturing Executive



Aleks Rulkov
ASI Vertex Estonia juhataja

Systems ja ERP – Enterprise Resource Planning) arengule. ERP ehk ettevõtte äriinfo süsteem on ettevõttes kasutatav tarkvara, mille abil integreeritakse kõik üksused ühtsesse IT-süsteemi. MES liidab ühtseks süsteemiks tootejuhtimise ja kvaliteedijuhtimise.

Tarkvara kasutuselevõtmine on kallis ja pikaajaline protsess (juurutamise algetapp kestab vähemalt aasta). Samas suurendab see ettevõtte tootlikkust ja vitaalsust, muudab tootmise intelligentseks.

Omaette teemana arutati messil rahvusvaheliselt ühemõtteliselt mõistetavat toote- ja teenuste kirjeldamist, sest



Paljud firmad on loobunud arutlemast tööjõu saadavuse teemadel, sest on leidnud, et tööjõudu polegi tarvis – muudame kogu tootmise lihtsalt automatiseerituks. Pildil automootoreid komplekteerivad robotid. Foto: Vertex Estonia

mõni otsus toote või teenuse ostmisel võib maksta sadu miljonid eurosid. Saksamaal kulub aastas 9 miljardit eurot tehniliste tekstide tõlkimiseks.

Tavapärast oli messi kolm suurt halli pühendatud allhankele. Allhange on ja jääb tööstuse alustalaks, sest ka digitaliseeritud maailmas peab kee-

gi musta töö ära tegema. Tööstuse erinevate sektorite turu- ja tehnoloogialiidrid arendavad protsesse ja lühendavad tootmistsükli vaid koostöös allhankijatega, kes on muutumas põhiliseks lisaväärtust tootvaks partneriks. Näiteks võib tuua autotööstuse või lennukiehituse, kus tänu tuhandetele allhankijatele valmistatakse loendamatu hulk komponente kõrgtehnoloogilistest plastmassidest, mitte enam metallidest.

Üldistatult võib öelda, et kasumlikku allhanget naudivad ettevõtted, kelle toodete valik on võimalikult kitsas, kuid turg võimalikult lai.

Aprilli viimasel nädalal peetud Hannoveri tööstusmessil osales 5175 eksponenti 66 riigist. Eestit esindasid Eesti Masinatööstuse Liit ja satelliitannetite tootja AS Vertex Estonia.

FERRARI

muruniiduk FOX 30

- * hüdrostaatiline jõuülekanne
- * vesijahutusega diiselmootor 26,5Hj
- * koguja 800l
- * lõikekõrgus 22-82 mm
- * tühmass 770 kg

hind: 275 000,-
hinnale lisandub k/m 18%

väiketraktor VIPAR 30

- * pidev nelivedu
- * lukustatavad diferentsiaalid
- * vesijahutusega diiselmootor 26Hj
- * jõuväljavõtte taha
- * tühmass 850 kg

hind: 170 000,-
hinnale lisandub k/m 18%

CEDO
KAUBANDUS

- * Keevitusseadmed ja -tarvikud
- * Suruõhutehnika
- * Generaatorid
- * Metallilõikeseadmed
- * Elektrilised tööriistad

1691
www.cedo.ee

TARTU: Vasara 52D
PÄRNU: Tallinna mnt. 64D
info@cedo.ee

FinEst Steel

Leht- ja profiilmaterjali LASERLÕIKUS

VESILÕIKUS

GAASILÕIKUS

FinEst Steel AS
76505, Tule 22, Saue

Tel.: 659 6123
Faks: 659 6453
E-Mail: info@fineststeel.ee
www.fineststeel.ee



Eelmise aasta metsanädala avaloögina istutas president Arnold Rüütel koos keskkonnaminister Villu Reiljaniga noore männipuu toonase metsapealinna Kilingi-Nõmme keskusesse.

Foto: Jüri Pere

Kunda võõrustab metsandushuvilisi

8.–14. maini toimub taas iseseisvumisaja 14. metsanädal, mille raames on kavandatud kolm suuremat üritust, mis toimuvad Kundas, Tartus ja Tallinnas.

Tänavuse metsanädala motoks on "Mets muutub ja muudab", metsapealinnaks saab Kunda.

Metsapealinn Kunda

Kundas alustab tänavu tööd haava puitmassitehas, mille toodang läheb paberi valmistamiseks. Haab näitab aga ilmekalt, kuidas võib ühe puuliigi väärtus ajas muutuda.

Aastaid arvatigi haaba väheväärtuslikuks. Peenema paberipuidu hind on tavaliselt katnud kõigest metsa ülestõtamise kulud ja haaba on männi, kuuse ja kase kõrval peetud justkui metsaumbrohuks. Haavikute tagavarad on läbi aastakümnete kasvanud.

Töödeldes haaba väärtuslikuks tooteks, väärtustame ka

nende inimeste tööd, kes selle puu kasvatamisega tegelevad. Kas sellega kaasnevad muutused metsas on aga nii suured, et see toob kaasa haavikute kadumise?

Tartu visioonikonverents

12. mail toimuval visioonikonverentsil proovitakse vaadata tulevikku ning prognoosida, kuidas mets järgmise inimpõlve jooksul muutub ja kuidas ta meid muudab.

Oma kogemustest räägib Soome tuleviku metsanduse programmi juht professor Anssi Niskaneni.

Kas tegelikkus kujundab ja mõjutab müüte, kuidas üldine majandusruumi ja tehnoloogia areng mõjutab metsanduses toimuvaid protsesse ja milline on teabekandjate roll metsanduses täna ja homme, arutleb visionäär Linnar Viik IT Kolledžist.

Heiki Hepner,

Eesti Metsaseltsi juhatuse liige

Tööstusjäätmete käitlemisele leidub huvilisest jäätmettevõttest alati

Tootmis- või tööstusjäätmetele leidub reeglina huvilisest jäätmekäitleja, ent tööstusettevõtte tagab endale soodsaima ja keskkonnasõbralikuma lahenduse sellega, mida rohkem on teenust tellides tema käsutuses teavet jäätmete tekke kohta.

Tootmis- ja tööstusjäätmete puhul pakuvad jäätmekäitlejale huvi, kas jäätmeid on võimalik jagada, millised on nende kogused, tekkimissagedus, koostis ja taaskasutusvõimalused.

Jäätmeid võivad sisaldada ka tööstusettevõttele vajalikud tooted ja masinad (pakendid, õlid jms). Samuti tekib ettevõttes olmejäätmeid. Ettevõtte kasvamisel ja täiendavate rajatiste lisandumisel jäävad üle utilitseerimist vajavaid ehitusjäätmeid.

Tihti on tootmisettevõtte rajatud piirkonda, kus puuduvad üldtrassid ning kasutatakse kogumiskaave, kuhu kogutakse käitlust vajavad vedeljäätmed.

Omaette grupi moodustavad ohtlikud jäätmed, näiteks patareid või ravimijäätmed, mil tavaliselt puudub taaskasutusvõimalus. Need tuleb pakendada, märgistada ja transportida ladestus- või tööluspaika.



Elmo Meier
ASi Ragn-Sells
ehitus-, tööstus- ja suurjäätmete teenuse juht

Reeglina suudavad suuremad jäätmekäitlejad pakkuda laia hulka teenuseid, katmaks tootmis- või tööstusettevõtte kõik vajadused. Lahenduse keskkonnasõbralikkus lähtub paljuski jäätmekäitleja soovitude järgimisest – saab anda näpunäiteid liigiti kogumise osas ja pakkuda vastavaid konteinereid.

Tavaliselt saab enamikku jäätmetest kasutada kas siis uue toote tegemiseks või energia tootmiseks.

se näiteks on vanade õlide põletamine. Samas tuleb jäätmete hulgast eraldada see osa, millega pole enam midagi teha peale ladestamise prügilates.

Tootmis- või tööstusettevõtte on kindlasti kohustatud oma jäätmetekke kohta aru andma. Suuremad jäätmekäitlusfirmad on valmis pakkuma abi nii jäätmeloo taotlemisel kui ka igaaastasel jäätmearuande koostamisel. See võimaldab ettevõttel loobuda jäätmekäitluspetsia-



Ragn-Selli asutatud Loode-Eesti jäätme keskuse projektijuht Kaia Kirs näitab firmadelt kogutud arvuteid, mis ootavad ümbertöötlemist.

Foto: Julia-Maria Linna

listi palkamisest ning kesken- dudu oma põhitegevusele.

Jäätmekäitluse hinnad ja maksetingimused sõltuvad tootmis- või tööstusettevõtte suuruselt, jäätmemahust ja nende koostisest. Üldjuhul on maksetähtajad paindlikud ja läbi räägitavad, Ragn-Sellsil on maksetähtajaks tavaliselt 14 päeva. Hind tuleneb jäätmete iseloomust – mida rohkem on neid võimalik taaskasutusse suunata, seda soodsam peaks see kliendile olema.

Kõige kallim on käidelda segajäätmeid, need lähevad üldjuhul prügilasse. Sel juhul tuleb maksta riigile saastekahjuhüvitist, lisandub prügila ladestuskulu. Samas, mõne materjali saamiseks on käitlejad nõus peale maksma. Näiteks metalli, kartongi, trükikoja paberi puhul, sest neil on korralik taaskasutusväärtus. N-ö nullhinnaga materjal on puit – siin on ettevõtte kanda konteineri laenutuskulu ja transpordikulu, ent käitlustasu ei võeta.

Äripäeva seminar

30. mail 2006
hotelli Radisson
SAS Hansa saalis.

Olulised lepingud juhi igapäevatöös

Seminari eesmärk on õpetada ettevõtjat lugema ja koostama igapäevases töös enamkasutatavaid lepinguid.

Seminari sihtgrupp on ettevõtjad, äriühingute juhtorganite liikmed, tegevjuhid, raamatupidajad, juristid, notarid jpt.

Käsundusleping kui teenuse müügileping.
Advokaadibüroo Aivar Pilv ASi vandeadvokaat **Piret Blankin**.

Müügileping.
Advokaadibüroo Aivar Pilv ASi vandeadvokaat **Margo Lemetti**.

Töövõtuleping.
Advokaadibüroo Aivar Pilv ASi vandeadvokaat **Kristina Uuetoa-Tepper**.

Liisinguleping.
Advokaadibüroo Aivar Pilv ASi juht ja vandeadvokaat **Aivar Pilv**.

Laenuleping ja krediitilepingud.
Advokaadibüroo Aivar Pilv ASi vandeadvokaadi abi **Raul Talts**.

Lepingute lõptamine ja kehtetus.
Advokaadibüroo Aivar Pilv ASi vandeadvokaadi abi **Margus Lentsius**.

Seminari hind enne 23.05.2006 registreerumist 2320 krooni (km-ga 2738 krooni). Hiljem registreerujatele 2900 krooni (km-ga 3422 krooni). Mitme osaleja registreerumisel ühest maksajettevõttest kehtib soodustus 10%. Info telefonil 6670 237.

Äripäev



ADVOKAADIBÜROO AIVAR PILV
LAW OFFICE AIVAR PILV

Radisson SAS
HOTELS & RESORTS

Vaata lisainfot: www.aripaev.ee/seminar

Osta koht päikese all

- lai valik kinnisvara Bulgaarias
- soodne majanduskliima
- atraktiivsed investeerimisvõimalused

TULE JA TUTVU
http://bulgaaria.gk.ee
www.gk.ee



kinnisvara

toimetaja Enn Tosso, tel 667 0091, e-post enn.tosso@aripaev.ee

Äripäev 8. mai 2006 21

Büroopind tasub broneerida enne kontorihoone valmimist

Büroopindu on järjest vähem



Ingrid Mitt
Pindi Kinnisvara äripindade maakler

Vabu pindu, eriti kesklinna ja vanalinna piires, on järjest vähem. Väiksemaid on veel võimalik leida, kuid üle 200ruutmeetriste pindade suhtes valitseb suisa katastroofiline puudus. Huvilised peavad kaua sobivat pakkumist otsima. Ostusoooviga tulles on lugu veel hullem. Et mingit pinda osta, tuleks leida projekteerimisjärgus hoone, mida tulevikus ehitama hakatakse, ja broneerida omale seal pinna paar aastat ette. Uusi pindu osta on peaaegu võimatu.

Ehk kokkuvõtte nii üüri- kui ka ostuturu kohta – valitseb krooniline defitsiit.

Vajadused kasvavad kiiremini kui pakkumine. Kesklinnas on see ühtlasi piiratud ehituslike ja linnaplaneeringu protsessidega seotud – uute majade ehitusprotsess on aeglane. Kesklinna tulevas Foorumis on veel mõningasi vabu pindu ja ka Rotermanni kvartalisse ehitatakse uusi hooned, see ehk toob aasta lõpuks väikese leevenduse. Üldiselt aga juba aastaid selline seis, kus üks büroomaja on ikka puudu.

Äärelinnades on olukord veidi leebem, sest seal on renoveeritud pindu rohkem saada, samas täituvus on kõrge. N-ö poolpidustes hoonetes vakantsi leidub, kuid vähegi enesest lugupidav firma ei taha sellisele pinnale kolida.

Üürihinnad ei ole aga sellest hoolimata kasvama hakanud ja püsivad stabiilsed hoonete piirkondade lõikes. Paikaloksumise periood on möödas, hinnamehhanismid selgelt välja kujunenud.

A- ja B-klassi hinnataseme vahe on endiselt suhteliselt suur.

Sarnaselt korterituruga, kus uued korterid broneeritakse enne maja valmimist, haaratakse ka soodsamad bürood varakult.

Enn Tosso
enn.tosso@aripaev.ee

JVR Investeeringute omanik Raul Vaet broneeris eelmise aasta oktoobris Tallinna kesklinnas Jõe 7 büroopinna. Notaritehinguni jõuti pool aastat hiljem. Kuna koht on atraktiivne, siis maja valmides pole häid müügipakkumisi enam saada. Vaet ostis 70 m² büroopinda eelkõige investeerimise eesmärgil. Tema hinnangul katab renditulu liisingu kuumakse. Samas usub Vaet, et südalinnas on büroopind väga nõutud ning tänu kinnisvara hinnatõusule tasub investering ennast kiiresti ära.

BRC Kinnisvara analüütiku Olavi Nootre hinnangul valitseb büroopindade turul seni alapakumine. Puudu on just kvaliteetsetest, tänapäevastest pindadest. „Enamik logistiliselt soodsates asukohtades paiknevatest hoonetest on 100% täituvusega,” sõnab ta. Suurematest büroopindade arendusobjektidest on lähijal valmimas Tornimäe maja, Foorum ja Pärnu mnt 139c hooned. Siiski võib öelda, et Tallinna turule võiks vabalt veel ca 10 000–15 000 m² büroopindasid paisata, möönab ta.

Ettevõtte kolimine uuele pinnale nõuab üsna pikka ettevalmistusaega, samuti soovitakse kaaluda ja võrrelda erinevaid pakkumisi. Meelepärase pinna saamiseks on otstarbekas arendajaga kontakteeruda üsna projekti algstaadiumis. „Tänase prakti-

ka kohaselt on pinnad üürilepingutega kaetud enne hoonetehituse lõppemist,” ütleb Nootre.

1Partner Kinnisvara tegev-direktori Martin Vahteri hinnangul on Tallinna büroopindade turul jätkuvalt olukord, kus nõudlus ületab pakkumist. Trend on sarnane, mis elamispindade puhul, kus majanduse hea käekäiguga seoses kasvab kindlustunne ja soovitakse kolida parematele pindadele. Lisaks elamispindadele, kus otsuseid tehakse peamiselt mugavusest lähtuvalt, on büroopindade nõudlust mõjutavaks teguriks ettevõtete laienemise tuleneva täiendava personali paigutamise vajadus.

Käesoleval ajal on kesklinna A-kvaliteediklassiga pindade vakantsus 0-lähedane. „Valitseb olukord, kus hoonetehitajad soovivad laiendada

Enamik logistiliselt soodsates asukohtades paiknevatest hoonetest on 100% täituvusega.

Olavi Nootre, BRC Kinnisvara analüütik

olemasolevates hoonetes, kuid hoonetehitajad pole isegi väga headele üürnikele täiendavat pinda pakkuja,” sõnab Vahter. Samuti, kui aasta-kaks tagasi oli kõige nõutavamad pinnad ca 100 m², siis käesoleval ajal on ka nõutud pinnad suurusega 100–400 m².

Lisaks on viimase aasta kinnisvaraturu kiire arengu tõttu tekkinud trend, kus soovitakse järjest rohkem büroopinna omanikuks saada. Seetõttu on tunda lisaks üürinõudluse kasvule ka ostunõudlust.

Äärelinna büroopindade turul valitseb Vahteri hinnangul üldjoontes sama olukord. Kerkinud on uusehitisi, mis on juba enne hoonetehitust müüdnud või üürnikega kaetud. Äärelinna uute büroopindade turul on need vaatamata kõrgemale hinnale siiski realiseeritud üledukalt.



TALLINNAS VALMIB TÄNAVU SEITSE UUT BÜROOMAJA

Tallinna kaksiktornid, Tartu mnt Tornimäe 3-5-7

- maht: 7500 m²
- hind: 200–250 kr/m² (üür)
- valmib: 2006 november

Foorum, Hobujaama

- maht: 5000 m²
- hind: 180–240 kr/m² (üür)
- valmib: 2006 november

Katusepapi 8

- maht: 2900 m²
- hind: 17 000–21 000 kr/m² (müük)
- valmib: 2006

Pärnu mnt 139e

- maht: 6000 m²
- hind: 160–170 kr/m² (üür), 17 000–20 000 kr/m² (müük)
- valmib: 2006 mai

Liimi 1b

- maht: 2500 m²
- hind: 130 kr/m² (üür)
- valmib: 2006 veebruar

Fahle Maja, Tartu mnt 84a

- maht: 3000
- hind: 17 000–20 000 kr/m² (müük)
- valmib: 2006 oktoober

Ülemiste Ärimaja, Peterburi tee 2f

- maht: 5500 m²
- hind: 160–180 kr/m² (üür)
- valmib: 2006 kevad

Allikas: Arco Vara

JVR Investeeringute omanik Raul Vaet (vasakul) ostis büroopinna Tallinnas Jõe 7, mis tuli broneerida pool aastat enne hoonetehitust. Paremalt tehingu vahendaja 1Partner Kinnisvara maakler Vallo Pank.

Foto: Julia-Maria Linna

oma Ehitaja

HIIU ÄRI- JA BÜROOHOONE.

Nõmme, Väana tn.7

Esmamüüki tulevad esimese korruse büroopinnad suuruses 36-120 rm².

Müügiinfo:
Tõnn Kuuli tel. 651 0712; 522 2337
e-mail: tonn.kuuli@oma.ee



ARENDUS-PROJEKTIDE FINANTSEERIMINE

www.ehital.ee

EHITAL LIISING

ALTERNATIIVNE FINANTSEERIMINE

Büroo Tallinnas: Ahtri 6 A (Admirali maja), Tallinn, 10151
Tel.: 62 64 345, faks: 62 64 348, GSM 50 97 336, e-mail: ehital.liising@mail.ee
Büroo Narvas: Energia 7-6, Narva, tel./faks: 35 600 15, e-mail: narva@ehital.ee

MAI: KORTERITE HINNATÕUS PEATUNUD

Korterite keskmised hinnad

► suuremates linnades, kr/m²

	4toalised	3toalised	2toalised	1-toalised
Tallinna kesklinn				
• puitelamud (heas korras)	25 500	27 000	28 500	28 500
vanalinn	40 000	40 000	43 000	45 000
• kivimajad (heas korras)	30 500	31 500	33 000	35 200
• uuselamud	35 000	37 500	37 000	39 000
Öismäe, Lasnamäe, Mustamäe (heas korras)	18 000	18 000	20 500	20 000
Tartu (heas korras)	12 000	12 000	13 000	14 000
Pärnu (heas korras)	12 000	13 000	14 000	14 000

► väikelinnades, kr/m²

	4toalised	3toalised	2toalised	1-toalised
Kuressaare	8000	8500	9000	9500
Rakvere	5000	5000	5500	6000
Paide	3500	3500	4000	5000
Türi	3500	3500	4000	4000
Haapsalu	7500	7500	8000	8500
Võru	3000	3000	3500	3500
Viljandi	3500	4000	4500	4500
Jõhvi	3500	3500	4500	4500
Kohtla-Järve	3000	3000	3500	3500
Narva	3000	3500	4000	4000

Eramute ja korterite üürihindade vahemik

► kommunaalmaksudeta, kr

	eramud	4toalised	3toalised	2toalised	1-toalised
Tallinn					
• kesklinn	29 000	12 000	9000	6000	4500
• äärelinn	25 000	7000	4000	3500	2500
Tartu	6000–11 000	1800–4000	1400–3000	1700–2500	900–2000
Pärnu	2000–15 000	1400–4000	1200–3500	1000–3000	800–2000
Rakvere	3000	2000	2000	1500	1200
Võru	–	500–1000	500–1000	500–1000	500–1000
Narva	–	–	750–2500	750–1800	700–1000
Jõhvi	–	–	650	650	500
Haapsalu	–	1100	1000	800	700
Kuressaare	–	2500	1800	1500	1100

Äripindade rendihindade vahemik

► kr/m²

	tootmishooned, laod	bürood	kaubanduspinnad
Tallinn			
• kesklinn	40–120	90–250	130–800
• äärelinn	20–110	60–160	70–300
Narva	20	80–200	100–250
Tartu	15–80	45–220	60–400
Pärnu	15–50	25–180	40–260
Haapsalu	5–60	40–120	50–150
Rakvere	10–30	70–160	40–400
Jõhvi	5–60	30–120	40–260
Kuressaare	–	200–300	–

Eramute ja eramukruntide hinnad

► eramud, kr/m²

	uus	remonti vajav
Tallinn		
• kesklinn, Kristiine	25 000	12 000
• Nõmme, Kakumäe, Viimsi	20 000	12 000
• Laagri, Saue	15 000	9 000
Tartu	14 000	7 000
Pärnu	12 000	8 000
Viljandi	10 000	6 000
Rakvere	10 000	5 000
Jõhvi	9 000	4 500
Kuressaare	11 000	4 000
Kohtla-Järve	6 500	2 800
Narva	8 000	4 000
Paide	7 000	5 000

► krundid, kr/m²

Tallinn			
• kesklinn, kommunikatsioonidega	3500	• Kristiine ja Mustamäe	1300
		• Kakumäe piirkond	1100
• Nõmme, Männiku piirkond	1300	• Merivälja, Maarjamäe	1500
• Nõmme, Laagri piirkond	900	• Muuga	700
Viimsi vald		Haapsalu (Paralepa)	400
• kommunikatsioonidega	1000	Rakvere	
		• kommunikatsioonidega	250
Saku vald		• kommunikatsioonideta	120
• kommunikatsioonidega	500	Tartu	500
		• Tammelinn	500
Jõelähtme vald		Pärnu	1100
• kommunikatsioonidega	300	Kirde-Eesti	
		• kommunikatsioonideta	150
Tiskre elamurajoon	800	• kommunikatsioonidega	100
Tallinna lähiümbruse uusrajoonid	700	Kesk-Eesti	50
Tabasalu	500	Paide	
Harjumaa keskmine		• kommunikatsioonidega	80
• kommunikatsioonidega	250	• kommunikatsioonideta	60
• kommunikatsioonideta	120	Kuressaare	300

Tabelis on toodud kinnisvara keskmised hinnad, konkreetse objekti puhul võivad turuväärtust tõstvad või langetavad tegurid ruutmeetrihinda oluliselt muuta.

Allikas: Äripäev

Tallinna vanalinnas napib endiselt pakkumisi



Margit Sild
Uus Maa
Kinnisvarabüroo
vanalinna maakler

Tallinna vanalinna korteriturul ei ole pakkumiste arv erinevalt teistest linnaosadest oluliselt tõusnud.

Tänase seisuga leidub seal neid paarikümne ringis ning hinnad on väga diferentseeritud. Osa vanalinnakortereid, mis tulid müüki juba 2005. aastal, on hinnaga ca 40 000 krooni ruutmeeter; samas võib leida ka pakkumisi 65 000 kuni 70 000 krooni ruutmeeter. Hinnavahe on paisunud 30 000 kroonini ruutmeeter. Võib öelda, et vanalinnakortereid hindades valitseb tõsine segadus.

Sellel on mitmeid põhjused: eelmisel aastal oli vanalinnakortereid hinnatõus võrreldes teiste linnaosade korteritega kõige väiksem

aasta lõpus oli võimalik leida turult kortereid, mille ruutmeetrihind oli võrdne samaväärse korteriga kesklinnas või selle äärealal. Vanalinnas võis leida isegi samaväärse korterite

VANALINNAS JA PIRITAL ON HINNATASEMED VÕRRELDAVAD

- Piritä linnaosa, Ranniku tee 2 a, 2 tuba, 51,8 m²
hind 1 970 000 kr (ruutmeetrihind 38 000 kr)
- Vanalinn, Suur-Karja 4, 2 tuba, 66 m²
hind 2 350 000 kr (ruutmeetrihind 35 600 kr)

Mõlemad korterid olid kvaliteetse siseviimistlusega ja sisaldasid köögimööblit ning -tehnikat.

Allikas: Margit Sild

ri odavam hinnaga kui mõnes teises Tallinna piirkonnas. Võrdluseks võib tuua näite kahe 2005. aasta septembrikuus müüdüd korteri kohta (vt tabel).

Kuna selline olukord vanalinna korteriturul oli ebataoline (veel umbes paar aastat tagasi oli vanalinna ja kesklinna muu piirkonna korteri ruutmeetrihinna vahe kohati pea-aegu kahekordne), siis osteti 2006. aasta lõpul ära pea-aegu kõik vanalinnas müügis olnud korterid ja 2006. aasta algul oli pakkumisi väga väike arv.

Kuna nõudlus vanalinna korterite järele on püsunud stabiilsena, siis on müüjad saanud võimaluse küsida oluliselt kõrgemat ruutmeetrihinda kui

2005. aasta lõpus. Tehinguid nii kõrgete hindadega on tehtud siiski veel vaid väga üksikuid ja ostjad suhtuvad tekkinud olukorda ettevaatlikult, olles segaduses pakkumishindade virvarrist.

Väga kõrget hinda ollakse valmis maksma eelkõige unikaalses hoones paikneva kvaliteetselt renoveeritud arhitektuuri- ja ajalooväärtslike detaile sisaldava korteri eest.

Arvan, et vanalinnakortereid hinnakorrektsioon on veel ees, kusjuures suured hinnaerinevused jäävad, sest vanalinna korterid on oma väärtusel võrreldamatud.

Näiteks Toompeal, kus hetkel müügipakkumisi ei ole, võiks hea korter leida ostja isegi hinnaga 80 000 kr/m². Kortereid müügiperiood pikeneb taas, sest kõrgema hinna juures langetatakse ostuotsus ettevaatlikumalt.



Üürile anda Veerenni/Järvevana tn uues büroohoones 90–169 m² büroopinnad.
Hea ja nähtav asukoht, tasuta ja valvaga parkimisvõimalused. Üür: 145–180 kr/m². Maida Kalviste, 665 9700, 56 485 845, maida.kalviste@ober-haus.com



Hobujaama tänaval anda üürile büroopind, II korrus, 82–184m². Sobib näidiste saaliks. Hoones kaubalift. Üür 85 kr/m²+komm.+käibemaks. Igo Sagri, 665 9700, 50 24 800 igo.sagri@ober-haus.com



Üürile anda Peterburi mnt asuvad kaasaegsed büroo-teeninduspinnad:
I korrusel 104 m² (kolm ruumi), III korrusel 90 m². Üür: 110 kr/m². Maida Kalviste, 665 9700, 56 485 845, maida.kalviste@ober-haus.com



Müüa teeninduspind Liivalaia tn, üp 228 m². Seni pesumaja. Soklikorrus, eraldi sissepääs (otse ristmiku kohal), normaalkorruse kõrgusega. Suurema elektrivõimsuse võimalus. Müüakse tühjalt, ilma üürilepinguteta. ID: OH66292 Hind: 2,8 mln kr. Ivo Martin, 665 9700, 56 51 755 ivo.martin@ober-haus.com



Üürile anda Mustamäe teel asuva kaasaegse büroohoone
II–III korrusel asuvad vastavalt üürniku vajadustele väljaehitatavad 200–500 m² büroopinnad. Üür: 150 kr/m². Maida Kalviste, 665 9700, 56 485 845, maida.kalviste@ober-haus.com



Müüa büroo- ja teeninduspinnad Vana-Lõuna tn, üp 112–152 m². 1. korrus, eraldi sissepääsud otse tänavale, tasuta parkimine. Valmib 2007. a juunis-juulis. ID: OH69783 Vt ka Mustamäel 400 m² (ID:74875). Ivo Martin, 665 9700, 56 51 755 ivo.martin@ober-haus.com



Üürile anda büroopind Veerenni tn (Viadukti teel), Üp 280 m². 3/3. korrus, tasuta avar parkimine. Valmib 2 kuu jooksul – Teie ruumiprogramm. ID: OH72925 Üür: 110.-/m²+k.m.+kommunaaltasud. Ivo Martin, 665 9700, 56 51 755 ivo.martin@ober-haus.com



Müüa tootmiskinnistu Kesk-Eesti linnas. Üp 13,5 ha, hea ligipääs, oma raudteeharu, piiratud ala, palju elektrivõimsust. Kinnistu ettevõtte rajamiseks, mis vajab peale nimetatule veel palju kohalikku tööjõudu. ID: OH74878 Ivo Martin, 665 9700, 56 51 755 ivo.martin@ober-haus.com



Üürile anda uus laopind V-Narva mnt, üp ca 2000 m²+ olme- ja bürooruume, 1/1, internet jm, turvasüst., keskküte, tööstusvool, sundventilatsioon, kanalisatsioon, veevarustus, parkimine tasuta. Hea ühendus nii Lasnamäe kui ka Muuga sadamaga. Valmib suvel. Ivo Martin, 665 9700, 56 51 755 ivo.martin@ober-haus.com

OBBER HAUS
KINNISVARAFIRMA

Peakontor
Narva mnt 53, 10152 Tallinn
Tel 665 9700 Faks 665 9701

www.ober-haus.ee

Tallinna lähivallad on väga nõutud

■ Eramud, paarismajad ja ridaelamud Tallinna lähivaldades on nõutud kaup.

Sama aktiivne, kui uute korterelamute rajamine, on olukord ka uute eramute, sealhulgas paaris- ja ridaelamute turusektoris.

Nõudluse suurenemise üheks põhjuseks on asjaolu, et oma senise eluaseme, näiteks vanema korteri, realiseerinud pered soovivad privaatsemat ning avaramat elupaika. Kuna järeltulur pakutavad eramud paiknevad valdavalt väljakujunenud elupiirkondades ning on suhteliselt kallid, siis on alternatiiviks oma eramu soovijale soetada krunt mõnes Tallinna lähivallas asuvas arenduspiirkonnas.

Samuti on analoogsetes elamuarenduspiirkondades pakumisel valmishitatud paaris- ja ridaelamuid. Kuna Tallinna linnas on suuremateks elamupiirkondadeks sobilike maa-alade ressursid sama hästi kui lõppenud, on eramuehitus koondunud põhiliselt Tallinna lähivaldadesse.

Aasta-aastalt seesuguste uute projektide kaugus Tallinnast suureneb ning müügiargumendiks on looduslik elukeskkond ning privaatsus.

Hinnakasvu mootoriteks antud turusektoris on olnud peamiselt hoonestamata maa hinna ning ehitushindade kasv.

Arco Vara

Uute eramute ja elamukruntide vastu kasvab nõudmine kiiresti

Soodsad eluasemelaenu- ning inimeste elujärje parnemine on kaasa aidanud ka eramu- ning eramukruntide turu märgatavale aktiivseerumisele ning nõudlus ületab selgelt pakkumist.

Suurema osa käibest moodustavad Tallinna piirkonna eramuturu puhul tehingud, kus soetatakse kas eramukrunt või krunt koos ehitusega mõnes linnalähedases eramuarenduspiirkonnas. Järelturu eramud paiknevad Tallinna väljakujunenud eramuapiirkondades või ka lähivaldade asulates ja linnades ning kui hinna ja kvaliteedi suhe on paigas, on nõudlus kõrge. Hinnatuimad paigad on Tallinna miljöövärtuslikud eramuapiirkonnad, nagu Nõmme ja Pirita, kus võib leida tehinguid eramutega, mille hinnatase küündib 7–8 miljoni krooni. Halvas seisukorras või tänapäevale mittevastava ehitisega kinnistu soetatakse sellistes piirkondades krundi hinnaga, silmas pidades krundile uue hoonestuse rajamise võimalusi.

Järelturu eramute osas pole korterituruga sarnast hüppelist hinnatõusu siiski veel toimunud. Ilmselt on selle põhjus asjaolu, et eramute suurusel tulenevalt on tasutavad



Aivar Vilbo
ASI Arco Vara
Kinnisvarabüroo
elamispidade maakler

KRUNDI HINNA MÄÄRAB ASUKOHT

- hoonestamata eramukrundid Tallinnas ja Harjumaal **250–2000 kr/m²**
- mereäärsed krundid kuni **3000 kr/m²**
- vanemate eramute hinnad vahemikus **12 000–17 000 kr/m²**
- kaasaegsete ja uute eramute hinnad **12 000–22 000 kr/m²**

Allikas: Arco Vara



Viimsis Soosepa elamurajoonis müüdi elamukrunt 500 krooni ruutmeeter. Foto: Andras Kralla

lõpphinnad siiski oluliselt suuremad kui järelturu korterite puhul. Üha enam jõuavad aga inimesed arusaamisele, et korterite hinnad Tallinnas on sedavõrd kiiresti tõusnud, et sama raha eramuturul kasutades jõutakse lõppkokkuvõttes märksa soodsama tehinguni.

Samaväärne olukord on ka Tallinna linnas ning linnalähedastes eramuarenduspiirkondades asuvate hoonestamata elamukruntide puhul, kus nõudlus samuti pakkumist ületab. Tallinnas piirab pakku-

miste kasvu linna piires asuva uute arendusprojektide tarbeks sobiliku maa puudumine, üksikuid hoonestamata kruntide müüakse vaid olemasolevates eramuapiirkondades.

Hoonestamata maatükkide müügihinnad elamuarendusprojektides varieeruvad piirkonniti, olles loomulikult kõige kõrgemad Tallinna linnas ning üksikutes arenduspiirkondades Pirital ja Kakumäel. Madalamad on hinnad endistele põldudele rajatud elamukvartalites, kus ühtse inf-

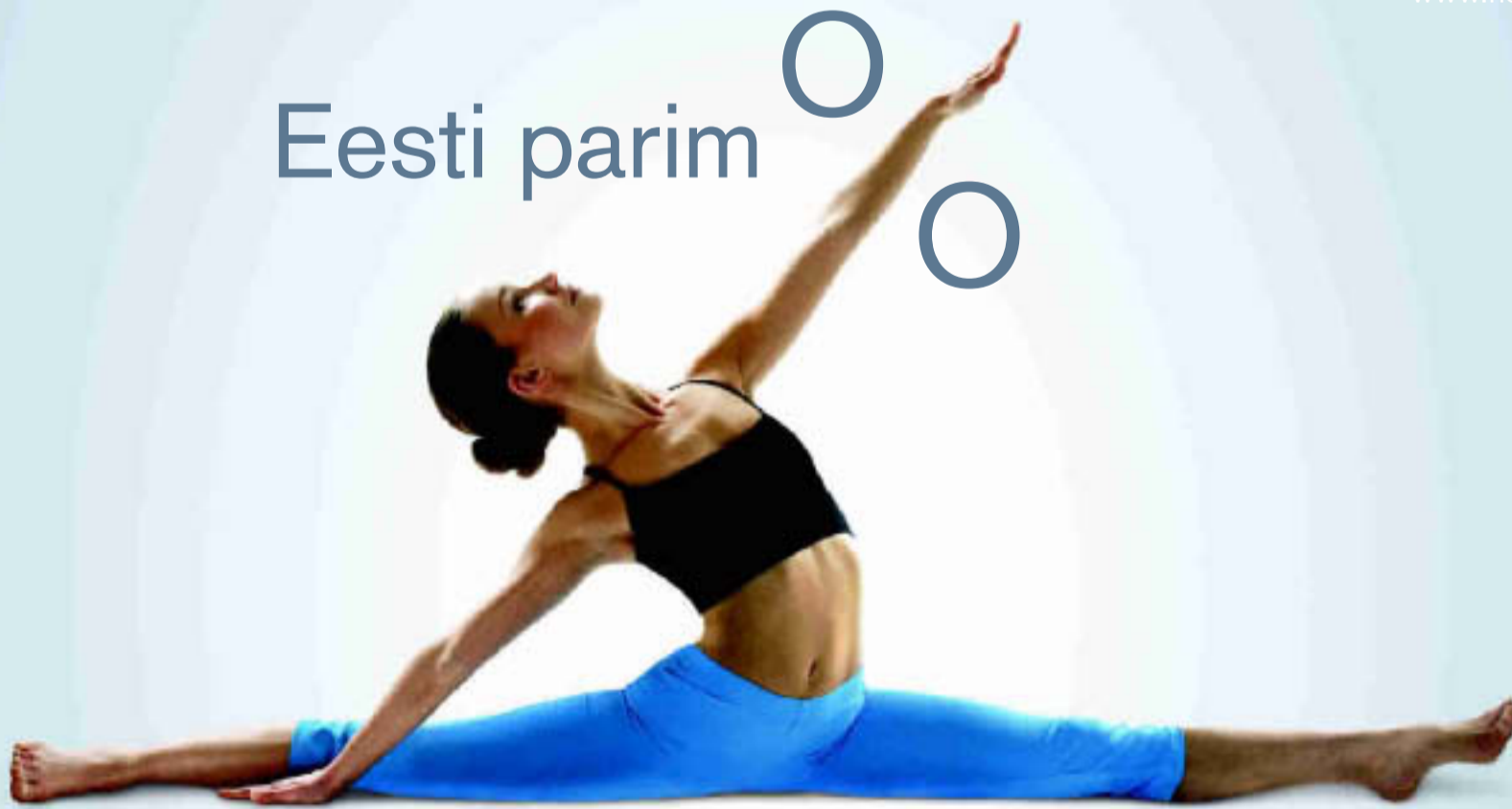
rastruktuuri väljakujunemine on alles arengujärgus. Eramukruntide hinnatõusu üheks põhjuseks võiks pidada valdade poolt karmistatud reegleid detailplaneeringute ning ehituslubade osas. Võib arvata, et ka uuslamurajoonides krundi soetanud ostjate hulgas on teatav kogus nn kinnisvaraspekulante, kes pärast projekti valmimist soovivad realiseerida omandatud krundi oluliselt kõrgema hinnaga.

Kliendid on muutumas järjest enam teadlikumaks ko-

du rajamisega seonduvas ning osatakse rohkem tähelepanu pöörata arendaja lubadustele ning nende täitmisele. Seda enam, et tänaseks on turul projekte, milles ei ole siiani valminud lubatud kõvakattega teid jms, kuigi enamik eramuid on juba neis arendusprojektides valminud.

Hetkel on turuolukord nendele inimestele, kes kaaluvad oma eramu müümist, soodne. Eramute ning eramukruntide jätkuvat hinnatõusu prognoosin ka käesolevaks aastaks.

Eesti parim



www.nordea.ee

Vajad ellu rohkem avarust või otsid uut kodu? Eesti parima intressiga kodulaenu saad Nordeast. Tule ja veendu selles ise! Helista meie lühinumbril 1772 juba täna ja lepime aja kokku. **Painuta laenuintress enda kasuks!**

Koos loome võimalusi

Nordea



Rocca al Mare kaubanduskeskus müüdi ligi miljardi krooni eest. Foto: Dmitri Grassimov

Tallinna äripinnad meelitavad investoreid

Tallinna äripindade turg on viimase aasta jooksul olnud investoritele vägagi atraktiivne ning väliskapitali juurdeolev Eesti kinnisvaraturule on näidanud ka pidevat suurenemist.

Samuti on nõudlus rahavoogu genereerivate äripindade osas küllaltki tugevalt suunatud juba muudesse Eesti piirkondadesse – sh peamiselt teised suuremad Eesti linnad: Tartu, Jõhvi ja Pärnu.

Investeermishuvi Tallinna äripindade sektoris on olnud suurenev ka möödunud aasta teises pooles. Suurenenud nõudlus on seadnud surve alla rahavoogu genereerivate objektide tootlused, mis viib omakor-

lam on huvi hinnavaheemikus 30–50 miljonit krooni maksvate äriobjektide järele, siin on huvilisteks eesti- ja ka välismaise päritoluga ettevõtteid. Objektide osas, mille maksumus on üle 100 miljoni krooni, on huvilisteks peamiselt kohalikud kinnisvarafondid, kes reeglina omakorda hindavad endas nii eesti- kui ka välismaiseid erainvestoreid ja äriühinguid.

tehingute kogukapitali tootlused suurusjärgus ca 8 (+/- 0,5) protsenti.

Kõrgeimad kogukapitali tootlused, millega hetkel on tehinguid teostatud, jäävad vahemikku 8–9% (võrdluseks: Helsingis on kõrgeimad tootlused vahemikus 6,5–7,25% aastas).

Tootlusnäitajad on liikunud suhteliselt suurtes piirides ning sõltuvad paljudest teguritest. Täna päeval on huvi kõige suurem üüritalu tootvate pindade järele hinnaklassiga 20–30 mln krooni, huvilisteks on valdavalt nii eesti- kui ka välismaise päritoluga erainvestorid ja väikefirmad.

Mõneti madalam on huvi hinnavaheemikus 30–50 miljonit krooni maksvate äriobjektide järele, siin on huvilisteks eesti- ja ka välismaise päritoluga ettevõtteid. Objektide osas, mille maksumus on üle 100 miljoni krooni, on huvilisteks peamiselt kohalikud kinnisvarafondid, kes reeglina omakorda hindavad endas nii eesti- kui ka välismaiseid erainvestoreid ja äriühinguid.

Arco Vara

Kodu ostmisel tasub välja selgitada kaasomandiga seotud kulud

Endale kodu soetades tuleb kindlasti tähelepanu pöörata sellele, et olenemata, kas ostetakse reaalselt või asja mõtetlikult, tuleb arvestada kaasomandis oleva esemega seotud kulutuste kandmisega.

Praktikas on tekkinud küsimusi, et milliseid kulutusi peab uus omanik kandma hakkama, milliseid hetkest muutub kohustuseks kulude kandmine ja kas peab maksma ka võõrandaja poolt maksmata jäänud võlgade eest.

Asjaõigusseaduse § 75 lg 1 sätestab, et kaasomanik kannab vastavalt temale kuuluva osa suurusele ühisel ajal lausuvaid koormatisi, samuti selle asja alalhoidmise, valdamise ja kasutamise seotud kahju ja kulutusi.

Võlausaldaja ei saa nõuet esitada

Riigikohtu tsiviilkolleegium on 2005. a 2. nov otsuses nr 3-2-1-105-05 leidnud, et kõnealune säte reguleerib kaasomanike vahelisi suhteid, mitte kaasomanike suhteid kolmandate isikutega. Seega võlausaldajad ei saa selle sätte alusel kaasomanikele nõudeid esitada.

Kõnealuses kohtuasjas olid kaasomanikud sõlminud kapitalirendilepingu hoone soojasõlme asendamiseks täisautomaatselt soojasõlmega. Kohutud leidsid, et sisuliselt oli tegemist järeelmaksuga müügilepinguga. Kui hageja sai kaasomanikuks, hakkasid nii lepingu pooleks olev soojaettevõtte kui ka teised kaasomani-



Pille Pettai
Rime Kinnisvara jurist

„ Riigikohus on seisukohal, et iga kaasomanik vastutab tema kaasomanikuks olemise ajal sissenõutavaks muutunud kohustuste eest isiklikult.

kud hagejalt nõudma kapitalirendilepingu järgsete maksete tasumist. Uus kaasomanik esitas hagi, milles palus tunnustada oma õigust mitte tasuda kapitalirendilepingust tulenevaid makseid.

Riigikohus on seisukohal, et iga kaasomanik vastutab tema kaasomanikuks olemise ajal sissenõutavaks muutunud kohustuste eest isiklikult. Antud näite puhul tähendab see, et eelmine kaasomanik pidi kapitalirendilepingu järgseid makseid tasuma kuni omandi üleminekuni. Uus kaasomanik pidi jätkama nende kulude maksmist pärast omanikuks saamist. Seejuures ei pea uus kaasomanik endise kaasomaniku poolt maksmata jäänud makseid tasuma.

Arutluse all oli antud asjas ka see, kas uus kaasomanik peab igasuguste, enne te-

Ostjalt võidakse välja nõuda ka vanemaid võlgu

Artiklis toodud kaasuses ei olnud elamus korteriühistut asutatud. Korteriühistutega majades tuleks arvestada veel sellega, et omandajalt võidakse nõuda ka võõrandaja poolt tasumata jäänud makseid. Nimelt, korteriühistuse seaduse § 7 lg 3 järgi korteriomandi võõrandamisel või pärimisel on korteriomandi omandaja kohustatud korteriühistule tasuma korteriomandi võõrandaja või pärandaja poolt tasumata jäänud majandamiskulude ja muude maksete eest.

Seetõttu tuleb omavahel kokku leppida, et müüja kohustub tasuma kõik maksed ja võlad kuni omandi ülemineku või valduse üleandmise hetkeni. Siiski saab korteriühistule sellisele omavahelisele kokkuleppele vaatamata ostjalt müüja võlgade maksmist nõuda.

Pille Pettai

ma omanikuks saamist sõlmitud lepingute järgseid kulutusi kandma. Kohus on seisukohal, et teised kaasomanikud saavad nõuda varem sõlmitud lepingute alusel kulude kandmist tingimusel, et tegemist on asja alalhoidmise, valdamise ja kasutamisega seotud kahju ja kulutustega, milleks võivad kolleegiumi arvates olla soojuse, vee või elektriga varustamise või valve-, või hoolduslepingud.

Uus omanik võrdne eelmiste kaasomanikega

Kohus on leidnud, et kaasomandi osa või korteri omandamisel peab omandaja arvestama sellega, et ta peab alates omanikuks saamisest osalema võrdeliselt teiste kaasomanikega elamu majandamiseks vajalike kulutuste katmises ning seda sõltumata sel-

lest, kas ta neist kuludest teadis või mitte.

Juhul, kui müüja ostjat kõigest esemega seotud kohustustest ei teavita, võib see olla lepingu rikkumine ning ostja saab kasutada õiguskaitsevahendeid, muuhulgas nõuda hinna alandamist.

Seega juba kodu otsimisel, enne lepingute sõlmimist, tuleb müüjalt uurida kõigi kulude kohta, mida kaasomanikud ühiselt kannavad, nt majandamisega seotud teenused, remondi jaoks võetud laenu vms.

Sellest sõltuvalt saaks läbi rääkida hinna küsimuse, kui selgub, et tulevased kulud on märkimisväärsed. Samuti on võimalik omavahel kokku leppida, et müüja kannab ka edaspidi mingeid kulusid. Selline kokkulepe ei kehti loomulikult teiste kaasomanike suhtes.

Anda üürile ladu Peterburi tee 49, Tallinnas



Üldpind 3983,1 m², millest sügavkülm ladu 110,2 m² (-20 °C), külm ladu (-6 °C) 787,7 m², tavaline ladu 2534,6 m², kontori- ja olmeruumid 550,6 m².

Info telefonil 50 32 520
margus@selvaag.ee
www.selvaag.ee

MÜÜA TOOTMISHOONE II KORRUS TUULIKU TEE 4C

• Netopind 1600m² • HIND 9 000 000 KR



Sergei Hohlov-Simson • 66 84 700
55 625 207 • www.1partner.ee

1Partner
KINNISVARA



Liivalaia 51

Tel 646 6528
Faks 625 8990

info@address.ee
www.address.ee

Address OÜ

Uus 4toaline korter südalinna

Absoluutselt uus neljatoaline suure rõduga (11 m²) korter vaikselt südalinna tänaval. 2/5, 91 m². Väga õnnestunud ja praktiline planeering, kõik toad eraldi, kaks WCd, kaks eraldi garderoobi, veepõrandaküte, kallid siseviimistlusmaterjalid – naturaalne tammelaudparkett, tammespooniga siseuksed. Puitalumiiniumaknad. Vannituba plaaditud moodsa kahhelplaadiga, sanitehnika Nordic ja Balteco. Hind 3 000 000 kr. Irene Sepp, tel 50 87 357, 646 6528 www.address.ee

2toaline korter südalinna

Müüa uhihus kahetoaline rõduga korter vaikselt südalinna tänaval. 3/5, 48 m². Väga õnnestunud ja praktiline planeering, kallid siseviimistlusmaterjalid – naturaalne tammelaudparkett, tammespooniga siseuksed. Puitalumiiniumaknad. Vannituba plaaditud moodsa kahhelplaadiga, sanitehnika Nordic ja Balteco. Hind 1 950 000 kr. Irene Sepp, tel 50 87 357, 646 6528 www.address.ee

3toaline korter Lasnamäel

3toaline renoveeritud korter vaatega Pirita-Kosele, merele ja roheluse. 5/9, 67 m². Kõik toad eraldi, samuti eraldi olemas köök keraamilise pliidi ja Elektrilux. Palju kappe. Parkett. Vannituba ja WC eraldi ning plaaditud. Korteriis topelt turvaüks, trepikoda lukus, fonolukk. Juliana Riitsaar tel 52 88 933, 646 6528 www.address.ee

4toaline korter Nõmmel

Looduskaunis Tungla elamukvartalis müüa avar ja valgusküllane, suure klaasitud rõduga korter (79,5m²). Korteriil väga hea, läbi maja planeering, kõik toad eraldi. Vahetatud aknad, paigaldatud naturaalne saareliistparkett, liugustega garderoobkapp. Korteri müüakse koos mööbliga, sealhulgas kvaliteetne köögimööbel koos tehnikaga: keraamiline pliit, küpsetusahja ja väljatõmme, mikrolaineahi ja külmkapp. Hind 2 300 000 kr. Ülle Kivimaa, tel 5019 985, 646 6528, www.address.ee

Luksuslik maja Tabasalu läheduses

Esinuslik maja nõudlikule inimesele – sobib nii perele pesa loomiseks kui ka uhkete vastuvõtude korraldamiseks. Punasest tellisest, kvartskivifas-saadiga maja 1000 m², kõrghaljastusega krunt 1595 m². Vaatetornist hingematvalt kaunis vaade merele. Kivikatus, universaalne katel, tsentraalne vesi, kaasaegne viimistlus, 10 tuba, 6 vannituba, palju garderoobe, veepõrandaküte, garaaz 4 autole, signaalsüsteem. Hinnas sees kogu maja sisustus. Hind 9 980 000 kr. Irene Sepp 50 87 357 www.address.ee

Uus 4toaline korter Pirital

Avar 4toaline korter 108,7 m² prestiižses Piritas linnaosas, 4/4, päikesepoolne, kõikides tubades rõdu. Naturaalne tammeparkett, tammepuidust siseuksed, kaks vannituba/WCd, kaminator. Kõik toad eraldi, liisaks avar esik ja koridor, vannitubades kena sanitehnika ja Itaalia kahhelplaadid. Hinnas sees kelder ja parkimiskohad. Korteriis pole keegi elanud, täitsa uus! Hind 3 110 000 kr. Samas müün kahe- ja kolmetoalisi kortereid valmivas majas. Irene Sepp, tel 50 87 357, 646 6528 www.address.ee

3toaline korter Kristiines

Kaasaegselt renoveeritud 3toaline läbi maja korter Kristiine siserajoonis, 4/9, 66 m², tubades laudpõrand, köögis ja esikus laminaat, isaseik, uued uked, väga ilus liugustega esikukapp, vannituba ja wc eraldi, plaaditud, pakettaknad, kinnine klaasitud lodža. Korteriomand. Hinnas sees köögimööbel, pliit, esikukapp. Hind 1 800 000 kr. Irene Sepp, tel 50 87 357, 646 6528 www.address.ee

Krundid Suurupis

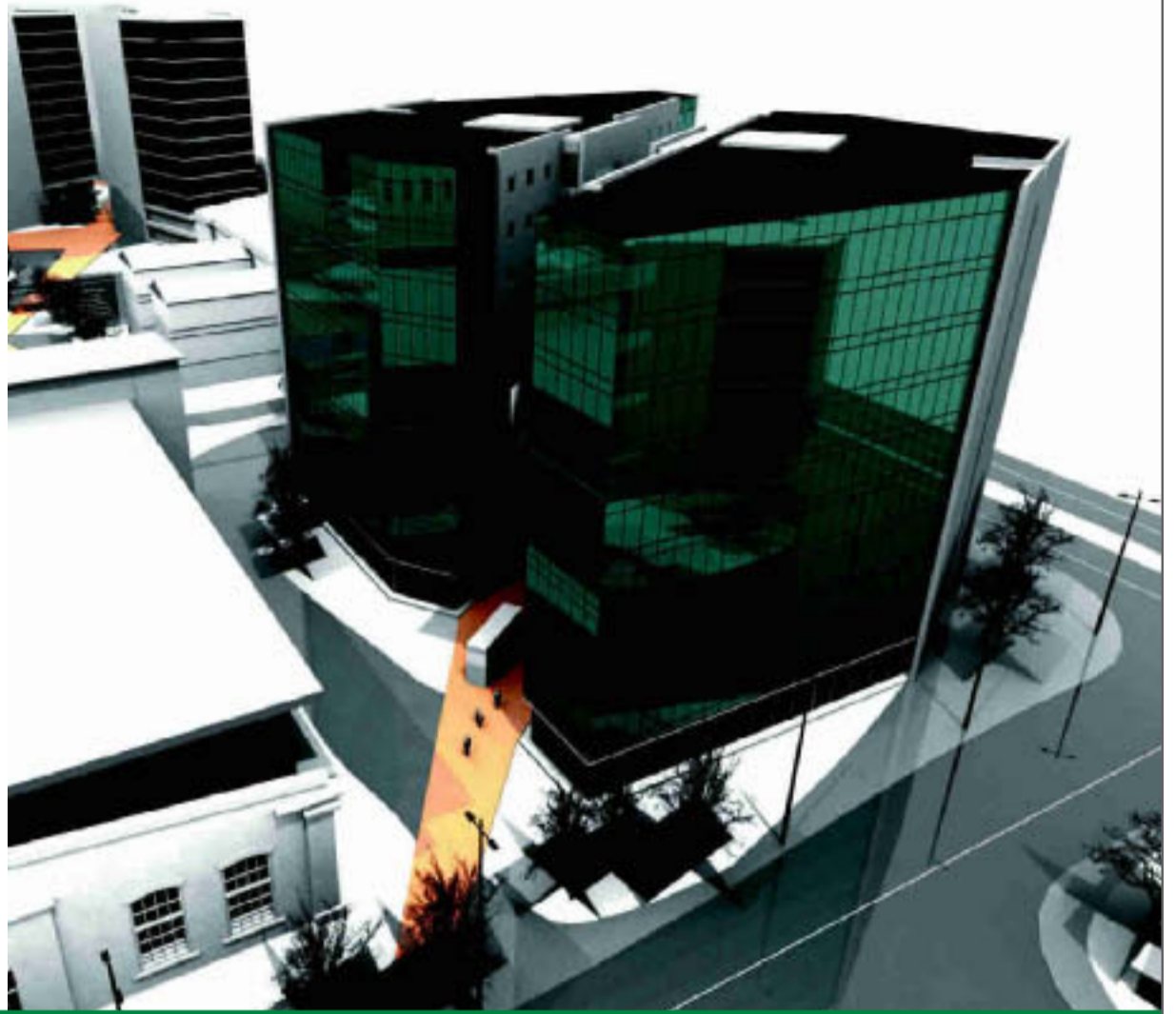
Müüa väga eksklusiivne arendusprojekt Harku vallas, Suurupis, paar kilomeetrit merest. Detailplaneeringuga on maaüksus jaotatud kuueks väikeelamumaa krundiks (ligi 7500 m² igaüks), mis tagab privaatsuse igale omanikule. Olemas detailplaneering koos veevarustuse-, kanalisatsiooni- ja elektroosaga. Katastritunnus 19801:001:0400. Hind 5 500 000 kr. Andrus Oks, tel 646 6528, 52 37 301 www.address.ee

Ülemiste City

See on Põhjamaade kaasaegselt innovatsioonilinn, mille suurimaks väärtuseks on inimkesksus, energiasäästlikkus, keskkonnasõbralikkus ning loominguiline lähenemine kaasaegse töökeskkonna loomiseks.

Esimesed bürooruumid saadaval: Lõõtsa 2

- kaasaegsed turva-, varutoite-, side-, kliima- ja ventilatsioonisüsteemid
- ruumilahendused vastavalt soovidele või sisekujundusele
- kesklinnast 15-minutilise jalutustee kaugusel
- logistiliselt strateegiline asukoht
- kõrghaljastusega pargid
- täiuslik infrastruktuur
- tasuta parkimine
- operatiivne reageerimine ruumivajaduse muutustele
- kiired ning pikaajalisemad lahendused
- I korrusel kohvik ja tervisekeskus
- rendihinnad alates 145 kr/m²
- müügihinnad alates 17400 kr/m²



Müügiinfo:

Ülemiste City AS
Suur-Sõjamäe 10a

tel: +372 610 1109
faks: +372 610 1120

e-post: info@ulemisticity.ee
www.ulemisticity.ee

WWW.MERGO.EE, WWW.TEHNOPARK.EE

MAARDU TEHNOPARK

MÜÜJA ÄRIKINNISTUD

TÄNASSILMA TEHNOPARK

RENTIDA ÄRIPINNAD

nh
MERGO HOLDING

MERGO HOLDING OÜ
MUSTAMÄE TEE 46 KORPUS B
10621 TALLINN ESTONIA
TEL +372 626 0110 FAX +372 626 0111
GSM +372 503 1290 GSM +372 501 8674

YIT

Uued korterid Pärnus, Papiniidu 58

- * mere lähedal, jalgteet otse supelranda, lummas merevaade
- * 1-4 toalised valgusküllased korterid,
- * suured aknapinnad, klaasitud rõdud
- * parkimiskoht hinna sees
- * valmivad jaanuar 2007
- * korterite hinnad alates 850 000.-
- * lisainformatsiooni www.lvm.ee või www.yit.ee

Küsi lisainfo!

LVM Kinnisvara, Rütüti 38, Pärnu
Rita Sepp 50 65 364,
YIT Ehitus, Aia 6, Pärnu
Riina Kasesaar 53 43 1039

lvm kinnisvara

ALASNIIDU ELURAJOON TAHAKS KOJU!

KONTAKTANDMED:
EGNE PILT
TEL: 5048767, EGNE@ALASNIIDU.EE
WWW.ALASNIIDU.EE



MÜÜJA RIDAELAMUBOKSID
Üldpind: 110 m²
Hind alates: 2 000 000 kr



MÜÜJA PAARISMAJA
Üldpind: 123 m²
Hind alates: 2 400 000 kr



MÜÜJA KRUNDID
Üldpind: 1620-3700 m²
Hind alates: 700 kr/m²

kinnisvara

PIIRDEADEDE TERVIKLAHENDUSED
www.sungate.ee

SUNGATE
SUNGATE SECURITY OÜ
Kaida 3, 11625 Tallinn, Eesti
tel: (+372) 670 11 00,
faks: (+372) 670 17 33

- tööstus- ja eriotstarbelised piirdeaiad - projekteerimine, müük ja paigaldus
- võrkaiad
- paneelaiad
- väravad
- automaatikasüsteemid
- turnikeed
- tökkpuud
- teetökked
- läbipääsusüsteemid

Otsin kindlatele klientidele

50-80m² büroo- ja kaubanduspindu Kesklinnas, Mustamäel. Soovitavalt renoveeritud, heas korras ruumid. Kuu üür 6000 kuni 15 000.-

Kelly Eller
ERI Kommertsinnisvara Lahenduste OÜ
Pärnu mnt 21, 10141 Tallinn, tel: 626 6455
GSM 52 56 014, kelly.eller@eri.ee, www.eri.ee

ERI KINNISVARA

→ SIIT ALGAB MOODNE MUSTAMÄE!

MÜÜA ÄRI- JA BÜROOPINNAD SÜTISTE TEE 19A!

→ erinevad suurused: 62-303m²
→ avatud planeering
→ head parkimisvõimalused
→ hoone valmib august 2006

Äripindade soetamist aitab finantseerida
Hansapank

Marko Lukk
Tel 613 3527
marko.lukk@hansa.ee

Tiina-Piret Peegel
tel: 626 6455, GSM 514 14 77, tiina-piret.peegel@eri.ee
Rein Ruusmann
tel: 626 6455, GSM 51 34 582, rein.ruusmann@eri.ee
ERI Kommertsinnisvara Lahenduste OÜ,
Pärnu mnt 21, 10141 Tallinn, www.eri.ee

ERI KINNISVARA

kolde
P S T 67 K O R T E R E L A M U

AS Merko Ehitus ehitab Stroomi ranna lähiterritooriumile, aadressiga Kolde 67 3-kordse 54 korteriga korterelamu. Korterid on 1-3-toalised, valdavas enamuses rõdudega. Korterid juurde kuulub 1 parkimiskoht avatud soklikorruusel ja panipaik. Kortermaja ümbrus heakorrastatakse ja ehitatakse laste mänguväljak.

merko

Müügijuht: Marje Soosaar Tel 680 5156 Fax 680 5401 Mob 56 80 5156
marje.soosaar@merko.ee AS Merko Ehitus Järvevana tee 9G-429

www.merko.ee/kolde

REFLEIKS

AS Merko Ehitus ehitab Kristiinesse Tüve-Räägu-Kännu tänavate piirkonda neljakordsed korterelamud. Korterid on 2-4-toalised, valdavalt rõdudega. Korterid juurde kuulub autokoht hoovis.

kännu korterelamud

Müügijuht: Kaire Pettai tel 680 5425 gsm 56 80 5425 kaire.pettai@merko.ee
MERKO EHITUS Järvevana tee 9G, Tallinn www.merko.ee/kannu

merko

Jüri
TEHNOPARK
UUS KVALITEET, AVARAMAD VÕIMALUSED

www.jyritehnopark.ee

Äri- ja tööstuskrundid. Jüri Tehnopark pakub tänapäevast ja terviklikku ärikeskkonda, mis tekitab partnerites usaldust ja pakub piiramatuid arenguvõimalusi. Logistiliselt soodne asukoht Tartu mnt ja Tallinna ringtee ristumiskohal tagab transpordi hea juurdepääsu kõigist suundadest. Tallinna kesklinn, lennujaam ja Eesti põhimaanteed on 10-minutilise, Muuga ja Paldiski sadam 30-minutilise sõiduteekonna kaugusel.

Arendaja Kodu Grupp AS
Narva mnt 53, 10152 Tallinn
Tel 627 7566, 501 7121, kodu@kodugrupp.ee

Kodu Grupp

Narva mnt 139

Anda üürile laopinnad Jõhvis

Detailplaneering olemas. Juurdepääsuteed ja kommunikatsioonid krundil.

Kontakt: OÜ Forsilk tel 51 42 081 Allan Mänd

Ülenurme tehнопark

Ülenurme Tehnopark asub 2,6 km Tartu linna piirist, logistiliselt väga heas asukohas Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres. Tehnopargis on 26 äri- ja tootmiskrundi suurusega 3659-9820 m², hind alates 350 kr/m² sisaldab asfaltkattega teid, liitumisi elektri-, vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitrassidega.

Kontakt: Kinnisvaraekspert Tartu OÜ, www.bpe.ee, +372 50 15 581, +372 733 3352

BPE KINNISVARAEKSPERT
BALTIC PROPERTY EXPERT



Üürile anda tootmispinnad Kopli t 29

Üürile anda Põhja Tallinnas, Kopli tänava alguses kaasaegsed tootmisruumid. Üldpind 3400 m², hind 65.-/m² + kõrvalkulud + km 18%.

Sobivad ideaalselt õmbluse, või elektroonikaga tegelevatele ettevõtetele. Olemas suruõhu- ja aurutootmissüsteem, suur vee, gaasi ja elektri võimsus. Ühistransport juures, territoorium valvata ja piiratud aiaga. Ruumid vabanevad mais, 2006. Helista ja küsi täiendavat infot!

Kontakt: Arco Vara Kinnisvarabüroo, Toomas Naska, tel 614 4608, GSM 50 69 788, www.arcovara.ee



Büroopinnad

Kaasaegses äri- ja büroohoones üürile anda II korrusel 200-500 m² büroopinnad. Kujunda oma töökeskkond vastavalt oma ettevõtte vajadustele, st ruumid võimalik ümber kujundada (haldaja kulul). Olemas kõik kaasaegsed lahendused!! Helista ja küsi lisa. VAHENDUSTASUTA!!

Kontakt: Arco Vara Kinnisvarabüroo, Ruth Tõniste, tel 614 4651, GSM 53 482 500, Ruth.Toniste@arcovara.ee, www.arcovara.ee



Laoruumid Peterburi mnt ääres

Üürile anda laoruumid Peterburi mnt ääres. Üldpind: 3983 m², hind 75 kr/m²+ üldkulud+km. Antud pakkumuses on lisaks korralikule köetavale (elektriga) kuivale laole olemas ka sügavkülmladu (110,2 m²) ja jahutatav külmladu (787,7 m²) juurviljade ja piimatoodete jaoks. Lisaks on ruumidesse ehitatud büroo- ja riietusruumid. Helista ja küsi lisa!

Kontakt: Arco Vara Kinnisvarabüroo, Ruth Tõniste, GSM 53 482 500, Ruth.Toniste@arcovara.ee, www.arcovara.ee



elamis pinnad



2 650 000 kr

Müüa 3toaline korter kesklinnas

- üp 85 m² • korralikult renoveeritud ja paikneb läbi kahe korruse • 2 WCd
- köögis ja duširuumis põrandaküte • parkimine kinnises hoovis

BREM Kinnisvarabüroo tel 680 1318, 50 87 743 Aarne Kauber



al 29 900 kr/m²

Müüa korterid Nõmmel

- uus maja • 2 eksklusiivset korterit
- 56 m² ja 99 m² • III k • kamin • osal. möbleeritud • kinnine, haljastatud sisehoov • vaiksed naabrid

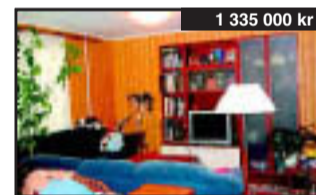
tel 56 615 141, meelis@semu.ee



Müüa kolmetoaline korter Kirsi tn

- üp 66 m² • 7/9 • korter on korralikult renoveeritud • kööginõu jääb sisse • keskküte, rõdu, vann • majas korralik korteriühistu • rahulik ja turvaline piirkond

BREM Kinnisvarabüroo 680 1317, 50 87 743 Aarne Kauber



1 335 000 kr

Müüa 2toaline korter Õismäe teel

- 14/7 • 56 m² • k/o • ilus renov., ümberplan. korter • kivimaja • täispuidust kööginõu • hea köögitehnika
- mag. toamööbel • esikus garderoobikapp • Balteco nurgavann • vannitoamööbel • ldo san. tehnika, • UPO pesumasin
- 3 rõdu ca 15 m² • turvauks • ESSi signal.

Kaanon Kinnisvara tel 665 9584, www.kaanon.ee



19 000 kr/m²

Müüa 2toaline korter Pärnu kesklinnas

- päikeseline • vastvalminud korterelamu • üp 61,3 m² • I k • saun ja privaatne terrass

tel 55 15 646 Helen Loo

majad



12 260 kr/kuu

Müüa majaosa Keilas, Geoloogide tn

- väga hea rahulik asukoht • ilus aed ja grillimiskoht • kvaliteetne mööbel terves majas koos tehnikaga • signalisatsioon • kanalisatsioon • kütteomadustega kamin • maja 2 eraldi sissepääsu • üks magamistuba II k • maja on vaba

ERI Kinnisvara tel 626 6455, 52 56 014 Kelly Eller, kelly@eri.ee, www.eri.ee



5 700 000 kr

Müüa maja Suurupis

- 268 m² • 3korruselise • 4 tuba
- 2 magamistuba • krundi üldpind 1250 m² • korralik haljastus • garaaz 4 autole • kogu mööbel jääb sisse

BREM Kinnisvarabüroo tel 680 1317, 50 87 743 Aarne Kauber



109 240 EUR

Müüa villa Las Kalendas Hispaanias

- Costa Blanca lahe läheduses Valencia regioonis • kvaliteetsed modernsed majad Fortunas • 2-3 magamis- ja 2 vannituba • sisustatud köök • garaaz • kaunis aed • ümbritsetud mägedega

Nestland OÜ Endla 9, Tallinn, tel 699 9595, 56 637 115 Reet Vellend, reet@nestland.com, www.nestland.com



2 600 000 kr

Müüa maja Otepääl

- kaasaegne • möbleeritud • üp 238 m²
- 5 tuba • saun • avar köök • keskküte
- õhusoojapump • suvemaja • garaaz • sat-TV • internet • signal. • krunt 1726 m² • hoolitsetud ümbrus • tiik
- kesklinnast 1 km

tel 52 94 294 Janek Moros, Janek. Moros@arcovara.ee



11 000 000 kr

Müüa luksuslik maja Nõmmel

- kinnistu 2450 m² • üp 400 m² + suvemaja 70 m² • 2 korrust • 7 tuba • 2 vannituba • puitpakettaknad • parkett • luksemööbel ja -tehnika • õiküte
- vesipõrandaküte • kamin • saun • bassein • välibassein • iluaed • sat-TV

Kaanon Kinnisvara tel 665 9584, 55 675 555, Tõnis Avikson, tonis@kaanon.ee, www.kaanon.ee



Müüa mõisahoone Läänemaal Taebla v Kirimäel

- Kirimäe härrastemaja, ehit. vanabalti stiilis 18. saj lõpul • viimati remonditud 1980. aastatel • säilinud hoone üp 676 m², vajab renov. • võim. taastada algupärasele kujul
- vesi • elekter • ahiküte, ahjud töökorras
- kinnistu 8000 m² • Haapsalust 14 km

ATRE Management tel 56 633 477, Alla Talu, alla.talu@neti.ee, www.nestland.com



4 500 000 kr

Müüa äri- ja tootmispind Pärnu mnt, Märjamaa lähedal Rapla tee ristmikul

- üp 900 m² • kinnistu 1,5 ha • kontori- ja olmeruumid • autonoomne keskküte, ventilatsioon, signal. alajaam • sobib eri valdkondadeks (äri, teenindus, tootmine, ladu)

BPE tel 50 28 972 Ennu Susi, www.bpe.ee



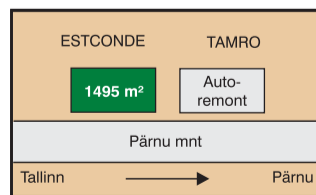
krundid



Anda üürile äripinnad kesklinnas, Hobujaama 12

- kasutusotstarve: büroo/ladu/väike-tootmine, 44 m² (II k), 40 kr/m² • 89 m² (III k), 80 kr/m² • 186 m² (II k), 85 kr/m²
- hindadele lisanduvad komm-tasud +18% • vahendustasuta!

Pindi Kinnisvara tel 610 3900, 52 79 232 Evelin Kivimaa www.pindi.ee



Müüa kinnistu Pärnu mnt 497a

- tootmis- ja ärimaa 1495 m² • täisehitus 20% • 2 korrust • hind 3,1 mln kr

Talu Management Group OÜ, tel 50 58 000, mait.talu@neti.ee

Äripinnad

130 kr/m²



Anda üürile äripinnad Laki tn

- üp 36 m², 53 m², 100 m² • ruumidel on ühine sekretariaal-eesruum • väga heas seisukorras pinnad • majas 24 h mehitud valve • tasuta internet • hind 130 kr/m² + 2,5 kr/m² signaalsatsioon • hinnale lisanduvad komm-tasud + 18%

BREM Kinnisvarabüroo tel 680 1317, 53 330 289 Aivo Neem

140 kr/m²



Anda üürile büroopind Tartu mnt 87d

- üldpind 130,5 m² • väga heas seisukorras

1Partner Kinnisvara tel 668 4700, 55 625 207 Sergei Hohlov-Simson, www.1partner.ee

al 100 kr/m²



Anda üürile büroopinnad Kadriorus Narva mnt 63

- bürood on heas seisukorras
- vabanevad alates 31.05.06.
- parkimine tasuta

1Partner Kinnisvara tel 668 4700, 55 625 207 Sergei Hohlov-Simson, www.1partner.ee

JAMERÄ
www.jamera.ee
Ainult täiuslikud kivimajad...

hituse eri
ilmub 1. juunil

Reklaamipinna broneerimine
16. maini
Reklaamimüügi projektijuht
Gert Laasme
tel 667 0176, faks 667 0200
gert.laasme@aripaev.ee

al 130 kr/m²



Anda üürile büroopinnad ajakirjandusmajas Pärnu mnt 67a

- bürood on valmimisjärgus • remont tehakse vastavalt kliendi soovile • Valmimisaeg 01.06.06.

1Partner Kinnisvara tel 668 4700, 55 625 207 Sergei Hohlov-Simson, www.1partner.ee

110 kr/m²



Anda üürile bürooruumid Pärnu mnt

- II k 253 m² • koosneb 6 ruumist • mugav ligipääs • suur tasuta parkla • hinnale lisanduvad komm-tasud + 18%

ERI Kinnisvara te 626 6455, 51 41 477 Tiina-Piret Peegel, tiina@eri.ee, www.eri.ee ID:252757

Anda üürile büroopind Mustamäe tee 24 büroomajas

- büroopinnad (200–500 m²) renoveeritud büroohoone II k • olemas kõik kaasaegsed lahendused • vahendustasuta

tel 614 4651, 53 482 500 Ruth Tõniste, Ruth.Toniste@arcovara.ee

RUBRIIK KINNISVARA IGAL ESMASPÄEVAL

KINNISTUD

Müüa

maatükk Harjumaal Kiili vallas Mõisakülas Tallinna ringtee lähedal	13,25 ha, perspektiivne elamumaa, maa sihtotstarbe muutmine võimalik. Võimalus osta ja arendada koos naaberkrundiga (14,3 ha), mis looks ühise arendusvõimaluse kõrghaljastusega kruntide loomiseks ca 27,5 ha suurusel maatükil	80 kr/m ²	BPE tel 56 697 949 Toomas Veskimäe, www.bpe.ee
kinnistu Pirita jõest 300 m kaugusel	krundini viib uus asfalttee, elekter, 25 500 m ² , 0,8 ha kaetud metsaga. Tallinnast 15 km. Detailplaneering algatatud 11 krundile (küsi plaani), tehtud geodeetiline alus	100 kr/m ²	BPE tel 56 697 949 Toomas Veskimäe, www.bpe.ee
tootmiskraja Lasnamäel Sinimäe 15	2655 m ² , detailplaneeringu järgi ehituslubatud pinda lubatud 800 m ² . Hoone kõrguseks on lubatud kuni 8 m. Kõik komm-d olemas	3 600 000 +18% kr	tel 711 3921, 50 43 585 Hillar Viks, hillarviks@one.ee
tootmis- ja ärimaa kinnistu Tartus	7031 m ² , kesklinna lähedal, osaliselt asfalteeritud, krundil vanad amortiseerunud puit- ja kivihooned, k/ü tunnus 79512:025:0047	11 000 000 kr	Centas Kinnisvara tel 740 4176, 53 973 410, info@centas.ee, www.centas.ee

155 kr/m²



Anda üürile bürooruumid Mustamäe teel

- II k • 215 m² + 215 m² • kaasaegsed • ruumijaotus vastavalt üürniku vajadusele • üürhinnale lisanduvad komm-tasud + 18%

ERI Kinnisvara tel 626 6455, 51 41 477 Tiina-Piret Peegel, tiina@eri.ee, www.eri.ee, ID: 248803

12 260 kr/kuu



Anda üürile büroopind vanalinnas Pikk tn

- II k • 71,5 m² • heas korras • ruumides vesi, kanal. • koosneb 3 ruumist • üürhinnale lisanduvad komm-tasud + 18%

ERI Kinnisvara tel 626 6455, 52 56 014 Kelly Eller, kelly@eri.ee, www.eri.ee, ID: 219527

130 kr/m²



Anda üürile äripind Laki tn

- 245 m² • heas seisukorras ruumid • 24 h mehitud valve • tasuta internet • hind 130 kr/m² + 2,5 kr/m² signaalsatsioon, hinnale lisanduvad komm-tasud + 18%

BREM Kinnisvarabüroo tel 680 1317, 53 330 289 Aivo Neem

ÄRIPINNAD

Anda üürile

erineva suurusega büroopinnad Asi Susi büroo- ja kaubakeskuses Peterburi tee 46	head parkimistingimused, hea digitaalside, interneti püsiühendus, valvatav autoparkla, valvatavad ruumid, turvaline keskkond, mitmekesised toitlustustingimused	soodsalt	tel 630 3668, 50 20 705
äripind, büroo Väike-Karja tn	üp 44 m ² , büroo asub II k ja on renoveeritud, signaalsatsioon, internet, keskküte	175 kr/m ² + komm-tasud	Brem Kinnisvarabüroo tel 680 1317, 51 83 055 Kaja Lugiima
büroopinnad Veerenni uues büroohoones	100 m ² , 97 m ² , 92 m ² , 90 m ²	145 kr/m ²	1Partner Kinnisvara tel 668 4700, 53 310 007 Vallo Pank, www.1partner.ee
bürooruumid Laki tn	erinevad	erinevad	1Partner Kinnisvara tel 668 4700, 53 310 007 Vallo Pank, www.1partner.ee
büroopind Pärnu mnt	II k, 133 m ² , heas korras, vaatega Pärnu mnt-le, koosneb 4 ruumist	180 kr/m ² + komm-tasud +18%	ERI Kinnisvara tel 626 6455, 51 41 477 Tiina-Piret Peegel, tiina@eri.ee, www.eri.ee, ID 248796
bürooruumid Peterburi teel	III k, 170 m ² , üürimikul võimalus oma vajaduste järgi teha ruumilahendus ja valida siseviimistlus	120 kr/m ² + 18%	ERI Kinnisvara tel 626 6455, 51 41 477 Tiina-Piret Peegel, tiina@eri.ee, www.eri.ee, ID 256033

75 kr/m²



Anda üürile koetav laopind Suur-Sõjamäe tn

- üp 2590 m² • valmib novembris 2006
- hinnale lisandub komm.-kulud+18%
- samas ka büroopind kuni 200 m²

AR Agentuuri AS tel 651 7030, ar@ar.ee, www.ar.ee

Müüa tegutsev ilusalong Valdeku 99

- korteriomand 66,7 m² • 2 sissepääsu (tänavalt ja hoovi poolt) • tsentraalne küte (vesipõrandaküte) • 2tariifne elekter • suured aknad otse tänavale • hinna sees 3 parkimiskohta • maja ehitatud 2004

tel 56 679 884 või 56 467 469

Anda üürile äri-büroopinnad Peterburi teel

- büroopind 170 m², 3/3, hea ligipääs ja nähtavus Peterburi teelt, avatud pind, siseviimistluseta, üür 120 kr/m² (sh küte)

BPE tel 50 28 972 Ennu Susi, www.bpe.ee

Müüa

töötav tootmisettevõtte Viljandis	kinnistu 5565 m ² , tootmispinda 2112 m ² , võimalik osta 3 erineva kinnistuna		tel 433 5661 Ene
büroo-teeninduspind Sitsi tn Koplis	60 m ² , elumaja nullkorrus, ruumid heas korras, korralik vannituba ja kööginurk, sobib kasutamiseks ka mõnel muul äriisil otstarbel, sissekäik hoovi poolt	650 000 kr	1Partner Kinnisvara tel 668 4700, 53 310 007 Vallo Pank, www.1partner.ee
äripind Tartu mnt	nullkorrus, uus hoone, ruumid heas korras, sobib kasutamiseks kaubandus-teeninduspinnana, samuti toitlustuseks, hetkel tegutsevad ruumides kohvik ja kauplused, 400 m ²	9 300 000 kr	1Partner Kinnisvara tel 668 4700, 53 310 007 Vallo Pank, www.1partner.ee

Anda üürile äripinnad Viimsis, Kaluri tee 3 ja 5

- erineva suurusega bürood • auditoorium • teeninduspinnad • tasuta parkla • hea ühistranspordihendus linnaga • läheduses välja üürida lao- ja tootmispinnad

BREM Kinnisvarabüroo tel 680 1317

500 kr/m²



Müüa Vinni mõisa peahoone

- 8 km Rakverest • ehit. 18 saj • ruudukujuline põhiplaan (4 tiiba, kinnine sisehoov) • üp ca 4200 m², uus kivikatus • keskküte • hind 2 100 000, kr • sobib vanadekoduks või korterelamuks • asub hea infrastruktuuriga Vinni asulas • parki hooldab vald

Varamu Kinnisvara tel 50 29 782

80 kr/m²



Anda üürile äripind Laki tn

- 100 m² • 2 tuba • ruumis vesi ja kanalisatsioon • eraldi voolumootorid • interneti ja telefoni võimalus • ruumi lähedal kaubalift • hinnale lisandub elekter + 18%

BREM Kinnisvarabüroo 680 1317, 53 330 289 Aivo Neem

75 kr/m²



Anda üürile büroopinnad Suur-Sõjamäe tn

- 3/5 • 12–38 m² • plastaknad • tasuta parkimine • I k söökla • igasse büroosse võimalik teha kööginurk • Ülemiste keskuse lähedal • hinnale lisandub 18%

BREM Kinnisvarabüroo tel 680 1317, 52 77 509 Alla Lillemägi

5 817 000 kr



Müüa äripind kesklinnas, Kaarli pst 8

- 193,9 m² • I k • kinnisasi • sobib teeninduseks, kaubanduseks, toitlustuseks • hinnale lisandub km, hinna sees kolm parkimiskohta

ERI Kinnisvara tel 626 6455, 56 474 832 Aivar Sool, aivar.sool@eri.ee, www.city24.ee, ID: 231891

1 300 000 kr



Müüa äripinnad Kapi tn

- 3kordse maja poolkeldri korrusel, kõrvuti • 31,1 m² ja 33,8 m² • mõlemal eraldi sissepääs • pinnad omavahel ühendatud sisekütega • tehtud korralik remont (põrand plaaditud, pakettaknad väljast trellitatud), gaasiküte • sobivad büroopinnaks, laoks, väiketootmiseks, teenindamiseks

BPE tel 503 0033 Ülle Mäehans, www.bpe.ee

tootmis hooned

45 kr/m²



Anda üürile viihhall

- 900 m² netopind • soojustatud viihhall paikneb Tallinnast ca 10 km ja Tabasalust ca 3 km kaugusel Saue vallas Tabasalu–Harku vahelise tee ääres • maakleritasuta

ERI Kinnisvara tel 626 6455, 56 474 832 Aivar Sool, aivar.sool@eri.ee, www.city24.ee, ID: 238525

75 kr/m²



Anda üürile lao- ja kontoriruumid Peterburi teel

- üp 3983 m² • kontoriruumid 244,4 m² • olme- ja riietusruumid 306,2 m² • ladu 2534,6 m² • sügavkülm 110,2 m² • külm-ladu 787,7 m² • 6 kauba laadimise ust • ligipääs rekkadele • mehitud ja videovalve • hinnale lisanduvad halduskulud + 18% • vahendustasuta

BPE tel 566 97949 Toomas Veskimäe, toomas.veskimae@bpe.ee, www.bpe.ee

100 kr/m²



Anda üürile ruumid Peterburi tee alguses

- 900 m² + abiruumid • vesi, gaas, ilma küttega • lae kõrgus üle 6 m • suured garaaživärvad • plaatidest põrand • sobib ka tootmiseks • platsid maja ees ja maja taga (576 m² ja 432 m²) • hinnale lisanduvad komm-tasud + 18%

BREM Kinnisvarabüroo tel 680 1317, 52 82 189 Jüri Masing

950 000 kr



Müüa lao- ja tootmishoone Kose vallas Tallinn–Tartu mnt lähedal

- Tallinnast 30 km • kinnistu 20 907 m² • hooneid kokku 2500 m² • vesi puurkaevust • elekter 100 A

Kaanon Kinnisvara tel 665 9581, 51 55 725 Arik Piirisild, arik@kaanon.ee, www.kaanon.ee





Äripäeva

Pärnumaa ettevõtete TOPi

väljakuulutamise pidulik õhtu

toimub 16. mail

teatris Endla algusega kell 18.00.

Esinejatena võtavad osa

Meelis Atonen, Liina Tõnisson, Garri Raagmaa, Egon Elstein ja Toomas Kivimägi.

Kohtumiseni Pärnus!



Äripäeva

Viljandimaa ettevõtete TOPi

väljakuulutamise pidulik õhtu

toimub 17. mail

Viljandi Kultuurimajas algusega kell 18.00

Esinejatena võtavad osa

Meelis Atonen, Liina Tõnisson, Anzori Barkalaja, Tarvo Moss ja Kalle Küttis

Kohtumiseni Viljandis!



Äripäeva

Tartumaa ettevõtete TOPi

väljakuulutamise pidulik õhtu

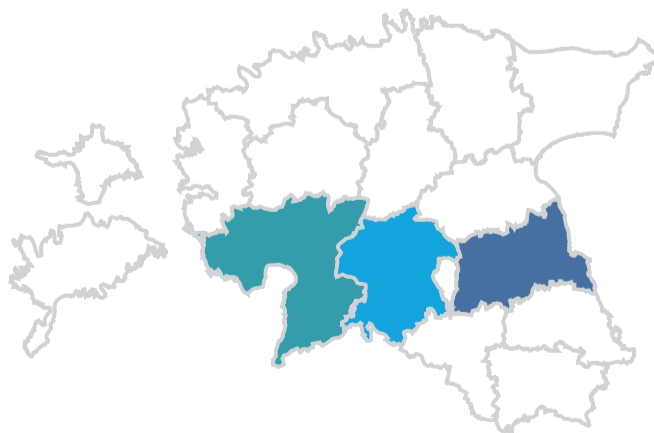
toimub 18. mail

TÜ Ajaloomuuseumis algusega kell 18.00

Esinejatena võtavad osa

Meelis Atonen, Tõnis Lukas, Marju Lauristin, Teet Jagomägi ja Esta Tamm.

Kohtumiseni Tartus!



Ürituse hind 1290 krooni (km-ga 1522 krooni). Lisainfo telefonil 667 0237 (Kersti Leppiksaar) ja www.aripaev.ee/seminar.

Korraldaja:

Äripäev

Toetajad:



MAINORI KÕRGGKOO

TELE2.

HANSABUSS
Konverentsi ametlik transport





Kindla dividendiga firmade aktsiad on edukamad

Tänane Äripäev avaldab Tallinna börsi dividendimiljonäride edetabeli – need on suuraktsionärid. Väikeaktsionärid, kes on börsi peamine liikumapanev jõud, ootaksid aga börsifirmade dividendipoliitika suuremat etteaimatavust.

Äripäeva arvates aitab börsifirmade atraktiivsust tõsta selgelt sõnastatud dividendipoliitika: kui suure osa puhaskasumist maksab firma dividendideks. Nii toimivate firmade aktsiad tõusevad teistest kiiremini.

Üheksakümnendate keskelt tänaseni on sinne aktsiaturg orienteeritud aktsiate hinnatõusule ehk kapitalikasvule. Aga on ka teine, mitte vähem tähtis külg – ette teada stabiilne dividendipoliitika. Tõsi, aktiivsel kasvuperioodil, nagu Eesti on läbi elanud, ei saagi raha dividendideks laiali jagada, vaid seda on otstarbekam firma laiendamiseks kasutada. Ja väikeaktsionärid, ehkki neile meeldiks alati rohkem dividendide saada, mõistavad seda. Kuid ühegi konkreetse firma laienemisperiood ei saa kesta igavesti.

Börsile on jõudnud või jõuavad kasvuraskused üle elanud firmad. Need firmad on ka piisavalt laienenud ja ka-

pitaliseeritud, nad peavad täitma muidki kvalifitseerumise nõudeid, muidu neid börsinimekirja ei võetaks. (Kui inimese ise võiks börsile minna, teeks ta seda vast 30aastaselt – kui esimene miljon teenitud.)

Dividendipoliitika hea näide on Baltika, kes on selgelt sõnastanud oma eesmärgid: veerand puhaskasumist dividendideks. Ja kuidas see on omakorda mõjunud Baltika aktsia hinnale, on fantastiline.

Teine hea näide oli Hansapank: omal ajal selgelt sõnastatud pikaajalised kasumieesmärgid ja dividendipoliitika tõstsid Hansapanga aktsia hinna uskumatusse kõrgusse. On ka negatiivne näide Tallinna Kaubamaja suuromanikust Jüri Käost, kes 2002. aasta eest maksis rekordilised 10 krooni dividende aktsia kohta – kui tal oli vaja raudteed erastada. Ent järgmised kolm aastat andsid kokku vaid ühe krooni dividende. Seda võib nimetada suuromaniku omavoliks.

Tegelikult ei ole Baltika ja Hansapanga aktsia tõusu üle midagi imestada: mittedespekuleerivad väikeinvestorid

juhtkiri

armastavad tuleviku suhtes kindlust. See kaalub üles aktsia hinna olulisuse lühikesel ajahorisondil. Sel on ka oma põhjus. Investori teatud vanusest alates muutub aktsiaportfell tema pensionisambaks: ta ei müü seda, vaid säilitab dividende lüpsva rahalahjana. Ent portfelli on tal põhjust valida vaid selge dividendipoliitikaga firmasid.

Selge dividendipoliitika ei kägista firmat, alati on võimalik teha korrigeerimisi. Aga korrigeerimisotsus peab olema põhjendatud ja lähtuma varem väljaõeldud dividendimääradest, mitte ei suma suvaliselt.

Dividendide maksmine on 2000.–2008. aastani kehtiva tulumaksuseaduse järgi ebasoodsam – võrreldes kasumi reinvesteeringuga –, tuleb ju esimesel juhtumil tulumaksu maksta, teisel mitte. Mis saab 2009. aastal, on hetkel veel lahtine. Börsifirmad saaksid ebamäärasust omalt poolt vähendada, kui töötavad välja selged kasumi jaotamise põhimõtted ega hoida neid vaid enda teada.

Uuri ka dividendimiljonäride pingerida tänases lehes.

Hiina tööstus kolib lõunast põhja

Hiina majandus on 2006. a jätkanud kiiret kasvu. Hiina Riikliku Statistikaameti hinnangul oli SKP I kvartalis 4331,3 miljardit jüaani (6823,3 miljardit krooni) ja tõus eelmise aastaga võrreldes 10,2%. Viimase 10 a jooksul on Hiina SKP kasvanud keskmiselt 9,6%, keskmine kasv 2003–2005 aga oli 10%. Selle aasta I kvartali SKP kasvu peamine tõukejõud oli töötlev tööstus mahuga 2161,5 miljardit jüaani (3405,1 miljardit krooni), kasv 12,5%. Hankiv tööstus (nt põllumajandus, kalandus) suurenes 4,6% ja teenuste sektor 8,7%.

Nagu numbrid näitavad, on töötlev tööstus Hiina peamine majandusjõud. Ei ole raske märgata, et paljud tooted Eestis on Hiinast imporditud. Praegu on peamine tööstuskaupu Euroopasse või USA-sse ekspordiv tööstuspiirkond Guangdongi provintsi Hiina lõunaosas. Ometi tekitab muret, et tööstused võidakse



Emily Wai Sum Leung
ärikonsultant

Teine Guangdongi tööstuse ebasoodsa tuleviku põhjus on valitsuse kavatsus selle majandusmudelit muuta. Praegu on regiooni tööstus olulisel määral toetunud välisinvesteeringutele. Hiina valitsus on deklareerinud, et tuleb vähendada töötleva tööstuse sõltuvust välisinvesteeringutest (viisaastakuplaan 2006–2010).

Guangdongi provintsi töötleva tööstuse tulevik on samuti nõrk. Suurimad investeeringud tehti 1992. Alates 1997. aastast investeeringusummad enam ei kasva või isegi langevad. Tehaste Põhja-Hiinasse liikumise tendentsi on näha juba mitu aastat. Hiina põhjaosa eelise peale odava tööjõu on ka strateegiline asend Shanghai sadama läheduses. Transpordikulud ja aeg langevad kindlasti, kui tootmisettevõtted sadamale lähemal asuvad. Mootorsõidukite tootmine suurenes 36,3%, sõiduaudod 70,5%.

Hiina on võtnud tarvitusele abinõud majanduse jahutamiseks.

2005. a teistest tööstustest võivad langeda. Kui Eesti ettevõtted soovivad Hiina tööstusturgudele investeerida või käivitada kaubavahetuse Euroopa ja Hiina vahel, peavad nad olema valmis suurteks muudatusteks.

Töötajate palgad Hiina lääne- ja põhjaosas võivad olla vähem kui 100 jüaani (157 kr) kuus, samas kui Guangdongi provintsis töötajate palgad suurenevad. See viib tehaste kolimiseni teistesse piirkondadesse. Lisaks ei ole Guangdongi provintsi noorem põlvkond rahul suhteliselt madalate kvalifikatsiooni nõudvate tüütute tööülesannetega. Nad on saanud kõrgema hariduse ja neil on parem rahvusvaheline visioon kui eelmistel põlvkondadel. Töötleva tööstuse asemel eelistavad noored teenuste sektorit, nt pangandust, raamatupidamist, õigusabi.

2005. a teistest tööstustest võivad langeda. Kui Eesti ettevõtted soovivad Hiina tööstusturgudele investeerida või käivitada kaubavahetuse Euroopa ja Hiina vahel, peavad nad olema valmis suurteks muudatusteks.

Nagu Hiina peaminister Wen Jiabao kommenteeris, on Hiina majandust vaja reformida ning majanduskasvu struktuur ja viis ümber korraldada. Seetõttu olge ettevaatlikud, kui alustate oma äriplaaniga Hiinas.

ENNE HIINA TURULE SISENEMIST TEE ENDALE SELGEKS

- Millised regioonid on äriks soodsad: Hiina on tõeliselt suur, erinevates regioonides on erinevad võimalused. Oluline on valida õigete ressurssidega regioon, kus on võimalik oma kasum maksimumini viia.
- Hiinlased muutuvad rikkamaks, nende vajadused muutuvad. Vanad töötajate kollektiivlepingud madalate palkade ja kehva sotsiaalkindlustusega ei toimi enam, eriti piki Hiina idarannikut.

Allikas: Emily Wai Sum Leung

vabandus

- Reedese ÄP uudises "Sulo Niguli elutehing kuldrannakesel" palume õigeks lugeda: Laurus Invest OÜ ainuomanik on Arle Molder ja Magister Morum OÜ ainuomanik on Sulo Nigul.

Äripäeva peatoimetaja IGOR RÖTOV, väljaandja Äripäeva Kirjastuse AS
Address: Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195, (372) 667 0222, faks: (372) 667 0265, (372) 667 0165
e-post: aripaev@aripaev.ee, WWW: http://www.aripaev.ee
TOIMETUS: e-post: aripaev@aripaev.ee, tel: (372) 667 0111, faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus: Väinu Rozental, vainu.rozentel@aripaev.ee
Korrespondent Washingtonis: Kertu Ruus, kertu.ruus@aripaev.ee
SEMINARID JA KÄSIRAAMATUD: tel: (372) 667 0207, faks: (372) 667 0290
REKLAAMIOSAKOND: e-post: reklaam@aripaev.ee, tel: (372) 667 0105, faks: (372) 667 0200
TELLIMINE JA LEVI: e-post: register@aripaev.ee, tel: (372) 667 0099, faks: (372) 667 0300
Tellimishind 12 kuuks 2595 kr. Tellimine internetis www.aripaev.ee/tellimine. Trükk AS Kroonpress
Toimetust võtab endale õiguse kirju ja kaastõid vajaduse korral lühendada. Toimetust kaastõid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikul, poliitilisel või religioosil teemal) on autoriõigusega kaitsitud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma Äripäeva Kirjastuse ASi kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võite pöörduda Pressinõukogusse, pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

Äripäev

repliik

Äärmiselt lühinägelik mõte

Üks tont käib mööda Eestit – lastetusmaks. Viimati rakendati seda nõukogude raha vennalikus peres, määraga 6% brutopalgast. Mäletan, kuidas noorem rahvas seda maksu kirus.

Toon ainult mõned aspektid, mis minu arvates näitavad lastetusmaksu lühinägelikkust tänases Eestis. Esiteks, tööjõu väljaränne saab lisamaksu näol veel ühe tugeva pooltargumendi – nooremad inimesed, kes tulevikus tahaksidki lapsi saada, on selleks ajaks juba Eestist lahkunud. Teiseks, sisserändajad, keda me hirmsasti kardame, sünnitavad endale kiiresti lapse(d), et maksust pääseda. Kolmandaks, algab alandav arstide vahet voorimine neil, kes lapsi tõesti ei saa. Stiimul olgu tänases ühiskonnas alati positiivne, mitte aga raudora, millega kunagi gladiatoreid areenile aeti.



Mati Feldmann
mati.feldmann@aripaev.ee

Äripäev 5 aastat tagasi

8. mai 2001

Tallinna ümbruses on rahahimu seadusest üle

Tallinna lähedale Kloogaranda kavandatakse uut elamurajooni. Õigemini kavandab seda mere ääres 100 hektarit maad erastanud kodanik Priit Põld oma mõtetes, sest detailplaneeringut tal pole, kuigi töö tulevases villade rajoonis juba käib. Asjatundjate sõnul on selline teguviis ülil Levinud, sest mängus on suur raha, kirjutas Äripäev viis aastat tagasi.

Kloogaranna ehitustandril on mets on juba maha võetud, on kuivendatud maad ning rajatud teed. Mitte ühekski tegevuseks pole krundi omanikul luba ning keskkonnainspeksioon arutab parasjagu trahvide suurust, mida Põllule määrata. Harju keskkonnainspeksiooni juhataja Tiia Kaare sõnul on selline loata tegevus Tallinna lähedal tavaline. "Kui tervet Eestit vaadata, siis eriti levinud on säärane käitumine just Harju maakonnas," ütleb ta. "Tundub, et rikkast inimest oodatakse nii pikisilmi, et ebaseaduslikule tegevusele ei pöörata mingit tähelepanu."

Hetkeseis: Keila vallavalitsus erastas Urmas Sõõrumaa palgatöötajale Priit Põllule sada hektarit rannäärset maad, millele kehtis ehituskeeld. Ometi müüdi kogu maa edasi kruntideks.

Kui energiaga unistada, saavad unistused teoks

Mõned pealkirjad välis-ajakirjandusest aastatest 2007–2011: "Eestlaste viimaste aastate iibekasv annab läänriikidele silmad ette", "Eesti tunnustati ELi kõige külalislahkemaks maaks", "Eestlaste võetud patentide arv näitab haridusinvesteeringute tähtsust", "Eesti täidab ELis kõige paremini eurokriteeriume", "Balti riigid pühenduvad ühiselt rahvusvahelise turvalisuse tagamisele", "Venemaaga sõlmitud piirilepe näitab Eesti tarmakalt välispoliitikat", "Eesti kultuurirahvas toob auhindu koju nii idast kui ka läänest".

President peab suutma panna rahvast unistama. Mina usun, et kui ikka piisava energiaga unistada, siis need unistused saavad tänu pingutustele ka teoks. Unistused on ju nagu eesmärgid – neis peab olema midagi mõõdetavat, midagi elulähedast ja inimlikku. Püüan suurt pilti avada mõnede eredamate ja innustavamate detailide kaudu, erinevatest valdkondadest.

Jõukus pole vaid raha

Liiga lihtne oleks tõstatada küsimus, mida peaks Eesti tegema, et ta oleks viie aasta pärast palju jõukam kui täna. Jõukus ei seisne ju ainult rahas, materiaalses ajas, mille poole me justkui püüdleme.

Ja kui me oleme selle saavutanud, siis avastame järsku, et palju tähtsamaks osutub meile keskond, kus me tegutseme, ja inimesed, kellega me tegutseme. Visioon peab olema elu edasiviiv. Särav. Liikumapanev. Heas mõttes ka rabav – on



kolumn

Laine Jänes
Tartu linnaeap, Reformierakonna
presidendikandidaat

„Eurole üleminekul peaks Eesti hiilgama sellega, et suudab kõiki kriteeriume täita ka pärast üleminekut.“

see tõesti võimalik? Eesti õnnetus on, et nõukogude kord raius meie juured läbi – peaaegu surmavalt, identiteedi ja järjepidevuse mõistes. Ja kuigi nad olid ennagi nõrgad ja kannatada saanud (küll sakslaste, küll taanlaste, küll rootslaste, küll venelaste käe, mõõga ja piitsa läbi), saavutas see kord oma eesmärgi paremini kui kunagi varem – kristlikust rahvast sai

ateistlik rahvas, kes ei osanud järsku ennast määratleda, kätuda ja olla. Uus eneseotsimine on aga valusam ja nõuab lisaks vaevale ka aega.

Eestis võiks viie aasta pärast sündida kaks korda rohkem lapsi. Täna sünnib 13 000 last aastas, siis võiks sündida vähemalt 26 000 last. Et 1989. aasta tipp-saavutus oli 25 000 last, siis polegi see utopia. Lapsed sünnivad armastusest, kuid sageli on lisatingimuseks majanduslik heaolu. Pikemas perspektiivis on aga need põlvkonnad, kus on sündinud rohkem lapsi, ka riigi majandusliku stabiilsuse ja õitsengu alustalad.

Külalislahkus sihiks

Üks detail, mis Eestit võiks eelkõige Euroopas iseloomustada, on külalislahkus. Ma pean silmas üldnimiliku hoolivust nende inimeste suhtes, kes ei ole päris omad. Et Eestisse oleks põhjust tulla ja siin olla, meie imelühikesele suvele vaatamata – et oleks mugav, turvaline, põnev. Alates huvituristidest ja lõpetades liikmesriike ühendavate konverentside külalistega. Need, kes siin on juba korra käinud, viivad Eesti Euroopasse.

Innovatsioonist ei saa mööda minna. Maailmas peetakse reitingutabelit selle kohta, millistes riikides võetakse kõige rohkem patente. Seda juhivad USA, Jaapan, Lõuna-Korea, Saksamaa ja Venemaa. Mulle meeldiks väga, kui selles tabelis asuks Eesti kohal, mis väärriks rahvusvahelises presis ära trükkimist. See oleks konkreetne asi, mille järgi me

saame oma leidlikkust ja avastamissoovi mõõta. Eurole üleminekul peaks Eesti hiilgama selle poolest, et suudab kõiki kriteeriume täita ka pärast üleminekut. Küsimus pole ju ainult selles, kuidas ruttu sisse saada, vaid ka selles, kuidas väärikalt sees olla. Mitmel tänasel euromaal on kriteeriumide täitmisega tõsiseid probleeme. Eesti ei tohiks selliste maade hulka sattuda. Au ja väärikuse küsimus.

Rahvusvahelise, täpsemalt piirkondliku koostöö tõhususest sõltub Eesti rahvusvaheline tõsiseltvõetavus. Eesti, Läti ja Leedu on ühtlasi ELi piiririigid ja küllap on siin tera, kuidas Eesti kaitsevõime parandamist lihvida käsikäes lähinaabritega. ELi sees tundub meie poliitiline konkureerimine sama narr, kui kaks Eesti maavanemat kemplevad omavahel, kumb neist paistab Toompealt vaadates tähtsamana.

Piirilepe ja kultuur

Kokkuvõtvalt näeksin viie aasta perspektiivis Eestile veel kahte detailset unistust: Eesti-Vene piirilepet (olgem ausad, ega keegi seda meie eest sõlmima hakka) ja Eesti kultuuri süsteemset viimist välismaale. Nii Moskvasse kui ka Pariisi, nii Riiga kui ka Viini. Mida laiahaardelisemalt, seda parem. Vabaks end laulsime, laulame siis sellest.

Äripäev palus kõigil presidendiks kandideerijatel kirjutada, millisena näevad nemad Eestit viie aasta pärast ehk millise Eesti annaksid nad üle pärast presidendi ametiaja lõppu.

Kuldrannake või tühirand?

Kinnisvaraarendus on valdkond, kus kõik on eksperimentid ja kired lõomavad. On ka põhjust, sest hinnad on aastatega tõusnud drastiliselt. See tähendab, et õigel hetkel soetatud kinnisvaraga on täna võimalik palju raha teenida.

Soodsa asukohaga kinnistute ehitusõigus on läbi aegade olnud poliitilise võitluse talermaa. Üks näide on reedel Äripäeva poolt kirjeldatud Laheranna elamuarendusprojekt Jõelähtme, mille Jõelähtme Arendusgrupp seitse aastat tagasi konkursiga võitis.

Arendajatena pole meie esmahuvi mitte maaga spekuleerida, vaid projekt lõpule viia. 250 perekonda võiksid saada endale kena kodu Tallinnaga külgnevas Jõelähtme vallas Ihasalu lahe ääres. See paik on järgmise kümnendi Tallinna eeslinnaks, nagu Viimsi möödunud kümnendil ja Merivälja 1950ndatel. Valda tuleb elanikke juurde ja arendaja korraldab üldkasutatava infrastruktuuri rajamise (uus lasteaiad, tsentraalse kanalisatsioonisüsteemi loomine Neeme poolsaarel, 7 km pikkune jalgratta-



Sulo Nigul
Jõelähtme
Arendusgrupi omanik

tee poolsaare otsast Jägala sõe suudmeni).

Heitveepuhastusseadmeid saavad kasutama hakata ka suur hulk valla praeguseid elanikke, kelle jäätmed täna otse merre voolavad. Põhjus proosaline – Euroopa Liidu fondidest ja isegi KIKist puhastusseadmete rajamiseks toetuse saamiseks ei ole piirkonnas piisavalt elanikke. Vallal endal pole aga piisavalt raha. Laheranna projekti edukaks käivitamiseks vajalike investeeringute kogumaht on tänastes hindades arendaja jaoks ca 100 miljonit krooni. Need investeeringud tõstavad mõistagi ka projekti väärtust arendaja jaoks.

Laheranna on nüüd saanud kohaliku poliitilise võimuvõitluse ettekäändeks. On oht, et see paneb projekti veel aastateks venima, samas kui kogu valla huvides peaks olema, et piirkond areneks, saaks investeringuid ja töökohti, pa-

raneks infrastruktuuri kvaliteet ja avalike teenuste kättesaadavus. Muidu võib juhtuda, et ühel hetkel ollakse oma intriigid ja draamadega tühjal rannal.

Oponendid on ajakirjanduse kaudu esitanud ebaõiget infot. Näiteks, et arendaja tahab kehtestada tiheasustusalale selleks, et saaks palju väikseid krunte teha ja ehitada maju merepiirile lähemale kui 50 meetrit.

Esiteks, menetluses olev detailplaneering näeb ehituskeeluvööndi laiusena 70 meetrit.

Teiseks arendaja soovib 85 hektarist 75 jagada 250ks kinnistuks ja ülejäänud osale rajada spaa-hotellid ja restoranid. Igaüks võib arvutada, kui tihedat asutust kavandatakse.

Kolmandaks, 50 meetri laiune rannaala alates merepiirist kuulub jätkuvalt vallale ja arendaja ei saa sinna midagi ehitada. Samas vastab tõele, et juba 2003. a kevadest kehtiv valla üldplaneering määratleb terve Ihasalu lahe kaguranniku võimaliku tiheasustusalana.

Artikkel väidab, et Jõelähtme Arendusgrupp tegi tehingut valla poolsaala. Tegelik-

kuses avaldati konkursi kohta kuulutus maakondlikus lehes Harju Elu, kus tol ajal avaldasid kõik Harjumaa vallad oma ametlikku infot ja mida lugesid ka potentsiaalsed investoriid (kellest hulk oli börsikrahi tõttu mängust väljas). Valla üldplaneering menetleti pikki aastaid, avalikult ja vastavuses kõikide menetlusnormidega. Seda kinnitab Harju maavanema kirjalik vastus valitsuse järeleparimisele. Konkursi tulemuse kinnitas vallavolikogu.

Lehes on väidetud, et omandasime maa turuhinnast kümneid kordi odavamalt. Vale väide. Maa turuhind 7 aastat tagasi oligi keskmiselt 10 korda madalam tänasest hinnast. Turuhinnatset peegeldab maa maksustamishind. Kokkuleppe sõlmimise hetkel oli see kõnealusel territooriumil 14 kr/m². Kuigi meid konsulteerinud pangad pidasid seda kõrgeks (puudusid ehitusõigus, detailplaneering ja kommunikatsioonid), saime lõpuks kokkuleppele tänu järelemaksuvõimalusele. Eks me aeg-ajalt unusta, millised olid olud ja hinnad seitse aastat tagasi.

OFFSHORE

655 2128
655 6100

655 6825
50 54 760

SFI www.sfi.ee

FIRMAD • KONSULTATSIOONID • KAATRID

corp estonia

- ▷ Eesti firmade asutamine ja müük
- ▷ Offshore firmad
- ▷ Juriidilised ja ärikonsultatsioonid

Valmis osaühing - 7490 EEK
Inglismaa firmad - 750 USD

Narva mnt. 13-235 Tallinn 10151
Tel.: 614 3220, 614 3221 Faks: 614 3173
www.corpestonia.ee

Fairline 55 Squadron 1998

Täpsem informatsioon ja pildid meie koduleheküljel.
www.marinpoolen.se ♦ Tel +46 31-13 56 20

T PARTS

USA AUTODE VARUOSAD

Chrysler • Jeep • Chevrolet • Ford

WWW.TOPPARTS.EE
Tel 678 1888 (Tallinnas), 730 4222 (Tartus)

OSAÜHING
4900 krooni

www.firmaabi.ee
Tel 6 466 004, 56 201 262
Firmaabi OÜ

HANSACONSULT

VALMISFIRMAD
FIRMADE ASUTAMINE
REGISTRIMUUDATUSED

Tartu mnt 14, Tallinn
Tel 6616 417, 50 15 355
www.hansaconsult.ee

Valmisfirma (OÜ, AS)
kätte 1 päevaga!
Äriühingud alates 5900 kr

Altius Consult
Tõnismägi 3a
Tel 646 3760
info@altius.ee
www.altius.ee

Autoklaasi number
1202

Igalt telefonilt

LIIMISEADMED TÖÖTUSELE

www.pakarte.com
6563 312 56 569 482

Saks Hambaravi OÜ

www.saks.ee

64 64 001

MIKARE CRM

Sinu teadmine toimuvast

Tugiliin: 600 6000 crm.mikare.net

9. juunil
ilmub Puhkepäeva
temaatiline erinumber

Grillieri

Reklaamipinna
broneerimine 5. juunini

Äripäev

Reklaamimüügi projektijuht
Reio Orasmae
reio.orasmae@aripaev.ee
telefon 667 0063, faks 667 0200

Valmisfirmade müük, äri- ja mittetulundusühingute asutamine

Firma kätte 24H jooksul! Suur nimevaik!

wasp project
www.wasp.ee
info@wasp.ee
Tel. 6 77 01 55
Mob. 51 12 061

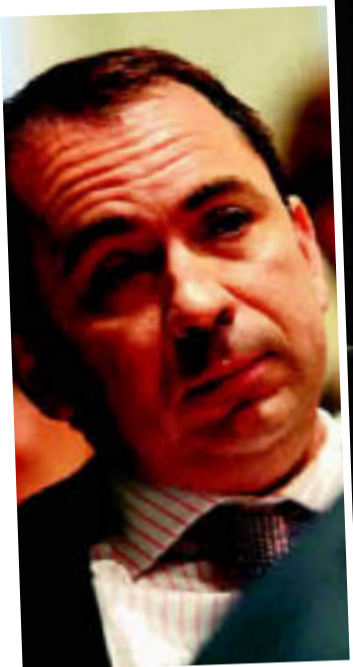
EKSPERTGRUPP

Raamatupidamine, konsultatsioon, aastaaruanded

Jõe tn 5, Tallinn, tel 6 116 100
e-post info@ekspertgrupp.ee
www.ekspertgrupp.ee

Sotheby'se oksjonipidaja Tobias Meyer kinnitab pakkumise. Picasso maal "Dora Maar kassiga" on müüdud rohkem kui miljardi krooni eest.

Fotod: Bloomberg



Picasso maali tundmatu ostja.



Uued näod New Yorgi oksjonimajades

Läinud nädalal New Yorgis hiigelsumma eest Picasso meistritöö omandanud neljakümne aastaesimese mees oli oksjoniruumis ilmne uustulnuk.

Sirje Rank
sirje.rank@aripaev.ee

Seda oli näha nii tahumast viisist, kuidas mees pidevalt oma oksjoninumbrit viibus (vanad olid teevad seda talitsetumalt) kui ka tagareast, kuhu oksjoni korraldajad mehe istuma olid paigutanud. Aimanuks keegi tema te-

gelikku ostujõudu – kokkuvõttes tegi mees üksi ligi poole tolle õhtu 207 miljoni dollarilise käibest – poleks ta oksjoniruumi tagumisse nurka sattunud. Nii kirjeldas läinud nädalal Picasso armukese Dora Maari portree müüki USA päevaleht New York Times. Kuulu järgi oli mees venelane.

Portree eest makstud 95,2 miljonit dollarit (1,17 miljardit krooni) ületas alghinda ligi kaks korda ning oli suuruselt teine rahasumma, mida oksjonil kunagi maali eest makstud. Rekordit hoiab üks teine Picasso maal, "Poiss piibuga", mis müüdi kaks aastat tagasi 104 miljoni dollari eest.

Dora Maari portree uus

omanik, kes ostis 5 miljoni dollari eest veel ühe Monet' ja 2,5 miljoni dollari eest ühe Chagalli maali, annab vihje, kust taoline agressiivne ostuhuvi pärit on, kirjutas Briti leht Independent. Nõudlust, mis maailma kunstiturgul hinnad kuumama on pannud, kannustab nii maailma rikkaste üldine jõukuse kasv ja nafta kõrge hinnast paisunud varandused kui ka uute rikkaste lisandumine Venemaal ja Hiinas. Ajakirja Forbes aprillis ilmunud Venemaa rikkaste pingereas oli dollarimiljardäre juba 36, kelle varanduse suurus vastab neljandikule riigi SKPst.

Venemaa uusrikkad ei osta vaid jalgpalliklubisid ja luk-

susjahte, vaid on arvestatavad kunstitegijad maailma kunstiturgul. Eriti nõutud on nende seas moodsa kunsti suurnimed eesotsas Picassoga, mis on staatussümbol üle ilma, ent samuti Saksa ekspressionistid, Amedeo Modigliani ja Vene enda meistrite tööd. Londonis maksis Venemaa kolleksionäär Andy Warholi dollarimärgi maali eest tänava 2,6 miljonit naela.

Kunsti müüjateks on paljud kauaaegsed kolleksionäärid, kelle arvates on praegu paras hetk. Picasso Dora Maari portree müüs Chicagos elav Gidwitzi perekond, finantsist Henry Kravis sai oma Matisse'i akti eest samal oksjonil 18,4 miljonit dollarit. Fakt, et kol-

lektsionäärid müüvad ja uusrikkad ostavad, on kergitanud küsimuse, kas maailma kunstituru buum ei hakka mitte raugegema. Aasta esimese nelja kuu jooksul kerkisid hinnad Artprice.com-i andmetel 16% ning New Yorgis on hinnad 42% kõrgemal kui kunagi varem. Sellist hinnataset on hakatud juba spekulatiivseks nimetama.

Independent tõmbab paralleeli 1990. aastatega, mil jaapanlaste suur ostuhuvi viis impressionistide tööde hinnad rekordilisele tasemele, kust need siis järgnenud aastatel järsult kukkusid. Eelmise aasta lõpuks olid impressionistide tööde hinnad tagasi 1990. aasta tasemel.

palju õnne!

Rein Murumägi 55
EVIKO ASI
juhataja

Rein Kiudsoo 48
Irest Ehitusjuhtimise
ASI
juhatusesimees

Vello Tamm 47
Autori ASI
tegevdirektor

Jaanus Tensing 37
Unistar-Auto OÜ
juhataja

ärilause

Tõnis Palts
ärimees, Res Publica

„Ikka räägime me peamiselt eurost, tasakaalus eelarvest ja tulumaksust. Peaksime rääkima aga kultuurist, haridusest, kodumaa-armastusest.“

Res Publica olevat vaele kursil, Postimees, 05.05.2006



Jüri Mõis
ettevõtja

„Kui sul on raha ja tervist, siis on sul ka peerväärtusi lihtsam saada.“

SL Õhtuleht, 05.05.2006

ÄP seminar vene keeles
Kuidas leida ja hoida head töötajat?

Seminar toimub
24. mail 2006
hotellis Radisson
SAS Tallinnas.

Seminari päevakava
www.aripaev.ee/seminar

Registreerudes hiljemalt 18. mail, on seminaril osalemise hind 1950 krooni (km-ga 2301). Seminari täishind on 2400 krooni (km-ga 2832). Mitme osaleja korraga registreerimisel ühest maksjaettevõttest kehtib soodustus 10%. Registreerimine ja info telefonil 667 0237 (Kersti Leppiksaar), www.aripaev.ee/seminar/

Семинар
на русском
языке

**Как найти и удержать
нужного работника?**

Семинар пройдет **24.05. 2006г.**
в конференц-центре отеля Radisson SAS
по адресу: Рявала пст. 3, Таллинн

Целевая группа:

руководители фирм, руководители по персоналу, специалисты по персоналу и работники, занимающиеся на предприятии вопросами персональной политики

Условия регистрации Стоимость участия в семинаре для зарегистрировавшихся до 18.05 включительно составляет 1950 крон (с НСО - 2301 крон), а для зарегистрировавшихся позже - 2400 крон (с НСО - 2832 крон). В случае одновременной регистрации нескольких участников от одного плательщика, предоставляется скидка 10%. Дополнительная информация и регистрация по тел. 667 0237 или на сайте www.aripaev.ee/seminar/
Программа семинара: www.vedomosti.ee